



Zverejnenie zámeru mesta

prenájať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenájať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta :

Predĺženie nájomných zmlúv tým nájomcom, ktorým končí nájom za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

Zdôvodnenie:

Prenajíma sa majetok jeho doterajším nájomcom, ktorí požiadali Mesto Nové Mesto nad Váhom o predĺženie nájmu. Mesto Nové Mesto nad Váhom nemá dôvod tieto nájomné zmluvy nepredĺžiť aj z toho dôvodu, že v súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom. Vzhľadom na dostatok voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, má mesto záujem o zachovanie zabehnutých prevádzok slúžiacich občanom tohto mesta

Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov majú nájomcovia vyrovnané. Platby prebiehajú pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Nebytové priestory:

1. Galax Group, s.r.o., Mostova 37, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 858 892

ktorá požiadala o predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájomu nebytových priestorov na ul. M.R. Štefánika 811 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 36,33 m² sú využívané prečelý Galax Toner Centrum – predajňa a zberňa. Cena za nájom činí 31,33 €/m²/rok s DPH.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

**2. Komunálna poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, 811 05 Bratislava
IČO: 31 595 545**

ktorá požiadala o predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov na Námestí Slobody 1/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 53,05 m² sú využívané pre účely poskytovania služieb v oblasti poisťovníctva. Cena za nájom činí 80,34 €/m²/rok s DPH.

Navrhujeme predĺžiť nájom na dobu určitú - 5 rokov.

Predĺženie nájmu doterajších nájomcov bude predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Nové Mesto nad Váhom, ktorého zasadnutie sa bude konať 28.06.2011.