

# M E S T O N O V É M E S T O N A D V Á H O M



## MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE :

MsR: 9. schôdzka

dňa: 25.06.2020

MsZ: 9. zasadnutie

dňa: 07.07.2020

### **Názov materiálu:**

Návrh Dodatku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe prideľovania nájomných bytov

### **Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo podľa § 15 Zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Štatútu mesta Nové Mesto nad Váhom zriadilo na ustanovujúcom zasadnutí poslancov MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 10. 12. 2018 stálu Komisiu pre rozvoj bývania, ktorá ako poradný orgán primátora mesta vyhodnocuje v súlade s platným VZN č. 3/2010 a jeho dodatkami žiadosti o pridelenie bytov vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom.

Členovia Komisie pre rozvoj bývania sa na svojom zasadnutí dňa 12. 05. 2020 zhodli na potrebe prijatia dodatku k platnému VZN č. 3/2010, ktorým by sa upravili nedostatky súčasného procesu hodnotenia a následnej kontroly užívania mestských nájomných bytov.

### **Návrh uznesenia :**

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. ....../2020-MsZ:

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe prideľovania nájomných bytov

Termín: .....2020

Meno spracovateľa: JUDr. Filip Vavrinčík

Meno predkladateľa: JUDr. Filip Vavrinčík

Podpis predkladateľa: .....



**Dodatok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové  
Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelovania  
nájomných bytov**

**jún 2020**

Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých bytových pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších zmien a v zmysle zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania a v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva tento

### **Dodatok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelenia nájomných bytov**

#### **Článok 2 Postup pri evidovaní žiadostí o byt**

V Článku 2 sa ods. 3 písm. c) dopĺňa v ich novom znení :

3. Zoznam uchádzačov o byt je evidencia všetkých žiadateľov o byt, ktorú vedie Mestský úrad v Novom Meste nad Váhom. Žiadateľ o byt musí splniť nasledujúce podmienky pre zápis do zoznamu uchádzačov o byt :
  - c) nemá voči mestu Nové Mesto nad Váhom a organizáciám mesta nedoplatky na daniach, poplatkoch, alebo iné záväzky po splatnosti,

#### **Článok 6 Povinnosti uchádzačov o pridelenie nájomného bytu**

V Článku 6 sa dopĺňajú a menia znenia všetkých odsekov takto:

1. Úspešný žiadateľ o pridelenie bytu a osoby uvedené v nájomnej zmluve sú povinní do jedného mesiaca od prevzatia nájomnej zmluvy nahlásiť sa na trvalý pobyt do nájomného bytu v súlade so zákonom č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR v znení neskorších predpisov.
2. Mesto splnomocňuje ako správcu bytového fondu v majetku mesta Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., IČO: 36 310 743, so sídlom Ul. Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR (ďalej „MsBP“), ktorý s budúcim nájomcom uzatvorí nájomnú zmluvu po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta. MsBP je oprávnený vykonávať vo vlastnom mene všetky právne úkony súvisiace so správou zvereného bytového fondu a je povinný riadiť sa pri tom v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Ďalšie náležitosti nevyhnutné pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je úspešný žiadateľ povinný dohodnúť so správcou bytov MsBP a nájomnú zmluvu uzatvoriť do 30 dní od prevzatia dokladu o pridelení nájomného bytu mestom Nové Mesto nad Váhom. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty stráca úspešný žiadateľ právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy s výnimkou, ak k uplynutiu lehoty dôjde z dôvodov, na ktorých úspešný žiadateľ nenesie zavinenie. Ak úspešný žiadateľ bez objektívnych príčin neuzatvorí nájomnú zmluvu bude vyradený zo zoznamu uchádzačov o pridelenie bytu.

## **Článok 8**

### **Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy**

V Článku 8 sa ods. 1 dopĺňa v celom znení :

1. O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy požiada nájomca správcu bytov MsBP po obdržaní písomnej výzvy o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr 1 mesiac pred ukončením nájmu na predpísanom tlačive, ktoré je *prílohou č. 3* tohto VZN, súčasne priloží riadne vyplnené čestné vyhlásenie nájomcom, ktoré je *prílohou č. 5* tohto VZN a doloží ďalšie potrebné doklady.

V Článku 8 sa pridáva nový ods. 4, ktorý znie:

4. Nájomca, ktorý uzatvorí s prenajímateľom mestských bytov MsBP splátkový kalendár o úhrade dlhu za zameškané nájomné a/alebo ďalšie služby, a tento splátkový kalendár riadne dodržiava, t.j. nie je v omeškaní s úhradou dohodnutých splátok dlhu, sa pre účely tohto VZN nepovažuje za dlžníka, a preto spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy.

## **Článok 10**

### **Zánik nájmu bytu**

V Článku 10 sa ods. 2 dopĺňa:

2. Ak dôjde u nájomcu k zmene podmienok, za ktorých bol nájomný byt pridelený a/alebo nájomca prestane spĺňať podmienky ustanovené v tomto VZN, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť do 30 dní Mestskému úradu v Novom Meste nad Váhom.

## **Článok 11**

### **Osobitné ustanovenia**

V Článku 11 sa dopĺňa ods. 1 takto:

1. Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarat' bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Za primerané a ľudsky dôstojné bývanie sa považuje bývanie, ktoré spĺňa základné funkcie bývania. Základné funkcie bývania sú funkcie zabezpečujúce potreby spánku, odpočinku, prípravy potravy, osobnej hygieny a úschovy osobných vecí.

V Článku 11 sa dopĺňa ods. 2 bod 3 takto :

3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta Nové Mesto nad Váhom,
  - a) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu,<sup>6)</sup> ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,

- b) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.<sup>7)</sup>

V Článku 11 sa mení ods. 9 takto:

9. Mesto Nové Mesto nad Váhom zabezpečuje, aby nájomné byty obstarané s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania boli využívané na nájom od vydania kolaudačného rozhodnutia po dobu určenú osobitným predpisom.<sup>8)</sup>

V Článku 11 sa pridáva nový ods. 12, ktorý znie:

12. Ak žiadateľ o poskytnutie sociálneho bývania nespĺňa podmienky stanovené v Článku 11, má právo písomne požiadať Primátora mesta o udelenie výnimky. Primátor mesta na základe stanoviska Komisie pre rozvoj bývania môže takémuto žiadateľovi udeliť výnimku, pokiaľ tým neporuší podmienky určené osobitným zákonom.

## **Článok 12** **Záverečné ustanovenie**

V článku 12 sa pridáva ods. 5, ktorý znie:

5. Dodatok č. 3 Všeobecne záväzného nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe prideľovania nájomných bytov schválilo mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom na svojom 9. zasadnutí dňa 07.07.2020 uznesením č. ....../2020 – MsZ a nadobúda účinnosť dňa .....

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Novom Meste nad Váhom dňa 07.07.2020

- 1) § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 2) § 4 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 3) § 685 Občianskeho zákonníka
- 4) § 2 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 5) Zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6) ( § 48 až 59 zákona č. 36/2005 Z.z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- 7) (napr. zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov )
- 8) (§ 11 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona č. 443/2020 Z.z.)



ŽIADOSŤ O PRIDELENIE BYTU

Reg. zn: .....

Meno a priezvisko uchádzača:	Rodné číslo:		
Trvalý pobyt:	Bývam: a) v podnájme b) u rodičov v ..... izb.byte (RD) c) iné - .....		
Telefonický kontakt :			
Prechodný pobyt:	Rodinný stav:		
	Dátum sobáša:		
Zamestnávateľ:	Potvrdenie zamestnávateľa:		
Požadovaná izbovosť : .....izbový			
Meno a priezvisko manžela/ky /, druha/žky/:	Rodné číslo:		
Trvalý pobyt:			
Zamestnávateľ:	Potvrdenie zamestnávateľa:		
Mená a priezviská detí :	Rodné čísla detí :		
Do prideleného bytu sa nasťahujú spolu ..... osoby.			
Odôvodnenie žiadosti:			
Potvrdenie úhrady poplatkov za komunálny odpad:			
<b>V DOTERAJŠOM BYTE BÝVAJÚ NASLEDOVNÍ PRÍSLUŠNÍCI RODINY</b>			
Meno a priezvisko	Rodné číslo	Zamestnávateľ	Vzťah k uchádzačovi

V Novom Meste nad Váhom dňa: .....

.....

Podpis uchádzača

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

**Dolupodpísaný (á) ..... bytom:**

.....

**číslo OP: .....**

**rodné číslo: .....**

vyhlasujem, že:

- nie som vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky, nie som nájomcom ani spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, alebo bytového družstva
- mám trvalý pobyt na území Nového Mesta nad Váhom
- nemám voči mestu Nové Mesto nad Váhom a organizáciám mesta nedoplatky na daniach, poplatkoch, alebo iné záväzky po splatnosti,
- nebol/a/ som v minulosti nájomcom bytu, ktorý som znehodnotil/a/, poškodil/a/ a v minulosti som protiprávne neobsadil/a/ byt, alebo hrubo porušoval/a/ domový poriadok v bytovom dome
- nebol/a/ som v minulosti nájomcom bytu, v ktorom som riadne neplatil/a/ nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, alebo som prenechal/a/ byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka
- nemal/a/ som v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c, d, g Občianskeho zákonníka

Vyhlásenie sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na manžela /ku/ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1)</sup>

### POUČENIE !

Kto úmyselne uvedie nesprávny alebo neúplný údaj pred štátnym orgánom, pred orgánom obce alebo organizáciou za účelom získania neoprávnenej výhody, dopustí sa priestupku, za ktorý možno uložiť pokutu do výšky 99 €.

Potvrdzujem, že som bol /a/ poučený /á/ v súlade s ustanovením §39 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o právnych následkoch nepravdivého čestného vyhlásenia.

V Novom Meste nad Váhom

Dňa .....

\_\_\_\_\_  
čitateľný podpis

<sup>1)</sup> § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov





## ŽIADOSŤ O OPAKOVANÉ UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

**Pečiatka z podateľne MsBP NMNV s.r.o. (pani Mináriková):** .....

Meno a priezvisko nájomcu:		Rodné číslo:
Adresa:		Číslo domu:
<u>Číslo telefónu:</u>		Číslo bytu:
Spoločný nájomca:		Poschodie:
Spoločný nájomca:		Rodné číslo:
Príslušníci spoločnej domácnosti:		
Meno a priezvisko:	Vzťah k nájomcovi:	Rodné číslo:
<p><b><u>Vyjadrenie Mestského bytového podniku Nové Mesto nad Váhom s.r.o. o výške dlhu (pani Straková; JUDr. Udovrková – pre ulicu Trenčianska):</u></b></p>		
<p><b><u>Vyjadrenie Referátu poplatkov za komunálne odpady Mestského úradu Nové Mesto nad Váhom o výške dlhu (pani Gajdošechová):</u></b></p>		
<p>Pôvodná nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú od ..... do .....</p>		
<p>V Novom Meste nad Váhom, dňa: .....</p> <p style="text-align: right;">..... <b><u>podpis nájomcu</u></b></p>		

### **Zoznam zdravotných postihnutí**

Podľa zákona č. 443/2010 Z.z.

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
  - a) stredne ťažká forma,
  - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
  - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
  - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýptami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpt'a.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpt'om.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
  - a) v priaznivom postavení,
  - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
  - a) v priaznivom postavení,
  - b) v nepriaznivom postavení.

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE NÁJOMCOM

**Dolupodpísaný (á) .....**

**bytom: .....**

**číslo OP: .....**

**rodné číslo: .....**

vyhlasujem, že:

- nie som vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky, nie som nájomcom ani spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, alebo bytového družstva
- mám trvalý pobyt na území Nového Mesta nad Váhom
- nemám voči mestu Nové Mesto nad Váhom, alebo správcovi bytov nedoplatky na daniach, poplatkoch, a iných záväzkoch

Vyhlásenie sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na manžela /ku/ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>(1)</sup>

### POUČENIE !

Kto úmyselne uvedie nesprávny alebo neúplný údaj pred štátnym orgánom, pred orgánom obce alebo organizáciou za účelom získania neoprávnenej výhody, dopustí sa priestupku, za ktorý možno uložiť pokutu do výšky 99 €.

Potvrdzujem, že som bol /a/ poučený /á/ v súlade s ustanovením §39 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o právnych následkoch nepravdivého čestného vyhlásenia.  
V Novom Meste nad Váhom

Dňa .....

\_\_\_\_\_  
čitateľný podpis

<sup>1)</sup> § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## ŽIADOSŤ O SCHVÁLENIE DOHODY O VÝMENE BYTOV

Žiadatelia	I. ..... priezvisko a meno ..... rodné číslo	II. ..... priezvisko a meno ..... rodné číslo
Adresa terajších bytov	miesto ..... ulica ..... číslo súpisné ..... číslo orientačné ..... poschodie ..... číslo bytu ..... byt pozostáva z .....	miesto ..... ulica ..... číslo súpisné ..... číslo orientačné ..... poschodie ..... číslo bytu ..... byt pozostáva z .....
Osobné údaje ostatných príslušníkov domácnosti	meno a priezvisko, príb.pomer, rodné číslo	meno a priezvisko, príb.pomer, rodné číslo
Výška úhrady za užívanie bytu (mesačne)		
Úhrada poplatkov za komunálny odpad:		
Vyjadrenie vlastníka MsBP, s.r.o., príp. SBDO	dňa .....	dňa .....
Podpisy	žiadateľ ..... spoločný nájomca .....	žiadateľ ..... spoločný nájomca .....

## ŽIADOSŤ O PREPIS NÁJOMNEJ ZMLUVY

Žiadateľ	meno a priezvisko			Pečiatka z podateľne MsBP NMNV s.r.o. (pani Mináriková)	
	rodné číslo				
	adresa				
	<u>číslo telefónu</u>				
Údaje o nájomnom byte	adresa				
	číslo bytu				
Údaje o užívateľoch bytu po prepise nájomnej zmluvy (nájomnca, spoločný nájomca, príslušníci spoločnej domácnosti)	meno a priezvisko	vzťah k nájomcovi	rodné číslo		Vyjadrenie MsBP NMNV s.r.o. o výške dlhu (pani Straková; ulica Trenčianska - JUDr. Udvorková)
		nájomca			
		s.n.(            )			
		p.s.d.(            )			
		p.s.d.(            )			
		p.s.d.(            )			
		p.s.d.(            )			
		p.s.d.(            )			
		p.s.d.(            )			
		p.s.d.(            )			
		p.s.d.(            )			
		p.s.d.(            )		Vyjadrenie Referátu poplatkov za komunálne odpady MsÚ NMNV o výške dlhu (pani Gajdošechová)	
Dôvod prepisu				Podpis žiadateľa .....	