

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/178/2026/531-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: 032 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 04.02.2026

Verejná vyhláška

Opakované OZNÁMENIE

O NOVOM PREJEDNANÍ ZMENY ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

UNITAS, s.r.o., Kmeťova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 053 981

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 17.8.2022 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Obytná zóna UNITAS v Novom Meste nad Váhom"

pozostávajúcu zo stavebných objektov: SO-01 - Objekt DB-01, SO-02 - Objekt BD - 02, SO - 03 Objekt BD - 03, SO-04 - Rodinné domy RD-01 až RD-04, SO-05- Garáže, SO-06 - Priprava staveniska HTÚ, SO 07 - Spevnené plochy a komunikácie, SO-08 - Rozšírenie distribučných rozvodov NN, SO-09 - Rozšírenie siete verejného osvetlenia, SO - 10 - Rozšírenie siete verejného plynovodu, SO - 11 - Rozšírenie siete verejnej kanalizácie, SO-12 - Rozšírenie siete verejného vodovodu, SO - 13- Dažďová kanalizácia so vsakovaním, SO -14- Sadové úpravy

na pozemkoch reg. KNC parc.č. 65/2, 65/10, 65/9, 65/3, 65/7, 65/1, 65/25, 65/4, 65/6, 65/14, 65/15, 65/16, 104/3,65/17, 65/18, 65/19, 65/20, 65/21, 65/22, 65/23, 65/24, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, prípojky na tech. infraštruktúru aj na verejných pozemkoch parc.č. 116, 52, 64/1 /miestne komunikácie/, kat. územie

Nové Mesto nad Váhom.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu: "Obytná zóna UNITAS v Novom Meste nad Váhom" vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 21.09.2017, číslo sp. A/2017/00796/Tr pre navrhovateľa UNITAS s.r.o., Kmeťova 1288/18, Nové Mesto nad Váhom, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2027, územné rozhodnutie nestratilo platnosť v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona. Časť stavebných objektov zo súboru stavieb je stavebne povolená: Rodinné domy RD-03, RD-04, Bytový dom BD-01, technická infraštruktúra, niektoré z povolených stavieb rozhodnutím stavebného úradu ku dnešnému dňu dané do užívania.

- Podaný návrh rieši zmenu podľa §41 ods.1 stavebného zákona, pôvodné vydané a právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby "Obytná zóna UNITAS v Novom Meste nad Váhom" sa nahradí novým rozhodnutím o umiestnení stavby, z dôvodu navrhovanej zmeny umiestnenia stavebného objektu: SO-03-Objekt BD-03 /bytový dom/ na pozemku reg. KNC parc.č.65/2, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.
- Umiestnenie pôvodne navrhnutého Bytového domu BD-03 s dvomi obytnými nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím s 12 bytovou jednotkou na parc.č.65/2 sa ruší a v zmysle podaného návrhu sa umiestňuje stavba SO-01 - Rodinný dom a SO-02 Garáž pri rodinnom dome a príslušenstvo k domu na pozemku reg. KNC parc.č.65/2, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, tak ako je to vyznačené v projektovej dokumentácii a koordinačnej situácii stavby priloženej k návrhu.

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt, prízemný, bez podpivničenia, jednobytový, zastrešený kombináciou sedlových striech, garáž samostatne stojaci, prízemný objekt, zastrešený plochou strechou.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia.

Z dôvodu podanej písomnej žiadosti právneho zástupcu navrhovateľa a z dôvodu doručovania neznámu účastníkovi konania Mesto Nové Mesto nad Váhom ruší pôvodné oznámenie o novom prejednaní

horeuvedenej veci zo dňa 19.01.2026, Č.: NMnV/178/2026/226-Tr a pôvodne stanovený termín pojednávania na deň 18.02.2026 ruší a nahrádza novým termínom stanoveným v tomto oznámení.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v súlade s §84 (Prechodné ustanovenia) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon) v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene územného rozhodnutia dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne

Nariaduje

na základe rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín zo dňa 16.09.2025, číslo: 11124/2025-20.1.2.55401/2025

za účelom prerokovania tohto návrhu opakované ústne pojednávanie na deň

02.03.2026 (pondelok) o 9,30 hodine

so stretnutím pozvaných v zasadačke Spoločného úradu samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové č.34, prízemie č.dverí 104, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 210, úradné dni: Po 8.00-15.00 a St 8.30-16.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolávacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. UNITAS, s.r.o., Kmeťova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:50 053 981
2. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.armády súp. č. 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Eurocentrum, spol. s r.o., Malinovského súp. č. 24, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 176 218
4. DEC Property s.r.o., Malinovského 1242/26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

5. DETMAR, spol. s r.o., Kmeťova 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 096 833
6. Ing. Martin Šorf, PhD., Tematínska 1996/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. MUDr. Martina Šmídová, Janka Bernovského súp. č. 2820/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. Ing. Miroslav Zelko, Moravské Lieskové súp. č. 41, 916 42 Moravské Lieskové
9. Danka Zelková, Moravské Lieskové súp. č. 41, 916 42 Moravské Lieskové
10. Kristína Bezeková, Kmeťova súp. č. 1278/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
11. Verejná vyhláška (neznámy pobyt účastníka na adrese: Andrej Kostolanský, Žltá súp. č. 3937/1A, 851 07 Bratislava – Petržalka)
12. Ing. Boris Huna, Jesenského 563/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Jana Hunová, PaedDr., Jesenského 563/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. Filip Frimmel, Kpt. Uhra súp. č. 1309/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Ing. Jozef Pachalec, Športová súp. č. 2070/30, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
16. Dana Matušíková, Dolná Štvrť súp. č. 508/32, 907 01 Myjava
17. Mgr. Norbert Kucharík, Inovecká ulica súp. č. 1326/15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
18. Peter Kňupp, Inovecká ulica 1325/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
19. Alena Kňuppová, Inovecká ulica 1325/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
20. Mgr. Miloš Cagala, Inovecká ulica 2955/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
21. Marián Lapšanský, Langsfeldova 558/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
22. Dušan Kulich, Inovecká ulica súp. č. 1328/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
23. Zdena Kulichová, Inovecká ulica súp. č. 1328/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
24. Ján Švehla, Dolné Srnie súp. č. 398, 916 41 Dolné Srnie
25. execution iuris advokátska kancelária, s.r.o., Zahradnícka 71, 821 08 Bratislava
26. Ing. Miroslav Pavlík, advokát, Podjavorinskej 1922/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

27. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
28. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
31. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
32. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava