

M E S T O N O V É M E S T O N A D V Á H O M



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE :

MsR: 16. schôdzka
MsZ: 16. zasadnutie

dňa: 31. augusta 2017
dňa: 12. septembra 2017

Názov materiálu:

- **Zmena a doplnok - č. 10 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom (ďalej len - ZaD č. 10 ÚPN SÚ NMNV)**
- **Návrh Dodatku č. 8 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 – VZN o regulatívach územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len Dodatku č. 8 VZN č.1/98).**

Dôvod predkladania :

Návrh Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN SÚ NMNV bol prerokovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov v mesiaci 11/2016 a 03/2017. Vyhodnotenie stanovísk a rozhodnutie o námietkach k návrhu Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN SÚ bolo prerokované na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 28. februára 2017, schválené uznesením č. 142/2017-MsZ a zapracované do návrhu Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN.

V mesiaci máj 2017 požiadalo Mesto Nové Mesto nad Váhom o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN podľa § 25 stavebného zákona Okresný úrad v Trenčíne, Odbor výstavby a bytovej politiky – oddelenie územného plánovania. Okresný úrad v Trenčíne uvedenú zmenu územného plánu preskúmal a stanoviskom OU-TN-OVBP1-2017/002834-008/KŠ zo dňa 16.6.2017 a súhlasí s predloženým návrhom Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN SÚ a **odporúča jeho schválenie**. V zmysle stanoviska Okresného úradu v Trenčíne predkladáme návrh Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN SÚ a návrh Dodatku č. 8, ktorým sa dopĺňa a upravuje text záväznej časti územného plánu sídelného útvaru v zmysle uvedeného návrhu Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN SÚ, mestskému zastupiteľstvu na **schválenie**.

Schválením Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN SÚ a návrhu Dodatku č. 8 Mestským zastupiteľstvom Zmena a doplnok č. 10 ÚPN SÚ nadobudne právoplatnosť.

Kompletný návrh Zmeny a doplnku č.10 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je zverejnený na internetovej stránke <http://www.nove-mesto.sk>

Meno spracovateľa: Ing.arch. Bogyová M.
Odborne spôsobilá osoba pre
Funkcia: obstarávanie ÚPD

Meno predkladateľa: Ing. Hikel M.
Funkcia: Poverený vedením OVRMD

Podpis
predkladateľa:

.....

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



Dodatok č. 8

**k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN
o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom**

V Novom Meste nad Váhom dňa 8.8.2016

Dodatok č.8
VZN mesta č. 1/98
po zmene a doplnku č.10
ÚPN SÚ

Návrh Dodatok č. 8

k Všeobecnému a záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len MsZ) v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

vydáva

na základe Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom tento Dodatok č.8 Všeobecného záväzného nariadenia mesta č.1/98 – VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta, ktorým sa dopĺňa a upravuje text nasledujúcich paragrafov:

§ 4 - Regulácia funkčnej skladby

Prvá veta preambuly sa dopĺňa o číslo poslednej ZaD č.10 a bude znieť:

Nástrojmi regulácie sú:

- *výkresová časť územného plánu sídelného útvaru v zmysle Zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10*

ods.5 – Schéma členenia mesta na lokality

V znení textu podľa Dodatku VZN č. 7 sa za poslednú vetu

Celkový počet lokalít zastavaného územia je 110 (1-100,103-105,108-110,111,113,114, 115), ďalších 5 lokalít (č.101,102,106,107,112) predstavuje výhľadové prognózne lokality.

dopĺňa veta:

Osobitnú lokalitu mimo zastavaného územia mesta tvorí prírodná lokalita Kamenná v urbanistickom obvode č.18 v území CHKO Malé Karpaty vymedzená hranicami podľa prílohy č.1 k tomuto VZN.

§ 8 Limity využitia územia

Bod 4. Ochrana krajiny a ekologická stabilita

sa dopĺňa o bod 4.4 takto :

4.4. Prírodná lokalita Kamenná, ktorú tvorí lesný komplex, niekoľko poľnohospodárskych pozemkov (orná pôda, trvalé trávne porasty, sady) a ostatné plochy, Prípustné, obmedzené a neprípustné spôsoby využitia územia lokality tvoria záväznú časť zmien a doplnkov č.10 a sú obsiahnuté v Prílohe č.2 tohto VZN.

Prílohy k Dodatku č.8 VZN č.1/98:

Príloha č. 1.

Hranice prírodnej lokality Kamenná.

Príloha č. 2

Záväzná časť zmien a doplnkov č.10 územného plánu mesta

Tento dodatok bol schválený na zasadnutí MsZ mesta dňauznesením č.a nadobúda účinnosť dňom

V Novom Meste nad Váhom

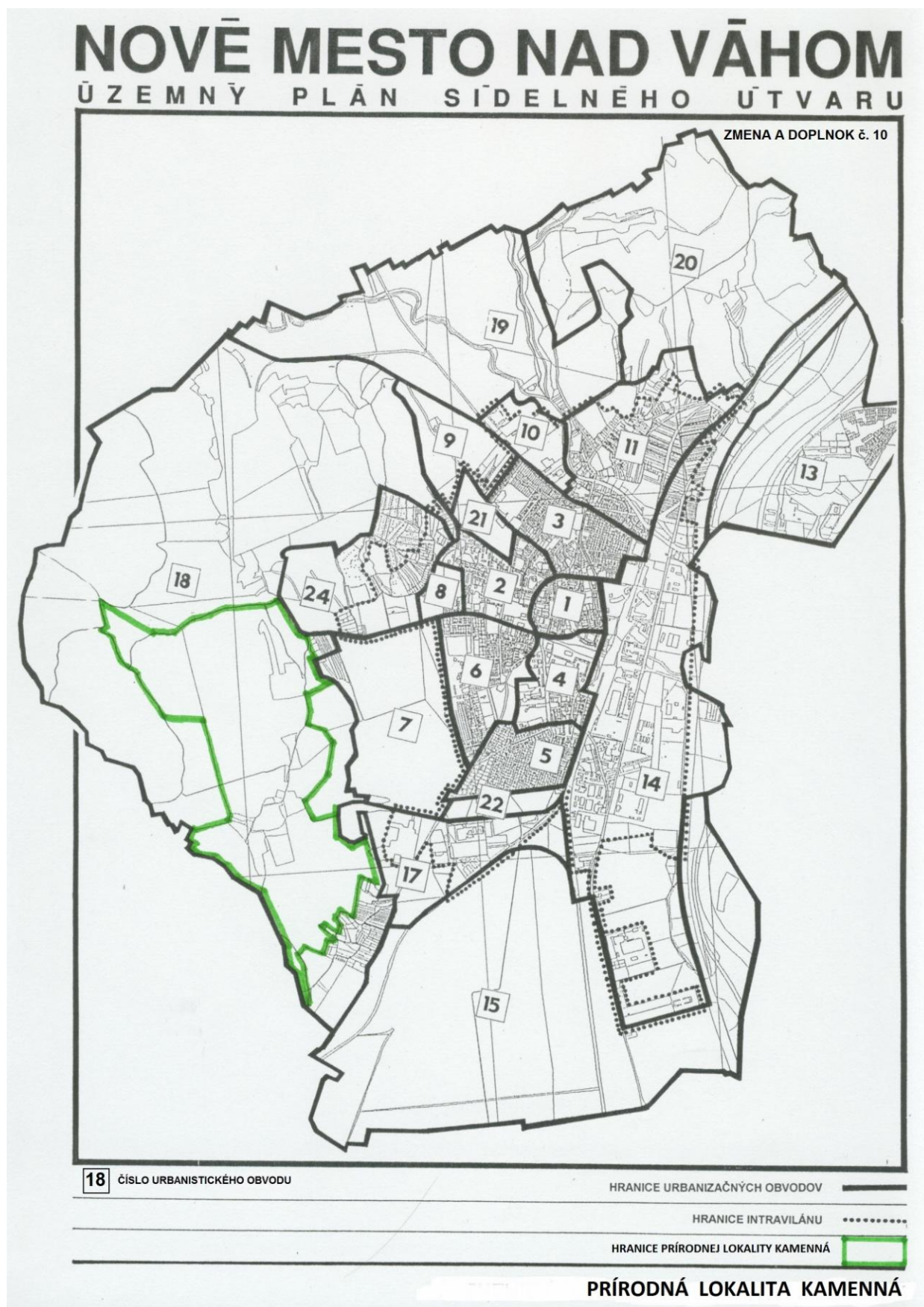
dňa

.....

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Príloha č. 1
k Dodatku č.8 VZN č. 1/98

Hranice prírodnej lokality Kamenná



Príloha č. 2

k Dodatku č.8 VZN č. 1/98

Závazná časť zmien a doplnkov č.10 územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom

Hranice prírodnej lokality Kamenná sú vymedzené podľa zmeny výkresu č.4 grafickej časti ÚPN a podľa prílohy č.1 k tomuto VZN.

Prípustné využitie územia lokality :

- rekreácia v prírodnom prostredí
- lesohospodárske činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- poľnohospodárska činnosť v rozsahu podľa súčasného druhu pozemkov

Obmedzené spôsoby využitia územia lokality :

- umiestňovanie podporných zariadení rekreácie v prírodnom prostredí a iné súvisiace činnosti, ktoré podliehajú súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a súhlasu príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, s výnimkou územia evidovaného ložiska nerastných surovín
- údržba a nevyhnutné úpravy povolených jestvujúcich stavieb

Neprípustné spôsoby využitia územia lokality :

- umiestňovať bytové budovy
- umiestňovať nebytové budovy s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- umiestňovať inžinierske stavby s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- pestovanie nepôvodných druhov rastlín
- v území ev. ložísk nerastných surovín umiestňovať aj podporné rekreačné zariadenia

Ak pri činnostiach v území dôjde k objaveniu jaskyne, fyzická alebo právnická osoba musí činnosť v území zastaviť a postupovať podľa §24 zák.543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

NÁVRH UZNESENIA
Mestského zastupiteľstva v Novom Meste nad Váhom zo dňa:

K bodu č.:

**Schválenie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu sídelného útvaru
(ZaD č.10 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom**

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom

A. b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, číslo OU-TN-OVBP1-2017/002834-008/KŠ, zo dňa 16.6.2017 ktorým odporúča schválenie ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

B. s c h v a ľ u j e

v zmysle §26 a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov:

- Zmeny a doplnky č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
- Dodatok č. 8 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98- VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, ktorým bude vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom

C. u k l a d á

- oboznámiť s uznesením a Dodatkom č. 8 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN občanov mesta spôsobom obvyklým v zmysle §27 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov
- uložiť ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov v kompletnom rozsahu, na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom, na Stavebnom úrade v Novom Meste nad Váhom a na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.

Termín :

Zodpovedný : prednosta MsÚ