



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

---

v zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

**v y h l a s u j e**

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou na predaj bytu v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521, za týchto podmienok:

**1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Vyhlasovateľ:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Ul. Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta,  
IČO: 311 863,  
DIČ: 2021079841,  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, a to:

**Byt č. 14 na III.NP bytového domu súpisné č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7933/93812, pozemok parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m<sup>2</sup>.**

**Minimálna kúpna cena je 79.330 €.**

Byt pozostáva z troch obytných miestností s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň I., kúpeľňa, WC, predsieň II., lodžia a pivnica č. 14, nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 74,04 m<sup>2</sup>, výmera prislúchajúcej pivnice k bytu je 1,95 m<sup>2</sup>, výmera lodžie je 3,34 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, spoločné terasy, povala, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: bicyklovňa, dve kočíkárne, upratovacia miestnosť, sklad, spoločná televízna anténa, hromozvody, komíny, domové rozvody teplotných médií, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a zvonček, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne bytovému domu.

Navrhovateľ berie na vedomie, že predmetom prevodu je holobyť bez štandardného vybavenia. V byte sú dokončené podlahové potery, omietky. Byt má vchodové dvere, okná a radiátory. So zariadení predmetov je byt vybavený WC a umývadlom s batériou.

**S bytom sa predáva len pozemok pod stavbou.**

Správu bytového domu zabezpečuje správca - Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Šusteková

Číslo telefónu: 032/7402312

E-mail: [sustekova@nove-mesto.sk](mailto:sustekova@nove-mesto.sk)

Meno a priezvisko: Ing. Judita Jakubeová

Číslo telefónu: 032/7402416

E-mail: [jakubeova@nove-mesto.sk](mailto:jakubeova@nove-mesto.sk)

*Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie výstavby a rozvoja mesta, II. posch., Ing. Rastislav Petkanič, vedúci oddelenia OVRMD, tel.032/7402322, e-mail: [petkanic@nove-mesto.sk](mailto:petkanic@nove-mesto.sk).*

**Termín obhliadky je potrebné dohodnúť na hore uvedených adresách.**

**3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

3.1 názov a sídlo, IČO navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,

3.2 meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu

- 3.3 meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, číslo účtu, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ)
- 3.4 presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu,
- 3.5 návrh kúpnej ceny za byt, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena,
- 3.6 spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,
- 3.7 vyhlásenie navrhovateľa, že v prípade, ak neuhradí v lehote dohodnutej v bode 3.6 (tzn. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- 3.8 vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).
- 3.9 záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 4.1 Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5.000 EUR** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5801265001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 379.
- 4.2 Vybratému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 4.3 Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 4.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým navrhovateľom z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 4.6 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Nové Mesto nad Váhom – príloha.
- 4.7 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 4.8 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.9 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.10 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 4.11 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mesta Nové Mesto nad Váhom, alebo zaslaný na adresu Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády

64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž - Byt Weisseho ul. – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedením čísla bytu v termíne do 06.07.2020. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4.12 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky mesta [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na oddelení právnom a správy majetku Mestského úradu v Novom Meste nad Váhom. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk), úradnej tabuli mesta, v týždenníku Pardon, v Hospodárskych novinách a v Obchodnom vestníku.

4.13 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

4.14 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.15 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.16 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

4.18 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

4.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

4.20 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy zápisom FO alebo PO do registra partnerov verejného

sektora t. z., že v čase uzavretia kúpnej zmluvy musí byť FO alebo PO zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

#### **5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

5.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

5.2 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za byt, ktorá nesmie byť nižšia, ako minimálna kúpna cena uvedená v týchto súťažných podmienkach.

#### **6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 06.07.2020 do 10,00 hod.( vrátane)**.

#### **8. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:**

**Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh**, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 16.06.2020

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

#### **Prílohy:**

1. Čiastočný LV č. 8521
2. Pôdorys bytov
3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

**1. Identifikácia navrhovateľa (príp. manžel /-ka):**

Meno a priezvisko, rod. priezvisko/ Obchodný názov.....

.....

Bydlisko/Sídlo.....

Zastúpené( len PO a FO).....

IČO..... DIČ.....

Dátum narodenia ( len FO, nie živnostníci ).....

**2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu: označenie bytu**

**3. Návrh kúpnej ceny .....  
( vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

**4. Vyplniť a priložiť :**

**Príloha č. 4.1 - Návrh kúpnej zmluvy**

**Príloha č. 4.2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa FO**

**Príloha č. 4.3 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa PO**

**Príloha č. 4.4– Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži FO**

**Príloha č. 4.5 – Čestné vyhlásenie k obchodnej verejnej súťaži PO**

**Príloha č. 4.6 – Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :

**K ú p n a z m l u v a**  
**č. .../2020/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci - fyzická osoba:**

Titul, meno, priezvisko: .....  
Rodné priezvisko : .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Miesto trvalého pobytu, PSČ:.....  
Štátne občianstvo, stav: .....

**(príp. manžel /-ka):**

Titul, meno, priezvisko: .....  
Rodné priezvisko: .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Miesto trvalého pobytu: .....  
Štátne občianstvo, stav: .....

alebo **Kupujúci - právnická osoba:**

Obchodné meno: .....  
Sídlo: .....  
IČO: .....  
Štatutárny orgán: .....  
Registrácia: .....

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 203/2020-MsZ zo

dňa 26. mája 2020, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

## **kúpnu zmluvu**

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 8521, ako:

- a) **byt č. 14** na III. nadzemnom podlaží bytového domu **súpisné číslo 332**, vchod **č. 18** na Ulici J. Weisseho v Novom Meste nad Váhom ( ďalej len „byt“), stojaci na pozemku parcela registra C KN parcelné číslo 4055/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom,
- b) **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 332, uvedených v čl. III o veľkosti 7933/93812,
- c) **spoluvlastnícky podiel na pozemku** v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcelné číslo č. 4055/2**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený dom súpisné číslo 332 o veľkosti 7933/93812 ( t. j. reálne ..... m<sup>2</sup>), evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 8521.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v ods. 1 tohto Čl. do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 ( do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a pod.). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

### **Článok II. Popis a rozsah vlastníctva bytu**

1. Byt č. 14 na Ulici J. Weisseho 332/18 v Novom Meste nad Váhom pozostáva z troch miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchynská časť (doplní sa podľa vyhlásenia) a pivnica č. 14 v suteréne domu.
2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
3. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 74,04 m<sup>2</sup>, plocha pivnice je 1,95 m<sup>2</sup>, výmera lodžie je 3,34 m<sup>2</sup>, t.j. spolu 79,33 m<sup>2</sup>.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.



### **Článok III.**

#### **Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, spoločné terasy, povala, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: bicyklovňa, dve kočíkárne, upratovacia miestnosť, sklad, spoločná televízna anténa, hromozvodny, komíny, domové rozvody teplotnosných médií, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a zvonček, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 7933/93812.
5. Priečky oddeľujúce prevádzaný byt od susediacich bytov sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníkov bytov. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 1/2.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., so sídlom na ul. Vajanského 2116/16 v Novom Meste nad Váhom. Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 6.

### **Článok IV.**

#### **Úprava práv k pozemku**

1. Pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, je parcela registra C KN evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4055/2 o výmere 441 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, na ktorom je postavený dom súpisné č. 332 o veľkosti 7933/93812 ( t.j. reálne ..... m<sup>2</sup> ).
2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je 7933/93812.

### **Článok V.**

#### **Technický stav prevádzaných nehnuteľností**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave nehnuteľnosti preberá a kupuje.

2. Kupujúci berie na vedomie, že predmetom prevodu je holobyt bez štandardného vybavenia. V byte sú dokončené podlahové potery, omietky. Byt má vchodové dvere, okná a radiátory. So zariadených predmetov je byt vybavený WC a umývadlom s batériou.

## **Článok VI. Cena nehnuteľnosti**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu ..... eur ( slovom ..... eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do:
  - svojho výlučného vlastníctva
  - bezpodielového spoluvlastníctva manželov
  - podielového spoluvlastníctva, každý z kupujúcich v podiele ...../..... .

**(Podčiarknite požadovanú alternatívu!!!)**

## **Článok VII. Platobné podmienky**

1. Kupujúci zložil dňa ..... finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5 000 € ( slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške ..... € ( slovom ..... eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. VII. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

## **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 368/2018-MsZ zo dňa 20.11.2018.

### **Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5. Zmluva bude zverejnená Mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

.....  
Kupujúci

.....  
Predávajúci

## Č e s t n é v y h l á s e n i e (Fyzická osoba)

Žiadateľ/Názor FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO.....DIČ .....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa .....

Podpis.....

## Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený .....funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: ..... DIČ.....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

- 1. že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom,**
- 2. že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
- 3. že v prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva z mojej strany ako víťaza súťaže, alebo z dôvodu nedodržania súťažných podmienok, alebo iných dôvodov, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
- 4. že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa.....

Podpis: .....

## Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Žiadateľ /Názov FO.....

nar. ....trvale bytom/sídlo .....

IČO ..... DIČ.....

číslo obč. preukazu .....štátne občianstvo .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť

## Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ .....

zastúpený .....funkcia .....

sídlo .....

.....

IČO: .....

Zapísaný v OR / ŽR .....

oddiel: ..... vložka číslo: .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemáme\* / máme\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom  
štátu

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie\* / v likvidácii \*

V Novom Meste nad Váhom .....

Žiadateľ:

.....

\* nehodiace sa preškrtnúť



## S ú h l a s

**Titul, meno, priezvisko:**.....

**narodený(á), rodné číslo** .....

**trvale bytom:** .....

resp.

**obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ**

týmto

### u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 na vymedzený účel.

**Vymedzený účel:** obchodná verejná súťaž – uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**Zoznam osobných údajov:** titul, meno a priezvisko (aj rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého, príp. prechodného pobytu, štátne občianstvo a pod.

**Doba platnosti súhlasu:** od doby uzatvorenia kúpnej zmluvy až po dobu archivácie spisu.

V .....dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis

\*/ nehodiace sa prečiarknuť