

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/401/2026/2328-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 05.04.2026

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

márne uplynutie lehoty na začatie súdneho konania

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 20.9.2023 začatie konania o nariadení odstránenia stavby:

- **pôvodné oplotenie** zrealizované Štefanom Kolečanským na pozemkoch parc. č. C-KN 4816/1, 4816/3 („E“ 901/3, 906/1, 901/7) k.ú. Nové Mesto nad Váhom a pozemku parc. č. C-KN č. 605 v k.ú. Beckovská Vieska),

pre: **Martu Kolečanskú**, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom v danej veci vydal rozhodnutie dňa 10.11.2023 pod č. sp. A/2023/00983/Fr, voči ktorému sa účastník konania odvolal. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín dané rozhodnutie zrušil dňa 06.05.2024 pod č. sp. OU-TN-OVBP2-2024/014353/10711 a vrátil vec Mestu Nové Mesto nad Váhom na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), posúdil, že podklady na vydanie rozhodnutia o nariadení odstránenia stavby nie sú dostatočné a na základe rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín zo dňa 06.05.2024 pod č. sp. OU-TN-OVBP2-2024/014353/10711 podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona **odkázal na súd** domnelých vlastníkov oplotenia (neznámi dediči oplotenia), resp. vlastníkov pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená o určenie vlastníctva k nepovolenej stavbe oplotenia dňa 19.8.2024 pod č. A/2024/00190/Fr. Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **do doby rozhodnutia súdu vo veci** konanie o nariadení odstránenia stavby **prerušil**. Zároveň určil lehotu 12 mesiacov od doručenia rozhodnutia na predloženie dôkazu, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci.

Podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona platí: „Ak účastník preukáže, že v lehote určenej stavebným úradom podal návrh na súd, stavebný úrad vyčká na právoplatné rozhodnutie súdu. Ak však určená lehota uplynie márne, môže si vo veci urobiť úsudok sám.“ V tomto prípade došlo k márnemu uplynutiu lehoty na podanie návrhu na súd a preto dôvod prerušenia konania odpadá, stavebný úrad je oprávnený a zároveň povinný v konaní pokračovať a je oprávnený posúdiť predbežnú otázku samostatne pre účely správneho konania, a to v rozsahu nevyhnutnom pre rozhodnutie vo veci samej, bez toho, aby tým prejudikoval rozhodnutie súdu vo veci vlastníckeho práva.

Stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom oznamuje o pokračovaní v konaní, a to za účelom zabezpečenia procesných práv účastníkov konania, najmä práva vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, navrhovať dôkazy a uplatňovať svoje námietky k: určeniu osoby zodpovednej za stavbu (kto stavbu realizoval, kto ju užíva, kto zabezpečuje jej údržbu a kto vystupuje navonok ako jej vlastník), a to zistením všetkých relevantných skutočností, ktoré umožnia spoľahlivo identifikovať subjekt, voči ktorému má byť vedené ďalšie konanie a prípadne uložená povinnosť. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Upozornenie:

Ak vlastníctvo stavby nebude možné jednoznačne preukázať na základe vykonaného dokazovania, stavebný úrad je oprávnený posúdiť túto otázku ako predbežnú otázku sám, a to v rozsahu nevyhnutnom pre rozhodnutie vo veci. Uvedené oprávnenie vyplýva z procesnej samostatnosti správneho orgánu a jeho povinnosti rozhodnúť na základe spoľahlivo zisteného skutkového stavu, aj v prípade, ak určitá právna otázka nebola vyriešená iným príslušným orgánom.

Takéto posúdenie má však len pomocný a interný charakter pre účely konkrétneho správneho konania a nepredstavuje autoritatívne rozhodnutie o vlastníckom práve. Nemá teda účinky rozhodnutia o vlastníctve v občianskoprávnom zmysle, nezakladá, nemení ani neruší vlastnícke práva a nie je záväzné pre súdy ani iné orgány verejnej moci.

Po doplnení dokazovania stavebný úrad rozhodne vo veci samej, najmä podľa § 88 stavebného zákona, pričom zohľadní skutkový stav a právny názor odvolacieho orgánu.

Stavebný úrad zároveň oznamuje účastníkom konania, že sa môžu obrátiť na súd o určenie vlastníctva k nepovolenej stavbe oplotenia. Účastník konania je oprávnený podať návrh na súd kedykoľvek, a to aj po márnom uplynutí pôvodne určenej lehoty.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu: veľký počet účastníkov konania a neznámi účastníci konania: neznámi dediči oplotenia, vlastníci pozemkov parc. č. C-KN 4816/1, 4816/3 („E“ 901/3, 906/1, 901/7) k.ú. Nové Mesto nad Váhom a vlastníci pozemku parc. č. C-KN č. 605 v k.ú. Beckovská Vieska; a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom a Obce Kočovce, ich webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom
2. verejná vyhláška v obci Kočovce

dotknuté orgány

4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
6. a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády súp. č. 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. a/a Obec Kočovce, Kočovce súp. č. 280, 916 31 Kočovce
8. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom