

# M E S T O N O V É M E S T O N A D V Á H O M

---



## MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE :

MsR: 5. schôdzka	dňa: 17.10.2019
.....	.....
MsZ: 5. zasadnutie	dňa: 29.10.2019
.....	.....

### Názov materiálu:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

### Dôvodová správa:

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 20.novembra 2015 zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 01.11.2016, podľa ktorého obce môžu na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku formou prijatia všeobecne záväzného nariadenia. Dňa 07.12.2016 NR SR schválila zákon č. 375/2016 Z.z., ktorým bol zákon č. 447/2015 Z.z. novelizovaný (zmena a doplnenie predmetu poplatku, vymedzenie, zmena a doplnenie úpravy poplatkovej a oznamovacej povinnosti poplatníka, zmena a doplnenie ďalších náležitostí poplatku - základ, sadzba, výpočet poplatku, ako aj zmena a doplnenie použitia výnosu poplatku) s účinnosťou od 31.12.2016 (ďalej len „zákon“).

Cieľom tohto zákona je :

- ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením.

- Tento nástroj (miestny poplatok za rozvoj) bude mať funkciu *príjmovú* – v miestach predpokladaného stavebného rozvoja bude na základe všeobecne záväzného nariadenia ustanovený a na základe takto stanovených pravidiel bude vyberaný, pričom bude príjmom mesta.
- Tento nástroj bude mať funkciu *rozvojovú* – tam kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude tento poplatok slúžiť ako zdroj na jej vybudovanie alebo zveľadenie.

Účel použitia výnosu z poplatku za rozvoj je taxatívne vymedzený v § 11 ods. 2 zákona. Výnos z poplatku za rozvoj, je obec povinná použiť v katastrálnom území alebo v jej jednotlivjej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec však môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jej presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území, alebo v inej jednotlivjej časti obce.

Predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „návrh VZN“) je vypracovaný na základe platného a účinného znenia zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z..

Návrh VZN je stručný a v nevyhnutnom rozsahu, nakoľko zákon splnomocňuje obec v zmysle § 2 zákona na ustanovenie poplatku len na svojom území, v jej jednotlivjej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území formou všeobecne záväzného nariadenia a v zmysle § 7 zákona na ustanovenie sadzby poplatku v rozmedzí od 3 do 35 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Sadzby poplatku musia byť stanovené vždy k 1. januáru kalendárneho roka prijatím alebo zmenou všeobecne záväzného nariadenia s výnimkou podľa prechodného ustanovenia § 14 ods. 1 zákona.

Meno spracovateľa:     Ing. Rastislav Petkanič  
.....  
Funkcia:                 Vedúci OVRMD  
.....

Meno predkladateľa:   Ing. Rastislav Petkanič  
.....  
Funkcia:                 Vedúci OVRMD  
.....

Podpis predkladateľa:

# M E S T O N O V É M E S T O N A D V Á H O M

---



## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **mesta Nové Mesto nad Váhom**

**č. 3/2019**

o miestnom poplatku za rozvoj

**V Novom Meste nad Váhom, október 2019**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

## **Článok 1** **Úvodné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z., na území mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „mesto“) miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).
2. VZN upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj na území mesta dňom účinnosti tohto VZN.

## **Článok 2** **Sadzba poplatku**

Sadzby poplatku za rozvoj sa stanovujú v eurách za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mesta podľa účelu stavby takto:

<b>Sadzby poplatku za rozvoj</b>		
<b>účel stavby</b>		<b>sadzba (€/m<sup>2</sup>)</b>
§ 7 odst.2.písm. a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	5
§ 7 odst.2.písm. b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	7
§ 7 odst.2.písm. c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10
§ 7 odst.2.písm. d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10
§ 7 odst.2.písm. e)	ostatné stavby	10

<sup>1</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Článok 3**  
**Výpočet, vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

1. Výpočet poplatku za rozvoj sa riadi podľa znenia § 8 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj sa riadi podľa znenia §9 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Článok 4**  
**Záverečné ustanovenie**

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2020.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta dňa .....  
Vyvesené dňa: