



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ZMENY A DOPLNKY Č.11 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU (ZAD Č.11 ÚPN-SÚ)
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

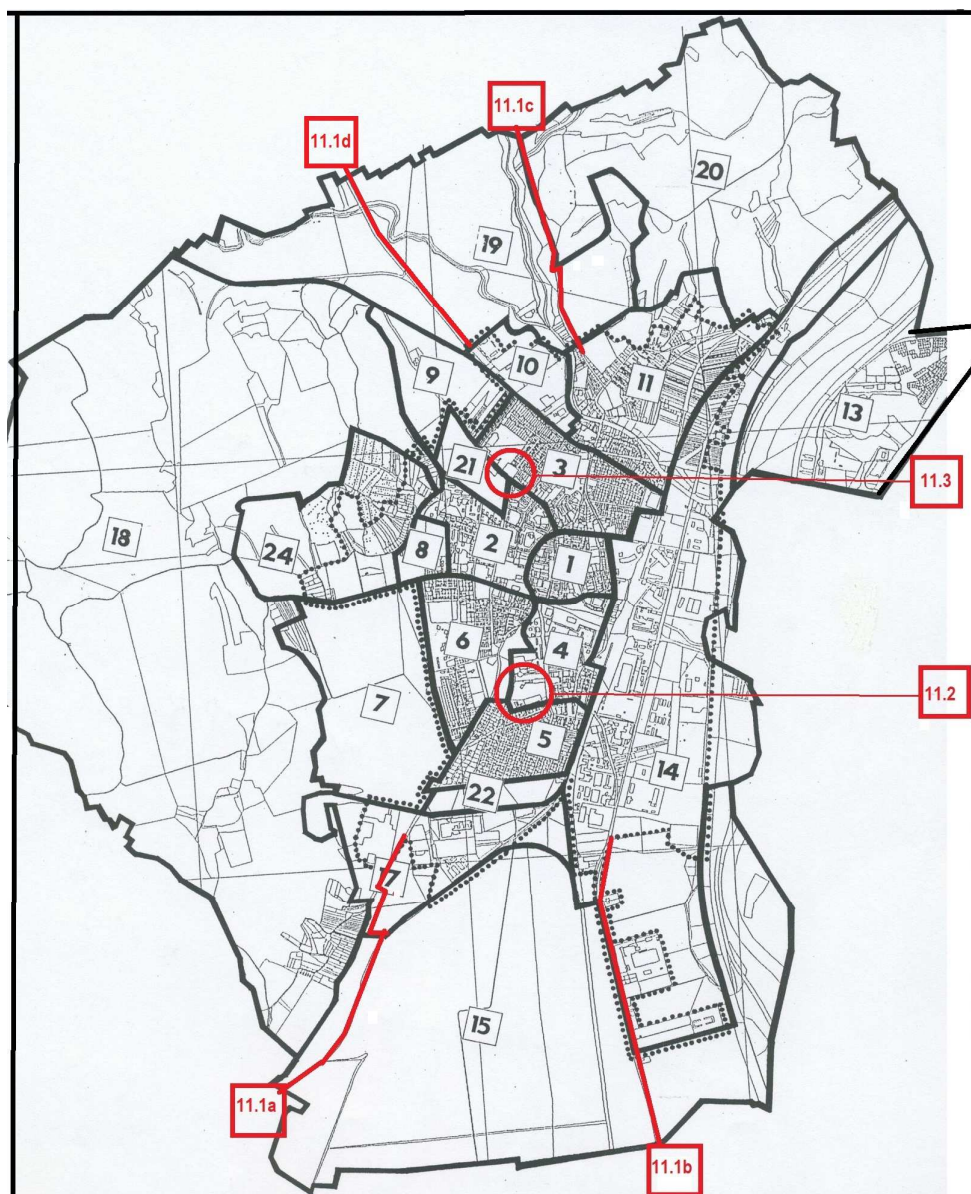


Schéma riešeného územia

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.295

predkladá

Ing. Jozef Trstenský

primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** mesto Nové Mesto nad Váhom
obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta
- I.2. Identifikačné číslo** 00311863
- I.3. Adresa sídla** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Ing. Jozef Trstenský - primátor mesta Nové Mesto nad Váhom
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
telefón: 032/ 7402 220
E-mail: primator@nove-mesto.sk
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. arch. Mária Serdahelyová
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania
telefón: 032/ 7402 318
E-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
- Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.11
ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č.
50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 033 7628810, 0905 643 581, aabp@aabp.sk
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ZaD č.11 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom

II.2. Charakter

Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Čiastkové zmeny strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Charakteristika podľa zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov:
Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce - Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom, podľa §30 zákona č. 50/1976 Zb. – malé zmeny neovplyvňujúce koncepciu platného ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

II.3. Hlavné ciele

Predmetom ZaD č.11 ÚPN-SÚ je:

- **ZaD č.11.1** - doplnenie ÚPD mesta o cyklistické trasy (cyklotrasy NMnV – Čachtice; NMnV –

Považany; NMnV – Dolné Srnie, NMnV – Moravské Lieskové)

- **ZaD č.11.2** - Zmena funkčného využitia časti územia lokality č. 21 v urbanistickom obvode č. 4 z funkcie vybavenosti na funkciu „ plochy polyfunkčného využitia“
- **ZaD č.11.3** - zmena regulatívov využitia územia v lokalite č.11 v urbanistickom obvode č. 3.

Ciele:

Strategický dokument ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, rovnako aj jeho ZaD č.11 si vytýčili ako hlavný cieľ zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie v meste, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Dôvody obstarania ZaD č.11 ÚPN-SÚ:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-SÚ schválený,
- zosúladenie ÚPN-SÚ s nadradenou ÚPD – Územným plánom VUC Trenčiansky kraj, v aktuálnom znení
- požiadavky iniciátorov ZaD č.11.2 a ZaD č.11.3
- potreba koordinovať činnosti na území mesta.

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádza

- z požiadaviek mesta, ako obstarávateľa ÚPD mesta Nové Mesto nad Váhom, na úpravu textovej smernej, záväznej časti a grafickej časti ÚPN-SÚ
- z požiadaviek iniciátorov ZaD č.11.2 a ZaD č.11.3
- zo štruktúry platného územného plánu sídelného útvaru.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti vrátane záväznej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- grafickej časti (pri ZaD 11.2)

Zmeny v záväznej časti, po ich schválení, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov v ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

A. Prípravné práce :

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta. (Bolo vykonané od 19.03.2018 do 17.04.2018). Dotknutým orgánom štátnej správy, správcom sietí, susedným obciam bolo oznámené jednotlivo.

B. Vypracovanie

B.1 návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

(podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov)

Spracovateľom strategického dokumentu – ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je Podnikateľské centrum architektov (PC- ARCH), Fakulta architektúry STU v Bratislave, Nám Slobody 19, 812 45 Bratislava, hlavný spracovateľ: prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0068

B.2 oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom a odovzdanie príslušnému orgánu (OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie), pre zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení. Ďalej bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.

C. Prerokovanie návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.) Začatie prerokovania vyplynie z výsledkov zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení.

C.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)

C.1.1 verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta

C.1.2 doručeními jednotlivo (dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam)

C.2 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi

C.3 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie mestským zastupiteľstvom

C.4 opätovné prerokovanie prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)

D. Schválenie ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

D.1 príprava materiálu na schválenie (§24 SZ)

D.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

D.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

D.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

D.2 preskúmanie návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ).

D.3 schválenie ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu (resp. doplnku k VZN č.1/98-VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

E. práce po schválení

E.1 zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§27 ods.2 SZ)

E.2 vyvesenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradných tabuliach mesta (§27 ods. 2a SZ)

E.3 uloženie ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

o na Mestskom úrade v Novom Meste nad Váhom

o na Stavebnom úrade v Novom Meste nad Váhom

o na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania

E.4 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení, doručí MDV SR Odb. ÚP. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

Časový harmonogram prác na ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - začatie obstarávania | 03 - 04/2018 |
| - zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006 | 06 - 07/2018 |
| - prerokovanie návrhu | 06 - 08/2018 |
| - posúdenie príslušným orgánom ÚP podľa §25 SZ | 09/2018 |
| - schválenie v mestskom zastupiteľstve | 10/2018 |
| - práce po schválení (uloženie čistopisov) | do 3 mesiacov od schválenia |

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č. 3/2018 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2018, dňa 28.05.2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2018.
- **ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, (vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ). Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:
 - Zmena ÚPN SÚ č.1 schválená uznesením č. 25/1999-MsZ dňa 22.2.1999
 - Zmena ÚPN SÚ č.2 schválená uznesením č. 387/2002-MsZ a 388/2002-MsZ (dodatok VZN) dňa 12.11.2002
 - Zmena ÚPN SÚ č.3 schválená uznesením č. 237/2004-MsZ a 239/2004-MsZ (dodatok VZN) dňa 23.11.2004
 - Zmena ÚPN SÚ č.4 schválená uznesením č. 256/2004-MsZ dňa 14.12.2004
 - Zmena ÚPN SÚ č.5 schválená uznesením č. 51/2007-MsZ a 52/2007-MsZ (dodatok VZN) dňa 24.4.2007
 - Zmena ÚPN SÚ č.6 schválená uznesením č. 229-234/2009-MsZ a 235/2009-MsZ (dodatok VZN) dňa 28.4.2009
 - Zmena ÚPN SÚ č.7 schválená uznesením č. 327/2010-MsZ dňa 27.4.2010
 - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.8 schválená uznesením č. 401/2010-MsZ dňa 14.12.2010 (dodatok č.6 k VZN č.1/98-VZN)
 - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.9 schválená uznesením č. 113/2016-MsZ dňa 26.04.2016 (dodatok č.7 k VZN č.1/98-VZN)
 - Zmena a doplnok ÚPN SÚ č.10 schválená uznesením č. 236/2017-MsZ dňa 12.09.2017 (dodatok č.8 k VZN č.1/98-VZN)

- **ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sú v súlade** s PHSR Mesta Nové Mesto nad Váhom
- **ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sú v súlade** s ÚPD dotknutých susedných obcí:
 - ÚPN-O Čachtice
 - ÚPN-O Považany
 - ÚPN-O Dolné Srnie
 - ÚPN-O Moravské Lieskové

Ostatné susedné obce nie sú dotknuté ZaD č.11 ÚPN SÚ.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia ÚPN-SÚ a ZaD č.11

- Riešené územie Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je celé katastrálne územie mesta. Tento rozsah sa ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom nemení.
- Riešené územie **ZaD č.11.1** sú cyklistické trasy mimo zastavaného územia mesta po hranicu katastra, v smere na susedné obce:
 - ZaD 11.1a Čachtice v dĺžke cca 2776 m v súbehu s cestou II/504 a časť so žel. traťou č. 129A, NMnV – Vrbovce – Veľká n. Veličkou (ČR)
 - ZaD 11.1b Považany v dĺžke cca 2228 m v súbehu s cestou I/61
 - ZaD 11.1c Dolné Srnie v dĺžke cca 1380 m v súbehu s cestou III/1220
 - ZaD 11.1d Moravské Lieskové v dĺžke cca 2348 m v súbehu s cestou I/54Grafické zobrazenie viď: „Schéma riešeného územia“ na prvej strane tohto oznámenia
- Riešené územie **ZaD č.11.2** tvorí časť územia urbanistickej lokality č.21, presnejšie parcely č.3106/5, 6, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 3110 a 3112/2 k.ú. NMnV.
- Riešené územie **ZaD č.11.3** je lokalita č. 11 (bývalé letné kúpalisko) v urbanistickom obvode č.3 ÚPN-SÚ NMnV

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

Zmenami a doplnkami č.11 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-SÚ.

Aktualizáciou ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom - Zmenami a doplnkami č.11 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a

- vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
 - ochranné pásma vodných zdrojov
 - ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
 - hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

Požiadavky z hľadiska perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

- K záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza pri:
 - ZaD 11.1a – cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom – hranica s k.ú. Čachtice vo výmere cca 1,388 ha v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta
 - ZaD 11.1b - cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom – hranica s k.ú. Považany vo výmere cca 1,114 ha v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta
 - ZaD 11.1c - cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom – hranica s k.ú. Dolné Srnie vo výmere cca 0,690 ha v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta
 - ZaD 11.1d - cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom – hranica s k.ú. Moravské Lieskové vo výmere cca 1,174 ha v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta
- Pri ZaD 11.2 a 11.3 k novým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nedochádza. Pri zmene ZaD 11.2 sa mení funkčné využitie dotknutej lokality v zastavanom území mesta, pri zmene ZaD 11.3 sa upravujú regulatívy využitia územia.
- K záberom lesných pozemkov nedochádza, nezasahuje sa do ochranného pásma lesa.

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

- Zmenami a doplnkami č.11 nedochádza k zmene koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry danej ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom v aktuálnom znení .
 - ZaD 11.1a – cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom – hranica s k.ú. Čachtice je vedená súbežne s cestou II/504 a žel. traťou č. 129A, NMnV – Vrbovce – Veľká n. Veličkou (ČR)
 - ZaD 11.1b - cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom – hranica s k.ú. Považany je vedená súbežne s cestou I/61
 - ZaD 11.1c - cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom – hranica s k.ú. Dolné Srnie je vedená súbežne s cestou III/1220
 - ZaD 11.1d - cyklistická trasa Nové Mesto nad Váhom – hranica s k.ú. Moravské Lieskové je vedená súbežne s cestou I/57
- Podľa §10 Ods. 3 Vyhlášky 136/1961 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), súčasťami automobilových ciest a miestnych komunikácií sú aj cyklistické cestičky prifahlé k cestnému telesu. Návrhom ZaD11.1 je táto požiadavka splnená.
- „Nakoľko plánované cyklotrasy budú zasahovať do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987- 8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003 je nutné aby pri ich realizácii a prevádzke bol dodržaný režim činností uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“. Všetky činnosti, ktoré budú

v uvedených lokalitách vykonávané musia byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona a musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým aj k možnému znehodnoteniu vodného zdroja.“ (vybraté zo stanoviska OU nové Mesto nad Váhom, OSŽP, ŠVS č. OU-NM-OSZP-2018/004407-2, zo dňa 26.03.2018)

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, obsahujúceho regulatívy využitia riešeného územia v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona (viď návrh ZaD11 ÚPN-SÚ).

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie ZaD č.11 UPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny, prípadne okolitých urb. blokov v zastavanom území mesta.

Požadované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.11 sa predpokladá len pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. ZaD č.11 obsahujú riešenia, ktoré eliminujú riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a majú pozitívne sociálno-ekonomické dopady na kvalitu života obyvateľov mesta a na stav životného prostredia.

III.5. Vplyvy na chránené územia

- Územný plán a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-SÚ plne rešpektuje a ZaD č.11 ju nemenia.
- Urbanistické bloky 21 a 11 predmetných zmien sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu **neviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)**, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. (Uvedené vyplynulo zo stanoviska OU Trenčín OSŽP č. OU-TN-OSZP1 -2018/015648-2/SD, zo dňa 25.04. 2018 a je rešpektované v návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.)
- V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom“, **sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.** Pri **ZaD č. 11.1** a **ZaD č. 11.3** je možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. **ZaD č. 11.2.** - urbanistická lokalita č. 21 sa nachádza v tesnej blízkosti archeologickej lokality z neskorej doby bronzovej, pohrebiska lužickej kultúry. Z dôvodu vysokého predpokladu odhalenia archeologických nálezov v tejto lokalite bude potrebné navrhovateľom, v predstihu pred vydaním územného rozhodnutia, vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín z hľadiska záujmov ochrany archeologických nálezov (rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum na území stavby). (Uvedené vyplynulo zo stanoviska KPÚ Trenčín č. KPUTN-2018/7478-2/26794/Pav, zo dňa

06.04. 2018 a je rešpektované v návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.)

- „Nakoľko plánované cyklotrasy budú zasahovať do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987- 8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003 je nutné aby pri ich realizácii a prevádzke bol dodržaný režim činností uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“. Všetky činnosti, ktoré budú v uvedených lokalitách vykonávané musia byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona a musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým aj k možnému znehodnoteniu vodného zdroja.“ (vybraté zo stanoviska OU nové Mesto nad Váhom, OSŽP, ŠVS č. OU-NM-OSZP-2018/004407-2, zo dňa 26.03.2018)

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie princípov stanovených ZaD č.11 nepredpokladá trvalé riziká z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri stavebnej činnosti spojenej s realizáciou zámerov navrhnutých ZaD č.11 môže dôjsť k prechodnému zvýšeniu prašnosti a zvýšenej hladine hluku z dopravy.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty sú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, oznamom na internetovej stránke mesta a na enviroportáli:

- občania mesta Nové Mesto nad Váhom,
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia v meste, široká verejnosť,
- občania susedných obcí – Čachtice, Považany, Dolné Srnie, Moravské Lieskové

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty sú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo – písomne, jednotlivo V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania
2. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva
4. Okresný úrad Trenčín, Odb. pre cestnú dopravu a PK
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a PK, Odb. dopravnej infraštruktúry
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odb. geolog. správy
9. Dopravný úrad, sekcia leteckej dopravy
10. Obvodný banský úrad v Prievidzi
11. Trenčiansky samosprávny kraj

12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. krízového riadenia a CO
14. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Odb. pre cestnú dopravu a PK

V súlade s §3 Ods. g) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

15. Mesto Nové Mesto nad Váhom
 16. Obec Čachtice
 17. Obec Považany
 18. Obec Dolné Srnie
 19. Obec Moravské Lieskové
- Ostatné susedné obce nie sú ZaD č.11 dotknuté

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schéma zobrazenia riešeného územia ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom je na prvej strane tohto dokumentu

Prílohy tohto oznámenia :

- Elaborát návrhu ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom na CD nosiči s obsahom
 - Textová (smerná a záväzná) časť
 - Grafická časť
 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Na internetovej stránke mesta <http://www.nove-mesto.sk> je k nahliadnutiu schválený ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť) a návrh ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Schválený Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom a jeho Zmeny a doplnky
- Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, v aktuálnom znení
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 55 /2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD
- Zákon č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a príloha č.2 tohto zákona
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom a iniciátormi ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú
- PHSR Mesta Nové Mesto nad Váhom (autor: Silvia Červenáková), r 2009
- „Štúdia vedenia cyklistických trás na území mesta Nové Mesto nad Váhom“, spracovateľ Ing. S. Chmelo – SDI, s.r.o., 2015 (ďalej ŠVCT).
- „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časti 1,2, projekt pre územné rozhodnutie, spracovateľ Ing. Pavol Matys, december 2016, ktorá sa týka Vážskej cyklistickej magistrály
- Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy obdržaných v rámci prípravných prác k ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Novom Meste nad Váhom, 06/2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.11 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta Nové Mesto nad Váhom