

ÚVOD

Územný plán mesta NMNV bol schválený v roku 1998. Odvtedy bolo v súlade s ním realizovaných mnoho rozvojových zámerov – napr. bytové domy Čachtická, RD Záhumenice, Športová – Stromová, podjazd Piešťanská, malý obchvat Banská ul., výstavba nákupných centier, výrobná zóna Branson, ochrana lesoparku Kamenná, schválené územné plány zón Zelená voda a Športová a iné. To poukazuje na skutočnosť, že územný plán úspešne plní svoje dva základné ciele – je nástrojom pre realizáciu koncepcie rozvoja mesta a záväzným podkladom pre povoľovanie stavieb.

Ako sa postupne menili vlastnícke vzťahy, niektoré predstavy o využití územia a politiky mesta (napr. koncepcia tepelného hospodárstva), ako sa menil Územný plán Trenčianskeho samosprávneho kraja ako nadradená dokumentácia, bolo potrebné v súlade so zákonom permanentne aktualizovať aj územný plán mesta Zmenami a doplnkami územného plánu. Tie mali prevažne lokálny charakter.

Keďže v užívaní územného plánu ako podkladu pre povoľovanie stavieb je potrebné aplikovať aktuálny stav znenia ÚPD, pre lepšiu orientáciu v územnom pláne slúži tento manuál postupu získavania informácií o území.

KROKY

1. vyhľadanie LOKALITY

V mapke „**1 Urbanistické lokality**“ zistíte číslo lokality v ktorej sa nachádza predmet Vášho záujmu

2. overenie AKTUÁLNOSTI PLÁNU V LOKALITE

V mapke „**2 Zmena a doplnky – mapka**“ skontrolujte, či pre toto územie platí zmena alebo doplnok (ZaD) územného plánu. Či bola v danej lokalite aktualizácia, je možné súbežne overiť aj v tabuľke „**3 Lokality ZaD ÚPN**“.

2.1. ak ÁNO,

V tabuľke „**4 – Charakteristika ZaD 1-12**“ sa dozviete o akú zmenu išlo.

Vyhľadajte číslo ZaD na webovej stránke a otvorte si príslušnú ZaD.

Upozornenie : niektoré lokality prešli opakovaným procesom ZaD, treba hľadať poslednú verziu.

Každá ZaD má svoju textovú a spravidla aj grafickú časť, v texte pozornosť treba venovať najmä záväznej časti uvedenej v závere príslušnej ZaD, grafická časť je záväzná vždy. V prípade funkčnej plochy ktorej ZaD nemá grafickú časť, pozrite funkčné určenie na hlavnom výkrese.

2.2. Ak **NIE**,
otvorte si súbory pre

- grafickú časť najmä hlavný výkres : 01 Regulatívy využitia územia
https://www.nove-mesto.sk/resources/File/upm_nmnv_01_regulativy_vyuzitia_uzemia.pdf
- textovú časť : Územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom
https://www.nove-mesto.sk/resources/File/upn_nmnv.pdf

3. ČÍTANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Tento postup sa týka najmä lokalít, kde neprebehla aktualizácia územného plánu. Z hlavného výkresu je zrejmé prípustné funkčné využitie územia. Toto základné určenie je spodrobnené v textovej časti, kde sú dôležité najmä regulatívy využitia územia :

- výklad polyfunkčných plôchstr. 37
- podiel zelene v území – tabuľkastr. 49 - 51
- charakteristika využitia územia lokalítstr. 51 - 66
- regulatívy využitia lokalít – tabuľkastr. 79 - 81

4. KONZULTÁCIE

V prípade nejasností sa obráťte na orgán územného plánovania – Mestský úrad NMNV, Oddelenie výstavby, rozvoja mesta a dopravy, Referát územného plánovania.

Odborne spôsobilé osoby - autorizovaní architekti alebo stavební inžinieri, majú investorovi (klientovi) navrhnúť a naprojektovať stavbu tak, aby bola v súlade s územným plánom mesta alebo zóny alebo požiadať mesto o jeho aktualizáciu.