

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE :

MsR: 15. schôdzka dňa: 17.06.2021
MsZ: 15. zasadnutie dňa: 29.06.2021

Názov materiálu:

Návrh dodatku č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov

Dôvodová správa:

Schválením zákona č. 358/2020 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov bolo potrebné aktualizovať Všeobecne záväznú nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov a jeho dodatky doplnením písm. e) a f) v článku 11 ods. 2, zmenou ods. 6 a ods. 7 v článku 11, kde sa slová „Mesto Nové Mesto nad Váhom“ nahrádzajú slovami „MsBP“ a pridaním ods.6 v článku 12.

Dňa 08.06.2021 bol návrh dodatku č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov prerokovaný na zasadnutí komisie pre rozvoj bývania, na ktorom bola navrhnutá zmena výšky finančnej zábezpeky z **trojmesačného** nájomného na **šest'** mesačné.

Meno spracovateľa: Livia Zongorová
Funkcia: ROB

Meno predkladateľa: Ing. Miroslav Trúsik
Funkcia: vedúci oddelenia OFIS

Podpis predkladateľa:

Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých bytových pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších zmien a v zmysle zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania a v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva tento

Dodatok č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelenia nájomných bytov

Článok 11 Osobitné ustanovenia

V Článku 11 ods. 2 sa dopĺňa písm. e), ktoré znie:

e) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima

V Článku 11 ods. 2 sa dopĺňa písm. f), ktoré znie:

f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Do okruhu oprávnených fyzických osôb, ktorým sa môže poskytnúť bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, môže byť zaradená len fyzická osoba, ktorá:

- sa významným spôsobom, alebo v záujme mesta Nové Mesto nad Váhom podieľa na jeho rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života mesta Nové Mesto nad Váhom alebo
- ide o osobu žijúcu v byte s osobou s ťažkým zdravotným postihnutím alebo
- ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom alebo
- aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce alebo
- fyzická osoba, ktorá v dôsledku mimoriadnej havarijnej situácie (požiar, záplava, víchrica a pod.) spôsobenej nezávisle od jej konania, prišla o bývanie.

Takýmto fyzickým osobám môže mesto prenajať najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov alebo podľa predpisov účinných do 31.12.2010.

V čl. 11 sa mení ods. 6 a znie takto:

6. V prípade nájomných bytov, na výstavbu ktorých je poskytnutá dotácia na obstaranie bývania je občan, ktorému je pridelený nájomný byt povinný uhradiť na účet **MsBP** finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia oznámenia o pridelení nájomného bytu a výzvy na uhradenie finančnej zábezpeky. Finančná zábezpeka musí byť uhradená pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je **MsBP** povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Mesto Nové Mesto nad Váhom ako vlastník bytov v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.

V čl. 11 sa mení ods. 7 a znie takto:

7. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie **MsBP** na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

Článok 12 **Záverečné ustanovenie**

V článku 12 sa pridáva ods. 6, ktorý znie:

6. Dodatok č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2010 o spôsobe pridelovania nájomných bytov schválilo mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom na svojom 15. zasadnutí dňa 29.06.2021 uznesením č. – MsZ a nadobúda účinnosť pätnástym dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom dňa 29.06.2021