

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu: A/2024/00492/Ge
Vybavuje: Ing. Gergely
Tel: 032 7402603
Email: sus.gergely@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Nové Mesto nad Váhom, dňa 18.3.2024

verejná vyhláška !

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Ing. Eva Pankuchová,

Roman Frič,

(ďalej len "stavebník"), dňa 11.3.2024 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby:

Novostavba rodinného domu,

na pozemku reg. "C" parc.č. 5781/204, 5781/239 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, v novej zóne Pod Kamennou, v ul. Marhuľová.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

Rodinný dom bude prízemný s plochou strechou, pôdorysné rozmery: 18,5 m (š. pri pohľade z ulice) x 9,255 m; 1 b.j./5 izb., s obytnými miestnosťami v západnej časti domu; úžitková plocha 125 m²; obytná plocha 85 m².

K domu budú pristavané 2 prístrešky - z východnej strany prístrešok pre parkovanie automobilov, pri SV rohu prístrešok na drevo) a z južnej strany zimná záhrada, pod ktorou bude malá pivnica.

Výška stavby: horná úroveň atiky plochej strechy domu + 3,100 m od podlahy prízemnia.

Úroveň podlahy prízemnia +/- 0,000 = 194,00 m n.m. Bpv. = + 0,080 m nad UT

K domu sú navrhnuté spevnené plochy: prístupová a odstavná plocha pri vjazde z ulice - pod prístreškami, chodníky pri RD.

Rod. dom bude napojený z prípojok k pozemku na inž. siete el. NN, vodovodu, kanalizácie v území (bez plynoinštalácie); zdroj vykurovania krb. kachle a el. vykurovacie fólie; dažďové vody budú odvedené na pozemku stavby.

Odstupy od susedných pozemkov:

- od prednej hranice pozemku (od parc.č. C 5781/238) vo vzdial. 5,360 – 5,500 m čelná – východná stena domu,
- od pozemku parc.č. C 5781/1 – reg. E 1314 vo vzdial. 2,0 – 2,010 m zadná - západná stena domu;
- od pozemku parc.č. C 5781/203 vo vzdial. 2,0 – 2,141 m severná bočná stena domu a severné strana prístrešku
- od pozemku parc.č. C 5781/662 vo vzdial. 19,390 m južná bočná stena domu,
vo vzdial. 15,775 – 15,860 m južná stena zimnej záhrady.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskoršie podané námietky, pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v mieste: Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Klčové č. 34, 2. NP - 1. poschodie, č. dverí: 209, úradné dni – hodiny: Pon 8.00-14.30 a Str 8.00-15.30.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona o veľkom počte účastníkov konania), v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) bude po dobu 15 dní zverejnené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom.

Ing. Ján Korň
prednosta SÚS

Doručí sa:

Spoločný úrad samosprávy
Nové Mesto nad Váhom

1. verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom
účastníci konania

Ing. Eva Pankuchová; Roman Frič; Ing. Rastislav Vrátny; Ing. Gabriela Vrátna; PD Štrkovec, s.r.o., Trenčín; MANSAR s. r. o., Trenčín; vlastníci pozemku parc.č. 5781/662 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom podľa listu vlastníctva č. 9080; zodp. projektant Ing. Adam Mahdiar; stav. dozor: Ing. Miroslav Moravec

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

na vedomie

10. Ing. Eva Pankuchová, [redacted]
11. Roman Frič, [redacted]
12. Ing. Rastislav Vrátny, [redacted]
13. Ing. Gabriela Vrátna, [redacted]
14. PD Štrkovec, s.r.o., Hviezdosová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO: 53660501
15. MANSAR s. r. o., K zábraniu 623/4, 911 01 Trenčín. IČO: 54872316
16. zodp. projektant: Ing. Adam Mahdiar, [redacted]
17. stav. dozor: Ing. Miroslav Moravec, [redacted]

a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády súp. č. 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, Nové Mesto nad Váhom

verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom

vyvesené: 20. 3. 2024

zvesené: 4. 4. 2024

ESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1
Nové Mesto nad Váhom