

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



MATERIÁL PREDLOŽENÝ NA PREROKOVANIE :

MsR: 18.schôdzka	dňa: 30.11.2017
.....
MsZ: 18.zasadnutie	dňa: 12.12.2017
.....

Názov materiálu :

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 10/2017
o miestnom poplatku za rozvoj.

Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 20.novembra 2015 zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 01.11.2016, podľa ktorého obce môžu na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku formou prijatia všeobecne záväzného nariadenia. Dňa 07.12.2016 NR SR schválila zákon č. 375/2016 Z.z., ktorým bol zákon č. 447/2015 Z.z. novelizovaný (zmena a doplnenie predmetu poplatku, vymedzenie, zmena a doplnenie úpravy poplatkovej a oznamovacej povinnosti poplatníka, zmena a doplnenie ďalších náležitostí poplatku - základ, sadzba, výpočet poplatku, ako aj zmena a doplnenie použitia výnosu poplatku) s účinnosťou od 31.12.2016 (ďalej len „Zákon“).

Cieľom tohto Zákona je :

- ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením.

- Tento nástroj (miestny poplatok za rozvoj) bude mať funkciu *prijmovú* – v miestach predpokladaného stavebného rozvoja bude na základe všeobecne záväzného nariadenia ustanovený a na základe takto stanovených pravidiel bude vyberaný, pričom bude príjmom mesta.
- Tento nástroj bude mať funkciu *rozvojovú* – tam kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude tento poplatok slúžiť ako zdroj na jej vybudovanie alebo zveľadenie.

Účel použitia výnosu z poplatku za rozvoj je taxatívne vymedzený v § 11 ods. 2 Zákona. Výnos z poplatku za rozvoj, je obec povinná použiť v katastrálnom území alebo v jej jednotlivjej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec však môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jej presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území, alebo v inej jednotlivjej časti obce.

Predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „návrh VZN“) je vypracovaný na základe platného a účinného znenia zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z..

Návrh VZN je stručný a v nevyhnutnom rozsahu, nakoľko Zákon splnomocňuje obec v zmysle § 2 Zákona na ustanovenie poplatku len na svojom území, v jej jednotlivjej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území formou všeobecne záväzného nariadenia a v zmysle § 7 Zákona na ustanovenie sadzby poplatku v rozmedzí od 3 do 35 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Sadzby poplatku musia byť stanovené vždy k 1. januáru kalendárneho roka prijatím alebo zmenou všeobecne záväzného nariadenia s výnimkou podľa prechodného ustanovenia § 14 ods. 1 Zákona.

Meno spracovateľa : **Ing. Milan Blaško**

Meno predkladateľa: **Ing. Blaško Milan**

Funkcia : vedúci OVRMD

Funkcia : vedúci OVRMD

Podpis predkladateľa:.....

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mesta Nové Mesto nad Váhom

č. 10/2017

o miestnom poplatku za rozvoj

V Novom Meste nad Váhom, november 2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2, § 7 ods. 2 až 4 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z. z.“),

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č.10/2017 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“).

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, na území mesta Nové Mesto nad Váhom miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).
2. VZN upravuje podmienky určovania a vyberania poplatku za rozvoj na území mesta Nové Mesto nad Váhom od účinnosti tohto VZN.
3. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mesta, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie").
4. Predmetom poplatku za rozvoj nie je
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy ani účel jej užívania,
 - c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby :
 - sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - zdravotníckeho zariadenia,
 - slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - slúžiaca na obranu štátu,
 - slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 - slúžiace na športové účely,
 - významnej investície podľa osobitného predpisu,
 - e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,

- f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

Článok 2

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru poplatkovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby členení podľa § 7 odst.2.

Článok 3

Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Článok 4

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Článok 5

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj je za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území Nového Mesta nad Váhom podľa účelu stavby:

Sadzby poplatku za rozvoj		
účel stavby		€ / m ²
§ 7 odst.2.písm. a)	stavby na bývanie	10
§ 7 odst.2.písm. b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	10
§ 7 odst.2.písm. c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	30
§ 7 odst.2.písm. d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	15
§ 7 odst.2.písm. e)	ostatné stavby	10

Článok 6

Výpočet, vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Výpočet poplatku za rozvoj sa riadi podľa znenia §8 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj sa riadi podľa znenia §9 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 7

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) služiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

2. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.

Článok 8

Záverečné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom schválilo toto VZN č. 10/2017 o miestnom poplatku za rozvoj dňa 12.12.2017 uznesením č. /2017. Nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta