

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

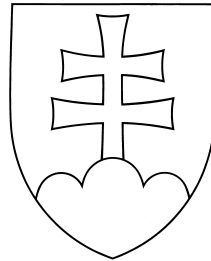
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2026/001243-035

Nové Mesto nad
Váhom

10. 02. 2026



Rozhodnutie

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „IBV TEMATÍNSKA“, navrhovateľa IBV Tematínska s.r.o., Námestie slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 893 646, v zastúpení JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341 takto:

Navrhovaná činnosť „IBV TEMATÍNSKA“, uvedená v predloženom zámere,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „IBV TEMATÍNSKA“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie alebo predídenie významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie:

1. Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd, musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník predloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
2. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd pri nakladaní s látkami škodiacim vodám. Zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacim vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorpčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu.
3. Počas prevádzky, pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacimi vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorpčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu.

4. Na stavebnom pozemku zabezpečiť odstránenie invázných nepôvodných druhov rastlín a drevín. Založiť biodegradačnú plochu pre zeminy s obsahom invázných nepôvodných druhov rastlín oddelene od skrývky ornice bez obsahu invázných druhov rastlín, určenú na ďalšie použitie na stavebnom pozemku.
5. Na vyrovnávanie nezastavanej časti pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných nepôvodných druhov rastlín.
6. Počas výkopových prác budú zabezpečené výkopy voči prístupu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca.
7. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, nachádzajúcich sa v riešenom území.
8. Na disponibilných plochách v záujmovom území realizovať sadové úpravy, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy.
9. Na založenie a dosievanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu.
10. Navrhovanú činnosť bude možné realizovať až po vybudovaní cestného napojenia lokality cez križovatku na cestu II/504.
11. Navrhovateľ je povinný vybudovať protihlukovú stenu pozdĺž severozápadného okraja predĺženia Tematínskej ulice.
12. Pri preprave, skladovaní a skládkovaní prašných materiálov materiál zakryť, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu.
13. Počas výstavby dopravné cesty a manipulačné plochy z dôvodu zamedzenia resuspenzie prachových častíc do ovzdušia vplyvom prejazdu pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov.
14. Stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti zabezpečiť v súlade s regulatívmi funkčného využitia územia a regulatívmi hmotno-priestorovej štruktúry Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom za dodržania indexu zastavanosti a podielu zelene záväzných regulatívov vrátane dodržania špecifických záväzných regulatívov jeho záväznej časti.

Odôvodnenie

Dňa 24.10.2025 bol na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doručený v elektronickej podobe zámer „IBV TEMATÍNSKA“ na vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom v časovej verzii od 24.10.2025 do 31.10.2025 (ďalej len „zákon o posudzovaní do 31.10.2025“). Súčasťou zámeru bola Akustická štúdia č. 25-089-s, ktorú vypracoval EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Presľany 565, Ing. Vladimír Plaskoň v mesiaci október 2025. Prílohou zámeru bolo splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa - splnomocniteľa IBV Tematínska s.r.o., Námestie slobody 2122/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 893 646 splnomocnencom JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341 zo dňa 02.09.2025.

Podľa § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 predmetom zisťovacieho konania musí byť každá

- a) navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti A, ktorá je realizovaná výhradne alebo najmä na účel rozvoja a testovania nových metód alebo výrobkov, ktoré nie sú používané viac ako dva roky,
- b) navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B,
- c) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d), ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie,
- d) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Navrhovaná činnosť „IBV TEMATÍNSKA“ je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 nasledovne:

- Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane, Časť B
- Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, Časť B

Podľa § 64 písm. f) zákona o posudzovaní do 31.10.2025 na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

Podľa § 29 ods. 1 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne v listinnej podobe a v elektronickej podobe

- a) zámer s náležitosťami podľa prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť, alebo
- b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Po preštudovaní doručeného zámeru v elektronickej podobe Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) zistil, že elektronická podoba zámeru neobsahuje náležitosti podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní do 31.10.2025 a elektronická podoba nie je vypracovaná v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a rady /EÚ/ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov; zámer zároveň nebol predložený v listinnej podobe.

Zákonom č. 269/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, účinným od 01.11.2025, bol zmenený zákon o posudzovaní do 31.10.2025, zmena sa týkala okrem iného aj ustanovení § 29. V § 29 sa za odsek 1 vložil nový odsek 2, ktorý znie: „(2) Zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré nemá potrebné náležitosti podľa predchádzajúceho odseku, vráti príslušný orgán do siedmich pracovných dní navrhovateľovi na doplnenie a určí rozsah a lehotu jeho doplnenia.“. Doterajšie odseky 2 až 20 sa označujú ako odseky 3 až 21. V dôsledku tejto zmeny došlo aj k zmenám v znení odsekov 4 - 9. Ďalšou významnou zmenou bolo, že v § 29 odseky 16 až 18 nadobudli nové znenie:

„(16) Ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.25b)

(17) Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania musí obsahovať

- a) výrok, ktorý obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo,
- b) odôvodnenie, ktorého obsahom sú skutočnosti predstavujúce podklad pre rozhodnutie, správna úvaha príslušného orgánu pri aplikácii právnych predpisov, pri hodnotení dôkazov a jednotlivých tvrdení, pri vysporiadaní sa s návrhmi a námietkami predloženými v konaní a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia; odôvodnenie obsahuje taktiež vysporiadanie sa s vyjadreniami podľa odseku 5,
- c) poučenie o možnosti podať opravný prostriedok, lehotu a orgán, na ktorý možno opravný prostriedok podať; poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom,
- d) uvedenie orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, a dátum vydania rozhodnutia.

(18) Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania sa vyhotovuje v elektronickej podobe, príslušný orgán postupuje podľa osobitného predpisu.25a) Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v prípade, že sa vyhotovuje v písomnej podobe, musí obsahovať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby.“.

Podľa § 65b zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. novembra 2025, konania pre osobitné prevádzky podľa osobitného predpisu,33) ktoré boli začaté a právoplatne neukončené do 31. októbra 2025, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom v čase začatia konania.

(33) § 2 písm. r) zákona č. 39/2013 Z. z. v znení zákona č. 269/2025 Z. z.)

Podľa § 2 písm. r) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“), osobitná prevádzka je prevádzka alebo zariadenie na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja energie podľa osobitného predpisu 7a)

okrem vodnej energie a prevádzok uvedených v prílohe č. 1. V prílohe č. 1 k zákonu IPKZ je uvedený zoznam priemyselných činností.

Ustanovenie § 65ib zákona o posudzovaní jednoznačne vymedzuje konania, ktoré sa dokončia podľa zákona o posudzovaní v znení účinnom v čase začatia konania, takto sa dokončia len konania pre osobitné prevádzky podľa osobitného predpisu, a to v zmysle § 2 písm. r) zákona IPKZ, ktoré boli začaté a právoplatne neukončené do 31.10.2025. Navrhovaná činnosť, ktorej predmetom je výstavba technickej a dopravnej infraštruktúry pre následnú výstavbu pozemných stavieb nepatrí medzi osobitné prevádzky podľa zákona IPKZ, preto okresný úrad ďalej pokračoval v zisťovacom konaní podľa platného znenia zákona o posudzovaní za účelom vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Na základe výzvy okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2025/019032-002 zo dňa 28.10.2025 bol dňa 11.11.2025 v listinnej podobe a v elektronickej podobe predložený zámer, ktorý obsahoval náležitosti podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán zašle zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, do 20 dní od jeho doručenia podľa odseku 1, zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejní v centrálnom informačnom systéme a požiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Príslušný orgán zároveň určí termín ústneho pojednávania, ktoré sa musí uskutočniť najneskôr do desiatich dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odseku 4, a oznámi ho rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a prizve naň navrhovateľa.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povolujuúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia písomné stanovisko v lehote 21 dní od doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa odseku 4, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť. Na žiadosť navrhovateľa alebo dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zašle príslušný orgán doručené písomné stanoviská najneskôr tri dni pred konaním ústneho pojednávania.

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní ak sú v lehote určenej podľa odseku 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad na základe zámeru, ktorý obsahoval náležitosti podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní, postupoval v zisťovacom konaní podľa § 29 citovaného zákona nasledovne:

Okresný úrad upovedomil listom číslo OU-NM-OSZP-2025/019032-005 zo dňa 18.11.2025 o tom, že dňom doručenia úplného zámeru začal zisťovacie konanie za účelom určenia, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní a podľa § 29 ods. 4 citovaného zákona zaslal zámer povolujuúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom určenej lehote. Okresný úrad zároveň uvedeným listom požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby zámer bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Okresný úrad ďalej uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa. Doručenie je vykázané doručenkami.

Okresný úrad dňa 18.11.2025 zverejnil zámer v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-tematinska>.

Na tejto adrese, na svojom webovom sídle na adrese <http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom> a na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, ktorá je verejne prístupná verejnosti, okresný úrad zároveň podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní informoval verejnosť o predložení zámere.

Dotknutá obec Nové Mesto nad Váhom, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, zverejnila informáciu pre verejnosť na svojom webovom sídle dňa 25.11.2025 a stále trvá.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní posledná veta na žiadosť navrhovateľa alebo dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zašle príslušný orgán doručené písomné stanoviská najneskôr tri dni pred konaním ústneho pojednávania.

Dňa 05.12.2025 bola na okresný úrad elektronicky doručená žiadosť navrhovateľa o zaslanie stanovísk, ktoré boli doručené okresnému úradu podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní k zámeru „IBV TEMATÍNSKA“. Termín ústneho pojednávania bol okresným úradom určený na 16.12.2025. Nakoľko bola splnená zákonná požiadavka uvedená v § 29 ods. 5 citovaného zákona, okresný úrad požadované písomné stanoviská doručil navrhovateľovi listom číslo OU-NM-OSZP-2025/019032-023 zo dňa 11.12.2025. Doručenie je vykázané doručenkami.

Navrhovateľ dňa 04.12.2025 doručil na okresný úrad v elektronickej podobe dokument Akustická štúdia č. 25-089-s (2. revízia), ktorú vypracoval EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Presľany 565, Ing. Vladimír Plaskoň v mesiaci november 2025, ktorou nahradila pôvodne predloženú akustickú štúdiu z mesiaca október 2025 z dôvodu potreby aktualizácie výpočtu na základe nových noriem. Listinné vyhotovenie akustickej štúdie doplnil navrhovateľ dňa 08.12.2025.

Okresný úrad dňa 08.12.2025 zverejnil prepracovaný dokument Akustická štúdia č. 25-089-s (2. revízia) v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-tematinska>.

Navrhovateľ dňa 15.12.2025 doručil na okresný úrad v elektronickej podobe dokument Dodatok č. 1 k akustickej štúdii 25-089-s/2, ktorú vypracoval EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Presľany 565, Ing. Vladimír Plaskoň v mesiaci december 2025. Dodatok č. 1 k akustickej štúdii bol spracovaný z dôvodu plánovaného prepojenia ulíc Tematínska a Čachtická a z dôvodu dopracovania posúdenia zástavby radových rodinných domov vo východnom cípe riešeného územia navrhovanej IBV, ktoré pôvodná akustická štúdia nezohľadňovala. Listinné vyhotovenie akustickej štúdie doplnil navrhovateľ dňa 16.12.2025.

Navrhovateľ dňa 16.12.2025 doručil na okresný úrad v listinnej podobe Hydrogeologický posudok, ktorý vypracoval Mgr. Matej Červeňan osoba odborne spôsobilá na hydrogeologický prieskum v mesiaci december 2025. Hydrogeologický posudok bol spracovaný za účelom posúdenia možnosti vsaku dažďových vôd pre navrhovanú činnosť a posúdenie možnosti ovplyvnenia zavážania lomu Zongor – dobývací priestor Nové Mesto nad Váhom. V elektronickej podobe hydrogeologický posudok doplnil navrhovateľ dňa 16.12.2025.

Okresný úrad dňa 18.12.2025 zverejnil Dodatok č. 1 k akustickej štúdii 25-089-s a hydrogeologický posudok v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-tematinska>.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo na okresnom úrade dňa 16.12.2025. Ústneho pojednávania sa zúčastnil zástupca navrhovateľa, zástupca dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať a zástupca okresného úradu.

Okresný úrad na ústnom pojednávaní prítomných poučil, že pokiaľ doručili písomné stanovisko podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada, ďalej že predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní sú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk, ďalej že na neodôvodnené pripomienky a požiadavky sa neprihliada. Okresný úrad ďalej prítomných poučil, že navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, majú právo v priebehu zisťovacieho konania nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu.

Na ústnom pojednávaní prítomný zástupca navrhovateľa predstavil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

K zámeru bolo na okresný úrad podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní v zákonom určenej lehote doručených 10 stanovísk a podľa § 29 ods. 6 citovaného zákona bolo doručené 1 nevyžiadné stanovisko. V rámci ústneho pojednávania okresný úrad prerokoval s navrhovateľom stanoviská doručené v zisťovacom konaní v zákonom určenej lehote. Zástupca navrhovateľa podal vysvetlenia na otázky okresného úradu a na požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk. Vysvetlené bolo aj účastníctvo v predmetnom zisťovacom konaní, týkajúce sa dotknutej verejnosti, konkrétne Združenia domových samospráv, ktoré síce doručilo na okresný úrad nevyžiadané stanovisko, napriek tomu mu nevzniká podľa zákona o posudzovaní, novely platnej od 01.01.2025, nárok na účastníctvo v zisťovacom konaní. Jedná sa o administratívny odborný proces. Okresný úrad vysvetlil práva a povinnosti okresného úradu vo vzťahu k Združeniu domových samospráv, vyplývajúce zo zákona o posudzovaní.

Následne boli prítomní na ústnom pojednávaní oboznámení s doposiaľ doručenými stanoviskami k zámeru:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom (OORHZ-NM1-2025/000812-002 zo dňa 19.11.2025) z hľadiska ochrany pred požiarom dotknutý orgán nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/020119-002 zo dňa 25.11.2025) z hľadiska ochrany vodných pomerov dotknutý orgán súhlasí za podmienok, cit.:

- Ak to z hydrogeologického hľadiska bude možné, dotknutý orgán požaduje, aby dažďové vody z navrhovaných komunikácií vybudovaných v rámci navrhovanej IBV boli zadržované v danom území (odvádzané do podzemných vôd - vsakov).

- Stavebník k napojeniu navrhovanej lokality na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu doloží k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia okrem iného súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Dotknutý orgán upozorňuje, že v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Stavebník pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení pre objekt: Miestnej komunikácie a Trafostanice.

- Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník predloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

- Počas výstavby vyššie uvedenej stavby je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

- V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona ak je vodná stavba súčasťou súboru stavieb a k hlavnej stavbe je príslušný na konanie o stavebnom zámere iný stavebný úrad, orgán štátnej vodnej správy má v takomto konaní postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere vodnej stavby koná stavebný úrad príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby; to platí aj, ak ide o stavby a stavebné úpravy, pri ktorých postačuje ohlásenie

podľa Stavebného zákona. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti vodné stavby navrhované v rámci IBV TEMATÍNSKA" v k. ú. Nové Mesto nad Váhom povolí príslušný všeobecný stavebný úrad.

V prípade dodržania požadovaných podmienok dotknutý orgán nepožaduje, aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní dňa 16.12.2025 spresnil, že navrhovaná činnosť bude povolená v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon. Dotknutý orgán upozornil na zákonné požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany vôd a verejných vodovodov a kanalizácií pre stavebníka – navrhovateľa v projektovej príprave a povoľovacom procese navrhovanej činnosti. Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku vôd a verejných vodovodov a kanalizácií, je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vzhľadom na hydrogeologické posúdenie riešeného územia sa so vsakovacími objektmi v rámci odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch v rámci navrhovanej činnosti neuvažuje. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných domov v nasledujúcej výstavbe bude riešené vo forme vsaku, to však nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti. Okresný úrad preto do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul iba relevantné požiadavky do bodu 1, 2, 3, 4.

3. Dopravný úrad (31096/2025/ROP-002/90176 zo dňa 26.11.2025) ospravedlnil neprítomnosť na ústnom pojednávaní z dôvodu iných, vopred plánovaných pracovných úloh a zároveň z hľadiska záujmov civilného letectva oznámil, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/020113-002 zo dňa 27.11.2025) z hľadiska ochrany prírody a krajiny dotknutý orgán určil nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požaduje zahrnúť do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, cit.:

- zneškodnenie invázných nepôvodných druhov rastlín; pri výskyte invázných nepôvodných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov, založiť biodegradačnú plochu pre zeminy s obsahom invázných nepôvodných druhov rastlín oddelene od skrývky ornice bez obsahu invázných druhov rastlín určenú na ďalšie použitie na stavebnom pozemku, na vyrovnávanie nezastavanej časti pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu invázných nepôvodných druhov rastlín

- výrub drevín realizovať za podmienok ustanovených v § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny

- ochrana drevín rastúcich mimo lesa podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- zabezpečenie výkopov voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca

- realizovať výsadbu podľa projektu sadových úprav pri rešpektovaní urbanistickej koncepcie platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom v znení jeho zmien a doplnkov za dodržania indexu zastavanosti a podielu zelene záväzných regulatívov vrátane dodržania špecifických záväzných regulatívov jeho záväznej časti, navrhovateľ zabezpečí rozšírenie zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou zeleňou výsadbou zelene na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú uprednostnené geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich

obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie, ktoré je podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať; v prípade použitia chránených druhov rastlín na sadovnícku úpravu navrhovateľ preukáže pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny a bude viesť evidenciu chránených rastlín podľa § 41 a § 42 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; na založenie a dosievanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu, výsadbu na parkoviskách pre osobné automobily navrhnuť v rozsahu na 5 parkovacích miest 1 ks dreviny so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m a podchodnou výškou minimálne 2 m; výsadbu riešiť nielen na okrajoch, ale aj medzi jednotlivými stáťami alebo v súvislom páse pozdĺž parkovacích miest

- zabezpečiť kontrolu a starostlivosť o dreviny nových sadových úprav v súlade s § 22 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- zabezpečiť kontrolu nezastavaných častí stavebného pozemku so sadovými úpravami a vykonávať opatrenia proti šíreniu inváznych nepôvodných rastlín v súlade s platným právnym predpisom.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na zákonné požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny a pre stavebníka – navrhovateľa. Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny, je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Relevantné požiadavky okresný úrad zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia do bodu 5, 6, 7, 8, 9.

5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/020115-002 zo dňa 27.11.2025) z hľadiska ochrany pred povodňami dotknutý orgán nemá pripomienky a navrhovanú činnosť podľa predloženého zámeru nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/020118-002 zo dňa 01.12.2025) ospravedlnil neprítomnosť na ústnom pojednávaní a uviedol, že z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva dotknutý orgán si neuplatňuje žiadne pripomienky a požiadavky a ďalšie posudzovanie zámeru nepožaduje. Dotknutý orgán v stanovisku upozornil, že v Zámere navrhovanej činnosti pod Bodom III. - Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia, najmä na stranách 53 až 55 nie je zahrnutá navrhovateľom možná ekologická záťaž plyúca z Rozhodnutia o povolení banskej činnosti – likvidácia lomu Zongor, v dobývacom priestore Nové Mesto nad Váhom číslo 25-1469-2019 zo dňa 08.07.2019 a to v súvislosti so Zmluvou o nájme pozemkov zo dňa 07.12.2018 medzi SLOVITRANS, s.r.o., Čachtická 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Banská 6279/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Existujúca banská činnosť by mohla predstavovať do budúcnosti možný priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi. Dotknutý orgán preto okresnému úradu odporúča právne sa vysporiadať s možnou ekologickou záťažou v rámci prebiehajúceho zisťovacieho konania, ktorou sa navrhovateľ v predloženom zámere nezaoberal. Listiny tvoria prílohu stanoviska číslo OU-NM-OSZP-2025/020118-002 zo dňa 01.12.2025.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu z hľadiska odpadového hospodárstva na vedomie. Nakoľko dotknutý orgán upozornil na možný priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi v súvislosti s povolením banskej činnosti v lokalite „Lom Zongor- dobývací priestor Nové Mesto nad Váhom“, kde dochádza k jeho zaväzaniu stavebným odpadom a navrhovanou činnosťou mohli byť dotknuté aj záujmy na úseku štátnej banskej správy, okresný úrad zámer navrhovanej činnosti listom číslo OU-NM-OSZP-2025/019032-018 zo dňa 08.12.2025 zaslal na Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici na zaujatie stanoviska. Dotknutý orgán doručil na okresný úrad nasledovné stanovisko:

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (OBUBB_2905-5054/2025-1 zo dňa 10.12.2025) neeviduje štátom chránené záujmy v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom na pozemkoch, na ktorých sa má navrhovaná činnosť realizovať. Dotknutý orgán nemá námietky k zámeru pod podmienkou, že nebude riešiť kvalitu bývania na základe povolenej banskej činnosti v blízkosti dobývacieho priestoru Nové Mesto nad Váhom.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil, že na základe povolenej banskej činnosti v blízkosti dobývacieho priestoru Nové Mesto nad Váhom nebude riešiť kvalitu bývania. Dotknutý orgán si neuplatnil požiadavku vypracovať hydrogeologické posúdenie zamerané na posúdenie možnosti ovplyvnenia lokality navrhovanej činnosti v súvislosti so zavázaním lomu Zongor – dobývací priestor Nové Mesto nad Váhom.

8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-NM-OCDPK-2025/020320-002 zo dňa 02.12.2025) dotknutý orgán z hľadiska dopravy a cestného hospodárstva súhlasí so stavbou a zámerom stavby IBV Tematínska Nové Mesto nad Váhom, nakoľko bude aj povolené navrhované napojenie cez križovatku na cestu II/504.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Napojenie navrhovanej lokality na cestu II/504 bude predmetom samostatného povoľujúceho konania, vedeného príslušným cestným správnym orgánom. Navrhovanú činnosť bude možné realizovať až po vybudovaní cestného napojenia lokality na cestu II/504, preto uvedenú požiadavku okresný úrad zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia do bodu 10.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (32379/2025/SSP/104760 zo dňa 02.12.2025) rezortný orgán má v rámci navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01.04.2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- žiadame predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Rezortný orgán súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní po uskutočnení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko rezortného orgánu na vedomie. Rezortný orgán upozornil na zákonné požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov na úseku dopravy. Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku dopravy, je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní dňa 16.12.2025 uviedol, že doloží v zmysle požiadavky opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality. Nepriaznivé vplyvy z dopravy na navrhovanú činnosť boli spracované v Akustickej štúdii č. 25-089-s/2 z mesiaca november 2025 v znení Dodatku č. 1 z mesiaca december 2025. Opatrenia pred negatívnymi účinkami vplyvu dopravy okresný úrad zahrnul do bodu 11.

10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/020120-002 zo dňa 11.12.2025) z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia v rámci realizácie navrhovanej činnosti možno počítať s dočasným a lokálnym obmedzením kvality ovzdušia, ktoré bude mať súvis hlavne v rámci etapy výstavby. Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia budú v tomto čase nasledovné:

- automobilová doprava nákladných vozidiel, ktoré budú zabezpečovať dovoz materiálov a odvoz odpadu,
- emisná činnosť mobilných stavebných mechanizmov (napr. rýpadlá, nakladače, valce),
- prašnosť vznikajúca pri výkopových prácach,
- prípadne difúzne emisie zo skladovania a manipulácie so sypkými materiálmi.

Najvýraznejšie emisie tuhých znečisťujúcich látok sa predpokladajú v počiatočnej fáze výstavby, kedy sa realizujú zemné práce, skrývky a úpravy terénu. V prípade nepriaznivých meteorologických podmienok (dlhodobé suché počasie, vietor) môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu prašnosti, najmä v okolí staveniska a pozdĺž prístupových komunikácií. Tieto vplyvy budú však časovo limitované, nepravidelné, vratné a ich intenzita bude klesať so vzdialenosťou od zdroja. Ich minimalizácia bude zabezpečená prostredníctvom organizačných a technicko-operačných opatrení, ako je pravidelné zavlažovanie komunikácií, obmedzenie pohybu mechanizmov mimo vyhradených trás, prekrytie sypkých materiálov a údržba vozidiel v súlade s emisnými normami.

Po ukončení výstavby a začatí užívania stavieb, t. j. v prevádzkovej fáze, sa nepredpokladá vznik stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia.

Za jediný relevantný zdroj znečisťovania ovzdušia počas prevádzky možno považovať výfukové plyny z mobilných zdrojov – osobných motorových vozidiel obyvateľov, ktoré budú využívané na individuálnu dopravu.

Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia a ich prevádzke voči plánovanému využitiu územia je potrebné dodržiavať odporúčané odstupové vzdialenosti a požiadavky na zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok ustanovených vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä ak ide o umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia v obytnom území alebo zmiešanom území mesta/obce alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu obce, a naopak.

V okolí navrhovanej činnosti sa nachádza stredný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný v zmysle Prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia nasledovne:

3.13.2. Priemyselná výroba betónu, malty alebo iných stavebných materiálov s projektovanou výrobnou kapacitou v m³/h ≥ 10 .

Pre predmetnú kategorizáciu zdroja znečisťovania ovzdušia je uvedená odstupová vzdialenosť minimálne 300 m podľa prahovej kapacity, kategórie zdroja a činnosti. Navrhovaná činnosť sa nachádza vo vzdialenosti nad 300 metrov od umiestneného jestvujúceho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, správny orgán v tejto veci nemá k navrhovanej činnosti pripomienky. Dotknutý orgán uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite. Najvýraznejšie emisie tuhých znečisťujúcich látok sa predpokladajú v počiatočnej fáze výstavby, kedy sa realizujú zemné práce, skrývky a úpravy terénu a taktiež výfukové plyny z mobilných zdrojov predovšetkým nákladných automobilov. Následný vplyv emisií bude však časovo obmedzený v rámci realizácie výstavby.

V danom prípade bude potrebné:

- počas výkopových prác a úpravách terénu bude realizátor prác povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia ich v čo najväčšej miere obmedzovať,
- v prípade prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu,
- dopravné cesty a manipulačné plochy bude potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania,
- pri skladovaní a skládkovaní prašných materiálov bude potrebné vykonať opatrenia, ako napríklad zakryť povrch skladovaných a skládkovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov a pod.
- nákladné automobily bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom a emisnom stave.

Z hľadiska vykurovania a užívania stavieb t.j. v prevádzkovej fáze, navrhovateľ nepredpokladá vznik stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie navrhovaných stavieb bude riešené využitím elektrickej energie, bez produkcie emisií do okolitého ovzdušia. Navrhované riešenie požadujeme zachovať, nakoľko pri počte 116 plánovaných stavieb v danom území je nežiaduce umiestniť vykurovacie zariadenia na kvapalné, tuhé palivá a palivá vyrobené z odpadov.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na zákonné požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia a pre stavebníka – navrhovateľa. Zákonné požiadavky, ktoré navrhovateľovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia, je navrhovateľ povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní dňa 16.12.2025 spresnil, že v zámere na str. 74 spracovateľ zámeru uviedol, že navrhovateľ nepredpokladá vznik stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia. Navrhovateľ tým mal na mysli navrhovanú činnosť a nie následnú výstavbu rodinných domov, tzn. nevylúčil vznik malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v rodinných domoch. Relevantné požiadavky okresný úrad zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia do bodu 12, 13.

K zámeru bolo na okresný úrad podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní doručené 1 nevyžiadané stanovisko - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (e -mail zo dňa 27.11.2025 doručený ako e-podanie dňa 27.11.2025). Združeniu domových samospráv (ZDS) vyplýva v zmysle § 3 písm. t) zákona o posudzovaní postavenie dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní a pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pisateľ vo svojom stanovisku v skrátenom znení uvádza:

1. Žiada kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní, a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad stanovisko ZDS berie na vedomie. Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov: „Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určujú v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia.“ Podľa § 12 ods. 1 citovaného zákona „Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“ Okresný úrad uvádza, že v zámere navrhovanej činnosti sú podrobne uvedené požiadavky na vstupy, požiadavky na výstupy vrátane jednotlivých bilancií a hodnôt, ako aj vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane vplyvov kumulatívnych a synergických. V zámere navrhovanej činnosti v časti IV.10 sú navrhnuté opatrenia na zmiernenie predpokladaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Okresný úrad má za to, že vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a pohodu a zdravie obyvateľstva boli vyhodnotené dostatočne.

2. ZDS žiada preto o informácie o tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať, nakoľko sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vodu (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávacou vyhláškou).

Vyjadrenie okresného úradu: Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej začlenenie do krajiny prostredníctvom nových plôch zelene je predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude mať významný dlhodobý nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva v kumulácii s inými činnosťami. Naopak je predpoklad pozitívneho dopadu navrhovanej činnosti v oblasti následného využitia územia vytvorením nových podmienok na bývanie (rodinné domy), občianskej vybavenosti, vrátane súvisiaceho technického vybavenia (dopravná a technická infraštruktúra), či vytvorením nových plôch zelene. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v riešenom území.

b) Účelom zisťovacieho konania podľa § 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“ pričom podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje „aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol“.

Povinnosťou navrhovateľa je podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“.

Nedostatočne navrhnuté zmiernujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmiernujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný. Zmiernujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad k uvedenej pripomienke uvádza, že opatrenia na zmiernenie predpokladaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti sú uvedené v bode IV.10. na str. 92 - 95 zámeru navrhovanej činnosti. Okresný úrad považuje navrhnuté opatrenia za dostatočné a adresné. ZDS neuviedlo, z akého dôvodu považuje navrhované opatrenia za nedostatočné a aké opatrenia navrhuje doplniť.

2. ZDS žiada, aby rozhodnutie zo zisťovacieho konania obsahovalo nielen netechnické zhrnutie, ale aj technické a merateľne overiteľné informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti tak, aby sa dalo overiť, že ide o prípustnú navrhovanú činnosť v zmysle osobitných právnych predpisov.

Vyjadrenie okresného úradu: Podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní výsledkom zisťovacieho konania je záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov podľa tohto zákona. Záväzné stanovisko je individuálny právny akt, ktorý určuje práva a povinnosti jeho adresátom. Záväzné stanovisko teda musí byť formulované jasne, prehľadne a zrozumiteľne. Podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania určí, že navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania uvedie hlavné dôvody požadovania takéhoto posúdenia. Prílohou záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania je určený rozsah hodnotenia podľa § 23 ods. 5. Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania musí obsahovať

- a) výrok, ktorý obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo,
- b) odôvodnenie, ktorého obsahom sú skutočnosti predstavujúce podklad pre rozhodnutie, správna úvaha príslušného orgánu pri aplikácii právnych predpisov, pri hodnotení dôkazov a jednotlivých tvrdení, pri vysporiadaní sa s návrhmi a námietkami predloženými v konaní a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia; odôvodnenie obsahuje taktiež vysporiadanie sa s vyjadreniami podľa odseku 5,
- c) poučenie o možnosti podať opravný prostriedok, lehotu a orgán, na ktorý možno opravný prostriedok podať; poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom,
- d) uvedenie orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, a dátum vydania rozhodnutia.

V zmysle uvedeného právneho ustanovenia obsahom záväzného stanoviska sú - hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona, - odkaz na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, na základe ktorých príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona, - vlastnosti projektu alebo plánované opatrenia, na základe ktorých príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona. Okresný úrad vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 29 ods. 11 a § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní.

3.a) ZDS žiada identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou, resp. jej zmenou ako vysvetlenie, akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. ďalej žiada identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou, resp. jej zmenou, ako aj vysvetlenie, akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad konštatuje, že zo str. 23, 86 zámeru navrhovanej činnosti vyplýva, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov územného systému ekologickej stability, ani ekologicko významných prvkov krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do trasy biokoridorov ani do plochy biocentier. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na krajinu, jej scenériu ani na prvky Územného systému ekologickej stability (ÚSES). Dotknuté územie priamo nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, a teda žiadneho prvku ÚSES, preto nebolo potrebné navrhovať v tomto smere opatrenia.

3.b) ZDS žiada informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiada vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub, ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny; ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiada vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyjadrenie okresného úradu: V zámere navrhovanej činnosti je uvedené, že v rámci prípravy územia a stavebných prác nie je výrub drevín vylúčený, ten však bude minimalizovaný za účelom len prípravy územia výstavby tak, aby bol zabezpečený bezpečný pohyb pracovníkov výstavby a mechanizmov. Zásah do trávnatých alebo krovinatých vegetácií, ktoré by mohli tvoriť hniezdne alebo úkrytové biotopy pre voľne žijúce živočíchy, sa nepredpokladá. Celé územie realizácie zámeru je bez ekologicky významnej vegetácie a neslúži ako biokoridor ani ako územie s ekologickými funkciami z hľadiska migrácie, reprodukcie alebo obživy fauny. Prípadný nevyhnutný výrub drevín pri realizácii navrhovanej činnosti bude predmetom samostatného povoľujúceho konania podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a bude vykonaný výlučne vtedy, ak by mohlo dôjsť ku kolízii s objektmi pozemných komunikácií a inžinierskych sietí, prípadne na zabezpečenie bezpečnosti obyvateľov a návštevníkov dotknutého územia. V rámci budovania IBV budú vykonávané aj sadové úpravy verejných priestranstiev. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní dňa 16.12.2025 uviedol, že v lokalite budú navrhnuté zóny pre zeleň v rámci detských ihrísk a workoutových ihrísk, v prípade vonkajších parkovacích státí budú sadové úpravy riešené až v rámci samostatných povoľujúcich konaní jednotlivých objektov rodinných domov, ktoré nie sú predmetom navrhovanej činnosti. Projekt sadových úprav v riešenom území bude predmetom nasledujúceho povoľovacieho konania a bude riešený v projektovej dokumentácii v rámci samostatného povoľovacieho konania Počas prevádzky sa pôdne prostredie bude využívať v režime súkromných záhrad, ktoré budú obhospodarované individuálnymi vlastníkmi tradičnými agrotechnickými spôsobmi, t. j. výsadbou záhradných rastlín, trávnikov, okrasnej zelene.

3.c) ZDS žiada vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja; v tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov, vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou; je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie okresného úradu: Vplyvy na nadradenú infraštruktúru sú vyhodnotené zámere navrhovanej činnosti, a to nasledovne:

Zásobovanie vodou je riešené napojením na verejný vodovod DN500. Navrhovaná vodovodná sieť bude zokruhovaná s jedným pripojovacím bodom, bod pripojenia je určený za armatúrnou šachtou na vetve „A“ dimenzie DN500, v zelenom páse navrhovanej komunikácie v mieste pripojenia na Čachtickú ulicu. Predĺženie verejného vodovodu bude vybudované po hranicu každého stavebného pozemku. Pre stavebné pozemky pre budúce rodinné domy budú vybudované vodovodné prípojky v počte 116 ks.

Navrhovaná kanalizačná stoková sieť bude napojená na existujúci kanalizačný zberač „H“ v južnej časti zóny, pričom v mieste napojenia bude vyhotovená kanalizačná šachta z prefabrikovaných kanalizačných skruží dimenzie

DN1500/1800. Pre každý stavebný pozemok bude vyhotovená kanalizačná prípojka ukončená na pozemku stavebníka vo vzdialenosti 1,0 m od hranice budúcich stavebných pozemkov.

Dažďové vody z navrhovaných pozemných komunikácií a chodníkov budú odvádzané prostredníctvom uličných vpustí do navrhovanej dažďovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie, ktorá je vedená na kanalizačný zberač „H“. Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a spevnených plôch vo výhlade budú odvádzané do vsakovacích objektov, ktoré budú situované na príslušných stavebných parcelách. Dažďové vody z parkovacích plôch pri rodinných domoch vo výhlade budú odvádzané na pozemok investora. Tieto objekty budú navrhnuté s ohľadom na hydrologické podmienky, pôdnu priepustnosť a návrhové dažďové úhrny, pričom ich objem a technické riešenie budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Zájmové územie bude dopravne napojené na cestu č. II/504 ulica Čachtická a na Tematínsku ulicu. Dopravné napojenie riešeného územia na cestu II. triedy nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti, prepojenie ulíc Čachtická a Tematínska bude riešené v samostatnom povoľovacom procese; na toto dopravné napojenie bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie týkajúce sa cesty II. triedy. Toto napojenie zabezpečí bezpečný vstup a výstup dopravného prúdu do/z obytného územia v súlade s požiadavkami na priehľadnosť, polomerové napojenie a návrhovú rýchlosť na danom úseku komunikácie. Dopravné napojenie bude vyhotovené na základe samostatného dopravného projektu napojenia stavby na pozemnú komunikáciu a bude predmetom schvaľovacieho procesu zo strany cestného správneho orgánu a správcu komunikácie, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Na navrhované napojenie nadväzuje v rámci navrhovanej činnosti vnútrozónová uličná dopravná infraštruktúra, ktorá bude riešená ako obojstranne prejazdne komunikácie miestneho významu obojsmerného charakteru.

K požiadavke na spracovanie a analyzovanie krajinotvorného konceptu zasadeného do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), okresný úrad uvádza, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (Územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom). Vypracovanie krajinotvorného konceptu zasadeného do územnoplánovacej dokumentácie nie je v pôsobnosti navrhovateľa, ale v pôsobnosti obce.

3.d) ZDS žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z.z., žiada vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch); pri tomto vyhodnutení žiada vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. ZDS žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie okresného úradu: Riešené územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti. V riešenom území neboli identifikované vodné zdroje, využívané na zásobovanie obyvateľstva. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na vodné pomery v riešenom území ani ovplyvnenie hydrologických ani hydrogeologických pomerov riešeného územia, ani negatívny vplyv na výšku hladiny a smer prúdenia podzemnej vody, resp. výdatnosť vodných zdrojov. Vo vzťahu k poukazu ZDS na smernicu o vode, táto bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a jeho vykonávacích predpisov. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo k zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd z veľmi dobrého na dobrý stav, a preto ustanovenie § 16a vodného zákona sa na navrhovanú činnosť nevzťahuje a nie je potrebné pred povolením navrhovanej činnosti požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska k uplatneniu výnimky. Ustanovenie § 16a vodného zákona sa vzťahuje predovšetkým na projekty plavebnej infraštruktúry, stavby vodných elektrární, projekty manažmentu povodňových rizík, stavby ciest a diaľnic, stavby mostov a tunelov, stavby železníc, stavby priehrad, hrádzi, vodných nádrží, stavby, ktorými sa upravujú, menia alebo zriaďujú korytá vodných tokov, odbory povrchových vôd a odbory podzemných vôd alebo niektoré významnejšie činnosti, pre ktoré sa vyžaduje povolenie podľa § 23 vodného zákona. Navrhovaná činnosť však takouto činnosťou nie je. K požiadavke na vyhodnotenie dosahovania dobrého stavu vôd odborným alebo znaleckým posudkom okresný úrad uvádza, že riešené územie by bolo hodnotené hydrogeologickým posudkom, ktorého predmetom by bolo overenie geologických a hydrogeologických pomerov riešeného územia a posúdenie možnosti vsakovania zrážkových vôd z komunikácií do geologického prostredia, navrhovaná činnosť však so vsakovacími zariadeniami z dôvodu nepriaznivého geologického podložía neuvažuje. Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej charakter v rámci

výstavby ako aj v rámci prevádzky nepredstavuje riziko pre ovplyvnenie podzemných vôd, nakoľko výškové riešenie komunikácií bude v čo najväčšom rozsahu rešpektovať jestvujúce výškové pomery terénu z dôrazom na minimalizovanie objemu zemných prác (výkopov a násypov) a niveleta navrhovaných komunikácií bude navrhnutá tak, aby čo najviac rešpektovala napojenie na plánované prepojenie ul. Čachtická a ul. Tematínska v meste Nové Mesto nad Váhom a v mieste plánovaných dopravných napojení navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré sú súčasťou novej technickej infraštruktúry riešenej v rámci tejto navrhovanej činnosti. Presnejšie výškové definovanie bodov v súvislosti so zakladaním stavieb bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Hladina podzemnej vody v riešenom území sa po ustálení pohybuje v hĺbke 6,00 m. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV.10.3 zámeru navrhovanej činnosti. Zámer navrhovanej činnosti zaslal okresný úrad na zaujatie stanoviska aj dotknutému orgánu, ktorým je orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý sa v zákonnej lehote k zámeru navrhovanej činnosti vyjadril a požiadavky orgánu štátnej vodnej správy okresný úrad zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia 1, 2, 3.

3.e) ZDS žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z.z.; žiada vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. ZDS žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie okresného úradu: V zámere navrhovanej činnosti sú podrobne uvedené požiadavky na vstupy, požiadavky na výstupy vrátane jednotlivých bilancií a hodnôt, ako aj vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane vplyvov kumulatívnych a synergických. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou, resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby. Primárnymi znečisťujúcimi látkami budú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO₂, NO_x, NO₃, CO, CH_x, SO₂, O₃, NH₃). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavujú pri zdroji. Z dôvodu eliminácie nepriaznivého vplyvu na kvalitu ovzdušia medzi opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia bude zahrnuté rešpektovať manipuláciu s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia iba doprava. Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitných koncentrácií. Okresný úrad konštatuje, že k zámeru navrhovanej činnosti zaslal záväzné stanovisko dotknutý orgán, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ktorý z hľadiska ochrany verejného zdravia si neuplatnil žiadne pripomienky a požiadavky a netrvá na posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad ďalej konštatuje, že k zámeru navrhovanej činnosti zaslal záväzné stanovisko dotknutý orgán, ktorým je orgán štátnej správy ochrany ovzdušia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý z hľadiska ochrany ovzdušia netrvá na posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní a súčasne požaduje zohľadniť v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania požiadavky týkajúce sa plnenia všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky. Okresný úrad tieto požiadavky zohľadnil vo výrokovej časti záväzného stanoviska do bodu 12, 13.

3.f) ZDS žiada vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie okresného úradu: Z dôvodu situovania IBV do územia v blízkosti štátnej cesty č. II/504 ul. Čachtická, navrhovateľ zabezpečil spracovanie dokumentu AKUSTICKÁ ŠTÚDIA č. 25-089-s/2 (2. revízia) IBV TEMATÍNSKA Nové Mesto nad Váhom zo dňa 25.11.2025, vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing.

Vladimírom Plaskoňom, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., ktorý v plnom rozsahu nahradil pôvodnú akustickú štúdiu vydanú pod č. 25-089-s/2 zo dňa 13.10.2025. Následne za účelom dokompletizovania posúdenia celého územia IBV vzhľadom na plánované prepojenie ul. Tematínska ul. Čachtická, ktorým bude predmetné územie dotknuté, navrhovateľ doložil akustické posúdenie vypracované formou Dodatku č. 1 k akustickej štúdii 25-089-s/2. Z vyhodnotení posúdení vyplýva, že hodnoty ekvivalentných hladín a akustického tlaku z dopravy vo vonkajšom chránenom prostredí rodinných domov prekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia II. a je potrebné vykonať protihlukové opatrenia na ochranu vnútorného prostredia a pre ochranu vonkajšieho chráneného prostredia v okolí zástavby RD pred nadmerným hlukom z dopravy - vybudovanie protihlukovej steny pozdĺž severozápadného okraja predĺženia Tematínskej ulice. Okresný úrad tieto požiadavky zohľadnil vo výrokovej časti záväzného stanoviska do bodu 11.

3.g) ZDS žiada vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z., ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z..

Vyjadrenie okresného úradu: Ako vyplýva zo zámeru navrhovanej činnosti, navrhovaná činnosť bude napojená na navrhovanú trafostanicu prostredníctvom novovybudovaných káblových NN rozvodov vedených vo výkope. NN prípojky budú ukončené na hranici pozemku každej stavby RD v skrini s meraním RE. Inštalované zariadenia budú spĺňať požiadavky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí. Nie je predpoklad šírenia žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti. Okresný úrad v tejto súvislosti zároveň uvádza, že dotknutý orgán, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ako orgán vecne a miestne príslušný podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, požiadavku na vyhodnotenie vplyvov prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia a vplyvov optického žiarenia vo svojom stanovisku neuplatnil.

3.h) ZDS žiada overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy.

Vyjadrenie okresného úradu: Návrh pozemných komunikácií a parkovísk je riešený v rámci navrhovanej činnosti, je spracovaný v súlade s technickými normami a predpismi, podrobnejší popis bude súčasťou projektovej dokumentácie pre povoľujúce konanie. Za dodržanie technických noriem a technických predpisov pri návrhu pozemných komunikácií a parkovísk zodpovedná projektant. Okresný úrad konštatuje, že k zámeru navrhovanej činnosti zaslal záväzné stanovisko rezortný orgán, ktorým je Ministerstvo dopravy SR, ktorý z hľadiska dopravy si neuplatnil požiadavku na prepracovanie zámeru z dôvodu nesúladu návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy a netrvá na posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

3.i) ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov; súčasne žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie okresného úradu: Predmetom navrhovanej činnosti je príprava územia pre následnú výstavbu, a to výstavba miestnej komunikácie, chodníkov, vodovodu, kanalizácie, rozvodu elektrickej energie, HDPE chráničky pre optiku, verejného osvetlenia. V rámci navrhovanej činnosti nie sú žiadne budovy, preto požiadavka ZDS v súvislosti s energetickou hospodárnosťou budovy nie je zohľadnená. Vyhodnotenie energetickej hospodárnosti budov bude súčasťou projektovej dokumentácie v samostatnom povoľujúcom konaní.

3.j) Žiadame informáciu, čo sa plánuje realizovať v lichobežníku medzi IBV a cestou; v obdobných prípadoch sa na takomto mieste plánujú lokálne retailové centrá, čerpacie stanice pohonných hmôt a podobne. V danom prípade absenteje informácia o akomkoľvek budúcom využití tohto územia.

Vyjadrenie okresného úradu: Lichobežník medzi IBV a cestou nie je predmetom riešenia navrhovanej činnosti. Podľa platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom v znení zmien a doplnkov č. 12.4 a 13.7 sa

jedná o urbanistickú lokalitu č. 102 s funkčným využitím bývanie v rodinných a bytových domoch, bývanie v málopodlažných bytových domoch 2 - 4 np, ktoré výstavbu retailových centier, čerpacích staníc PHM a pod. vylučuje. Časťou predmetného lichobežníka bude prechádzať plánovaná stavba – prepojenie ul. Tematínska a na štátnu cestu č. II/504 ul. Športová, doplnená sadovými úpravami.

3.k) ZDS žiada informáciu, prečo sa križovatka napojenia na cestnú sieť plánuje mimo vlastné dotknuté územia a či má navrhovateľ vzťah k tomuto pozemku alebo počíta s tým, že bude na úkor suseda.

Vyjadrenie okresného úradu: Predmetné dopravné riešenie je navrhnuté v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom a návrhu riešenia predchádzalo rokovanie a súhlasné vyjadrenie Mesta Nové Mesto nad Váhom a príslušného cestného správneho orgánu. Plánovaná stavba miestnej komunikácie – prepojenie ul. Tematínska na štátnu cestu č. II/504 ul. Športová je predmetom riešenia samostatného povoľovacieho procesu, vedeného príslušným cestným správnym orgánom. Okresný úrad konštatuje, že k zámeru navrhovanej činnosti zaslal záväzné stanovisko dotknutý orgán, ktorým je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorého požiadavky okresný úrad zohľadnil vo výrokovej časti záväzného stanoviska do bodu 11. Vlastnícke vzťahy budú riešené v rámci povoľovacieho procesu dopravnej stavby v zmysle príslušných zákonných a zmluvných ustanovení, nakoľko sa jedná o záujem mesta vybudovať túto miestnu komunikáciu.

4. ZDS žiada vyhodnotiť súlad projektu s predpokladanými vplyvmi na biodiverzitu a do podmienok rozhodnutia určiť opatrenia a vlastnosti projektu, ktoré zabezpečia predpokladanú ochranu a obnovu biodiverzity a implementáciu predpokladaných adaptačných resp. mitigačných opatrení z príslušných národných strategických dokumentov (národný plán obnovy biodiverzity SR, adaptačná stratégia SR); prípadne ich doplniť o regionálne a miestne strategické plány (PHSR, územné plány, adaptačné stratégie).

Vyjadrenie okresného úradu: Cieľom sadových úprav je zvýšiť perspektívnu, mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu územia. Návrh sadových úprav bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Vzhľadom na charakter stavby a rozhládové podmienky miestnych komunikácií sa v rámci sadových úprav navrhuje zatrávnenie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní dňa 16.12.2025 uviedol, že v lokalite budú navrhnuté zóny pre zeleň v rámci detských ihrísk a workoutových ihrísk, v prípade vonkajších parkovacích státí budú sadové úpravy riešené až v rámci samostatných povoľujúcich konaní jednotlivých objektov rodinných domov, ktoré nie sú predmetom navrhovanej činnosti. Pri výsadbe drevín budú uprednostnené geograficky pôvodné druhy drevín odolné na zmeny klímy a vhodné do obytnej zóny. Druhovú skladbu drevín bude určená v rámci budúcich povoľovacích procesov a bude prispôbená podmienkam predmetného územia.

V riešenom území sa v rámci navrhovanej činnosti nepredpokladá realizácia dažďových záhrad. Dažďové vody z komunikácie a chodníkov budú odvodnené cez uličné vpusty a odvádzané do dažďovej kanalizácie s napojením do jestvujúcej kanalizácie v riešenej lokalite. Riešenie odvedenia dažďových vôd zo striech objektov rodinných domov nie je predmetom tohto zisťovacieho konania, avšak vo výhlade sa uvažuje s ich odvedením do vsaku.

Realizácia biosolárnych striech tvorených kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky nie je predmetom tohto zisťovacieho konania a je možné ich riešiť v rámci samostatných budúcich povoľujúcich konaní výstavby jednotlivých rodinných domov. Zámer nerieši realizáciou zelených fasád, nakoľko budovy nie sú predmetom tohto zisťovacieho konania.

Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti rieši prípravu územia – vybudovanie novej technickej infraštruktúry pre výhládovú výstavbu 116 rodinných domov, z toho bude 29 radových rodinných domov a 87 samostatne stojacich rodinných domov; uvedený počet parkovacích miest pre rodinné domy je možné brať ako maximálne 348 parkovacích státí. V rámci samostatných povoľujúcich konaní je možné uvažovať s použitím vodopriepustného typu dlažby v rámci parkovacích plôch pri rodinných domoch, tieto však nie sú predmetom tohto zisťovacieho konania. Zámerom realizácie modrej a zelenej infraštruktúry v rámci navrhovanej činnosti je podpora a zabezpečenie takých vlastností prostredia, ktoré od lokálnej úrovne zlepšujú mikroklimatické a hydroklimatické pomery a prispievajú k zlepšeniu širších geoklimatických podmienok (zvýšenie retenčnej schopnosti, optimalizácia spôsobu využívania územia, ochrana a ekostabilizácia). Vzhľadom na architektonické riešenie územia, ktoré vychádza z platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom vo vzťahu k minimálnemu podielu zelene, k spôsobu odvedenia dažďovej vody, s ohľadom na parametre komunikácií, chodníkov a ochranných pásiem inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, optická sieť, nie je možné vysadiť dreviny, ktoré by bránili v rozhládových podmienkach, resp. by svojim koreňovým systémom zasahovali do ochranného pásma podzemných vedení. Navrhovaná činnosť zatiaľ uvažuje len s výsadbou trávnik a zeleň v rámci detských ihrísk a workoutových ihrísk. Projekt sadových úprav bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, v ktorej bude upresnený

aj rozsah a zastúpenie zelene. Pri výsadbe drevín budú dodržané štandardy pre výsadbu, údržbu a starostlivosť o tieto dreviny. Sadové úpravy parkovacích stojísk pri rodinných domoch vo výhlade budú predmetom budúcich samostatných povoľujúcich konaní, v ktorých dotknutý orgán určí v záväznom stanovisku podmienky realizácie jednotlivých stavieb.

5. ZDS žiada o informáciu o tom, aké konkrétne opatrenia navrhovateľ predpokladá zadať projektantovi za účelom naplnenia jednotlivých požiadaviek vyššie citovaných ustanovení § 3 zákona o ochrane prírody a § 35 ods. 6 „nového“ stavebného zákona; tieto predpokladané opatrenia a vlastnosti žiada fixovať ako právnu povinnosť navrhovateľa a to ich uvedením do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie okresného úradu: Podľa § 2 zákona o posudzovaní účelom zákona o posudzovaní je najmä

- a) včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní výsledkom zisťovacieho konania je záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov podľa tohto zákona.

Podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania určí, že navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania uvedie hlavné dôvody požadovania takéhoto posúdenia. Prílohou záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania je určený rozsah hodnotenia podľa § 23 ods. 5.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania musí obsahovať

- a) výrok, ktorý obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo,
- b) odôvodnenie, ktorého obsahom sú skutočnosti predstavujúce podklad pre rozhodnutie, správna úvaha príslušného orgánu pri aplikácii právnych predpisov, pri hodnotení dôkazov a jednotlivých tvrdení, pri vysporiadaní sa s návrhmi a námietkami predloženými v konaní a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia; odôvodnenie obsahuje taktiež vysporiadanie sa s vyjadreniami podľa odseku 5,
- c) poučenie o možnosti podať opravný prostriedok, lehotu a orgán, na ktorý možno opravný prostriedok podať; poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom,
- d) uvedenie orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, a dátum vydania rozhodnutia.

Opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a ktoré v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať, sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Predložený zámer navrhovanej činnosti spolu so závermi zo zisťovacieho konania budú podkladom pre čiastkové povolenia podľa osobitných predpisov, na základe ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať.

5. ZDS žiada, aby o uložení navrhovaných opatrení rozhodol úrad na základe odborného vyhodnotenia vhodnosti a primeranosti toho-ktorého nami navrhovaného opatrenia.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad postupoval podľa požiadaviek zákona o posudzovaní, zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre určenie, či sa navrhovaná činnosť

bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, pričom sa zaoberal každou vecou, ktorá je predmetom zisťovacieho konania a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Okresný úrad zároveň dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania subjektov zisťovacieho konania. Výhodnotenie predmetného zámeru z hľadiska posudzovania vplyvov s uplatnením kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní v kontexte vecnej odbornosti a príslušnej legislatívy je uvedené v závere tohto záväzného stanoviska.

5. ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby vytvoril adekvátne podmienky pre účasť verejnosti v predmetnom konaní a to takým výkladom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý bude vytvárať otvorené prostredie pre čo najväčšiu účasť subjektov zainteresovanej verejnosti a nielen ZDS.

Vyjadrenie okresného úradu: Aarhuský dohovor je dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a napĺňania jedného zo základných ľudských práv a slobôd – práva na priaznivé životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Ustanovenia Aarhuského dohovoru nemožno považovať za priamo aplikovateľné, preto je dohovor implementovaný prostredníctvom vnútroštátneho práva. Podľa čl. 1 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. Slovenská republika uznáva a dodržiava všeobecné pravidlá medzinárodného práva, medzinárodné zmluvy, ktorými je viazaná, a svoje ďalšie medzinárodné záväzky. Podľa čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon. Smernica EIA je implementovaná v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky. Podľa ustanovenia § 3 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní. Verejnosť má zaručený prístup k informáciám o zámere, čo je dosiahnuté viacerými spôsobmi. V prvom rade sa jedná o zverejnenie zámeru v centrálnom informačnom systéme. Okresný úrad zverejnil zámer v centrálnom informačnom systéme a informoval o predložení zámeru verejnosť na úradnej tabuli okresného úradu a tiež na svojom webovom sídle. Tiež Mesto Nové Mesto nad Váhom - dotknutá obec zverejnila informáciu o zámere na svojej úradnej tabuli. Uvedeným sa zabezpečuje implementácia článku 6. Aarhuského dohovoru. Podľa ustanovenia § 64 písm. f) zákona o posudzovaní sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a § 30. Napriek tomu, že sa jedná o administratívny proces mimo správneho konania, verejnosť má právo uplatňovať svoje pripomienky k zámeru.

5. ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby výslovne uznal ZDS za ekologickú organizáciu dlhodobo sa svojou činnosťou snažiacu o ochranu a starostlivosť o životné prostredie a bude voliť taký výklad zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý povedie k naplneniu legitímnych očakávaní vyslovených v tomto kvalifikovanom stanovisku k zámeru.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad stanovisko ZDS berie na vedomie. Ciele činnosti ZDS určujú stanovy tohto občianskeho združenia. Stanovy občianskeho združenia schvaľuje jeho najvyšší orgán, ktorým je valné zhromaždenie tvorené všetkými členmi združenia. Tento orgán rozhoduje nielen o schválení pôvodných stanov, ale aj o ich zmenách a doplnkoch, o pláne činnosti, rozpočte a o ďalších zásadných otázkach. Stanovy občianskeho združenia overuje a registruje Ministerstvo vnútra SR. Pred samotnou registráciou sú stanovy predkladané ministerstvu, ktoré ich preskúma z hľadiska súladu so zákonom. Okresný úrad v plnom rozsahu rešpektuje stanovy ZDS. Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní podľa zákona o posudzovaní upravuje § 24 zákona o posudzovaní. Práva občianskeho združenia Združenie domových samospráv nie sú zisťovacím konaním nijako obmedzené a sú plne rešpektované v medziach zákona. Združenie domových samospráv nie je síce účastníkom tohto zisťovacieho konania v zmysle zákona o posudzovaní, okresný úrad predmetné stanovisko však zohľadní, vysporiada sa s ním v záväznom stanovisku a toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zverejní v Centrálnom informačnom systéme EIA/SEA na portáli Ministerstva životného prostredia SR – Enviroportál a na úradnej tabuli na portále rezortu Ministerstva vnútra SR v sekcii Okresné úrady/Klientske centrá/Nové Mesto nad Váhom, kde má verejnosť, teda aj Združenie domových samospráv možnosť sa s ním oboznámiť, poprípade podať odvolanie.

Na ústnom pojednávaní dňa 16.12.2025 sa navrhovateľ k nevyžiadanému stanovisku vyjadril nasledovne: Predmetom zámeru „IBV Tematínska“ je výstavba technickej a dopravnej infraštruktúry, konkrétne: • miestnych komunikácií, • chodníkov, • verejného osvetlenia, • vodovodu, • splaškovej a dažďovej kanalizácie, • prípojok a preložiek inžinierskych sietí. Zámer neobsahuje žiadnu výstavbu domov, budov, prevádzok, zariadení ani technologických zdrojov. Všetky budúce rodinné domy si budú riešiť vlastníci pozemkov samostatne, v rámci

individuálnych stavebných konaní. Z tohto dôvodu veľká časť stanoviska ZDS nie je pre predmet konania relevantná. Nižšie uvádzame podrobné vyjadrenie ku každému bodu stanoviska ZDS:

1) Úvodné výklady o základných pojmoch zákona o životnom prostredí ZDS uvádza definície: • znečistenie, • poškodenie, • ekologickú ujmu, • ekologickú stabilitu, • trvalo udržateľný rozvoj.

Tieto definície nie sú aplikovateľné na predmet nášho zámeru, pretože: • projekt nerieši žiadnu prevádzku, • nevzniká technologické znečistenie ovzdušia ani vôd, • nevznikajú emisie, imisie, hluk ani vibrácie, • nezasahuje sa do biotopov, mokradí, CHÚ ani ÚSES, • stavebné objekty sú pasívne (komunikácie, chodníky, siete). Náš projekt nepredstavuje činnosť, ktorá by mohla spôsobiť ani len „znečistenie“ v zmysle zákona.

2) Požiadavka ZDS na meranie znečistenia podľa § 11 a § 12 zákona o ŽP, ZDS žiada: • kvantifikáciu látok vypúšťaných do vôd, • kvantifikáciu látok vypúšťaných do ovzdušia, • hlukové parametre, • celkové zaťaženie územia. Tieto požiadavky sa nedajú uplatniť, pretože: - náš projekt neprevádzkuje žiadne zariadenie, - nevzniká žiadne vypúšťanie látok, - nevzniká žiaden zdroj emisií (spaľovanie, výroba, doprava), - komunikácie samy o sebe neprodukurujú žiadne látky, - hluk vznikne až prevádzkou budúcich domov – nie v tomto konaní. Na infraštruktúrne línie (cesty a siete) sa emisno-imisné výpočty nevzťahujú.

3) Požiadavka na komplexné hodnotenie podľa prílohy č. 10 zákona o EIA, ZDS požaduje: • emisno-imisné výpočty, • akustické štúdie, • hydrologické posudky, • analýzy rizík, • klimatické hodnotenia. Tieto hodnotenia sú určené pre: • budovy, • prevádzky, • technologické zdroje, • priemyselné činnosti. Náš projekt: - nerieši stavby s prevádzkou, - nerieši technologické zariadenia, - len umiestňuje infraštruktúru do územia. Preto tieto požiadavky nie sú relevantné. Spracovaná bola hluková štúdia a hydrogeologický posudok navrhli opatrenia.

Záver hydrogeologického posudku: Na základe výsledkov geologického prieskumu možno konštatovať, že horizont 0 – 4 m nie je vhodný na vsakovanie. Možno tak konštatovať, že pre navrhovanú IBV nemožno využiť priamy povrchový vsak do horninového prostredia. Horizont v úrovni cca 4 – 6 m je na vsakovanie vhodný, pričom je potrebné uvažovať s koeficientom filtrácie na úrovni 10-4 až 10-5 m.s-1. Pre efektívne vsakovanie by však bolo nutné využiť podpovrchové vsakovacie objekty s akumuláciou osadené v hĺbke 4 - 6 m, pričom presné úrovne by bolo potrebné overiť výkopovými, prípadne vrtnými prácami. Zároveň, na základe posúdenia geologickej stavby širšieho územia možno konštatovať, že zavážanie v lome vzdialenom cca 500 m západne od skúmaného územia nebude mať vplyv na hydrogeologické pomery územia plánovanej IBV.

4) Požiadavka na zmierňujúce opatrenia podľa § 29 ods. 15 zákona EIA, ZDS tvrdí, že: • zmierňujúce opatrenia musia byť doplnené, • projekt nie je dostatočný, • úrad nemá právo dopĺňať opatrenia. Naše stanovisko: - všetky štandardné technické opatrenia sú v zámere už uvedené (odvodnenie, dažďové vody, stabilizácia podložia, ochranné pásma), - projekt neobsahuje žiadne riziká, ktoré by vyžadovali „špeciálne biologické alebo technologické opatrenia“. ZDS navrhuje opatrenia typu: • zelené strechy, • biosolárne strechy, • parkovacie systémy so stromami, • vegetačné fasády, • mokrade, • rain gardens, • koreňové systémy stromov v bunkách. Tieto prvky patria do architektúry budov a urbanizmu developerských projektov, nie do výstavby ciest a sietí.

5) Aarhuský dohovor – požiadavka na technické údaje v rozhodnutí ZDS požaduje: • technické merania emisií, • popis rezíduí, • analýzy vplyvov budov na ŽP. Náš projekt žiadne emisie ani rezíduá nevytvára. Všetky technické parametre infraštruktúry už boli poskytnuté. Požiadavky ZDS smerujú na budovy, nie na infraštruktúru.

6) Požiadavky na identifikáciu ekologických funkcií územia ZDS žiada identifikovať: • významné krajinné prvky, • ÚSES, • ekologické väzby. Náš projekt: - nezasahuje do ÚSES, - nezasahuje do VKP, - nezasahuje do CHKO ani do biotopov, - nevyžaduje výrub drevín s ekologickou funkciou, - prechádza po už urbanizovanom území podľa ÚP. Preto posudky ekologickej stability nie sú potrebné.

7) Požiadavky ZDS na kapacitné posúdenie mestských sietí a dopravy, ZDS chce: • štúdie rozvoja mesta, • dopravné modely celého NMnV, • kapacitné hodnotenie nadradenej infraštruktúry. Tieto požiadavky: • sa nevzťahujú na projekt tohto rozsahu, • patria do územného plánovania, • Nie sú súčasťou EIA pre miestnu infraštruktúru. Projekt rieši len: - miestne komunikácie - Chodníky - základné inžinierske siete - Parkovacie plochy v počtom nad 200, nie nadradenú dopravnú kostru mesta.

8) Požiadavky na stav vôd a vôd podľa smernice 2000/60/ES, ZDS požaduje: • odborný posudok podľa § 16a vodného zákona, • analýzu Q-hodnôt, • posúdenie hydromorfologických prvkov. Náš projekt: - nevypúšťa žiadne znečistenie, - odvádza dažďovú vodu do verejnej kanalizácie / vsaku podľa podmienok, - nemení charakter vodných tokov. Požadované posudky sa vzťahujú na prevádzku, nie na infraštruktúrnú výstavbu.

9) Požiadavka na emisno-imisné posudky ovzdušia, ZDS požaduje: • emisno-imisný posudok, • výpočet rozptylu znečistenia, • výpočet dopravných emisií. Náš projekt: - neprevádzkuje žiadny zdroj znečistenia, - neobsahuje budovy ani komíny, - neobsahuje stacionárny zdroj hluku, preto emisno-imisný posudok nie je relevantný.

10) Požiadavky na elektromagnetické a optické žiarenie: Nevzťahuje sa – projekt neobsahuje: • vysielacie, • BTS, • osvetľovacie zdroje mimo štandardného VO.

- 11) Požiadavky na technické normy pozemných komunikácií: Všetky komunikácie sú: - navrhnuté v súlade s STN, - v súlade s územným plánom, - v súlade s požiadavkami dopravného inšpektorátu. Tento bod je splnený.
- 12) Požiadavky týkajúce sa energetickej hospodárnosti budov: Úplne mimo rozsahu. Projekt neobsahuje budovy. Budúce rodinné domy budú posudzované v rámci individuálnych stavebných konaní.
- 13) Otázka ZDS „čo bude v lichobežníku vedľa IBV“: Toto územie nie je predmetom nášho zámeru, nie je v našom vlastníctve a nie je súčasťou zámeru. Náš projekt rieši iba parcely, ktoré sú predmetom navrhovanej činnosti.
- 14) Otázka na križovatku – či je na cudzom pozemku: Predmetné dopravné riešenie je v súlade: - s územným plánom, - s vyjadrením Mesta Nové Mesto nad Váhom, - s technickými normami. Križovatka je vedená po parcelách, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Nie je to zásah do majetku tretích osôb nad rámec štandardného dopravného riešenia.
- 15) Klimatická stratégia, biodiverzita, zelená infraštruktúra, ZDS uvádza zoznam opatrení typických pre: • developerské projekty, • budovy, • klimatické adaptácie stavieb. Tieto opatrenia sa nedajú aplikovať na projekt miestnych ciest a sietí. Náš projekt je: - líniová stavba, - neobsahuje budovy, - neobsahuje urbanistické celky, - neobsahuje prvky zelenej infraštruktúry mimo štandardných výsadiel.
1. Náš zámer rieši výlučne infraštruktúru (cesty, chodníky, siete).
 2. Nevytvára prevádzkové vplyvy na ŽP.
 3. Neobsahuje budovy, zariadenia, funkčné celky, čerpacie stanice, retail ani sklady.
 4. Ďalšie stavby budú riešiť vlastníci pozemkov individuálne – nie v tomto konaní.
 5. Väčšina pripomienok ZDS je mimo rozsahu tohto konania. Stanovisko ZDS pozostáva z rozsiahlych všeobecných právnych výkladov a citácií metodík, ktoré nie sú priamo viazané na konkrétny zámer „IBV Tematínska“. Zámer predstavuje štandardnú individuálnu bytovú výstavbu umiestnenú v súlade s územným plánom, bez technologických zdrojov znečistenia, bez dopadov na chránené územie a bez nadregionálnych environmentálnych rizík. Ide o lokálny obytný projekt, ktorý svojím charakterom nenapĺňa podmienky pre rozsiahle posudzovanie v zmysle požiadaviek typických pre veľké priemyselné prevádzky. Požiadavky ZDS na emisno-imisné analýzy, akustické štúdie, energetické hodnotenia, klimatické posudky či strategické ekologické opatrenia výrazne presahujú rámec zisťovacieho konania a nezodpovedajú povahe a mierke zámeru. V tejto fáze konania sú neprimerané a nepodložené. Z hľadiska ochrany prírody uvádzame, že územie nezasahuje do územného systému ekologickej stability ani do chránených území. Nakladanie s dažďovými vodami, výsadba zelene a dopravné opatrenia budú riešené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie podľa požiadaviek príslušných orgánov. Stanovisko ZDS neobsahuje konkrétne odborné pripomienky k lokalite Tematínska ani k technickému riešeniu zámeru. Je zjavne formulované ako všeobecná šablóna používaná v mnohých iných konaniach, bez akéhokoľvek zohľadnenia miestnych pomerov či skutočných vplyvov obytneho projektu.

Na ústnom pojednávaní dňa 16.12.2025 prítomný zástupca Mesta Nové Mesto nad Váhom, uviedol do zápisu, že v ďalšom stupni pre stavebný zámer žiada dodržať záväzný regulatív zastavanosti pre danú lokalitu 102, t.j. 35 % z plochy pozemku bude tvoriť zastavaná plocha stavbami ďalej upresniť funkčnú triedu cesty (vetva II) a jej kategóriu. Urbanistickú štúdiu v zmysle ÚPD mesta Nové Mesto nad Váhom nie je potrebné spracovať, nakoľko sa hranica medzi lokalitami č. 101 a 102 nemení. Okresný úrad berie stanovisko dotknutej obce na vedomie. Relevantné požiadavky okresný úrad zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia do bodu 14.

Z ústneho pojednávania bol spísaný záznam.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní príslušný orgán si môže vyžiadať k zámeru alebo oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od navrhovateľa alebo iných relevantných subjektov doplňujúce informácie alebo stanoviská na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z písomných stanovísk podľa odsekov 5 a 6, ktoré sú nevyhnutné na určenie, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní príslušný orgán vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa odseku 7, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, alebo navrhovanú činnosť alebo jej zmenu v prevažujúcom verejnom záujme pre obnoviteľné zdroje energie, alebo navrhovanú činnosť alebo jej zmenu využívajúcu vietor na výrobu elektriny v rámci akceleračných zón vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Na základe pripomienok a požiadaviek doručených v stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie a plánovania (list č. 32379/2025/SSP/104760 zo dňa 02.12.2025), v stanovisku Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2025/020120-002 zo dňa 11.12.2025), v stanovisku Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2025/020118-002 zo dňa 01.12.2025), v stanovisku Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici (list č. OBUBB_2905-5054/2025-1 zo dňa 10.12.2025), zmätočnosti pri viacnásobnom prepracovaní Akustickej štúdie č. 25-089-s, nakoľko okresný úrad v tom čase nedisponoval stanoviskom dotknutého orgánu verejného zdravia a dodatočnom doložení Hydrogeologického posudku, okresný úrad podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní požiadaval navrhovateľa listom číslo OU-NM-OSZP-2025/019032-029 zo dňa 17.12.2025 o predloženie doplňujúcich informácií, ktoré sú nevyhnutné na určenie, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona. Okresný úrad zároveň predmetným listom informoval navrhovateľa o predĺžení lehoty na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, pričom očakávaný termín vydania záväzného stanoviska je 10.02.2026. Doručenie je vykázané doručenkou.

Dňa 19.12.2025 po lehote určenej v § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní a po vykonaní ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.12.2025, bolo na okresný úrad doručené stanovisko dotknutého orgánu verejného zdravia, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RÚVZTN/OHŽPaZ/6085/24048/2025 zo dňa 19.12.2025), ktorý vo svojom stanovisku uviedol, že dotknutý orgán s navrhovanou činnosťou súhlasí a nežiada navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní za podmienky vykonanie protihlukových opatrení na ochranu vnútorného prostredia a pre ochranu vonkajšieho chráneného prostredia v okolí zástavby RRD pred nadmerným hlukom z dopravy, a to vybudovanie protihlukovej steny pozdĺž severozápadného okraja predĺženia Tematínskej ulice z dôvodu, že hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku z dopravy vo vonkajšom chránenom prostredí rodinných domov prekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia II.

Vyjadrenie okresného úradu: Z vyhodnotenia akustickej štúdie vyplýva, že hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku z dopravy vo vonkajšom chránenom prostredí rodinných domov prekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia II. a je potrebné vykonať protihlukové opatrenia na ochranu vnútorného prostredia a pre ochranu vonkajšieho chráneného prostredia v okolí zástavby radových rodinných domov pred nadmerným hlukom z dopravy - vybudovanie protihlukovej steny pozdĺž severozápadného okraja predĺženia Tematínskej ulice. Nakoľko sa jedná o odôvodnenú pripomienku, okresný úrad sa predmetným stanoviskom zaoberá a požiadavky dotknutého orgánu okresný úrad zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia do bodu 11.

Podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, majú právo v priebehu zisťovacieho konania nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu.

Na základe uvedeného navrhovateľ elektronicky listom zo dňa 05.01.2026 požiadaval okresný úrad o zaslanie stanovísk dotknutého orgánu na úseku ochrany ovzdušia a na úseku verejného zdravotníctva. Okresný úrad listom číslo OU-NM-OSZP-2026/001243-032 zo dňa 12.01.2026 požadované kópie stanovísk zaslal. Doručenie je preukázané doručenkami.

Doplňujúce informácie boli na okresný úrad doručené navrhovateľom elektronicky dňa 15.01.2026.

K zmätočnosti pri viacnásobnom prepracovaní Akustickej štúdie č. 25-089-s navrhovateľ uviedol, že Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne bol predložený dňa 26.11.2025 dokument - AKUSTICKÁ ŠTÚDIA č. 25-089-s/2 (2. revízia) IBV TEMATÍNSKA Nové Mesto nad Váhom zo dňa 25.11.2025, vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Plaskoňom, EnA CONSULT Topoľčany, s. r. o., ktorý v plnom rozsahu nahrádza pôvodnú akustickú štúdiu vydanú pod č. 25-089-s zo dňa 13.10.2025. Následne za účelom dokompletizovania posúdenia celého územia IBV vzhľadom na plánované prepojenie Tematínskej ulice s Čachtickou ulicou, ktorým bude predmetné územie dotknuté, navrhovateľ Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva o sídlom v Trenčíne doložil dňa emailom 15.12.2025 akustické posúdenie vypracované formou DODATKU č. 1 k akustickej štúdii 25-089-s/2 IBV TEMATÍNSKA Nové Mesto nad Váhom.

Z vyhodnotení týchto posúdení vyplýva, že hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku z dopravy vo vonkajšom chránenom prostredí rodinných domov prekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia II. a je potrebné vykonať protihlukové opatrenia na ochranu vnútorného prostredia a pre ochranu vonkajšieho

chráneného prostredia v okolí zástavby radových rodinných domov pred nadmerným hlukom z dopravy vybudovanie protihlukovej steny pozdĺž severozápadného okraja predĺženia Tematínskej ulice. Na základe vyššie uvedeného Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne uložil povinnosť do stavebného zámeru IBV Tematínska zapracovať všetky protihlukové opatrenia vyplývajúce z akustických posúdení - AKUSTICKÁ ŠTÚDIA č. 25-089-s/2 (2. revízia), vrátane DODATKU č. 1 k akustickej štúdii 25-089 s/2 IBV TEMATÍNSKA Nové Mesto nad Váhom. Opatrenie pred nadmerným hlukom z dopravy okresný úrad zahrnul do bodu 12 výroku tohto záväzného stanoviska.

Opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality boli zapracované v dokumente Technická správa, ktorý vypracoval REYMAX s.r.o., Ing. Vladimír Rabčan, autorizovaný stavebný inžinier, 916 33 Hrádok 409 v mesiaci január 2026.

Z hľadiska požiadaviek dotknutého orgánu v oblasti ochrany ovzdušia navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií uviedol, že po ukončení výstavby a začatí užívania stavieb, t. j. v prevádzkovej fáze, sa nepredpokladá vznik stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Rodinné domy budú slúžiť výlučne na bývanie a nebudú využívané na výrobnú ani technologickú činnosť, čo znamená absenciu spaľovacích alebo chemických procesov generujúcich emisie do ovzdušia. Každý rodinný dom bude vykurovaný samostatne a to podľa individuálnych preferencií budúcich majiteľov. Ako primárne zdroje vykurovania sa predpokladajú tepelné čerpadlá typ vzduch-voda z dôvodu, že v zmysle predkladaného zámeru navrhovanej činnosti nebude predmetná lokalita napojená na rozvody zemného plynu, ktorý by mohol byť zdrojom vykurovania v plynových kotloch. Keďže je v kapitole IV.3. Ostatné surovinné a energetické zdroje uvedené, že z hľadiska technického riešenia zásobovania energiami sa pre následnú výstavbu 116 samostatne stojacich rodinných domov neuvažuje s napojením na distribučnú sieť zemného plynu. V etape výstavby nie je navrhované žiadne dočasné napojenie staveniska na plynovodnú sústavu, nakoľko všetky technologické procesy, vrátane výstavby hrubej stavby a inštalácií, budú zabezpečené elektrickou energiou a mechanizáciou s vlastným pohonom, bez potreby využitia zemného plynu ako energetického média. Zdroje vykurovania, ako sú napríklad krbové jednotky na tuhé palivo alebo kotle na spaľovanie tuhého, či kvapalného paliva (to jest malé zdroje znečisťovania ovzdušia) nie je možné v zámere navrhovanej činnosti vylúčiť. To znamená, že s možnosťou vzniku malých zdrojov znečistenia ovzdušia v lokalite treba počítať. Taktiež je potrebné uviesť, že účelom zámeru navrhovanej činnosti je príprava územia na následnú výstavbu rodinných domov, ktorá predstavuje vybudovanie komunikácií a spevnených plôch, NN rozvodov a prípojk pre prívod elektrickej energie, verejného osvetlenia, chráničiek HDPE pre prívod optickej siete, predĺženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, ich prípojk a samostatnej dažďovej kanalizácie. Z čoho vyplýva, že navrhovateľ v zámere opisoval a riešil samotnú navrhovanú činnosť a nie následnú individuálnu výstavbu rodinných domov, ktorá bude riešená v samostatnom povoloňacom konaní.

K možnému nepriaznivému vplyvu dobývacieho priestoru lom Zongor v súvislosti s jeho zavázaním stavebným odpadom v zmysle platných povolení na navrhovanú IBV navrhovateľ uviedol, že dobývací priestor (ďalej len „DP“) Nové Mesto nad Váhom bol stanovený rozhodnutím Ministerstva výstavby zn. 0343/61 z 03.08.1961 a zmenou hraníc DP rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR zn. 3915/IO-Be/Bá z 28.12.1978 o celkovej výmere 16 ha, 66 a 88 m² určený pre organizáciu Hornonitrianska cementáreň n.p. Horné Srnie, zaevidovanom na Slovenskom banskom úrade z evidenčnej knihy DP diel JV fólio 35 dňa 10.11.1970. Tento DP bol podľa výsledku výberového konania v súlade s § 27 ods. 10 zákona č. 44/1988 Zb. zaevidovaný do evidencie DP 12.04.2005 na OBÚ v Prievidzi, (oznámenej č. 921/V/Ša/2005 z 18.04.2005, v evidenčnej knihe OBÚ v Prievidzi, fólio 11, určený organizácii Technické služby Mesta Nové Mesto nad Váhom. Chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) a DP Nové Mesto nad Váhom je určené, súradnicami 6 vrcholových bodov, ktoré tvoria nepravidelný geometrický obrazec a má rozlohu 166 688,29 m². Lom Zongor bol otvorený v roku 1954 za účelom zabezpečovania suroviny pre prevádzku vápenky. Prevádzku vápenky a ťažbu zabezpečovali Hornonitrianske cementárne n.p. – závod Vápenka Nové Mesto nad Váhom do roku 1982. Oživenie nastalo v roku 1993, kedy bol DP Nové mesto nad Váhom prevezený z Hornonitrianskych cementární n.p. Horné Srnie na organizáciu Lom Cementáreň Vápenka Werk 7, spol. s.r.o. Nové Mesto nad Váhom. V roku 1999 sa táto spoločnosť dostala do konkurzu a začal sa proces jej likvidácie. V roku 2005 bol DP Nové Mesto nad Váhom určený organizácii Technické služby Mesta Nové Mesto nad Váhom. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov vydalo v Bratislave 30.08.2005 pod č. 593/2005-7.1 Rozhodnutie o schválení zásob vyhradeného ložiska Nové mesto nad Váhom – Zongor – vápenec pre priemyselné účely, so stavom k 30.06.2005, v ktorom schválilo vypočítané zásoby vápenca pre priemyselné účely na uvedenom vyhradenom ložisku. Podľa aktuálne platného Rozhodnutia

o povolení banskej činnosti – likvidácia lomu Zongor v dobývacom priestore (ďalej len „DP“) Nové Mesto nad Váhom povolil rozhodnutím č. 25-1469-2019 Obvodný banský úrad v Prievidzi organizácii Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom banskú činnosť – likvidáciu lomu Zongor na pozemkoch registra C parcelné čísla 5777/1 a 5777/17 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Predmetom plánovaného pokračovania výkonu banskej činnosti podľa predloženého „Plánu likvidácie lomu Zongor“ z 20.09.2018 a jeho doplnku z 30.01.2019 v DP Nové Mesto nad Váhom, ktorý vyhotovil: Ing. Karol Pavlovič – GEOPA, Trenčianske Mitice je vyrovnanie terénu ťažobnej jamy do úrovne cca 221,50 m. n. m. Bpv a takto upravený terén využívať v budúcnosti v súlade s požiadavkami mesta ako i vlastníka pozemkov. Vyrovnanie terénu bude realizované zavezením bývalej ťažobnej jamy stavebným materiálom z búracích prác a iným inertným stavebným odpadom. Nakoľko počas platnosti predchádzajúceho rozhodnutia sa nepodarilo terén na prvom ťažobnom reze zasypať tak, aby bol terén vyrovnaný, ťažobná organizácia spolu s vlastníkom pozemkov, ako i Mestom Nové Mesto nad Váhom plánuje pokračovať v ukladaní stavebného materiálu z búracích prác do úplného vyrovnania terénu ťažobnej jamy prvej etáže na kótu 221,50 m. n. m. Bpv. Zároveň sa pri úprave stien v lome uvažuje s využitím nerastnej suroviny, ktorá sa nachádza na zvyšku prvého ťažobného rezu. Na základe vyššie uvedených skutočností navrhovateľ uvádza nasledovné: a) Orgán odpadového hospodárstva uvádza, že „Plán likvidácie lomu Zongor“, ktorý bol povolený rozhodnutím č. 25-1469-2019 zo dňa 08.07.2019, predstavuje možnú ekologickú záťaž, ktorá by do budúcnosti mohla predstavovať možný priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi. Navrhovateľ k danému upozorneniu orgánu odpadového hospodárstva uvádza, že podľa vyššie uvedených povolení a rozhodnutí bolo zákonne povolené vykonávanie banskej činnosti a ťažba vápenca pre priemyselné účely už od roku 1954. Zároveň bolo 2019 zákonne povolená likvidácia lomu Zongor v dobývacom priestore Nové mesto nad Váhom. Ekologická záťaž (ale inak povedané environmentálna záťaž) je znečistenie územia človekom (napr. priemyslom, poľnohospodárstvom, odpadom) predstavujúce vážne riziko pre zdravie, pôdu, podzemné vody a horninové prostredie. Znamená narušenie prírodnej rovnováhy, často chemickými látkami, pričom Slovensko eviduje stovky takýchto lokalít. Ich sanácia je náročná a často zodpovedá za ňu štát, keďže pôvodné (zodpovedné) spoločnosti už neexistujú. V uvedenom prípade, ide o zaťaženie územia, ktoré nebolo zákonom povolené a predstavuje do budúcnosti vážne ekologické havárie alebo znečistenia podzemných vôd a tým ohrozenia zdravia ľudí. Lom Zongor nie je vedený v registri environmentálnych záťaží, ani nie je považovaný za pravdepodobnú environmentálnu záťaž, pretože nie je preukázané, že by na mieste bolo nakladané s nebezpečnými odpadmi, ktoré by boli v lokalite ukladané bez povolenia alebo inými chemickými látkami, ktoré by mohli predstavovať riziko pre podzemné vody, faunu, flóru, horninové prostredie alebo zdravie ľudí. Z uvedeného nie je možné označiť Lom Zongor za možnú ekologickú záťaž, keďže ťažba bola riadne povolená, vykonáva sa od roku 1954 a nie je vedená v registri environmentálnych záťaží. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici v stanovisku uviedol, že nemá námietky k zámeru, ak nebude riešená kvalita bývania na základe povolenej banskej činnosti v blízkosti dobývacieho priestoru Nové Mesto nad Váhom. Navrhovateľ k predmetnej požiadavke uvádza, že najbližší pozemok parcela KN-C č. 5777/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na ktorom povolená vykonávať likvidáciu Lomu Zongor, je vzdialený od najbližšej parcely KN-E č. 1279/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorá je predmetom zámeru približne 460 m. Zároveň uvádza, že už v minulosti predkladaný zámer navrhovanej činnosti „IBV – REZIDENCIA pri Kačabare“ je od parcely KN-C č. 5777/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v najbližšom bode vzdialený približne 340 m. Tým chce navrhovateľ poukázať na skutočnosť, že v rovnakej lokalite, kde sa rieši taktiež zámer navrhovanej činnosti na prípravu územia pre následnú individuálnu bytovú výstavbu, aby aj orgán štátnej správy mal rešpektovať zásadu reciprocity a rozhodovať obdobne. c) Predmetom plánovaného pokračovania výkonu banskej činnosti podľa predloženého „Plánu likvidácie lomu Zongor“ z 20.09.2018 a jeho doplnku z 30.01.2019 v DP Nové Mesto nad Váhom, ktorý vyhotovil: Ing. Karol Pavlovič – GEOPA, Trenčianske Mitice je vyrovnanie terénu ťažobnej jamy do úrovne cca 221,50 m. n. m. Bpv a takto upravený terén využívať v budúcnosti v súlade s požiadavkami mesta ako i vlastníka pozemkov. Toto vyrovnanie terénu ťažobnej jamy bude vykonávané navázaním inertných odpadov. Táto likvidácia musí byť vykonávaná za podmienok, ktoré sú stanovené v príslušnom povolení na likvidáciu Lomu Zongor tak, aby nemohla negatívne ovplyvniť okolité zložky životného prostredia a zdravie ľudí. Príslušná organizácia, ktorej bolo vydané povolenie na likvidáciu Lomu Zongor, musí činnosť vykonávať podľa opatrení na zabránenie prašnosti, obmedzenie hluku, vibrácií a emisného zaťaženia. Jedným z takýchto opatrení je aj mokrým technologickým procesom spracovania a ukladania výkopových a odpadových materiálov, pri ktorom je materiál trvalo vlhký. Manipulácia so sutinou neprebíha suchým spôsobom, čím je prakticky eliminovaná tvorba sekundárnej prašnosti. Z tohto dôvodu nedochádza k šíreniu emisií prachu do okolia a neexistuje mechanizmus, prostredníctvom ktorého by mohla prašnosť z lomu negatívne ovplyvňovať riešené územie. Z hľadiska hluku a vibrácií má lom vlastný prevádzkový režim a povolené limity, pričom tieto vplyvy majú lokálny charakter a vo vzdialenosti riešeného územia nedosahujú hodnoty, ktoré by boli rozhodujúce pre obytné prostredie. Navrhovaná

činnosť zároveň nepredstavuje zdroj hluku, vibrácií ani iných rušivých vplyvov, ktoré by mohli mať spätný vplyv na prevádzku lomu alebo viesť k zosilneniu environmentálneho zaťaženia územia. d) Navrhovaná činnosť nevytvára žiadnu funkčnú závislosť od prevádzky lomu ani naopak, pričom medzi oboma činnosťami neexistuje žiadny priamy ani nepriamy vzťah, ktorý by mohol viesť k zosilneniu alebo kumulácii negatívnych vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska zákona o posudzovaní sa kumulatívne vplyvy posudzujú len v prípade, ak dochádza k reálnemu súbehu vplyvov rovnakého alebo porovnateľného charakteru. V danom prípade ide o odlišné druhy činností, keďže lom predstavuje ťažobnú činnosť, zatiaľ čo navrhovaná činnosť je cielená na prípravu územia pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu a nie priemyselnú alebo výrobnú prevádzku. Charakter vplyvov týchto činností je rozdielny, časovo a prevádzkovo oddelený, a preto nemožno hovoriť o relevantných kumulatívnych účinkoch. e) Navrhovateľ ďalej v súvislosti s možným vplyvom Lomu Zongor na zámer navrhovanej činnosti poukazuje na schválené Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, v ktorých je záujmové územie definované ako lokalita bývania v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. V danom prípade neriešia schválené Zmeny a doplnky č. 13 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom možný negatívny vplyv Lomu Zongor na budúci plán funkčného využitia územia. Na základe vyššie uvedených doplňujúcich informácií možno konštatovať, že existujúci Lom Zongor nemá preukázateľný negatívny vplyv na navrhovanú činnosť „IBV Tematínska“ a nedochádza k vzniku relevantných kumulatívnych vplyvov na životné prostredie. Zahnutie lomu do hodnotenia je preto možné považovať výlučne za informačné, bez potreby ďalšieho rozširovania alebo sprísňovania posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní.

Okresný úrad doplňujúce informácie listom číslo OU-NM-OSZP-2026/001243-034 zo dňa 23.01.2025 zaslal povolujuúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska okresným úradom v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia listu. Doručenie je vykázané doručenkami. V určenej lehote nebolo doručené k doplňujúcim informáciám žiadne stanovisko.

V zákonom určenej lehote a do doby vydania tohto záväzného stanoviska neposkytli stanoviská povolujuúci orgán Spoločný úrad samosprávy, Mesto Nové Mesto nad Váhom; rezortný orgán Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR a dotknuté orgány Trenčiansky samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový; Okresný úrad, odbor krízového riadenia a Ministerstvo obrany SR. Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)

Predmetom navrhovanej činnosti je riešenie a príprava územia pre následnú výstavbu individuálnej bytovej výstavby zahrňujúcu 116 rodinných domov, ktorá predstavuje vybudovanie komunikácií a spevnených plôch NN rozvodov a prípojok pre prívod elektrickej energie, verejného osvetlenia, chráničiek HDPE pre prívod optickej siete, predĺženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, ich prípojok a samostatnej dažďovej kanalizácie. Z celkového počtu 116 plánovaných rodinných domov bude 29 radových rodinných domov a 87 samostatne stojacich rodinných domov, realizovaných celkovo na 116 samostatných stavebných pozemkoch. Každý rodinný dom bude disponovať zodpovedajúcim počtom dopravných plôch vybudovaných na parkovanie motorových vozidiel. Zároveň bude zabezpečené zo spevnených plôch priame napojenie na vnútroareálové a nadväzujúce pozemné komunikácie. Územie bude dopravne napojené na cestu II. triedy č. II/504 ulica Čachtická z východnej strany a na Tematínsku ulicu zo severnej strany. Celková plocha riešeného územia 99 622 m².

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v meste Nové Mesto nad Váhom, kraj Trenčiansky, okres Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, na parcele registra E-KN 1270/1, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1270/21, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1270/31, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1270/32, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1282/1, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1278/1, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1279/1 druh pozemku – Orná pôda.

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza pozdĺž protiahlého juhovýchodného okraja Čachtickej ulice a od navrhovanej činnosti ju oddeľuje štátna cesta č. II/504.

Riešené pozemky sú momentálne nezastavané, jedná sa poľnohospodársky užívané pozemky.

Pre navrhované rodinné domy je nutné navrhnuť technickú infraštruktúru - návrh inžinierskych sietí, a to rozšírenie NN siete, verejné osvetlenie, rozšírenie verejného vodovodu, dažďovú kanalizáciu, dopravné napojenie riešeného

územia a sadové úpravy. Celková plocha riešených pozemkov je 99 622 m², plocha komunikácií predstavuje 11 600 m², plocha verejných chodníkov bude 5 156 m², podiel zelene je 60 %.

Jednotlivé rodinné domy nie sú predmetom zámeru a budú detailnejšie riešené v samostatných povoľujúcich konaniach.

Navrhované stavebné objekty:

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 03 Prípojky vodovodu
- SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 05 Prípojky kanalizácie k RD
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Prekládka VN
- SO 08 VN prípojka + optika
- SO 09 Trafostanica
- SO 10 NN distribučný rozvod
- SO 11 NN rozvody – prípojky
- SO 12 Verejné osvetlenie
- SO 13 Chráničky HDPE pre optiku

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Areálové komunikácie pre zabezpečenie automobilovej dopravy sú navrhnuté s priamym napojením každého rodinného domu. Komunikácie budú nadväzovať na cestu II. triedy č. II/504 ulica Čachtická a na Tematínsku ulicu, čo bude riešené v samostatnom povoľovacom konaní. V centre bude areálová komunikácia riešená šiestimi slepými ulicami a otvorenou komunikáciou na severnej a južnej časti pre ďalšie napojenie, v prípade budúceho možného rozvoja územia.

Vetva I. miestna cesta bude dĺžky 157,82 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. Ako obratisko bude využívaná Vetva VII.

Vetva II. miestna cesta bude dĺžky 158,36 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. V zmysle územného plánu, Vetva II. bude prepojená s ulicou Športová.

Vetva III. miestna cesta funkčnej bude dĺžky 424,61 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m.

Vetva III. na jednej strane bude ukončená obratiskom pre vozidlá do dĺžky 10 m, na druhej strane ako obratisko bude využívaná Vetva VIII.

Vetva IV. miestna cesta bude dĺžky 80,50 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. Vetva IV. bude ukončená obratiskom pre vozidlá do dĺžky 10 m.

Vetva V. miestna cesta bude dĺžky 128,63 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. Vetva V. bude ukončená obratiskom pre vozidlá do dĺžky 10 m.

Vetva VI. miestna jednosmerná cesta bude dĺžky 135,61 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. Vetva VI. bude prepojovacia cesta medzi Vetvou I. a Vetvou III.

Vetva VII. miestna jednosmerná cesta bude dĺžky 135,61 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,75 m. Vetva VII. bude prepojovacia cesta medzi Vetvou I. a Vetvou III.

Vetva VIII. miestna cesta bude dĺžky 80,77 m s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m. Vetva VIII. bude ukončená obratiskom pre vozidlá do dĺžky 10 m.

Cesty budú z asfaltobetónového krytu. Chodník pre chodcov budú z betónovej dlažby.

V rámci územia bude minimálne 348 nových parkovacích miest.

Spevnené plochy budú vyspádované pozdĺžnymi a priečnymi spádmi do nových uličných vpustí, ktoré budú krátkou kanalizačnou prípojkou zaústené do dažďovej kanalizácie, resp. vsaku (vsakovacích polí).

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu

Navrhovaná vodovodná sieť pre plánované „IBV TEMATÍNSKA“ je riešená ako zokruhovaná vodovodná sieť s jedným pripojovacími bodmi na existujúci verejný vodovod DN500. Bod pripojenia navrhovaného vodovodu je určený za armatúrnou šachtou na vetve „A“ dimenzie DN500, v zelenom páse navrhovanej komunikácie v mieste pripojenia na Čachtickú ulicu. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z plastových rúr HDPE100/SDR11/PN16, jednotnej dimenzie DN150. Navrhovaná vodovodná sieť budú tvoriť jednotlivé vetvy v zmysle navrhovaných komunikácií.

Verejný vodovod bude plánovaná zóna zásobovať pitnou vodou, resp. požiarnou vodou, v nasledovnom rozsahu:

- Počet zásobovaných rodinných domov: 116 ks RD
- Celková dĺžka navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu: 1,663 km

Bilancie potreby vody:

- Priemerná denná potreba pitnej vody: $Q_p = 160 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálna denná potreba pitnej vody: $Q_{d,\text{max}} = 3,0 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody: $Q_{h,\text{max}} = 6,3 \text{ l/s}$
- Potreba vody na hasenie požiarov: $Q_{\text{pož}} = 12 \text{ l/s}$

Meranie spotreby vody pre riešenie zónu bude zabezpečené samostatne vo vodomerných šachtách budúcich RD. Vodomerné šachty nie sú predmetom rozšírenia verejného vodovodu a nie sú predmetom tejto navrhovanej činnosti. Kapacita verejného vodovodu zohľadňuje napojenie novej budúcej výstavby v lokalite v zmysle platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom, kde sa uvažuje s 3 bytovými domami s celkovým počtom bytov 160, tieto však nie sú predmetom navrhovanej činnosti.

SO 03 Prípojky vodovodu

Stavba SO 02 Predĺženie verejného vodovodu bude vybudovaná po hranicu každého stavebného pozemku. V rámci objektu SO 03 sú navrhnuté pre predmetné stavebné pozemky pre budúce rodinné domy vodovodné prípojky v počte 116 ks.

Pre jednotlivé stavebné pozemky pre rodinné domy budú z hlavného vodovodného rádu vyhotovené pripojenia pre vodovodné prípojky DN25-Ø32x3,0mm s uzáverom DN25 so zemnou súpravou. Prípojky budú ukončené uzáverom DN25 so zaslepovacou zátkou.

Parametre vodovodných prípojok pre rodinné domy:

Dimenzia vodovodnej prípojky: DN25 - Ø32x3,0mm

Materiál vodovodnej prípojky: HDPE100/SDR11

Počet vodovodných prípojok: 116 ks

Vodomerné šachty na jednotlivých stavebných pozemkoch nie sú predmetom rozšírenia verejného vodovodu.

Tento stavebný objekt zahŕňa aj prípravu pre napojenie novej budúcej výstavby v lokalite v zmysle platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom, kde sa uvažuje s 3 bytovými domami s celkovým počtom bytov 160, tieto však nie sú predmetom navrhovanej činnosti:

Vodovodné prípojky pre bytové domy: Z hlavného vodovodného rádu budú vyhotovené vodovodné prípojky pre jednotlivé stavebné pozemky pre bytové domy, dimenzie DN50-Ø63x5,8mm s uzáverom DN50 so zemnou súpravou. Vodovodné prípojky budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch. Prípojky budú ukončené uzáverom DN50 so zaslepovacou zátkou.

Parametre vodovodných prípojok pre bytové domy:

Dimenzia vodovodnej prípojky: DN50 - Ø63x5,8mm

Materiál vodovodnej prípojky: HDPE100/SDR11

Počet vodovodných prípojok: 3 ks

SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie

Verejná kanalizácia bude napojená na verejnú kanalizáciu Mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorá bude zokruhovaná a tým sa stane súčasťou verejnej kanalizácie mesta. Plánom navrhovateľa je gravitačne odkanalizovať zástavbu rodinných domov v riešenej do kanalizačného zberača „H“ dimenzie DN1200 v južnej časti zóny, pričom v mieste napojenia bude vyhotovená kanalizačná šachta z prefabrikovaných kanalizačných skruží dimenzie DN1500/1800.

Bilancie odvádzaných splaškových vôd:

- Priemerný denný prietok splaškových vôd: $Q_{24} = 160 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Hodinový prietok splaškových vôd: $Q_h = 19,8 \text{ m}^3/\text{h}$
- Maximálny návrhový prietok splaškových vôd: $Q_{\text{max}} = 11,0 \text{ l/s}$

Hlavné stoky navrhovanej splaškovej kanalizácie budú vybudované z rúr PP/SN10 jednotnej dimenzie DN300. Je navrhnutých 10 stôk s jednotnou dimenziou. Na kanalizačných stokách budú vyhotovené vstupné šachty z prefabrikovaných betónových dielcov dimenzie DN1000. Vstup do šacht bude zabezpečený cez prechodový konus s otvorom Ø0,60m prekrytý kanalizačným liatinovým poklopom pre zaťaženie D400.

SO 05 Prípojky kanalizácie k RD

Pre každý stavebný pozemok bude vyhotovená kanalizačná prípojka, ktorá bude ukončená na pozemku stavebníka. Kanalizačné prípojky budú budované z PP hladkých rúr hrdlových so zosilnenou stenou v prevedení SN10, jednotnou dimenziou DN150 (Ø160mm).

Spoločné parametre kanalizačných prípojok pre rodinné domy:

Dimenzia: DN150 / Ø160mm

Materiál prípojky: PP/ SN10

Počet kanalizačných prípojok: 116 ks

Tento stavebný objekt zahŕňa aj prípravu pre napojenie novej budúcej výstavby v lokalite v zmysle platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom, kde sa uvažuje s 3 bytovými domami s celkovým počtom bytov 160, tieto však nie sú predmetom navrhovanej činnosti:

Spoločné parametre kanalizačných prípojok pre bytové domy:

Dimenzia: DN200

Materiál prípojky: PP/ SN10

Počet kanalizačných prípojok: 3 ks

SO 06 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z navrhovaných pozemných komunikácií a chodníkov budú odvádzané prostredníctvom uličných vpustí do navrhovanej dažďovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie, ktorá je vedená na kanalizačný zberač „H“.

Bilancie odvádzaných zrážkových vôd:

- Plocha navrhovaných komunikácií: 11.600 m²

- Plocha navrhovaných chodníkov: 5.156 m²

- Intenzita návrhového dažďa 15 min. s periodicitou 1: 180 l/s.ha

- Súčiniteľ odtoku: $\psi = 0,9$

- Výpočtový prietok: $Q_d = \psi * S_s * q = 270 \text{ l/s}$

- Ročný úhrn zrážkových vôd: $Q_{rok,d} = Y * S_s * H_{z,v} = 9.050 \text{ m}^3/\text{rok}$

V telese navrhovaných komunikácií budú zabudované uličné vtoky z prefabrikovaných betónových dielcov s vtokovou mrežou 500x500mm pre zaťaženie D400. Uličné vpuste budú vybavené so záchytnou kalovou komorou ako aj so záchytným košom. Množstvo uličných vpustí bude upresnené na základe spádových pomerov navrhovaných komunikácií v rámci ďalších stupňov projektových prác.

Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a prilahlých spevnených plôch vo výhľade budú odvádzané do vsakovacích objektov, ktoré budú situované na príslušných stavebných parcelách, dažďové vody z parkovacích plôch pri rodinných domoch budú odvádzané na pozemok investora. Tieto objekty budú navrhnuté s ohľadom na hydrologické podmienky, pôdnu priepustnosť a návrhové dažďové úhrny, pričom ich objem a technické riešenie budú upresnené v samostatnom povoloňovacom procese.

SO 07 Prekládka VN

V rámci riešenej IBV prechádza vzdušné vedenie VN, toto vedenie je nutné aj vzhľadom na jeho polohu z lokality IBV preložiť. V zmysle požiadaviek správcu siete VN bude nutné odpojiť vedenie v poslednom podpernom bode a následne viesť VN sieť mimo lokality IBV pod zemou k jestvujúcej vzdušnej sieti VN do pôvodnej trasy VN. Spolu s VN káblom bude vedená chránička HDPE 40mm pre budúce zaľúčnutie ÚOK. HDPE chránička (celá červená) bude trasovaná v súbehu s NN vedením smerujúcim do trafostanice.

SO 08 VN prípojka + optika

Pre potreby pripojenia nových odberateľov plánovanej výstavby IBV na zdroj elektrickej energie bude potrebné vybudovať novú transformačnú stanicu s transformátorom dimenzie 630 kVA. Spolu s VN káblom bude vedená chránička HDPE 40mm pre budúce zaľúčnutie ÚOK. HDPE chránička (celá červená) bude trasovaná v súbehu s NN vedením smerujúcim do trafostanice.

SO 09 Trafostanica

Transformačná stanica je po stavebnej stránke riešená ako prefabrikovaný box zostavený z troch častí – káblový priestor (vaňa), skelet a strecha. Riešená je ako jednopriestorová, rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú, typ EH6 (rozmery d/3200 x š/2710 x v/3250 mm z toho 700 mm pod úrovňou terénu). Do každej časti je samostatný vstup – hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. V transformačnej stanici je navrhnutý olejový hermetizovaný transformátor v nízkostratovom prevedení Tr, typ 630/22, 630kVA, 22kV/0,4kV, 50Hz, Dyn1, IP00. Ako zdroj elektrickej energie pre transformačnú stanicu slúži distribučná 22 kV sieť a VN linka. Stanica sa napojí cez odbočku zaistením 22 kV kábla do prívodného pola VN rozvádzača. Napojenie transformačnej stanice bude z jestvujúceho VN vedenia. Transformátor bude na VN strane istený VN poistkami 31,5A a na NN strane bude istený proti skratu a preťaženiu deonom BL1000SE305 so spúšťou SE-BL-

J1000-DTVE3 v rozvádzači ANG. Pripojenie transformátora na VN strane je riešené káblami; z VN-rozvádzača káblami 3x N2XS(F)2Y 1x35 RM/25 pomocou VN koncoviek Raychem. Pripojenie transformátora na NN strane je riešené káblami 2x /3x (CHBU-O 1x120)/ a 2x /1x (CHBU-J 1x120)/. Prirodzené chladenie transformátora bude cez vetracie otvory s mriežkami na vstupných dverách a na stene. Mriežky sú zložené z troch dielov s možnosťou čistenia a sú nastaviteľné na zimnú a letnú prevádzku. Vo vetracích otvoroch bude umiestnená protihmyzová sieť a prachový filter.

SO 10 NN distribučný rozvod

Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemná 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude plánovaná trafostanica. NN rozvody budú vyhotovené zemnými káblami typu NAYY-J 4x240mm² do podľa správcu osadených istiacich a rozpojovacích skríň SR. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skrinách SR.

SO 11 NN rozvody – prípojky

NN prípojky budú ukončené na hranici pozemku každej stavby RD v skrini s meraním RE. Odber elektrickej energie bude zabezpečený z novonavrhovaných skríň PRIS NN distribučného vedenia.

SO 12 Verejné osvetlenie

Napájanie nového rozvodu VO je z existujúceho rozvodu VO na Tematínskej ul.. Všetky stožiare 6m so svietidlami LED sú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom a káblami NN rozvodu.

SO 13 Chráničky HDPE pre optiku

V rámci budovania infraštruktúry bude spoločne s VO vybudovaná optická trasa s chráničkou HDPE, neskôr v rámci užívania stavby budú do chráničiek zafúkané optické káble.

Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)

Navrhovanú činnosť bude možné realizovať až po vybudovaní cestného napojenia lokality na cestu II/504. Na zabezpečenie funkčného a bezpečného začlenenia územia do existujúcej infraštruktúry je ďalej potrebná najmä úprava a rozšírenie prístupových komunikácií, napojenie na existujúce inžinierske siete a opatrenia na zlepšenie kvality prostredia, ako sú sadové úpravy, či výsadba zelene. Opatrenia k prípadným súvislostiam s navrhovanou činnosťou krátkodobého charakteru boli zahrnuté medzi opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Opatrenia je možné vykonať v povoľujúcom procese podľa zákona č. 50/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa osobitných predpisov, vykonávaných dotknutými orgánmi štátnej správy.

2. Požiadavky na vstupy

Záber lesných pozemkov a pôdy

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesného pôdneho fondu (LPF). Prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hospodárenie na LPF.

Zájumové územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom. Jedná sa o územie, ktoré nadväzuje na okolitú zástavbu. Pozemky sú vedené ako orná pôda. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy v dôsledku umiestnenia stavebných objektov. Ornica bude použitá na vyrovnanie terénnych depresí pôvodného rastlého terénu. Kompenzácia za záber poľnohospodársky využívanej časti územia bude určená v rámci povoľujúceho konania príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, vydanom podľa platného ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Navrhovateľ za účelom odvrátenia nepriaznivých vplyvov za záber poľnohospodárskej pôdy zabezpečí realizáciu sadových úprav za podmienok zahrnutých medzi opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

Využívanie vody

Počas výstavby bude pitná voda zabezpečovaná formou individuálneho dovozu vybraným zhotoviteľom stavebných prác, a to napríklad prostredníctvom distribúcie balenej pitnej vody alebo iným spôsobom v súlade s požiadavkami na zaistenie hygienických štandardov podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov. V prípade potreby použitia úžitkovej vody

bude tento druh vody zabezpečený prostredníctvom cisternovej dopravy na stavenisko z overeného a schváleného externého zdroja. Voda pre požiarné účely bude zabezpečená vytvorením dočasného alebo mobilného zdroja vody určeného na hasenie požiarov (napr. zberná nádrž, zásobná cisterna).

Voda (pitná, požiarna) pre potreby prevádzky navrhovanej činnosti bude odoberaná z verejnej vodovodnej siete mesta Nové Mesto nad Váhom rozšírením verejného vodovodu DN500, pričom bod napojenia je určený za armatúrnou šachtou na vetve „A“. Počas prevádzky navrhovanej činnosti maximálna denná potreba pitnej vody spolu bude 3,0 l/s, potreba vody na hasenie požiarov bude 12,0 l/s.

Potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. Predpokladaný rozsah vplyvov vzhľadom na navrhované práce a hydrogeologické a geologické pomery nie je významný a nebude mať vplyv na horninové prostredie dotknutého územia.

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti budú potrebné suroviny, materiály a ostatné stavebné prvky, výrobky a polotovary potrebné pri výstavbe, ako aj iné produkty a stavebné materiály od dodávateľských a predajných organizácií pre vybavenie a postavenie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá a druh potrebných stavebných surovín, materiálov a ostatných stavebných prvkov, výrobkov, produktov a polotovarov, ich množstvo bude podrobnejšie určené v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie.

Potreba energetických zdrojov

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti budú potrebné surovinové a materiálové zdroje ako voda, zemný plyn a elektrická energia, PHM, resp. potrubia, pracovné mechanizmy, oplatenie, náhradné prvky, materiály a stavebné výrobky a vybavenia stavebných objektov a prevádzkových súborov na základe potrieb technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhovateľa.

V dotknutej lokalite dochádza k novým nárokom na energetické zdroje. Pre navrhovanú činnosť bude vybudovaná nová trafostanica, ktorá bude napájať novými rozvodmi rozpojovacie skrine SR. Z nových rozpojovacích istiacich skriň budú vybudované prípojky pre nové odberné miesta 116 x RD. V rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje s potrebou zemného plynu v riešenej lokalite. Dotknuté orgány v zisťovacom konaní nepožadovali uloženie opatrení na zohľadnenie lokálnych podmienok a možností poskytovania uvedených nárokov, resp. dopracovanie požiadaviek na vstupy v rámci povoľujúcich konaní navrhovanej činnosti. Opis nárokov na surovinové zdroje uvedený v zámere je dostatočný.

Nároky na dopravu

Výstavbu navrhovanej činnosti bude možné realizovať až po vybudovaní dopravného prepojenia ul. Tematínska na cestu č. II/504 ul. Čachtická, ktoré však nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti. Doprava v dôsledku dovozu stavebných materiálov a výrobkov a pracovníkov stavby a odvozu odpadov a pracovníkov stavby bude trasovaná po existujúcich komunikáciách, spevnených, pričom sa predpokladá jej mierny nárast, ktorý by však nemal mať vplyv na plynulosť cestnej premávky dotknutých komunikácií a priepustnosť dotknutých križovatiek. Pre potreby navrhovanej činnosti bude následne vybudovaný nový výjazd. Na uvedenej komunikácii bude potrebné počas realizácie prác zrealizovať dočasné dopravné značenie, upravujúce dopravu počas výstavby (obmedzenie rýchlosti, zúženie prejazdu, výstražné značenie...). Pri výjazdoch vozidiel zo staveniska bude potrebné urobiť opatrenia pre zabezpečenie čistenia vozidiel, aby sa minimalizovalo znečistenie komunikácie. V rámci plánovaného prepojenia ul. Tematínska a cesty č. II/504 ul. Čachtická bolo spracované dopravné-kapacitné posúdenie týkajúce sa cesty II. triedy. Žiaden zo subjektov v rámci zisťovacieho konania si neuplatnil požiadavku o vypracovanie nového dopravné-kapacitného posúdenia priepustnosti križovatiek v riešenom území.

Pracovné sily

Presný počet pracovníkov bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia navrhovanej činnosti. Prevádzka navrhovanej činnosti nevyžaduje nárok na pracovné sily.

Výrub drevín

Podľa predloženého v rámci prípravy územia a stavebných prác nie je výrub drevín vylúčený, ten však bude minimalizovaný za účelom prípravy územia výstavby tak, aby bol zabezpečený bezpečný pohyb pracovníkov výstavby a mechanizmov. Zásah do trávnatých alebo krovinatých vegetácií, ktoré by mohli tvoriť hniezdne alebo úkrytové biotopy pre voľne žijúce živočíchy, sa nepredpokladá.

4. Údaje o výstupoch

Znečistenie ovzdušia

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia, a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipuláciou s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou, resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby. Primárnymi znečisťujúcimi látkami budú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO₂, NO_x, NO₃, CO, CH_x, SO₂, O₃, NH₃). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejaví pri zdroji. Z dôvodu eliminácie nepriaznivého vplyvu na kvalitu ovzdušia medzi opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia bude zahrnuté rešpektovať manipuláciu s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia iba doprava. Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitných koncentrácií.

Nové zdroje znečisťovania ovzdušia vzniknú až po výstavbe rodinných domov, ktoré v prípade vykurovania pomocou plyných palív, tuhých palív, druhotných palív, budú spadať pod kategorizáciu: 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov uvedených v Prílohe č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Tvorba odpadov a iné odpady

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je pôvodca odpadov pri nakladaní s odpadmi povinný rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady počas výstavby budú zhromažďované a dočasne skladované a triedené podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch. Počas prevádzky budú vznikať odpady len v dôsledku údržby technickej infraštruktúry a zelene.

Nakladanie s komunálnym odpadom, ktorý bude vznikať pri postupnom osídľovaní územia obyvateľmi, bude zabezpečované v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve prostredníctvom dotknutej obce – Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Odpadové vody

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody pri prevádzke sociálnych zariadení v rámci staveniska. Vznik iných odpadových vôd počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá iba v dôsledku čistenia komunikácií zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti; tieto budú zaústené voľne na terén. Dažďové vody z navrhovaných pozemných komunikácií a chodníkov budú zachytávané dažďovými vpustami a následne odvádzané do verejnej kanalizácie mesta, nakoľko z dôvodu nepriaznivých hydrogeologických pomerov nie je možné dažďov vody odvieť do vsaku. Odvedenie odpadových vôd z rodinných domov bude zabezpečené do verejnej kanalizácie mesta.

Hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobeného pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie činnosti, tento vplyv však bude časovo obmedzený na dobu stavby. Z vyhodnotenia dokumentu AKUSTICKÁ ŠTÚDIA č. 25-089-s/2 (2. revízia), vrátane DODATKU č. 1 k akustickej štúdii 25-089 s/2, predloženej v zisťovacom konaní však vyplýva, že hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku z dopravy vo vonkajšom chránenom prostredí rodinných domov prekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia II. a je potrebné vykonať protihlukové opatrenia na ochranu vnútorného prostredia a pre ochranu vonkajšieho chráneného prostredia v okolí zástavby RRD pred nadmerným hlukom z dopravy vybudovaním protihlukovej steny pozdĺž severozápadného okraja predĺženia Tematínskej ulice. Na základe vyššie uvedeného Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne uložil povinnosť do stavebného zámeru IBV Tematínska zapracovať všetky protihlukové opatrenia vyplývajúce z akustických posúdení - IBV TEMATÍNSKA Nové Mesto nad Váhom.

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom tepla, žiarenia, zápachu ani iných vplyvov.

Iné očakávané vplyvy

Očakávané vyvolané investície: K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru, napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, vedenia elektrickej energie, atď.), sadovnicke a terénne úpravy.

Svetlotechnika navrhovanej činnosti: Vplyvy navrhovanej činnosti na svetlotechnickú situáciu v danom území hodnotíme ako primerané jej funkčnému riešeniu a nepredpokladáme obmedzenie insolácie najbližších obytných priestorov ani zníženie denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny: Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnicke úpravy a pod.. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných verejných plochách realizované sadovnicke úpravy, ktoré budú pozostávať zo zatrávnenia. Výsadba drevín bude realizovaná v rámci súkromných záhrad s cieľom spríjemnenia priestoru rodinných domov vo výhlade a v rámci detského ihriska či workoutového ihriska. Výsadba drevín na ploche súkromných záhrad bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie".

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Navrhovanou činnosťou priamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, najmä obytná zástavba na ul. Tematínska a Čachtická, zvýšenou dopravnou obsluhou bude ovplyvnené obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií.

Medzi vplyvy na obyvateľstvo, očakávané počas realizačnej etapy, možno zaradiť dočasný priamy vplyv:

- úmerných emisií hluku a vibrácií (z dopravného zabezpečenia a realizačných prác),
- úmerných emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (prašnosť z dopravného zabezpečenia aj realizačných prác),
- úmerne zvýšeného dopravného zaťaženia,
- zvýšenia tvorby odpadov, pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov realizátorom stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na obyvateľstvo dotknutého územia,
- na kvalitu a pohodu obytného prostredia v dôsledku uvedených emisií.

U týchto krátkodobých vplyvov, vzhľadom k rozsahu realizačnej etapy, nie je očakávaný relevantný dopad na dotknuté obyvateľstvo za splnenia uložených opatrení a opatrení uvedených v kapitole IV.3 zámeru.

Počas prevádzky po realizácii navrhovanej činnosti medzi dlhodobé vplyvy na obyvateľstvo relevantne dotknuté navrhovanou činnosťou možno zaradiť:

- vplyv emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia z dynamickej dopravy a statickej dopravy bez prekročenia ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia,
- sociálny aspekt v dôsledku nárastu počtu obyvateľov pri následnej výstavbe rodinných domov.

Predložený zámer dostatočne jasne a komplexne opísal vplyvy na obyvateľstvo počas realizačnej etapy a prevádzky navrhovanej činnosti. K uvedeným podkladom dotknuté subjekty zisťovacieho konania neuplatnili žiadne pripomienky.

6. Ovplyvňovanie pohody života

Navrhovanou činnosťou priamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, najmä obytná zástavba na ul. Tematínska a Čachtická, zvýšenou dopravnou obsluhou bude ovplyvnené obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií.

Pohodu života počas realizačnej etapy môžu ovplyvniť:

- úmerné emisie hluku a vibrácií (z dopravného zabezpečenia a realizačných prác),
- úmerné emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia (prašnosť z dopravného zabezpečenia aj realizačných prác),
- úmerne zvýšené dopravné zaťaženie,
- zvýšenie tvorby odpadov, pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov realizátorom stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na pohodu života dotknutého územia.

U týchto krátkodobých vplyvov, vzhľadom k rozsahu realizačnej etapy nie je očakávaný relevantný dopad na pohodu života za splnenia uložených opatrení a opatrení uvedených v kapitole IV.3 zámeru.

Počas prevádzky po realizácii navrhovanej činnosti pohodu života môžu ovplyvniť:

- emisie znečisťujúcich látok uvoľnené do ovzdušia z dynamickej dopravy a statickej dopravy bez prekročenia ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.

Realizácia prípravy územia pre individuálnu bytovú výstavbu prinesie potenciál pre zmenu demografickej štruktúry lokality v dôsledku možného nárastu počtu obyvateľov pri následnej výstavbe domov. Tento proces môže prispieť k zvýšeniu dopytu po technickej a sociálnej infraštruktúre, vrátane verejnej dopravy, zdravotníckych a školských zariadení. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať

pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových rodinných domov v meste a to prinesie nárast počtu obyvateľov mesta.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Vykonaným zisťovacím konaním sa nepreukázalo významné znečisťovanie a znehodnocovanie prostredia, nepredpokladá sa výrazný negatívny vplyv na biodiverzitu chránených území európskeho významu, národného významu a biotopov európskeho a národného významu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do bioticky významných území a prvkov územného systému ekologickej stability na miestnej a regionálnej úrovni. Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizačných prác na zložky a prvky chránené zákonom o ochrane prírody, identifikované v záujmovom území (prirodzené druhové zloženie ekosystémov a biotopov). Zabezpečenie a vykonanie uložených opatrení je možné v rámci povolujuúcich konaní.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Prírodné katastrofy

S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia.

Riziká nehôd spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Potenciálne riziká sa predpokladajú pri požiaroch, havarijných situáciách na strojných a dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora a náhlych zmenách počasia v čase realizácie i prevádzky. Zámer navrhuje dostatočne účinné opatrenia na zmiernenie rizík organizačno-bezpečnostnými opatreniami počas realizačnej fázy navrhovanej činnosti za prísneho dodržiavania bezpečnostných a technických opatrení počas výkopových prác a realizácie navrhovanej činnosti.

Zmena klímy

V súčasnosti predstavuje územie areál prechádzajúci transformáciou na nové využitie. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k rozsiahlemu záberu poľnohospodársky využívaných plôch, možno v dôsledku realizácie navrhovanej výstavby predpokladať zmeny mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území. Vzhľadom na súčasný stav, vplyv nie je možné jednoznačne vyhodnotiť, ale neočakáva sa zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území aj vzhľadom na potenciálne sadové úpravy a realizáciu opatrení na zadržanie vody v území. Z adaptačných a mitigačných opatrení zameraných na zadržanie vody v území sú navrhnuté plochy zelene, vo výhlade v rámci výstavby rodinných domov sa uvažuje so vsakovacími objektmi, ktoré minimalizujú odtok dažďových vôd z územia. Pri hospodárení s vodou sa v rámci budúcej výstavby rodinných domov uvažuje s akumuláciou dažďových vôd. Pre účel zachytávania prebytočnej vody zo striech budú navrhnuté vsakovacie, resp. retenčné nádrže, ktoré budú tvoriť zásobu vody pre zálievku vegetácie v suchom období. Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene ako aj ďalších opatrení budú dosiahnuté vhodnejšie mikroklimatické podmienky v lokalite. Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky budú miesta dotknuté výkopovými prácami uvedené do pôvodného stavu. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimáta. Vplyvy sú zanedbateľné až nulové.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v meste Nové Mesto nad Váhom, kraj Trenčiansky, okres Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, na parcele registra E-KN 1270/1, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1270/21, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1270/31, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1270/32, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1282/1, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1278/1, druh pozemku – Orná pôda, registra E-KN 1279/1 druh pozemku – Orná pôda.

V súčasnosti predstavuje lokalita poľnohospodársky využívané územie. Navrhovaná činnosť svojím charakterom vyvoláva zmenu scenérie krajiny z poľnohospodársky užívaného územia na zastavané a spevnené plochy s novými vysadenými plochami a objektmi v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nevyvoláva zmenu v hladine podzemnej vody. Navrhovaná činnosť nie je umiestnená v oblasti riadenia kvality ovzdušia, so silne narušeným prostredím, v chránených územiach podľa osobitných predpisov ochrany prírody a krajiny a ochrany vôd. Zámer dostatočne

opisuje územie navrhovanej činnosti a jeho zmeny v súvislosti s navrhovanou činnosťou, s ktorým sa príslušný orgán stotožňuje.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Riešené územie je v zmysle platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom zaradené v lokalite č. 102. Územie západne od Tematínskej ulice tvorí ponuku plôch pre rozvoj rôznych foriem bývania v rodinných a málopodlažných bytových domoch. Regulácia funkčného využitia plôch stanovuje podmienky, ktoré slúžia predovšetkým pre umiestnenie objektov bývania a občianskej vybavenosti. Súčasťou územia sú plochy zelene, dopravné a technické vybavenie, parkoviská a zariadenia pre požiaru ochranu. Navrhovaná IBV rešpektuje podmienky územného plánu mesta a prispieva k skvalitneniu danej lokality s prevažne obytnými funkciami a funkciami občianskeho vybavenia. Podiel zelene pre rodinné domy je 60 % a pre radové domy je podiel zelene 55 %. Navrhovaná činnosť taktiež spĺňa regulatív podielu maximálnej zastavanosti budov 30 %. Z uvedeného vyplýva, že plánovaný investičný zámer je v súlade s platným územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Predložený zámer uvádza dostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov v čase realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti za splnenia navrhovaných opatrení v zámere a uložených opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Subjekty zisťovacieho konania nepoukázali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov.

Horninové prostredie bude dotknuté výkopovými prácami a zakladaním objektov. Kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami sa vzhľadom na charakter realizačnej etapy a navrhovaného založenia stavby dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií, akými je napríklad únik prevádzkových kvapalín, pohonných hmôt zo stavebných strojov a automobilov. V čase realizácie bude takýmto prípadom predchádzané a ich následky budú eliminované radou bežných opatrení (napr. dobrý stav používanej techniky, vylúčenie výmeny olejov na nezabezpečených plochách, dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany pri práci a pod.) a opatrení uvedených v zámere (kapitola IV.10.).

4. Únosnosť prírodného prostredia (4.1 Vodné útvary, 4.2 Mokrade, 4.3 Pobrežné oblasti vrátane ústí riek, 4.4 Pohoria a lesy, 4.5 Chránené územia, 4.6 Oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry, 4.7. Oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia, 4.8 Husto obývané oblasti, 4.9 Historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti)

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska je územie navrhovanej činnosti zaradené do útvaru podzemných vôd predkvartérnych útvarov Dominantné krasov-puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu – SK200080KF“. Prvý horizont podzemnej vody je viazaný na kvartérne sedimenty a nachádza sa v hĺbke okolo 6 m pod terénom. Geologické prostredie reprezentujú v riešenej lokalite kvartérne hliny, kvartérne piesčito-hlinité štrky, neogénne íly, pričom celý kvartérno-neogénny komplex leží na mezozoickom podlaží nachádzajúcom sa hĺbke niekoľkých desiatok metrov pod povrchom. Na základe výsledkov geologického prieskumu možno konštatovať, že horizont 0 – 4 m nie je vhodný na vsakovanie a pre navrhovanú IBV nemožno využiť priamy odtok povrchový však do horninového prostredia. Horizont v úrovni cca 4 – 6 m nie je na vsakovanie vhodný, pričom pre efektívne vsakovanie by však bolo nutné využiť podpovrchové vsakovacie objekty s akumuláciou, osadené v hĺbke 4 – 6 m. Na základe uvedeného vplyv realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemných vôd ako celku sa nepredpokladá. Na základe posúdenia geologickej stavby širšieho územia možno konštatovať, že zavážanie lomu vzdialenom cca 500 m západne od skúmaného územia stavebným odpadom nebude mať vplyv na hydrogeologické pomery územia plánovanej IBV. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté iné mokrade, chránené územia, oblasti významné z hľadiska výskytu biotopov, genofondovo významné časti krajiny, historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavanej časti mesta reprezentovanou poľnohospodárskou výrobou. Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej a druhovej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo vodných tokov a ich ochranných pásiem. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyvy na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Za dodržania uložených opatrení sa nepredpokladá negatívna zmena únosnosti prírodného prostredia. Príslušné dotknuté orgány a subjekty zisťovacieho konania požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizačných prác s následkom vykonania zmierňujúcich opatrení v rámci povoliujúcich konaní navrhovanej činnosti.

Súčasne nepoukázali na nedostatočnú únosnosť prírodného prostredia. V súčasnosti platné práve predpisy umožňujú realizáciu navrhovanej činnosti z hľadiska únosnosti prírodného prostredia. Nepredpokladá sa vplyv presahujúci štátne hranice. Nepredpokladajú sa kumulatívne a synergické vplyvy.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Realizácia prípravy územia pre individuálnu bytovú výstavbu prinesie potenciál pre zmenu demografickej štruktúry lokality v dôsledku možného nárastu počtu obyvateľov pri následnej výstavbe domov. Tento proces môže prispieť k zvýšeniu dopytu po technickej a sociálnej infraštruktúre, vrátane verejnej dopravy, zdravotníckych a školských zariadení. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových rodinných domov v meste, to prinesie nárast počtu obyvateľov, pričom navrhovaná činnosť prinesie zvýšené výnosy v podobe miestnych daní a zlepšenie jestvujúcej infraštruktúry.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy

Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených vyššie a uvedených v zámere sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické javy iba za podmienky eliminácie potenciálneho ohrozenia podzemných vôd haváriami stavebných mechanizmov a únikov ropných látok počas výstavby technickými opatreniami navrhnutými v zámere, prísneho dodržiavania bezpečnostných, organizačno-technických opatrení počas realizácie stavebných prác a splnenia uložených eliminačných a zmierňujúcich opatrení počas realizácie. Počas prevádzky sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na horninové prostredie.

3. Vplyvy na geomorfologické pomery

Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery.

4. Vplyvy na klimatické pomery

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na mezoklimatické ani mikroklimatické pomery v danej lokalite. Z hľadiska negatívnych prejavov v dôsledku zmeny klímy sú v zámere navrhnuté revitalizačné a adaptačné opatrenia.

5. Vplyvy na vodné pomery

Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených vyššie počas realizačnej etapy navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové vody a režim v povrchovom toku. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk a komunikácií sa hodnotí ako zanedbateľný.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Počas realizácie a prevádzky za dodržania platných predpisov na úseku ochrany vôd a uskutočnenia stavebno – technických objektov a technologických zariadení v súlade s nimi a v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov, ich pravidelnej technologickej údržby a opatrení na technologických zariadeniach v súlade s platnými právnymi predpismi, sa nepredpokladá vznik havárie. Za predpokladu dodržiavania právnych predpisov na úseku ochrany vôd a uložených podmienok navrhovanej činnosti vo všetkých štádiách sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery v dotknutom území počas prevádzky navrhovanej činnosti.

6. Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych vplyvov dôjde počas stavebných prác k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdných horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po stavenisku a po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a iné). Ich využitie bude závislé na fáze výstavby. Počas zemných prác a realizácie hrubej stavby bude zvýšená frekvencia bagrov a nákladných automobilov. Primárnymi znečisťujúcimi látkami sú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO₂, NO_x, NO₃, CO, CH_x, SO₂, O₃, NH₃). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavujú pri zdroji. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Vplyv

navrhovanej činnosti na ovzdušie počas výstavby hodnotíme ako krátkodobý, negatívny, nevýznamný. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečistenia ovzdušia. Príspevok k vyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude až pri realizácii a prevádzky jednotlivých rodinných domov. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie počas prevádzky hodnotíme ako negatívny, zanedbateľný.

7. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území, ktoré je v súčasnosti vedené ako orná pôda, využívaná na poľnohospodárske účely. V priebehu realizácie sa očakávajú v území vplyvy na kvalitu a stabilitu pôd v záujmovom území: zhutnenie, degradácia pôd a intoxikácia prejazdami ťažkých stavebných mechanizmov. Kompenzácia za záber poľnohospodársky využívannej časti územia bude určená v rámci povoľujúceho konania príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Ako eliminačné a adaptačné opatrenie sa v zámere navrhuje realizácia sadových úprav. Na základe uvedeného vplyv navrhovanej činnosti na pôdu sa hodnotí ako negatívny, nevýznamný.

8. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na chránené územia

V súčasnosti predstavuje lokalita poľnohospodársky využívané územie. V rámci prípravy územia a stavebných prác nie je výrub drevín vylúčený, ten však bude minimalizovaný za účelom len prípravy územia výstavby tak, aby bol zabezpečený bezpečný pohyb pracovníkov výstavby a mechanizmov. Zásah do trávnatých alebo krovinatých vegetácií, ktoré by mohli tvoriť hniezdne alebo úkrytové biotopy pre voľne žijúce živočíchy, sa nepredpokladá. V prípade realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k záberu žiadnych prirodzených biotopov národného významu a európskeho významu, ani k ohrozeniu alebo zničeniu chránených druhov živočíchov a chránených druhov rastlín a k poškodeniu alebo zničeniu ich reprodukčných biotopov. Náhradu za odstránené porasty budú tvoriť nové sadové úpravy verejných priestranstiev. Nová pozmenená štruktúra môže naďalej predstavovať vhodný biotop najmä pre druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry. Navrhovaná činnosť nebude produkovať imisie, ktoré by významne ovplyvňovali biotopy širšieho okolia záujmového miesta. Na základe uvedeného sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv, resp. minimálny na faunu, flóru a ich biotopy riešeného územia za splnenia uložených opatrení na úseku ochrany prírody a krajiny a v súlade so stanoviskami subjektov zisťovacieho konania.

9. Vplyvy na krajinu, scenériu a jej ekologickú kvalitu

Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu územia na budúcu výstavbu rodinných domov, pričom jej obsahom je vybudovanie prístupovej komunikácie a spevnených plôch, rozvody inžinierskych sietí, terénne úpravy a súvisiace úpravy územia. Z hľadiska štruktúry a využívania krajiny dôjde k premene poľnohospodársky využívaného územia na stavebne pripravené pozemky určené na výstavbu. To predstavuje zmenu funkčného využitia územia z prírodnej či nelesnej krajiny na zastavané územie, resp. obytnú zónu. Zmena krajinného obrazu bude zatiaľ limitovaná len na technické úpravy terénu, výstavbu komunikácií a osadenie sietí, teda nehnuteľných prvkov s nízkym vertikálnym zásahom. Vizualne zásahy budú preto v tejto fáze obmedzené a územie bude pôsobiť ako prázdne (nevyužitý) alebo pripravené na výstavbu, bez výraznej zmeny krajinného panoramatického vnímania. K významnejšej zmene krajinného obrazu dôjde až po realizácii samotnej výstavby objektov (rodinných domov), ktorá bude predmetom samostatných povoľujúcich konaní. Z pohľadu dlhodobej perspektívy bude mať činnosť vplyv na postupné zanikanie otvorenej krajiny a jej nahradenie urbanizovanou štruktúrou. Vzhľadom na lokalizáciu v okrajovej časti mesta možno tento vplyv považovať za očakávaný a mierne narušujúci, nie však mimoriadne rušivý.

10. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, predpokladaný vývoj územia by smeroval k pokračovaniu poľnohospodárskej výroby na ornej pôde. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k aktivácii investičného potenciálu územia, k rozvoju potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry. Vplyvy na infraštruktúru sa hodnotia ako potenciálne, minimálne až zanedbateľné, spôsobené počas realizácie prípadnými výpadkami jednotlivých médií inžinierskych sietí. Počas prevádzky dôjde k rozvoju prvkov infraštruktúry a teda sa jedná o pozitívny vplyv stredného významu. Navrhovaná činnosť nevyvolá vplyvy na priemyselnú výrobu, rekreáciu a cestovný ruch. Žiadne iné vplyvy na urbánny komplex a využívanie územia nie sú známe. Na základe uvedeného sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

11. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Na zemskom povrchu v dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky. V záujmovom území a dotknutom území nie sú známe žiadne archeologické nálezy a vzhľadom k súčasnému využívaniu územia nie je ani

predpoklad ich v súčasnosti neznámeho výskytu. V záujmovom území a dotknutom území sa nenachádzajú žiadne významné geologické lokality, ani známe paleontologické náleziská. Navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

Mimo známych lokalít môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade je navrhovateľ povinný v záujme ochrany pamiatkového fondu oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

12. Iné vplyvy

Po realizácii navrhovanej činnosti sa v jestvujúcom obytnom území zistil nárast dopravného hluku voči súčasnému stavu v dôsledku nového prepojenia cesty II/504 s ulicou Tematínska. Zároveň z vypočítaných hladín hluku pred fasádami navrhovaných obytných budov je zrejmé, že zistené hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku z dopravy vo vonkajšom chránenom prostredí rodinných domov v radovej zástavbe prekračuje prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia II. Pre ochranu vnútorného prostredia rodinných domov v území radovej zástavby je nutné inštalovať systém, kedy okrem možnosti prirodzeného vetrania bytov bude pre rezidentov umožnené aj vetranie pri zatvorených oknách (napr. rekuperácia). V uvedenom prípade je navrhovateľ povinný pre ochranu vonkajšieho chráneného prostredia v okolí zástavby radových rodinných domov pred nadmerným hlukom z dopravy vybudovať protihlukovú stenu pozdĺž severozápadného okraja predĺženia Tematínskej ulice, alternatívnym opatrením môže byť výstavba plného oplatenia bez škár na pozemkoch navrhovaných radových rodinných domov zo strany smerom k predĺženiu Tematínskej ulice vo výške min 2 m na teréne.

Počas realizácie navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky nie sú v dotknutom území očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého územia a jeho okolia, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovanou činnosťou prejaví vo vplyvoch:

- pozitívneho charakteru: celkový rozvoj mesta, zlepšenie vybavenosti mesta infraštruktúrou, vytvorenie nových bytových príležitostí, výsadba novej zelene
- negatívneho charakteru: záber pôdy, ovplyvnenie kvality ovzdušia, zmena mikroklimatických pomerov, vplyvy na scenériu, štruktúru a využitie krajiny, zvýšenie produkcie odpadov
- potenciálnych, ktoré by mohli nastať v prípade havárie: ovplyvnenie kvality a režimu podzemných vôd, ovplyvnenie kvality horninového prostredia, vplyvy na prvky infraštruktúry.

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti v hodnotenom území z hľadiska životného prostredia sú rozdelené do dvoch etáp: etapa výstavby a etapa prevádzky. Zároveň sa ukladajú opatrenia uskutočnením navrhovaných environmentálnych opatrení. Dlhodobé vplyvy je možné vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými, bezpečnostnými opatreniami a opatreniami na zvýšenie biodiverzity územia zmierniť v rozsahu, ako boli uložené. Nulový variant navrhovanej činnosti predstavuje súčasný stav územia s pôdou využívanou na poľnohospodárske účely. Navrhovaná činnosť nebude svojou povahou významným producentom obzvlášť nebezpečných látok, ktoré škodia životnému prostrediu.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie (konsolidované znenie).

Príslušný orgán posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie počas realizácie stavby navrhovanej činnosti a jej prevádzky a to aj dlhodobých kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Riešené územie je užívané ako pôda využívaná pre poľnohospodárske účely, v minulosti nebolo posúdené podľa zákona o posudzovaní pri výstavbe iných stavieb realizovaných pred účinnosťou zákona o posudzovaní a neboli známe vplyvy na životné

prostredie. Navrhovaná činnosť vyvolá nové vplyvy na životné prostredie. Uvedená skutočnosť sa prejavila v uložených opatreniach na ich zmiernenie a elimináciu.

Zisťovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy (kapitola IV. 1, IV. 2 zámeru) a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie (kapitola IV. 3 zámeru) a ku nim adekvátne opatrenia na ich zmiernenie (kapitola IV. 10 zámeru) zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní na úrovni zámeru spracovaného v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) a Prílohy č. 9 uvedeného zákona vo variantnom riešení – navrhovaný realizačný a nulový variant.

Nulový variant predstavuje súčasný stav záujmového územia bez realizácie navrhovanej činnosti. Záujmové územie by si zachovalo súčasnú podobu, územie by bolo naďalej využívané pre poľnohospodársku výrobu. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti podrobne rozoberá kapitola V. zámeru, s ktorým sa okresný úrad stotožňuje.

Predmetné územie je podľa platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom určené na bytovú výstavbu. Priestorové a funkčné usporiadanie navrhovanej činnosti je v súlade rozpore s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

Preskúmaním zámeru ako realizačného variantu navrhovanej činnosti s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie a po vykonaní zisťovacieho konania pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sa javí predložený variant navrhovanej činnosti za akceptovateľný pre ďalšie stupne prípravy na jej povoľovacie konanie. Vo variante sa navrhujú v rámci stavebného pozemku maximalizácie výmery zelených plôch a zelenej infraštruktúry (vizuálne vnímanie okolia, začlenenie lokality do obytného územia), dopravné napojenie riešenej lokality na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad pri určení, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní, použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní a Prílohy č. 10 tohto zákona. Okresný úrad konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované. Okresný úrad vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti okresný úrad vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 11 stanovísk od dotknutých subjektov, 1 nevyžiadané stanovisko, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania vôd, ochrany prírody a krajiny, hluku. Dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali pokračovať v posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie stavby, predpokladaných dlhodobých vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a krátkodobých potenciálnych vplyvov z prípadných havarijných situácií vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Súčasne sa ukladajú opatrenia k projektovej príprave, realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti z dôvodu zistenia dlhodobých vplyvov navrhovanej činnosti a z dôvodu predchádzania dlhodobým vplyvom na kvalitu a pohodu života priamo dotknutého obyvateľstva v priľahlej zástavbe, na ovzdušie a tým na zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad s poukazom na doručené stanoviská a závery ústneho pojednávania má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto určil, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska, odporučiť k realizácii.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námetstie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
JM reality inžiniering s. r. o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, oddelenie požiarnej prevencie, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠOH, ŠVS, OPaK, ŠS OO, ŠS POV), Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika