



Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Čachtice, ako príslušný určený stavebný úrad na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Okresného úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky Trenčín zo dňa 08.07.2025, číslo: 14065/2025-20.1.2 39130/2025 podľa §14, ods.1 písm.g/ a podľa §15 ods.5 písm. a/ zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

názov stavby:	"Fontána - ul.Karpatská, Nové Mesto nad Váhom"
v členení:	objekty: <i>fontána s technologickou časťou, prípojka verejného osvetlenia, prípojka vody, prípojka kanalizácie, spevnené plochy – chodník a doplnková drobná architektúra</i>
miesto stavby:	Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom
stavebné pozemky:	pozemky parc. reg. C-KN č. 3754, parc.č. 3751, parc.č. 3722/1 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom
stavebník:	Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 (ďalej len „stavebníci“)
vlastník stavby:	ako stavebník
účel stavby:	2512 Stavby pre šport a rekreáciu, iné športové rekreačné stavby
typ stavby:	novostavba
projektant:	Generálny projektant - Le PHART s.r.o., Mgr. arch. Jaroslav Pavle, Kukučínova 352/11, 900 01 Modra, autorizovaný architekt, reg. číslo 1888AA
identifikačné údaje	
dokumentácie:	projektovú dokumentáciu vypracoval: Generálny projektant - Le PHART s.r.o., Mgr. arch. Jaroslav Pavle, Kukučínova 352/11, 900 01 Modra, autorizovaný architekt, reg. číslo 1888AA, dátum vyhotovenia dokumentácie: 04/2025.

Zoznam účastníkov konania:

- Verejná vyhláška

Podrobné údaje o stavbe:

Hlavným premetom stavby je *pochôdzna fontána, situovaná v parku vnútrobloku na Karpatskej ulici v Novom Meste nad Váhom. Hlavným motívom riešenia fontány je dláždený kruh o priemere 12,86 m so siedmimi tryskami. Trysky sú umiestnené v zapustených zberných nádobách s efektovým LED osvetlením. Technologická časť - strojovňa je umiestnená v podzemnej šachte v blízkosti fontány. Fontána bude pripojená na existujúce el.*

NN rozvody, vodovod a kanalizáciu. Súčasťou projektu je dláždený chodník prepájajúci navrhovanú fontánu s jestvujúcimi objektami doplnený o parkové lavičky, odpadkové koše a dve nové parkové svietidlá.

Fontána je navrhnutá ako dynamická fontána. Hlavný efektový prvok tvoria zapustené trysky, rozdelené do dvoch okruhov. Prvý okruh tvoria štyri vodné delá Jumping JET s parabolickým sekáňým vodným lúčom dopadajúcim do zberných nádob. Druhý okruh tvoria tri kráľovské trysky typu Crown Nozzle s výstrekom 3 m. Každý okruh bude separátne ovládaný a výška vodného stĺpca bude riadená programom vodnej hry. Každá tryska je podsvietená RGB LED osvetlením s meniacou sa farbou. Voči silným výkyvom počasia bude fontána vybavená veterným senzorom, ktorý ju automaticky vypne pri silnom vetre, alebo daždi.

Súčasťou fontány je podzemná, betónová technologická šachta vnútorných rozmerov 1200x2400x2/7 mm so vstupným, oceľovým poklopom v úrovni terénu a odvetraním.

V technologickej šachte je umiestnené strojové a technické vybavenie fontány. Je napojená na prípojku vody, kanalizácie a elektriny. Projekt rieši aj úpravu okolia fontány.

Jedná sa o spevnenú plochu — parkový chodník široký 2,13 m a dlhý 51,5 m. Povrch je navrhnutý z betónových dlažobných platní 40x40x4 cm.

Areál je doplnený dvomi novými parkovými svietidlami, šiestimi lavičkami a dvoma odpadkovými košmi.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko dňa 04.07.2025, zn. RUP-4138/2025-29485
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie zo dňa 27.06.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/12903-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie , oznámenie zo dňa 02.07.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/12905-002
- OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom záväzné stanovisko zo dňa 04.07.2025, číslo: ORHZ-NM1-2025/000474-002
- SPP Distribúcia, a. s. záväzné vyjadrenie zo dňa 24.07.2025, číslo vyj. TD/NS/0608/2025/Ga
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., vyjadrenie zo dňa 22.08.2025, zn. VTIR-2025/44-94
- Západoslovenská distribučná a.s., záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 21.07.2025, číslo: CD 19678/2025
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 17.09.2025, číslo: S-PUSR-015653/2025
- Technický skúšobný ústav Piešťany, záväzné vyjadrenie k dokumentácii, číslo 250601992/12/2025/PD
- Slovak Telekom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.09.2025, číslo vyjadrenia: 6612523759
- Orange Slovensko a.s., Michľovský, spol. s r.o. Piešťany, vyjadrenie zo dňa 12.09.2026, číslo:BA-2006 2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 3754, č. 3751, č. 3722/1, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese číslo: 2., v mierke 1:150, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

7. S uskutočnením stavby môže byť začaté až po overení projektu overovacou doložkou a bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa začatia uskutočňovania stavby.

8. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.

9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.

10. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.

11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.

12. Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na §6 a §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Prevádzkovateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikáť pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia – zapojiť sa do zberu komunálneho odpadu (KO), separovaného zberu jednotlivých zložiek KO v obci.

13. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.

14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

14.1. Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko dňa 04.07.2025, zn. RUP-41138/2025-29485:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako orgán územného plánovania, na základe §21 Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z., v súlade s ustanovením §6 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len zákona o územnom plánovaní), po posúdení žiadosti a jej podkladov vydáva záväzné stanovisko v súlade s ustanovením § 24 zákona o územnom plánovaní

pre žiadateľa: Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul. Československej armády 64/1, v zastúpení primátorom Ing. Františkom Mašlonkom, IČO: 0031 1863

na stavbu: Fontána - ul. Karpatská, Nové Mesto nad Váhom na pozemkoch č. 3754, 3751 a 3772/1 v CKN.

Záväzná časť územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 23.06.1998, schváleného uznesením č. 367/1998-VZN.

Pozemky na ktorých je stavba navrhovaná patria do urbanistickej lokality č. 04, urbanisticky stabilizovaného územia Vnútrobloková zástavba je striedaná s malým námestím s vybavenosťou. Oživeniu námestia by prispel nový dizajn dlažieb, zelene a využitie exteriéru pred obchodmi. Rozvojové možnosti územia sú v zobytnení podkroví obytných domov.

Hlavným stavebným objektom je pochôdzna fontána, ktorá je osadená v kruhu s priemerom 12,86 m so siedmimi tryskami, technologická šachta fontány, spevnené plochy, chodníky, prípojka voda a kanalizácie, prípojka VO, parkové osvetlenie a parkový mobiliár. Stavba je situovaná v parku vnútrobloku na Karpatskej ulici. Zodpovedný projektant Mgr. arch. Jaroslav Pavle.

Základné údaje:

plocha fontány 125 m², plocha chodníkov: 109,79 m², zastavaná plocha technologickej šachty: 12,88 m²

Stavebný zámer bol posúdený z pohľadu dodržania záväzných regulatívov pre lokalitu.

„Fontána - ul. Karpatská, Nové Mesto nad Váhom” na pozemkoch č. 3754, 3751 a 3772/1 v C KN je v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

Záväzné stanovisko, v zmysle §24 ods.6) zákona platí 2 roky, v zmysle §24 ods.8) zákona je preskúmateľné úradom do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania na základe podnetu stavebníka alebo stavebného úradu v procese prerokovania stavebného zámeru podľa zákona o výstavbe.

Záväzné stanovisko v zmysle §24 ods. 11) zákona nenahrádza záväzné stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

14.2 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 27.06.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/12903-003:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s §61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej vodný zákon/ v platnom znení vydáva podľa §28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k predloženému stavebnému zámeru stavby, ktorý vypracoval Generálny projektant: Le Phart s.r.o. Kukučínova 352/11, 900 01 Modra, Zodpovedný projektant: Mgr. arch. Jaroslav Pavle, dátum: 04/2025 a ktorý rieši výstavbu stavby: „Fontána na ul. Karpatská Nové Mesto nad Váhom” na pozemkoch parcela č. 3754, 3751, 3772/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre stavebníka Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1 , 915 32 Nové Mesto nad Váhom.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa §21 zákona č. 25/2025 Z.z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasí za predpokladu splnenia a dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Stavebník k povoleniu navrhovanej stavby predloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v navrhovanej lokalite.
- Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Nakoľko vyššie uvedená stavba a jej objekty nemajú v zmysle §52 vodného zákona charakter vodnej stavby, o ich povolenie je potrebné požiadať príslušný všeobecný stavebný úrad.

V zmysle §73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v nadväznosti na 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto záväzné stanovisko je v zmysle 8 písm. i) Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. platné v lehote 2 rokov odo dňa jeho vydania. V prípade zmeny stavby, ktorou budú dotknuté záujmy štátnej vodnej správy, je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie nového záväzného stanoviska.

Poučenie:

Podľa §21 ods. 13 stavebného zákona: Obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietat' stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska. Vecne príslušný nadriadený orgán dotknutého orgánu je Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Podľa §21 ods. 15 stavebného zákona: Účastník konania iný ako stavebník, môže namietat' obsah záväzného stanoviska podaním odvolania proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Podľa §28 ods. 3 vodného zákona: Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

14.3 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, oznámenie zo dňa 02.07.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/12905-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ust. § 104 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), v nadväznosti na ust. § 108 ods. 1 písm. m) zákona o odpadoch, podľa ktorého okresný úrad rozhoduje v správnom konaní v prvom stupni vo veciach podľa tohto zákona a vyjadruje sa s výnimkou vecí patriacich iným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, obdržal dňa 24.06.2025 podanie od žiadateľa Mesto Nové Mesto nad Váhom, vo veci vyjadrenia k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb, k jednoduchej stavbe „ Fontána - ul. Karpatská, Nové Mesto nad Váhom.

V §99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sú ustanovené dokumenty a návrhy činnosti, ku ktorým sa vyjadrenia dávajú ako vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva. Podľa §26 ods. 3) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), zhotovenie jednoduchej stavby môže sám pre seba zabezpečiť svojpomocou aj stavebník, ktorý nespĺňa požiadavku podľa odseku 2, ak vedenie jej zhotovovania vykonáva osoba oprávnená na stavebný dozor. Jednoduchá stavba a drobná stavba je vymedzená v ust. §2 ods. 6 stavebného zákona.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, na základe platnej legislatívy Slovenskej republiky sa k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb podľa ust. §99 ods. 1 písm. b bod 1 .) zákona o odpadoch a následne k dokumentácii pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby alebo pri dočasnom užívaní stavby okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb podľa ust. §99 ods.1 písm. b bod 5.) zákona o odpadoch, k jednoduchým stavbám a drobným stavbám nevyjadruje.

Všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi, zákazy a povinnosti držiteľa odpadu sú upravené v §12 až §14 zákona o odpadoch. Hierarchia odpadového hospodárstva, ciele a záväzné limity odpadového hospodárstva sú upravené v § 6 zákona o odpadoch.

Toto neformálne oznámenie sa nevzťahuje na ust. §99 ods. 2) zákona o odpadoch a to v súvislosti na ust. §21 ods. 3 písm. a, ods. 9) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Na základe vyššie uvedeného, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom predmetným oznámením považuje Vami podanú žiadosť zo dňa 24.06.2025 za vybavenú.

14.4 OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom záväzné stanovisko dňa 04.07.2025, číslo: ORHZ-NM1-2025/000474-002:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom (ďalej len „Okresné riaditeľstvo“) ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení §21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) uplatňujúci v intenciách ustanovenia §21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením §25 ods. 1 písm. b) bod 13e zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach §25 ods. 1 písm. b) bod 5. , §25 ods.4 a §28 zákona č. 314/2001 Z. z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby „Fontána - ul. Karpatská, Nové Mesto nad Váhom“ Identifikačný kód stavby 2215 so stavebným objektom S01 Fontána - ul. Karpatská, S02 Spevnené plochy na pozemkoch registra C parcela číslo 3754, 3751, 3772/1 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom“ obsiahnuté v projekte stavby na ohlásenie vyhotovenom Mgr. arch. Jaroslav Pavle, Le Phart s.r.o., Kukučínova 352/1, 900 01, IČO: 44 287089“ na účely ohlásenia stavby urobilo predmetný úkon pre žiadateľa „Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestský úrad, Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311

863” a plniac svoju zákonnú povinnosť v intenciách ustanovenia §21 ods. 3 písm. d) Stavebného zákona, vydáva toto záväzné stanovisko.

Okresné riaditeľstvo súhlasí s predloženým projektom stavby na ohlásenie bez potreby riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby „ Fontána ul. Karpatská, Nové Mesto nad Váhom.

14.5 SPP Distribúcia, a. s. záväzné vyjadrenie zo dňa 24.07.2025, číslo vyjadrenia TD/NS/0608/2025/Ga:

Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len SPP-D) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto predkladá záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru na stavbu: Fontána - ul. Karpatská, Nové Mesto nad Váhom.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-dostrubucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového plynovodu alebo stredotlakového plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to ručne bez použitia strojných mechanizmov so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uložením výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.0850111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pasíem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,**
- **Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:**
 - kópia „oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“, pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

14.6 Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. , vyjadrenie zo dňa 22.08.2025, zn. VTIR-2025/44-94:

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavby je pochôdzna fontána, situovaná v parku vnútrobloku na Karpatskej ulici v Novom Meste nad Váhom. Fontána sa bude nachádzať na parcele č. 3754 k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Hlavným motívom riešenia fontány je dláždený kruh so siedmimi tryskami. Technologická časť - strojovňa je umiestnená v podzemnej šachte v blízkosti fontány. Fontána bude pripojená na ul. NN rozvody, vodovod a kanalizáciu. Súčasťou projektu je dláždený chodník prepájajúci navrhovanú fontánu s jestvujúcimi objektami doplnený o parkové lavičky, odpadkové koše a dve nové parkové svietidlá.

Vodovodná prípojka - Na pozemku je vyvedená jestvujúca vodovodná prípojka DN 50 a na nej osadená jestvujúca vodomerná šachta. Navrhované je prepojenie existujúcej vodomernej šachty s podzemnou technologickou šachtou potrubím navrhovaným potrubím PE100 SDR11 d40 dĺžky 5,43 m. Za jestvujúcim fakturačným vodomermom bude osadený podružný vodomerm pre vlastné účely investora.

Kanalizačná prípojka - Na pozemku je jestvujúca kanalizačná prípojka PVC DN 200 s existujúcou kanalizačnou šachtou DN 1000. Od revíznej šachty bude vedené navrhované kanalizačné potrubie PVC DN 125, ktoré bude odvádzať odpadovú vodu vzniknutú z technológie fontány.

S navrhovaným technickým riešením s ú h l a s í m e z a p o d m i e n o k:

1. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti (vodovod a kanalizácia). Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti ((VODA NM p. Róbert Ondrejčka, tel.: 0903/441549, mail: robert.ondrejicka@tvkas.sk., KANALIZÁCIA NM p. Miloš Michalovič, tel.: 0903/791041, mail: milos.michalovic@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m, nad DN 500 3,0 m od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.

2. Upozorňujeme Vás, že navrhovaný vodomer, ktorý bude osadený v jestvujúcej vodomernej šachte bude pre našu spoločnosť podružný a fakturačným vodomerom zostane pre našu spoločnosť vodomer osadený na jestvujúcej vodovodnej prípojke. Rozúčtovanie fakturácie spotrebovanej pitnej vody bude záležitosťou investora.

14.7 Západoslovenská distribučná a.s., záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 21.07.2025, číslo: CD 19678/2025:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“ alebo „ZSD“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona.

Vyjadrenie: Záver - súhlas s posudzovanou dokumentáciou s podmienkami uvedenými v tomto vyjadrení:

Konkrétne technické podmienky pripojenia budú dohodnuté až v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy a budú závislé od aktuálnych technických možností sústavy (v čase podania žiadosti o pripojenie), pričom nie je vylúčené, že tieto môžu byť iné, ako v čase vydania stanoviska.

Lehota platnosti vyjadrenia: 12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia.

Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie: Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.

Predchádzajúce záväzné vyjadrenia: Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii k stavbe, ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možností pripojenia k sieti technického vybavenia územia).

Typ konania pred stavebným úradom: stavebný zámer

Možnosti pripojenia k distribučnej sústave: Stavbu je možno pripojiť k distribučnej sústave. V dosahu miesta stavby sa nachádza distribučná sústava.

Ďalšie informácie:

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V ďalšom procese žiadateľ uvedie identifikátor uvedený v úvode tohto vyjadrenia (číslo stanoviska).

14.8 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 17.09.2025, číslo: S-PUSR-015653/2025:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom doručenej dňa 08.09.2025 o vyjadrenie k stavebnému zámeru podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Fontána - ul. Karpatská, Nové Mesto nad Váhom” parc. č. KN-C 3754, k. ú. Nové Mesto nad Váhom (vlastník: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 1/1) a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 21 a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

14.9 Technický skúšobný ústav Piešťany, záväzné vyjadrenie k dokumentácii číslo 250601992/12/2025/PD zo dňa 04.12.2025:

v zmysle § 14 ods. 1 písm. d), § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 22 ods. 3 č. 25/2025 Z. z. o stavebnom zákone.

Na základe žiadosti Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. posúdil projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného zámeru a projektu stavby

Názov stavby: FONTÁNA - UL. KARPATSKÁ, NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Umiestnenie stavby: k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ul. Karpatská, č. p. 3754

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov stavby v stupni projekt stavby pre účely prerokovania stavebného zámeru v zmysle § 20 ods. 1 písm. c), § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a § 14 ods.

I písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. toto záväzné vyjadrenie.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby.

Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z.z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného zámeru.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrickom skupiny A/g platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou, ktorou je Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny A/g, vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

3. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

4. Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.

5. Technické zariadenie (uvedie sa názov zariadenia) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. (uvedie sa nariadenie vlády) Z.z. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

V zmysle § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z stavebný zákon si Technický skúšobný ústav a. s. nevyhradzuje vydanie doložky súladu k stavebnému zámeru / projektu stavby.

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

14.10 Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.09.2025, číslo vyjadrenia: 6612523759:

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211.

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

14.11 Orange Slovensko a.s. , Michlovský, spol. s r.o. Piešťany, vyjadrenie zo dňa 12.09.2025, číslo:BA-2006 2025 :

dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
 - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
 - ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: -

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Svetlík

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

15. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

16. Napojenie na verejnú rozvodnú sieť bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.

17. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.

18. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na kolaudáciu, ku ktorému pripojí predpísané prílohy v zmysle §66 ods. 2 Stavebného zákona.

19. Stavebník v zmysle Stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

20. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle §60 ods. 1 písm. d/ Stavebného zákona na viditeľnom mieste.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

ODÔVODNENIE

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul.Čsl.armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, (ďalej len „žadateľ“) dňa 23.01.2026 podali žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere na stavbu "Fontána - ul.Karpatská, Nové Mesto nad Váhom" na pozemkoch reg. KNC parc.č. 3754, parc.č. 3751, parc.č. 3722/1 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko dňa 04.07.2025, zn. RUP-41138/2025-29485
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie zo dňa 27.06.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/12903-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oznámenie zo dňa 02.07.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/12905-002
- OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom záväzné stanovisko dňa 04.07.2025, číslo: ORHZ-NM1-2025/000474-002
- SPP Distribúcia, a. s. záväzné vyjadrenie zo dňa 24.07.2025, číslo vyjadrenia TD/NS/0608/2025/Ga
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., vyjadrenie zo dňa 22.08.2025, zn. VTIR-2025/44-94
- Západoslovenská distribučná a.s., záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 21.07.2025, číslo: CD 19678/2025
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 17.09.2025, číslo: S-PUSR-015653/2025
- Technický skúšobný ústav Piešťany, záväzné vyjadrenie k dokumentácii, číslo 250601992/12/2025/PD
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.09.2025, číslo vyjadrenia: 6612523759

- Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o. Piešťany, vyjadrenie zo dňa 12.09.2025, číslo:BA-2006 2025

Obec Čachtice, ako určený stavebný úrad oznámením vydaným dňa 28.03.2025, zn. OCÚČA-SU-S2025/00268/R2025/0643 povolil realizáciu drobnej stavby: „Prípojka NN k fontáne na ul. Karpatská“ v Novom Meste nad Váhom.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa §65 stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Obec Čachtice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Erika Ondrejková

starostka obce

Doručí sa:

Stavebník:

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.armády č.64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Účastníci:

2. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.armády č.64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
3. Verejná vyhláška !

Projektant:

4. Le PHART s.r.o., Mgr. arch. Jaroslav Pavle, Kukučínova 352/11, 900 01 Modra, IČO: 44287089

Dotknuté orgány:

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.armády č.64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
3. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
4. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 91501 Nové Mesto nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, OSŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
10. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Co. a/a Obec Čachtice