

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/609/2026/1999-Fr Nové Mesto nad Váhom, dňa 17.04.2026
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: +421 32 7402 602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 v spojení s § 15 ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

povolenie o stavebnom zámere súboru stavieb

názov stavby: „DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA - PREPOJENIE ULÍC TEMATÍNSKA A ČACHTICKÁ“

v členení: SO 01 Miestne cesty
SO 02 Úprava cesty II/504
SO 03 Verejné osvetlenie + NN pripojenie
SO 04 NN prípojka pre svetelnú signalizáciu
SO 05 Chráničky HDPE pre optiku
SO 06 Dažďová kanalizácia
SO 07 Prekládka kanalizácie DN 1200
SO 08 Predĺženie verejnej kanalizácie
SO 08.1 Kanalizačné prípojky
SO 09 Predĺženie verejného vodovodu
SO 09.1 Vodovodné prípojky
SO 10 Prekládka STL plynu
SO 11 Svetelná križovatka (signalizácia)
SO 12 Sadové úpravy

miesto stavby: Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom

stavebné pozemky: pozemok register "C"-KN parc. č. 2498/1, 2498/3, 2498/5, 2506/1, 2543/11, 5780/145, 2505/1, 2506/1 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom
na pozemku register "E" parc. č.: 1-1264/11, 1-1269, 1-1270/1, 1-1270/21, 1-1270/31, 1-1270/32, 1-1278/1, 1-1279/1, 1-1282/1 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom

stavebník: **IBV Tematínska s.r.o., Nám. slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 893 646** (ďalej len „stavebník“),
ktorého zastupuje JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

vlastník stavby: „ako stavebník“

účel hlavnej stavby: 2114 miestne cesty a účelové cesty

typ stavby: novostavba

projektant: Reymax, s.r.o., 916 33 Hrádok 409 - Ing. Vladimír Rabčan, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5522*A1

identifikačné údaje dokumentácie: Reymax, s.r.o., 916 33 Hrádok 409 - Ing. Vladimír Rabčan, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5522*A1, december 2025.

Zoznam účastníkov konania:

verejná vyhláška z dôvodu väčšieho počtu účastníkov konania:

- stavebník:

IBV Tematínska s.r.o., Nám. slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 893 646

ktorého zastupuje JM reality inžiniering s. r. o., Štúrova 572/10, 91501 Nové Mesto nad Váhom

- projektant:

REYMAX, s.r.o., Hrádok 409, 91633 Hrádok

- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých sa má uskutočniť stavba:

Ing. Ferdinand Marko, , 92101 Piešťany

PASIA spol. s r.o., Partizánska ul. č.401, 91624 Horná Streda

Ing. Branislav Pavlovič, , 91501 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Kamil Pavlovič, , 91501 Nové Mesto nad Váhom

Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 91532 Nové Mesto nad Váhom

- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k susedným pozemkom a susedným stavbám

Podrobné údaje o stavbe:

Projekt stavby rieši prípravu územia pre dopravné prepojenie ulíc Tematínska a Čachtická, vrátane infraštruktúry, prekládok IS a svetelnej križovatky z dôvodu zhutňujúcej sa premávky v lokalite Tematínska.

SO 01 Miestne cesty: Vzhľadom k rozširovaniu zastavanosti územia je navrhnuté predĺženie miestnej cesty ul. Tematínska, ktorá bude zaústená na cestu II/504 ul. Čachtická. Vetva "A" - miestna cesta ul. Tematínska sa predĺži o 364,88m, šírka cesty bude 7,00m a rovnako sa zachová aj šírka chodníka, spoločného chodníka a pásu zelene. Na konci predĺženej miestnej cesty ul. Tematínska sa vybuduje priesečná križovatka, kvôli ďalšiemu rozvoju územia – Vetva "C". Od priesečnej križovatky Vetva "A" bude šírky 5,5m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75m. Na Vetvu "A" bude napojená Vetva "B", ktorá bude zaústená na cestu II/504, bude dĺžky 108,12m a šírky 7,00m. Vybuduje sa odbočovací pruh šírky 3,75m, dĺžky 85,60m. Styková križovatka (Vetva "B" a cesta II/504) bude svetelne riadená s odbočovacími pruhmi. Popri križovatke sú navrhnuté chodníky pre chodcov minimálnej šírky 2,0m. Vetva "C" bude v súčasnosti len dĺžky 51,50m, šírky 7,00m a bude slúžiť ako dočasné obrátisko. Popri nej bude pokračovať spoločný chodník, pás zelene a plochy pre chodcov.

SO 02 Úprava cesty II/504: Cesta II/504 sa stavebne upraví a pruhy budú šírky 3,75m. Vybudujú sa tu nové odbočovacie pruhy a zelené ostrovčeky. Pruh na odbočenie vľavo bude dĺžky 118,00m a pruh na odbočenie vpravo bude dĺžky 88,00m. Pozdĺžny spád cesty ostane zachovaný, priečny spád bude strechovitý 2,0%. V zelenom ostrovčeku sa vybuduje plocha pre chodcov šírky 4,00m.

SO 03 Verejné osvetlenie + NN pripojenie: Vonkajšie osvetlenie je riešené ako jednostranná osvetľovacia sústava svietidiel umiestnených v zelenom páse. Navrhované osvetľovacie stožiare budú výšky 6m so svietidlami LED. Napájanie nového rozvodu VO je z existujúceho rozvodu VO na Tematínskej ul.

SO 04 NN prípojka pre svetelnú signalizáciu: Odber elektrickej energie bude zabezpečený z existujúceho NN distribučného vzdušného vedenia, z existujúceho podperného bodu č. 421 káblom NAYY-J 4x25 do plastovej skrine merania RE.P, ktorá bude umiestnená na verejne prístupnom mieste. Z RE.P vyústi NN kábel AYKY 4x25, ktorý bude napájať rozvádzač RSS stavby.

SO 05 Chráničky HDPE pre optiku: Spoločne s VO bude vybudovaná optická trasa chráničkou HDPE priem. 40mm.

SO 06 Dažďová kanalizácia: Bude odvádzať dažďové vody z komunikácií a chodníkov v celej zóne. Hlavné stoky navrhovanej dažďovej kanalizácie budú vybudované z rúr PP/SN10 hladkých hrdlových, dimenzie DN300 o celkovej dĺžke 432m. Na navrhovaných kanalizačných stokách budú osadené vstupné šachty Šd1 až Šd10 z prefabrikovaných betónových skruží DN1000. Zrealizuje sa 37ks uličných vtokov.

SO 07 Prekládka kanalizácie DN 1200: Prekladaná časť kanalizačného zberača „H“ je navrhnutá z identického materiálu ako pôvodný kanalizačný zberač, t.j. z prefabrikovaných betónových rúr so zhodnou dimenziou DN1200, celková dĺžka novej kanalizácie bude 183,0m.

SO 08 Predĺženie verejnej kanalizácie: Rozšíri sa verejná kanalizácia pre účely odkanalizovania navrhovanej obytnej zóny „IBV Tematínska“, bude vybudovaná z rúr PP/SN10 hladkých hrdlových, dimenzie DN300 o celkovej dĺžke 1315m. Bude osadených 36 vstupných šacht z prefabrikovaných betónových skruží DN1000. Pre každý stavebný pozemok bude vyhotovená kanalizačná prípojka z PP hladkých rúr hrdlových SN10, DN150; ukončená na pozemku stavebníka vo vzdialenosti 1,0m od hranice budúcich stavebných pozemkov.

SO 09 Predĺženie verejného vodovodu: Rozšíri sa verejný vodovod pre plánovanú obytnú zónu z dôvodu zásobovania pitnou vodou, resp. požiarnou vodou a bude zhotovený z plastových rúr HDPE100/SDR11/PN16, dimenzie DN150

o celkovej dĺžke 1663m. Za účelom odberu vody pre požiarné účely budú zriadené na navrhovanom vodovode podzemné požiarné hydranty v počte 10ks, dimenzie DN80. Pre jednotlivé stavebné pozemky pre rodinné domy budú vyhotovené vodovodné prípojky z rúr HDPE 100/SDR11, DN25 a budú ukončené uzáverom DN50 so zaslepovacou zátkou na jednotlivých stavebných pozemkoch, vo vzdialenosti 1,0m od hranice pozemku.

SO 10 Prekládka STL plynu: Navrhovaná prekládka distribučného plynovodu bude vedená v novonavrhovanej betónovej komunikácii navrhovanej zóny. Parametre navrhovanej prekládky STL plynovodu: materiál PE100/SDR 17,6; dimenzia D225mm a dĺžka preloženého úseku 202,64m.

SO 11 Svetelná križovatka (signalizácia): Vybuduje sa svetelné signalizačné zariadenie v plnej miere rešpektujúce nové stavebné riešenie. Doprava na križovatke bude riadená pomocou mikroprocesorového radiča využívajúci osvedčenú modernú súčiastkovú základňu.

SO 12 Sadové úpravy: Vytvorí sa plochy s výsadbou stromov, krov a trvaliek vo forme záhonov. Z drevín sú použité Prunus serrulata "Kanzan" a Acer platanoides "Globosum", z krovín a trvaliek Buxus, Weigela, Echinacea, Rudbeckia, Spiraea a okrasných tráv Festuca, Miscanthus.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko dňa 17.02.2026 č. RUP-1269/2026-2027 a dodatok k ZS dňa 04.03.2026 č. RUP-1269/2026-7472 (ako orgán územného plánovania), záväzné stanovisko dňa 12.3.2026 č. RDMK-209/2026-237521 (ako vlastníka miestnych komunikácií a príslušný cestný správny orgán)
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 07.01.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/001596-002 (úsek ŠSOH), záväzné stanovisko dňa 12.01.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/001584-002 (úsek ŠSOPaK), záväzné stanovisko dňa 02.01.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/001602-002 (úsek ŠVS)
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií záväzné stanovisko dňa 03.02.2026 č. OU-NM-OCDPK-2026/003585-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný vyjadrenie dňa 07.01.2026 č. OU-NM-PLO-2026/002028-2
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia záväzné stanovisko dňa 22.12.2025 č. OU-NM-OKR-2025/013627-223
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 17.12.2025 č. ORHZ-NM1-2025/000899-002
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI vyjadrenie dňa 22.01.2026 č. ORPZ-NM-ODI1-2026/001581-002
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva záväzné stanovisko dňa 19.2.2026 č. RUVZTN/OHŽPaZ/666/2787/2026
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. záväzné vyjadrenie dňa 15.1.2026 č. TD/KS/0006/2026/Ga
- Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 13.01.2026
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 24.02.2026 č. 6612605177
- Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 20.1.2026 č. TSK/2026/00031-2
- Spáva ciest TSK vyjadrenie dňa 09.01.2026 č. SC/2026/0011-2
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany záväzné stanovisko dňa 20.2.2026 č. SVP 482/2026/4
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín vyjadrenie dňa 30.1.2026 č. VTIR-2026/103-4
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 5.3.2026 č. 3730018169
- Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 09.01.2026 č. TSM/92-001/2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C"-KN parc. č. 2498/1, 2498/3, 2498/5, 2506/1, 2543/11, 5780/145, 2505/1, 2506/1 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom; na pozemku register "E" parc. č.: 1-1264/11, 1-1269, 1-1270/1, 1-1270/21, 1-1270/31, 1-1270/32, 1-1278/1, 1-1279/1, 1-1282/1 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:375, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného: Reymax, s.r.o., 916 33 Hrádok 409 - Ing. Vladimír Rabčan, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5522*A1, december 2025, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. S uskutočnením stavby môže byť začaté až po overení projektu overovacou doložkou a bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa začatia uskutočňovania stavby.
8. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
10. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavbu bude zhotovovať právnická alebo fyzická osoba na to oprávnená. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
12. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko dňa 17.02.2026 č. RUP-1269/2026-2027 a dodatok k ZS dňa 04.03.2026 č. RUP-1269/2026-7472:

Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať parcely dotknuté stavbou.

Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko dňa 12.3.2026 č. RDMK-209/2026-237521:

Mesto súhlasí s pripojením navrhovanej komunikácie na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Tematínska, nachádzajúcu sa na pozemku pare. č. KNC 5780/145, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom za nasledovných podmienok. Podmienky: Pripojenie komunikácie musí byť realizované v súlade s projektovou dokumentáciou „Komunikačné prepojenie ul. Tematínska - ul. Čachtická, Nové Mesto nad Váhom“, ktorú vypracovala Ing. Petra Vráblová Bilková, č. 10/2025, overenou ODI dňa 22.1.2026 v konaní o stavebnom zámere. Pripojenie musí byť riešené spôsobom, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, v súlade s § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Technické riešenie pripojenia musí byť navrhnuté v súlade s technickými normami a technickými predpismi pre pozemné komunikácie, najmä: STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, TP 085 Navrhovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. Povrchové vody z pripájanej komunikácie nesmú byť odvádzané na miestnu komunikáciu. Zásah do konštrukcie miestnej komunikácie musí byť realizovaný tak, aby nedošlo k jej poškodeniu; po realizácii musí byť komunikácia uvedená do pôvodného technického stavu. Počas realizácie prác musí byť zabezpečená bezpečnosť cestnej premávky a použité dočasné dopravné značenie podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. Stavebník je povinný minimálne 7 dní pred začatím prác oznámiť termín realizácie správcovi miestnych komunikácií a vyžiadať povolenie na zvláštne užívanie MC ako aj určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle vzoru žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: www.nove-mesto.sk. V prípade poškodenia miestnej komunikácie je stavebník povinný zabezpečiť jej opravu na vlastné náklady.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva záväzné stanovisko dňa 19.2.2026 č. RÚVZTN/OHŽPaZ/666/2787/2026:

Navrhovateľovi pripomína pri kolaudácii preukázať: Pri kolaudácii stavby preukázať: právoplatné stavebné povolenie, zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, laboratórny rozbor vzorky pitnej vody z realizovaného potrubia (odber a analýza vykonaná v akreditovanom laboratóriu, analýza pitnej vody nemôže byť staršia ako šesť mesiacov), doklady vhodnosti použitých materiálov na styk s pitnou vodou.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 17.12.2025 č. ORHZ-NMI-2025/000899-002:

Pred odovzdaním zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov do užívania je nutné vykonať kontrolu v zmysle § 15 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Po osadení podzemných hydrantov (3ks) na vodovodnej sieti hydranty označiť v zmysle § 8 ods. 8 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 12.01.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/001584-002 (úsek ŠSOPaK):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou. Nakoľko sú realizáciou stavby dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny určuje nasledovné podmienky vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti, ktoré sú potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny: Podľa § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny. Invázne nepôvodné rastliny stavebník odstráni v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, ktoré sa nachádzajú v riešenom území. Pri stavebných prácach žiadame chrániť korunu, kmeň a koreňovú sústavu nasledovne (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie): ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa; ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy; ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov. Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu invázných nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením invázných nepôvodných rastlinných druhov. Na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité invázne nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie, chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu. Na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny súhlas orgánu ochrany prírody, ktorým je okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie).

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 02.01.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/001602-002 (úsek ŠVS):

Stavebník pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona pre objekt: SO 01 Miestne cesty, SO 02 Úprava cesty II/504. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu vyššie uvedených objektov. Stavebník je povinný predložiť príslušnému povolojúcemu špeciálnemu stavebnému úradu súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Nové Mesto nad Váhom - Trenčianske vodárne kanalizácie, a.s., Trenčín. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma všetkých existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v navrhovanej lokalite. Všetky potrubia, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky (odpadové vody) ohrozujúce podzemné vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú je stavebník povinný doložiť ku kolaudácii stavby. Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a

mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminou.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie súhlas dňa 05.02.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/003648-002 (úsek ŠVS)

Stavebník je povinný: Rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v navrhovanej lokalite. Všetky potrubia, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky (odpadové vody) ohrozujúce podzemné vody vybudovať ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odbornou spôsobilou osobou, ktorú stavebník doloží ku kolaudácii stavby. Počas realizácie vyššie uvedenej stavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Žiadateľ je povinný zabezpečiť v danej lokalite pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zemínou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zemínou z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zemínou ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 07.01.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/001596-002 (úsek ŠSOH):

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby alebo pri dočasnom užívaní stavby okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudácii stavieb v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) preukazujúce odovzdanie odpadov z predmetnej stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s týmto záväzným stanoviskom a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný vyjadrenie dňa 07.01.2026 č. OU-NM-PLO-2026/002028-2:

Realizácia predmetného investičného zámeru si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Podľa kópie z katastrálnej mapy sa stavba bude nachádzať na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, a to na parcele registra „C“ č. 5780/1, druh pozemku - orná pôda. Pozemok má pod stavbou určenú BPEJ 0244002 (3. kvalitatívna skupina). Za pozemok s uvedenou BPEJ je stanovená suma odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy 10,- €/ m2. Vlastníkom pozemkov (evidovaných v stave registra „E“ katastra nehnuteľností) sú vlastníci vedení v listoch vlastníctva č. 3225, 1682, 8466, 7912, 9268, 3504 a 3160. Parcely registra „E“ sú zlúčené do parcely registra „C“ č. 5780/1. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 9496 m2. Pred overením projektu stavby je stavebník stavby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Náležitosti, ktoré je povinný žiadateľ o trvalé odňatie doložiť ku žiadosti sú vymenované v § 17 ods. 5 zákona.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií záväzné stanovisko dňa 03.02.2026 č. OU-NM-OCDPK-2026/003585-002:

Napojenie na cestu II/504 ul. Čachtická v meste Nové Mesto nad Váhom bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie Prepojenie ulíc Tematínska a Čachtická Nové Mesto nad Váhom, SO 02 Úprava cesty II/504, ktorú vypracovala Ing. Petra Vráblová Bilková 10/2025, PD pre stavebný zámer. Nesmie dôjsť k porušeniu konštrukcie a stability vozovky a je potrebné dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Správou ciest TSK, SÚ v Trenčíne č. j. SC/2026/0011-2 zo dňa 9.1.2026. Napojenie cesty bude kolmo na cestu II/504, na ktorú vydá stavebné povolenie a Mesto Nové Mesto nad Váhom. Sklon miestnej cesty musí byť smerom od cesty č. II/504 a musí byť zabezpečené jej odvodnenie aby nedochádzalo k zaplavovaniu povrchovou vodou cestu II/504. Vybudovaním miestnej cesty a križovatky, nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cesty č. II/504 a cesta č. II/504 musí byť odvodnená. Počas výstavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa a zamedziť tým znečisťovaniu cesty č. II/504. Stavebník pred začatím stavby napojenia komunikácie požiada tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie s čiastočnou uzávierkou cesty č. II/504 a o určenie dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, kde budú stanovené bližšie podmienky v súčinnosti so stavbou. V prípade zmeny stavby cesty týkajúcej sa napojenia na cestu č. II/504 je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o zmenu podmienok tohto súhlasu. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť,

čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov. Stavebník dodrží stanovené podmienky správcom komunikácie t.j. Správou ciest TSK v Trenčíne uvedené vo vyjadrení č.j. SC/2026/0011-2 zo dňa 9.1.2026. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu požiada stavebník o určenie trvalého zvislého, vodorovného dopravného značenia a dopravného zariadenia na ceste č. II/504.

Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 20.1.2026 č. TSK/2026/00031-2:

Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať parcely dotknuté stavbou - KN-C parc.č. 2498/1, 2498/3 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatik, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt:032/6555 758. Stavebne upravenú časť cesty je stavebník povinný ku dňu kolaudácie stavby bezodplatne odovzdať vlastníkovi cesty Trenčianskemu samosprávnemu kraju, ako vyvolanú investíciu, spolu s majetkovo - právne vysporiadanými pozemkami nachádzajúcimi pod touto novovybudovanou časťou cesty. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II/504. Križovanie prípojok inžinierskych sietí s cestou II/504 realizovať pretláčaním bez zásahu do asfaltového krytu vozovky. Montážne jamy umiestniť mimo cestu. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie. Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Spáva ciest TSK vyjadrenie dňa 09.01.2026 č. SC/2026/0011-2:

Podrobné riešenie všetkých navrhovaných IS žiadame riešiť v ďalšom stupni PD.

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI vyjadrenie dňa 22.01.2026 č. ORPZ-NM-ODI1-2026/001581-002:

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s navrhovaným dopravným - technickým riešením uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni PD pre overenie projektu:

V cestách, v chodníkoch a v spevnených plochách nenavrhovať stĺpy VO, nosiče trvalých zvislých dopravných značiek a dopravných zariadení a ani žiadne iné pevné prekážky. Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovaných ciest, križovatiek, chodníkov a spevnených plôch podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO 03 Verejné osvetlenie - spracovať a predložiť Svetelno-technický výpočet (Svetelno-technický projekt vonkajšieho osvetlenia), ktorého súčasťou musí byť: pohľady na plochu, plán rozmiestnenia svietidiel, zoznam svietidiel, výpočtová plocha - zvislá intenzita osvetlenia - farebne). Navrhované chodníky musia mať najmenšiu prípustnú voľnú šírku 1,50m (prične usporiadanie chodníka musí byť dokladované v technickom výkrese, pričom musí byť dodržané ustanovenie čl. 11.3 STN 73 6110/04-2024 Projektovanie miestnych ciest). Pre všetky navrhované priechody pre chodcov a cyklistov je nutné navrhnuť samostatné osvetlenie každého priechodu pre chodcov a cyklistov a v PD pre overenie projektu stavby predložiť na DI aj PD pre SO Osvetlenie priechodov pre chodcov a cyklistov (navrhnuť rozdielnu, resp. vyššiu intenzitu osvetlenia priechodov pre chodcov a cyklistov ako u ostatného navrhovaného verejného osvetlenia). Spracovať návrh a popis trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL6.1“), v súlade s TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 117/2023“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2“), v súlade s TP č. 118/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č. 118/2023“) a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“). V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (vodorovné DZ odstrániť výlučne odfrézovaním). Zosúladiť umiestnenie navrhovaných dopravných značiek a dopravných značiek, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce dopravné značky a navrhované dopravné značky v technických výkresoch farebne odlíšiť, vzájomná vzdialenosť medzi trvalými zvislými dopravnými značkami bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými dopravnými značkami podľa čl.3.5.3 TP č. 117/2023). Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na ceste II/504 ul. Čachtickej a na MC ul. Tematínskej (návrh použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení). PD pre overenie projektu stavby je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa - projektanta z odboru dopravy a zástupcu investora stavby a následne doplnenú a upravenú PD pre overenie projektu stavby (2x) so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalých a dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení predložiť DI na stanovisko. Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany záväzné stanovisko dňa 20.2.2026 č. SVP 482/2026/4:

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu povodia, k predloženej dokumentácii vypracovanej Ing. Rabčanom z decembra 2025 a Ing. Horváthom z februára 2026 vydávame nasledovné stanovisko: Výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š.p. S návrhom odvedenia vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie v množstve $126 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ do verejnej jednotnej kanalizácie súhlasíme. Podmienky vypúšťania vôd z povrchového odtoku do verejnej jednotnej kanalizácie stanoví správca kanalizácie (TVK, a.s.). Dažďové vody z navrhovaných chodníkov a cyklochodníkov, budovaných v rámci tejto stavby, budú vsakované v rámci riešeného územia. Dažďové vody resp. vody z povrchového odtoku zo záujmového územia plánovanej IBV v danom území (IBV bude riešená v rámci II. etapy výstavby) žiadame v max. nožnej miere zadržiavať v území ich dopadu, tzn. zachovať retenčnú schopnosť územia. Zadržiavaním vôd v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku, a tým znížiť riziko vzniku povodní. Stavebný zámer resp. návrh odvedenia vôd z komunikácii, spevnených plôch budovaných v rámci územia plánovanej IBV riešenej zóny, žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 13.01.2026:

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122578641, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín vyjadrenie dňa 30.1.2026 č. VTIR-2026/103-4:

S umiestnením navrhovaných objektov v predmetnej lokalite súhlasíme za podmienok: Predĺženie verejného vodovodu žiadame navrhnuť z materiálu HDPE DN 150 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30cm nad potrubie. Trasu navrhovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhl'adávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov. Plánované rozšírenie vodovodnej siete žiadame trasovať verejným priestranstvom tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi (cca 0,8 m od obrubníka plánovanej komunikácie). Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizač. potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 19 odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie do priemeru DN 500 -1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, oplotenia alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav. Na rozšírení verejného vodovodu žiadame navrhnuť podzemné hydranty DN 80 v zmysle platnej STN. Do uzlov verejného vodovodu žiadame navrhnuť 3 uzávery (okrem miesta napojenia na jestvujúci vodovod OC DN 500). Napojenie vodovodných prípojk žiadame riešiť v priamej trase (bez lomov potrubia) z materiálu PE, s umiestnením VŠ do vzdialenosti max. 10,0m od bodu napojenia na verejný vodovod, mimo parkovacích miest a komunikácií. Upozorňujeme Vás, že naša prevádzková spoločnosť bude garantovať požiarne zabezpečenie objektov len v množstve zodpovedajúcom kapacite potrubia verejného vodovodu v predmetnej lokalite. Požadujeme predložiť PD požiarneho

zabezpečenia stavby v ďalšom stupni PD. S navrhovanou prekládkou verejnej kanalizácie - zberača „H“ súhlasíme. Prekládku kanalizácie žiadame navrhnuť z betónových rúr DN 1200. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizač. potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit frakcie 0,4mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita. Žiadame doriešiť veľký výškový rozdiel medzi bodmi pripojenia navrhovanej prekládky kanalizácie (zberača „H“ DN 1200) na jestvujúce potrubie zberača. Predĺženie verejnej kanalizácie žiadame navrhnuť z PP hladkých kanal. rúr DN 300 SN10, so zaradením kanalizačných šacht DN 1000 s betónovými poklopmi BEGU DN 600. Verejnú kanalizáciu žiadame trasovať verejným priestranstvom. Žiadame zachovať ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst. 2 a 5. Na kanalizačných prípojkách žiadame navrhnuť revízne kanalizačné šachty min. DN 600 pre bytové domy a min. DN 400 pre RD. Navrhované stožiare VO a stožiare SSZ v novej stykovej križovatke s ul. Čachtická žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. V rámci návrhu inžinierskych sietí žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok IS viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí. Upozorňujeme Vás, že v zmysle STN 75 5401 požadujeme pri návrhu dodržať najmenšie odporúčané krytie nad našimi podzemnými sieťami, aby sa vylúčila možnosť zamŕznania v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonkajšími vplyvmi. Do pozdĺžnych profilov navrhovaných inž. sietí žiadame zapracovať i vodovodné a kanalizačné prípojky ako i vzájomné križovanie navrhovaných sietí. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame doplniť výkresy navrhovaných komunikácií vrátane priečných profilov, v ktorých bude zakreslené uloženie jednotlivých inž. sietí. Názvy navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mesta Nové Mesto nad Váhom - návrh viď. príloha č.1. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 3 odst. 2) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej v zmysle našich požiadaviek. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu, prekládku kanalizácie a rozšírenie splaškovej a dažďovej kanalizácie, ako aj spôsob zásobovania bytových a rodinných domov pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd je potrebné dokumentovať samostatnými prílohami. Predloženú PD, časť: SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07 Prekládka kanalizácie DN 1200, SO 08 Predĺženie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie, SO 09 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. záväzná vyjadrenie dňa 15.1.2026 č. TD/KS/0006/2026/Ga:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP- D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tet.č. +42132 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk. Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky. V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi. Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne. Stavebník je povinný pri realizácii stavby

oddržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä; STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel.č. +42132 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámeneia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. V prípade neoznámeneia začiatku prác SPP-D môže SPP následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ruine alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce [ostrý prepoj] medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámeneia zástupcovi SPP-D. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy. V prípade neodovzdania dokladov môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie kolaudácii stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D. V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-

D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk). Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona. Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť: kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. posledný odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok). kópia potvrdeného „Zápisu o odovzdaní a prevzatí technicko - právnej dokumentácie od preložky plynovodu“, ktoré SPP-D vydala stavebníkovi po odovzdaní dokumentácie od preložky plynovodu (viď. posledný odsek vyššie uvedených Technických podmienok), kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“, pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 24.02.2026 č. 6612605177:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. **UPPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa situačného výkresu). Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 5.3.2026 č. 3730018169:

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. V prípade, že je v

tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 09.01.2026 č. TSM/92-001/2025:

Ohľadne verejného osvetlenia treba dodržať špecifikácie uvedené v priložených prílohách. Minimálna technická špecifikácia svietidiel: Svietidlá musia byť vyrobené v súlade s normami: STN EN 60 598-1, STN EN 60 598-2-3 1996, STN EN 60 598-2-1, STN EN 55 015 , STN EN 61 000-3-2, STN EN 61 000-3-3. Svietidlá musia byť certifikované pre európsky trh európskymi certifikátmi ENEC a ENEC +. Svietidlá musia byť na báze LED diód (komplexné vyhotovenie — požadujú sa svietidlá, ktoré sú konštrukčne vyhotovené pre svetelný zdroj typu LED. (Teda nie svietidlá, u ktorých je nahradený pôvodný svetelný zdroj za LED diódy). Merný svetelný výkon svietidla (zdroja) musí byť minimálne 150 lm/W. Teplota farieb svetelného zdroja (chromatičnosť) musí byť max. 3000K s indexom podania farieb minimálne CRI 70. Svietidlo s možnosťou funkcie pre kompenzáciu poklesu účinnosti LED a udržateľnosti svetelného toku po celú dobu životnosti tzv. CLO. Eliminácia vyžarovania modrého svetla, svietidlo musí byť v zmysle podľa IEC TR 62778 zaradené do najbezpečnejšej skupiny RG0 (risk group 0). Svietidlo musí byť opatrené stmievateľným predradníkom s autonómnou reguláciou s výberom ľubovoľného času stmievania. Vyhotovenie svietidla musí zabezpečiť pasívne chladenie t.j. dobré odvádzania tepla z elektronickej časti a LED modulu bez použitia rebrovania a zároveň svietidlo musí byť vybavené aj aktívnou ochranou proti prehriatiu svietidla (napr. automatické zníženie výkonu pri určitej kritickej hodnote teploty). Optický systém svietidla musí byť osadený vo vymeniteľnom module vysokokvalitnými výkonnými LED diódami zakrytými šošovkami pre lepšiu distribúciu svetelného toku. Pre zabránenie rozptylu svetla do horného polpriestoru vplyvom usadzovania nečistôt musí byť použité ploché sklo s min. hrúbkou 4mm. Svetelný tok vyžarovaný iba do dolného polpriestoru (žiadne svetelné emisie horizontálne, alebo smerom dohora 0 cd/klm- pomer účinnosti smerom nahor ULOR je 0 %). Krytie svietidla musí byť minimálne IP66. Odolnosť proti mechanickému poškodeniu minimálne stupeň IK 09. Dostupnosť rôznych výkonových rád s rovnakým vyhotovením tzn. design (vyhotovenie) pre všetky výkonové rady. Prepäťová ochrana svietidla min. 6kV s možnosťou doplnenia zariadenia pre zvýšenie ochrany pred prepätím až do 10kV. Svietidlo musí byť dodávané so servisnými značkami (QR kódmi), ktoré unikátne identifikujú typ svietidla, optiky, predradníka a pod. a je možné ich odčítať mobilným zariadením. Použitím mobilného zariadenia so špeciálnou aplikáciou musí táto servisná značka / QR kód po jej odčítaní umožňovať funkcie, ktoré zjednodušujú inštalčné a servisné operácie napr.: aplikácia umožňuje prístup k detailným informáciám o svietidle (ako napríklad svetelný tok, typ optiky a podobne) a tiež montážne inštrukcie, aplikácia musí umožňovať registráciu svietidla po jeho montáži, aby mohol byť aktivovaný Špeciálny záručný program, aplikácia musí umožňovať hlásenie chýb výrobcovi svietidla. Rozsah prevádzkovej teploty od min. -40°C do min. +50°C. Montáž svietidla na výložník alebo priamo na stĺp s možnosťou nastavenia sklonu svietidla v rozmedzí od min. +10°, do min. -90° bez použitia dodatočných prírub alebo otočných kĺbov. Životnosť svietidla min. 100 000hod pri L95B10. Záručná doba min. 5 rokov - daná od výrobcu svietidiel. Svietidlo musí byť vybavené autonómnym riadiacim systémom s dátovou komunikáciou cez GSM sieť, ktoré bude poskytovať údaje o stave svietidla s možnosťou nastavovania intenzity osvetlenia podľa zvoleného časového harmonogramu, ako aj ďalšej komunikácie medzi svietidlom a dispečingom cez internet v reálnom čase. Svietidlo bude poskytovať automaticky po pripojení údaje o polohe svietidla cez GPS modul v súradniciach transformovateľných do súradnicového systému J-TSK pre spracovanie v GIS systéme. Svietidlo musí byť vybavené minimálne dvoma exteriérovými systémovými konektormi podľa Štandardu Zhaga book 18. Konektory musia umožňovať ľahké pripojenie, výmenu a inštaláciu budúcich snímačov a ovládačov bez otvorenia svietidla.

13. V zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 02.02.2026 pod č. Z-PUSR-0007328/2025 dodržať podmienky vykonávania výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický výskum
- b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: Dopravná infraštruktúra - prepojenie ulíc Tematínska a Čachtická", parc. č. KNC 2498/1, 2498/3, 2498/5, 2506/1, 2543/11, 5780/145, 2505/1, a KNE 1-1264/11, 1-1269, 1-1270/1, 1-1270/21, 1-1270/31, 1-1270/32, 1-1278/1, 11279/1, 1-1282/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

c) archeologický výskum:

I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou „Dopravná infraštruktúra - prepojenie ulíc Tematínska a Čachtická", parc. č. KNC 2498/1, 2498/3, 2498/5, 2506/1, 2543/11, 5780/145, 2505/1, a KNE 1-1264/11, 1-1269, 1-1270/1, 1-1270/21, 1-1270/31, 1-1270/32, 1-1278/1, 1-1279/1, 1-1282/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, bude zabezpečený povrchový zber, detektorový prieskum a v celej dĺžke stavebného Dopravnej infraštruktúry bude realizovaná predstihová zisťovacia sondáž. Sondy budú realizované s použitím zemného mechanizmu s plochou svahovacou lyžicou podľa pokynov oprávnenej osoby, hĺbka sond musí byť dostatočná pre zistenie archeologických situácií, po ukončení predstihovej sondáže budú oprávnenu osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;

II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby v rámci plochy stavby, ďalší postup archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu;

a) zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;

b) v mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon"). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezov. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezov správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezov, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenu vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ Trenčín,

c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu pamiatkových výskumov,

d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,

e) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR spracovanej oprávnenu osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon KPÚ Trenčín a Archeologickému ústavu SAV v Nitre,

f) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu; v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie;

g) zoznam osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického a architektonicko-historického výskumu je k dispozícii na KPÚ Trenčín, Pamiatkovom úrade SR a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk (ministerstvo - zoznamy a registre);

e) zabezpečiť ochranu nálezových situácií a architektúr zistených archeologickým výskumom pred poveternostnými podmienkami.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

14. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – súhlas na výrub drevín zo dňa 04.12.2025 pod č. OU-NM-OSZP-2025/019334-005 (úsek ŠSOPaK).
15. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
16. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.
17. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
18. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na kolaudáciu, ku ktorému pripojí predpísané prílohy v zmysle § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
19. Stavebník v zmysle Stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
20. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 60 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona na viditeľnom mieste.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5000€ bol zaplatený dňa 13.3.2026.

ODÔVODNENIE

IBV Tematínska s.r.o., Nám. slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 893 646, ktorého zastupuje JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom dňa 10.03.2026 podal žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere na súbor stavieb „DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA - PREPOJENIE ULÍC“ v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 Stavebného zákona oznámil začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám ako aj účastníkom konania a súčasne podľa § 53 Stavebného zákona nariadil za účelom prerokovania tejto žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.04.2026 (utorok) o 9.00 hodine so stretnutím pozvaných v zasadačke Spoločného úradu samosprávy, prízemie - č.dv. 104 , Klčové č. 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica.

Stanoviská, vyjadrenia oznámili a boli predložené nasledovné podklady:

- Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzná stanovisko dňa 17.02.2026 č. RUP-1269/2026-2027 a dodatok k ZS dňa 04.03.2026 č. RUP-1269/2026-7472 (ako orgán územného plánovania), záväzná stanovisko dňa 12.3.2026 č. RDMK-209/2026-237521 (ako vlastníik miestnych komunikácií a príslušný cestný správny orgán)
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzná stanovisko dňa 07.01.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/001596-002 (úsek ŠSOH), záväzná stanovisko dňa 12.01.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/001584-002 (úsek ŠSOPaK), rozhodnutie – súhlas na výrub drevín dňa 04.12.2025 č. OU-NM-OSZP-2025/019334-005 (úsek ŠSOPaK), záväzná stanovisko dňa 02.01.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/001602-002 (úsek ŠVS), súhlas dňa 05.02.2026 č. OU-NM-OSZP-2026/003648-002 (úsek ŠVS)

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií záväzné stanovisko dňa 03.02.2026 č. OU-NM-OCDPK-2026/003585-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný vyjadrenie dňa 07.01.2026 č. OU-NM-PLO-2026/002028-2
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia záväzné stanovisko dňa 22.12.2025 č. OU-NM-OKR-2025/013627-223
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín rozhodnutie dňa 02.02.2026 č. Z-PUSR-0007328/2025
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 17.12.2025 č. ORHZ-NM1-2025/000899-002
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI vyjadrenie dňa 22.01.2026 č. ORPZ-NM-ODI1-2026/001581-002
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva záväzné stanovisko dňa 19.2.2026 č. RUVZTN/OHŽPaZ/666/2787/2026
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. záväzné vyjadrenie dňa 15.1.2026 č. TD/KS/0006/2026/Ga
- Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 13.01.2026
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 24.02.2026 č. 6612605177
- Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 20.1.2026 č. TSK/2026/00031-2
- Spáva ciest TSK vyjadrenie dňa 09.01.2026 č. SC/2026/0011-2
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany záväzné stanovisko dňa 20.2.2026 č. SVP 482/2026/4
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín vyjadrenie dňa 30.1.2026 č. VTIR-2026/103-4
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 5.3.2026 č. 3730018169
- Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 09.01.2026 č. TSM/92-001/2025
- správa o prerokovaní stavebného zámeru
- kúpna zmluva medzi stavebníkom a: PASIA s.r.o., Ing. Branislav Pavlovič, Ing. Kamil Pavlovič a Ing. Ferdinand Ferko zo dňa 9.3.2026
- splnomocnenie pre: JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu väčšieho počtu účastníkov v zmysle § 61 ods. 3 Stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v Meste Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 91501 Nové Mesto nad Váhom
4. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 91501 Nové Mesto nad Váhom
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava - mestská časť Ružinov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Ivana Krasku 3, 92101 Piešťany
13. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
14. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 91105 Trenčín
15. Technické služby mesta, Banská 6279/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom
16. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
17. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
19. a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom (OVM), Čsl. armády 64/1, 91532 Nové Mesto nad Váhom
20. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom

na vedomie vlastníci pozemkov dotknutých stavbou + projektant

21. JM reality inžiniering s. r. o., Štúrova 572/10, 91501 Nové Mesto nad Váhom
- zastupujúca: IBV Tematínska s.r.o., Nám. slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
22. Ing. Ferdinand Marko, , 92101 Piešťany
23. PASIA spol. s r.o., Partizánska ul. č.401, 91624 Horná Streda
24. Ing. Branislav Pavlovič, , 91501 Nové Mesto nad Váhom
25. Ing. Kamil Pavlovič, , 91501 Nové Mesto nad Váhom
26. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
27. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 91532 Nové Mesto nad Váhom
28. REYMAX, s.r.o., Hrádok 409, 91633 Hrádok