

Pekné bývanie plus, s.r.o.

PEKNÉ BÝVANIE POD KAMENNOU

Zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

september 2025

Obsah

Úvod 5

1.	Základné údaje o navrhovateľovi	6
1.1.	Názov (meno)	6
1.2.	Identifikačné číslo.....	6
1.3.	Sídlo.....	6
1.4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
1.5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
	Kontaktné osoby:	6
	Miesto na konzultácie:	6
2.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
2.1.	Názov	7
2.2.	Účel.....	7
2.3.	Užívateľ.....	7
2.4.	Charakter navrhovanej činnosti.....	7
2.5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	7
2.6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	9
2.7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	9
2.8.	Opis technického a technologického riešenia	9
	Architektonicko-stavebné a urbanistické riešenie	11
	Riešenie verejnej technickej vybavenosti	16
	Dopravné riešenie.....	16
	Nulový variant	17
2.9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	17
2.10.	Celkové náklady (orientačné).....	18
2.11.	Dotknutá obec.....	18
2.12.	Dotknutý samosprávny kraj.....	18
2.13.	Dotknuté orgány.....	18
2.14.	Povoľujúci orgán	19
2.15.	Rezortný orgán	19
2.16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	19
2.17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	19
3.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	20
3.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	20
	Geomorfologické pomery	20
	Geologické pomery	20
	Pôdne pomery	21
	Klimatické pomery	21
	Hydrologické pomery	22
	Chránené územia podľa osobitných predpisov.....	23
3.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	25
	Krajinná štruktúra.....	25
	Stabilita	25

	Fauna a flóra.....	25
3.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	26
	Obyvateľstvo.....	26
	Sídla.....	27
	Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo	27
	Služby	27
	Doprava a dopravné plochy	29
	Infraštruktúra a inžinierske siete	30
	Odpady	31
	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	32
	Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality	32
3.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	33
	Ovzdušie.....	33
	Hluk.....	33
	Povrchové a podzemné vody.....	34
	Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou.....	34
	Rastlinstvo a živočíšstvo.....	35
	Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	35
	Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality	35
4.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	37
4.1.	Požiadavky na vstupy	37
	Záber pôdy.....	37
	Spotreba vody.....	37
	Elektrická energia	37
	Suroviny a materiál	37
	Doprava	38
	Pracovné sily	38
	Výrub drevín	38
4.2.	Údaje o výstupoch.....	39
	Ovzdušie.....	39
	Odpadové vody.....	39
	Odpady	39
	Hluk a vibrácie	41
	Žiarenie, zápach a iné výstupy	41
4.3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	42
	Vplyvy na obyvateľstvo	42
	Vplyvy na horninové prostredie.....	42
	Vplyvy na klimatické pomery.....	43
	Vplyvy na ovzdušie	43
	Vplyvy na vodné pomery.....	43
	Vplyvy na pôdu	44
	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	44
	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	44
	Vplyvy na dopravu	45
	Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma.....	45
	Vplyvy na územný systém ekologickej stability.....	45
	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	45
	Vplyvy na archeologické náleziská	45

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	45
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	45
Iné vplyvy	45
Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	46
4.4. Hodnotenie zdravotných rizík	46
4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	47
4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ..	47
4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	48
4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	48
4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	49
4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	49
Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia	49
Opatrenia na ochranu zdravia ľudí	49
Opatrenia na ochranu pôdy	49
Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd	49
Opatrenia na ochranu ovzdušia	50
Nakladanie s odpadmi	50
Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami	51
4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	51
4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	51
4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	53
5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	54
5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	54
5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	54
5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	54
6. Mapová a iná obrazová dokumentácia	55
7. Doplnujúce informácie k zámeru	56
7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	56
7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru ..	57
7.3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	58
8. Miesto a dátum vypracovania zámeru	59
9. Potvrdenie správnosti údajov	59
9.1. Spracovateľ zámeru	59
9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	59
PRÍLOHY	60

Úvod

Navrhovateľ Pekné bývanie plus, s.r.o. predkladá v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zámer „Pekné bývanie pod Kamennou“ (ďalej len Zámer).

Predkladaný zámer rieši vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a prípravu územia pre budúcu IBV, cyklistickej infraštruktúry a chodníkov v rámci pozemkov navrhovateľa s napojením na existujúcu komunikačnú sieť.

Navrhované riešenie svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie:

- príloha č. 8, tab. č. 13: Infraštruktúra, položka č.1: *Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane*
- príloha č. 8, tab. č. 13: Infraštruktúra, položka č. 2: *Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane*

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti a nulový variant v zmysle § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Údaje v zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

1. Základné údaje o navrhovateľovi

1.1. Názov (meno)

Pekné bývanie plus, s.r.o.

1.2. Identifikačné číslo

53 165 152

1.3. Sídlo

Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Marek Grajcarík

Pekné bývanie plus, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
tel: +421 908 715 200

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktné osoby:

Ing. Tamara Filová

ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka , 2513/26A, 911 05 Trenčín

tel.: +421 32 286 21 10, mobil: +421 902 159 306, e-mail: filova@enexconsult.sk

Mgr. Filip Sapák

ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka , 2513/26A, 911 05 Trenčín

tel.: +421 32 286 21 10, mobil: +421 911 414 009, e-mail: sapak@enexconsult.sk

Miesto na konzultácie:

ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín

2. Základné údaje o navrhovanej činnosti

2.1. Názov

Pekné bývanie pod Kamennou

2.2. Účel

Predkladaný zámer rieši vybudovanie novej technickej infraštruktúry v meste Nové Mesto nad Váhom v rámci činnosti „Pekné bývanie pod Kamennou“.

2.3. Užívateľ

Pekné bývanie plus, s.r.o.

2.4. Charakter navrhovanej činnosti

Nová činnosť

2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Záujmové územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom v lokalite Modlenické pole. Riešené územie je situované mimo zastavaného územia na parcelách C-KN č. 5781/5 a E-KN č. 1-1312 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemky sú vo vlastníctve právnických osôb.

C KN parc. č. : 5781/5– LV 7831, vlastník :

1. MG Investment, s. r. o., Odborárska 1381/18, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
2. TOP RESORTS s. r. o., Odborárska 1381/18, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
3. Pekné bývanie plus, s.r.o., Odborárska 1381/18, Nové Mesto nad Váhom, 915 01

E KN parc. č. : 1-1312– LV 9066, vlastník:

6. Greškostav - EU, s.r.o., Trenčianska 2401/17, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
7. Kienti s.r.o., Trenčianska 2401/17, Nové Mesto nad Váhom, 915 01

Ostatné dotknuté pozemky ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa:

C KN parc. č.: 5781/714 – LV 8611, vlastník:

1. Metes Martin r. Metes a Marika Metesová r. Jošticová, Ing., Hroznová 2863/14, Nové Mesto nad Váhom, 915 01

C KN parc. č.: 5781/237, 5781/353 – LV 7518, vlastník:

1. Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

C KN parc. č.: 5202– LV 3160 , vlastník:

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Českoslov. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom, 915 32

C KN parc. č.: 6157, 6141, 6159 – LV 7972, vlastník:

1. REZIDENCIA KAMENNÁ, s. r. o., J. Kollára 2014/13, Nové Mesto nad Váhom, 915 01

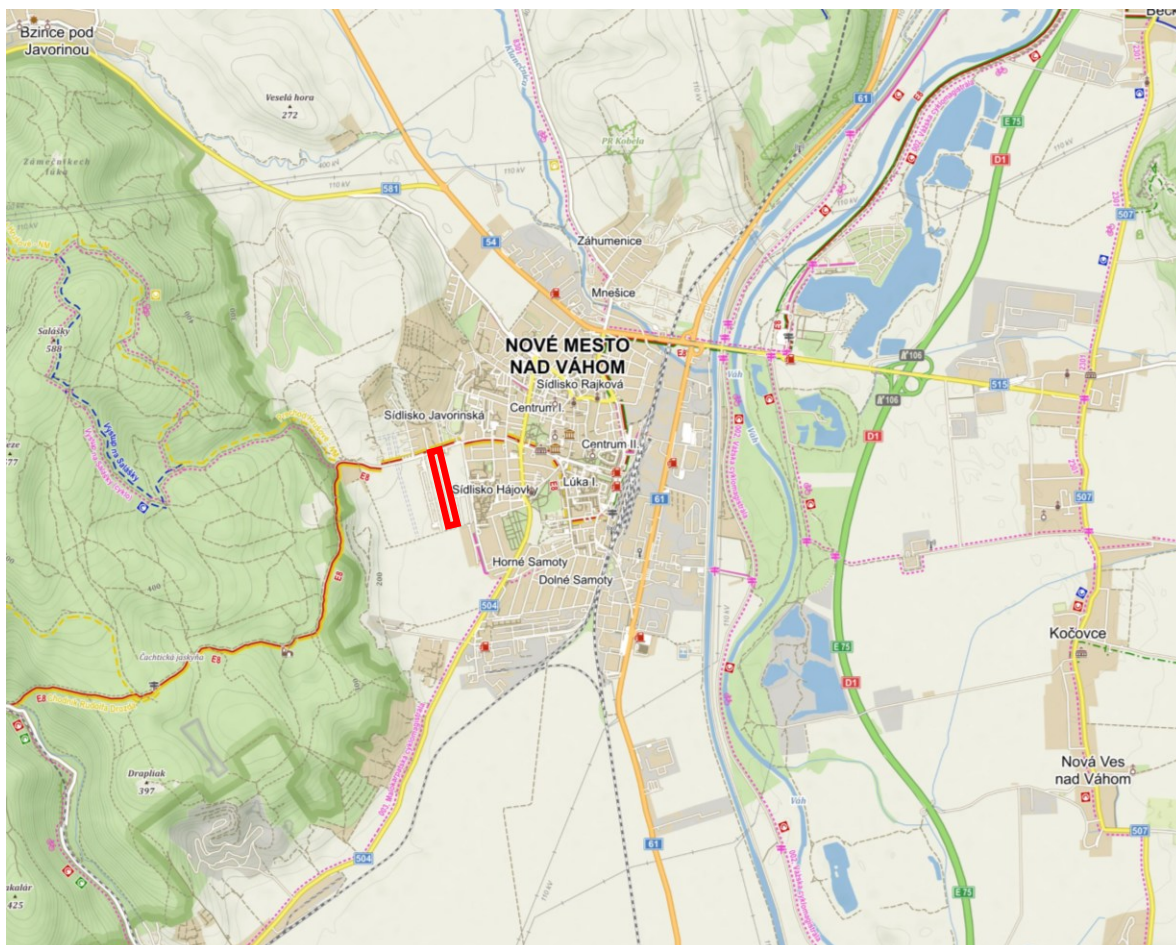
Podľa územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom sa v riešenom území nachádzajú plochy definované ako obytné územie – bývanie v malopodlažných bytových domoch. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou ÚPD mesta Nové Mesto nad Váhom.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa v meste Nové Mesto nad Váhom, mimo zastavaného územia v lokalite Kamenná, kde v súčasnosti prebieha rozsiahla výstavba bytových a rodinných domov. Lokalita Kamenná sa nachádza v západnej časti mesta v blízkosti futbalového štadióna.

Územie určené pre výstavbu je vymedzené:

- Zo severu miestnou komunikáciou ul. Športová
- Zo západu pozemkami určenými na výstavbu rodinných domov (v časti už vo výstavbe) a miestnou komunikáciou ul. Hroznová
- Z východu parkoviskami a miestnou komunikáciou ul. Čerešňová (prislúchajúcimi k výstavbe bytových domov)
- Z juhu voľnou plochou pokrytou zeleňou vo forme tráv

2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Obrázok 1: Umiestnenie navrhovanej činnosti.

2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný začiatok výstavby je plánovaný po ukončení prípravnej fázy, ktorá zahŕňa proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a vybavenie príslušných povolení.

Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky sa plánuje po ukončení stavebných prác a vykonaní všetkých potrebných skúšok a kolaudačných konaní.

2.8. Opis technického a technologického riešenia

Celé riešené územie je možné funkčne rozdeliť na tri časti podľa uvažovaného spôsobu zastavania. V severnej časti lokality je navrhnutá plocha určená pre umiestnenie polyfunkčných objektov. Ide o štvorpodlažné budovy s plochými strechami, pričom parkovanie bude zabezpečené v spodnom podlaží, ktoré môže byť riešené ako podzemné alebo čiastočne zapustené, v závislosti od konfigurácie terénu. Polyfunkčný objekt nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti.

Stredná časť územia je určená pre zástavbu rodinnými domami. Navrhnutá je kombinácia dvoch typov objektov – samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou a dvojdomov s

dvomi samostatnými bytovými jednotkami. Táto typologická rôznorodosť umožňuje overenie priestorových limitov pozemkov a zabezpečuje urbanistickú variabilitu v rámci územia.

V južnej časti lokality sa uvažuje s výstavbou bytového domu, ku ktorému bude príslušne vybudovaná aj obslužná technická infraštruktúra. Predpokladaný počet bytových jednotiek v bytovom dome je 15. Odporúčaná poloha stavebnej čiary pre rodinné domy je 6 metrov od spoločnej hranice pozemkov a parcelácie miestnej komunikácie s chodníkom. V prípade objektov s plochými strechami sa odporúča aplikácia vegetačného (zeleného) strešného systému, ktorý prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok, zadržiavaniu zrážkovej vody a celkovému ekologickému štandardu územia.

KAPACITY A BILANCIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

Celková plocha riešeného územia: 46 784 m²

Plocha navrhovaných cestných komunikácií: 5 013 m²

Plocha chodníkov: 2 984 m²

Plocha spoločnej pešej a cyklistickej uličky: 200 m²

Zastavaná plocha administratívnymi objektami: 815 m²

Celková podlažná plocha: 2 450 m²

Počet nadzemných podlaží: 4 + parkovacie miesta v suteréne

Zastavaná plocha objektom bytového domu: 561 m²

Predpokladaný počet bytových jednotiek je: 15

Počet nadzemných podlaží: 4

Administratívne objekty a objekt bytového domu nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti.

Zastavaná plocha Rodinný dom typ A (dvojdom): 300 m²

Zastavaná plocha Rodinný dom typ B: 178 m²

Celkový počet navrhovaných rodinných domov: 24 x typ A
17 x typ B

Podiel zelene na pozemkoch pre Rodinný dom typ A:

Veľkosť pozemkov: 865 m² – 1 114 m²

Zastavaná plocha domom: 300 m²

Spevnené plochy 90 – 110 m²

Plocha zelene: 475 – 690 m² = koeficient zelene min. 0,55

Podiel zelene na pozemkoch pre Rodinný dom typ B:

Veľkosť pozemkov: 611 m² – 785 m²

Zastavaná plocha domom: 178 m²

Spevnené plochy: 49 m²

Plocha zelene: 384 – 558 m² = koeficient zelene min. 0,62

Podiel zelene na ploche vyčlenenej pre administratívne objekty: 748 m²

Podiel zelene na ploche pre bytový dom: 1 636 m²

Stavebné objekty:

- SO 201 Príprava územia
- SO 202 Miestne komunikácie, cyklistická komunikácia a chodníky
- SO 301 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 501 Navrhované rozvody NN - investor ZSDis
HDPE40 pre optiku s umiestnením markerov (ZSDis)
- SO 502 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov
/ rezervná, pre vybraného operátora /
- SO 503 Verejné osvetlenie
- SO 504 Prípojky NN
- SO 601 Sadové úpravy

Architektonicko-stavebné a urbanistické riešenie

Bližšia špecifikácia rodinných domov, bytového domu a administratívnej budovy nie je predmetom tohto zámeru a ani nebude súčasťou povoľovacieho procesu pre vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Stavba nových energetických zariadení sa bude vykonávať po predchádzajúcom vytýčení všetkých inžinierskych sietí podľa predpísaných technologických postupov pre montáž káblových NN vedení za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN.

SO 201 Príprava územia

Príprava územia rieši návrh hrubých terénnych úprav (HTÚ) pod komunikáciami. Charakter zemných prác určuje priestorové a výškové usporiadanie navrhnutých miestnych komunikácií, parkoviska, cyklistickej komunikácie a chodníkov. Terén v mieste výstavby nových miestnych komunikácií je v miernom sklone s klesaním smerom sever - juh (199,00 – 192,00) čo na dĺžke cca. 610 m predstavuje sklon cca. 1,15 %. Niveleta všetkých komunikácií bude navrhnutá tak, aby čo najviac rešpektovala existujúce výškové riešenie ul. Športová v mieste hlavného dopravného napojenia novej technickej infraštruktúry v meste Nové Mesto nad Váhom v rámci navrhovanej činnosti ako aj jestvujúcich miestnych komunikácií v mieste ďalších plánovaných dopravných napojení navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré sú súčasťou novej technickej infraštruktúry riešenej v rámci tejto navrhovanej činnosti. Výškové riešenie komunikácií v čo najväčšom rozsahu bude rešpektovať jestvujúce výškové pomery terénu z dôrazom na minimalizovanie objemu zemných prác (výkopov a násypov).

Plocha, kde sa má realizovať výstavba novej technickej infraštruktúry je voľná, nezastavaná a je vo vlastníctve navrhovateľa. V súčasnosti je celý povrch pokrytý zeleňou vo forme tráv. Výsadba stromov sa tu nenachádza.

Pred realizáciou zemných prác sa z celej navrhovanej plochy komunikácií odstráni náletová zeleň s koreňovým systémom v hrúbke cca 20 cm.

Búracie práce budú predstavovať len (v potrebnom rozsahu) odstránenie jestvujúcich konštrukcií vozoviek komunikácií v miestach nových dopravných napojení.

SO 202 Miestne komunikácie, cyklistická komunikácia a chodníky

Urbanistické riešenie predstavuje návrh nových miestnych obslužných komunikácií, parkoviska pre plánovaný polyfunkčný objekt, cyklistickej komunikácie a chodníkov v rozsahu plochy pozemkov navrhovateľa. Komunikácie budú slúžiť na osobnú dopravu, ako aj na prístup vozidiel HaZZ, RZP

a dopravnej obsluhy (odpadové hospodárstvo). Súčasťou je návrh dopravných napojení na ul. Športová, plánované prepojenia na jestvujúce miestne komunikácie – ul. Čerešňová a ul. Hroznová, ako aj križovatiek navrhovaných miestnych obslužných komunikácií. Činnosť rieši aj križovanie miestnej obslužnej komunikácie a cyklistickej komunikácie vrátane priechodu pre peších a priechodu pre cyklistov. Objekt SO 202 rieši oľuč v tvare T na miestnej komunikácii v južnej časti pozemku. Súčasťou je aj návrh odvodnenia komunikácií a chodníkov prostredníctvom ich spádovania do terénu.

SO 301 Predĺženie verejného vodovodu

Predĺženie vodovodu rieši pripojenie činnosti na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu PP DN 500 mm v rámci výstavby už existujúcej IBV.

Zásobovanie činnosti pitnou vodou bude zabezpečené prepojením (zokruhováním) vodovodu PE DN 150 mm z ulice Športová na existujúcu vetvu vodovodu PE DN 100 mm.

Pre zásobovanie navrhovanej činnosti bude vybudované predĺženie verejného vodovodu PE DN 100 mm v jednej vetve – vetva A-1. Napojenie bude realizované na jestvujúci verejný vodovod PE DN 150 mm v ulici Športová, s prepojením a zokruhováním na jestvujúcu vetvu vodovodu PE DN 100 mm, ktorá bola vybudovaná v minulosti.

Prepojenie bude realizované jednou vetvou (A-1); na odbočkách budú osadené šupátka 2× DN 150 mm a 4× DN 100 mm, so zemnou súpravou a poklopom.

Predĺženie verejného vodovodu vetva A-1 je navrhnuté z potrubia PE 100 SDR 17 DN 100 (ø110 × 6,6 mm) v celkovej dĺžke 618,0 m. Trasa vetvy A-1 je vedená v navrhovanej prístupovej komunikácii, približne 1,5 m od obrubníka chodníka, v súbehu s navrhovanou kanalizáciou. Na trase sú navrhnuté 4 ks podzemných hydrantov DN 80 mm, označené HP1 – HP4.

Výpočet potreby vody /v zmysle Vyhlášky č. 684/2006 Z. z./:

IBV-65 RD.....Počet obyvateľov.....260 obyv. /135l/os/deň

$$Q_d = 260 \times 135 = 35100 \text{ l/deň} = 0,41 \text{ l/s}$$

$$Q_{d \text{ max.}} = 35100 \times 1,4 = 49140 \text{ l/deň} = 0,57 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max.}} = 49140 \times 1,8/24 = 3690 \text{ l/h} = 1,03 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 12812 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{pož.}} = 7,5 \text{ l/s pre výstavbu domov – skupina A}$$

Výpočtový prietok vodovodu /65 RD/ podľa výtokových jednotiek

Počet zariadení predmetov pre 65 RD :

WC	130
Umývadlá	195
Drez kuchynský	65
Sprchy	65
Automat. práčka	65
Umývačka riadu	65
Vaňa	65

$$Q_d = \sqrt{\sum(q_2 \cdot n)}$$

$$Q_d = \sqrt{0,01 \times 130 + 0,04 \times 195 + 0,04 \times 65 + 0,04 \times 65 + 0,01 \times 65 + 0,01 \times 65 + 0,09 \times 65}$$

$$Q_d = \sqrt{21,45} = 4,63 \text{ l/s}$$

Výpočtový prietok pre 65 rodinných domov je **Qd = 4,63 l/s**.

SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie

Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú gravitačne zaústené do existujúcej jednotnej kanalizácie cez revízu šachty DN 1000 mm v lokalite existujúcej IBV. Kanalizácia bola vybudovaná v predchádzajúcom projekte v rámci územia a jej kapacita je dostatočná aj po zapojení novej činnosti.

Navrhuje sa vybudovanie novej vetvy verejnej kanalizácie z hladkých plastových potrubí DN 300 mm v dĺžke 590 m. Trasa je vedená v osi budúcej prístupovej komunikácie, v súbehu s vodovodom. Na trase bude osadených 15 kanalizačných šacht DN 1000 mm s poklopmi DN 600 mm (D400).

Súčasťou bude aj realizácia 65 splaškových prípojok pre jednotlivé rodinné domy, vyústených približne 1 m za hranicami parciel. Prípojky budú napojené na hlavné potrubie pomocou odbočiek, s priemerom DN 150 mm. Revízne šachty na týchto prípojkách si budú realizovať stavebníci samostatne. Dve prípojky sú výhľadové a nie sú predmetom tohto zámeru.

Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú zachytávané cez 24 uličných vpustov a odvádzané samostatnými prípojkami do navrhovaného potrubia DN 300 mm. To bude napojené do existujúcej kanalizácie v šachte DN 1000 mm. Dažďové vody zo striech budú likvidované individuálne na pozemkoch majiteľov.

Produkcia odpadových vôd:

Splaškové vody: 12,3 l/s (35 100 l/deň; 12 812 m³/rok) – pre 65 rodinných domov

Dažďové vody: 140,0 l/s

Spolu: 152,3 l/s

Výpočet prietokov bol vykonaný podľa platných technických noriem. Po pripojení navrhovanej činnosti sa prietok v existujúcej kanalizačnej stoke zvýši z 324,0 l/s na 476,3 l/s. Kapacita potrubia DN 500 mm je 567,0 l/s pri sklone 1,28 %, čo je dostatočné.

Navrhované technické riešenie zabezpečuje bezproblémové odvedenie splaškových aj dažďových vôd z novej činnosti do existujúcej verejnej kanalizácie. Kapacitné overenie preukázalo dostatočnú rezervu. Navrhnutý systém je plne v súlade s požiadavkami na ochranu vôd a životného prostredia.

SO 501 Navrhované rozvody NN - investor ZSDis

HDPE40 pre optiku s umiestnením markerov (ZSDis)

Predmetom riešenia sú nové káblové NN rozvody od existujúcich trafostaníc TS045-294 a TS045-295 po hlavné istiace a rozpojovacie skrine (SR) v rámci novej činnosti. Projekt je spracovaný v súlade s požiadavkami navrhovateľa a spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s..

Základné technické parametre:

- Rozvodná sústava: 3+PEN, 400 V / TN-C, 50 Hz
- Ochrana pred úrazom el. prúdom: izoláciou, krytmi, samočinným odpojením napájania
- Zariadenia sú klasifikované ako skupina „B“ – s vyššou mierou ohrozenia
- Vonkajšie vplyvy: AA7, AB8, AD3, AE4, atď. podľa STN 33 2000-3

Výkonová bilancia:

- Rodinný dom: inštalovaný príkon 20 kW

- Spolu pre 65 RD: $P_i = 1300 \text{ kW}$, súčasný príkon $P_s = 1105 \text{ kW}$ (koeficient 0,85)
- Verejné osvetlenie: $P_i = P_s = 2 \text{ kW}$
- Všetky domy budú vykurované elektricky
- Istenie: RD – B32/3, VO – B63/3

Technické riešenie rozvodov:

Hlavné vedenie bude realizované ako káblové, uložené v zemi v chráničke. Napájanie bude zabezpečené zo 4 vývodov trafostanice TS045-294 (vývody 2.5, 2.4, 1.3, 1.4) a 4 vývodov TS045-295 (2.5, 2.6, 2.7, 2.8). Rozvody budú zaslučkované káblom NAYY-J 4x240 mm² cez rozpojovacie skrine SR1 až SR8. Riešenie zodpovedá stanovisku ZSDis o možnosti pripojenia.

Uzemnenie a ochrana:

Na ochranu NN rozvodov sa využije spoločná uzemňovacia sústava trafostaníc a zemniaci pásik vedený v trasách NN rozvodov a verejného osvetlenia.

Chránička pre optické siete:

HDPE chránička pre optické vedenie bude uložená v súbehu s NN káblom medzi trafostanicami TS045-294 a TS045-295 cez všetky skrine SR. Kábel bude označený markermi a uložený v súlade s technickými zásadami ZSDis pre spoločný výkop.

SO 502 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov

/ rezervná, pre vybraného operátora /

Dokumentácia v oblasti elektrotechnických zariadení rieši uloženie HDPE chráničky ako prípravu pre budúci optický rozvod. Výkopové práce sú súčasťou objektu Distribučný rozvod NN.

Na základe zmluvy uzavretej medzi navrhovateľom a spoločnosťou Záposlovenská distribučná, a. s. (ZSDIS) bude túto časť realizácie zabezpečovať dodávateľ elektrickej energie.

Pred začiatkom výkopových prác je nevyhnutné overiť trasy existujúcich inžinierskych sietí a káblových vedení, ktoré by mohli byť dotknuté výkopom, a to najmä v prípade súbehov, križovaní alebo iného kontaktu.

SO 503 Verejné osvetlenie

Predmetom tejto časti sú rozvody vonkajšieho osvetlenia pre návrh obytnej zóny.

Napäťová sústava:

3+PE+N, 3 fáz. str.50 Hz, 230/400V, TN-C-S

VONKAJŠIE OSVETLENIE

Inštalovaný príkon

$P_i = 1085 \text{ W}$

V rámci návrhu obytnej zóny je riešené verejné osvetlenie novonavrhovaných vnútroareálových komunikácií. Rozvody vonkajšieho osvetlenia budú napájané z existujúceho stĺpa na ktorom je umiestnené verejné osvetlenie obce, alebo novovybudovaného rozvádzača RVO (riadenia verejného osvetlenia) s vlastným meraním.

Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté svietidlami LED Light+ LT-S-35W-076-2M s modulom stmievania vyloženými na žiarovo pozinkovaných stožiarov K7 s jedno výložníkmi. Stožiare sú vybavené elektrickou stožiarovou rozvodnicou a prepäťovou ochranou.

Uvažuje sa aj s osvetlením prechodov pre chodcov ktoré budú vytvorené z dôvodu novej výstavby.

Vzájomná vzdialenosť stožiarov bude cca od 20 m do 30 m. Ich osadenie bude na okraji chodníkov v stožiarových puzdrách, rešpektujúc hranice pozemkov. Čistenie svietidiel sa bude prevádzať z výsuvných rebríkov, osadených na korbe nákladných vozidiel.

Prepojovacie káble budú uložené vo výkope v káblovej ryhe. Káble budú chránené pred mechanickým poškodením ochrannou trúbkou, mechanickou ochranou a výstražnou fóliou. Káble budú uložené v čo najväčšom možnom úseku v jednom výkope (vrátane rozvodov ostatných inžinierskych sietí), pri rešpektovaní minimálnych dovolených vzdialeností jednotlivých vedení. Väčšina trasy výkopu sa bude nachádzať pod chodníkmi.

Stavba nových energetických zariadení sa bude vykonávať po predchádzajúcom vytýčení všetkých inžinierskych sietí podľa predpísaných technologických postupov pre montáž káblových NN vedení za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN.

SO 504 Prípojky NN

Predmetom tejto časti sú prípojky pre rodinné domy a rozvádzač verejného osvetlenia. Elektrické zariadenia, riešené v tejto projektovej dokumentácii sú zatriedené do skupiny „B“ zariadení s vyššou mierou ohrozenia.

Výkonová bilancia pre rodinný dom:

 Inštalovaný príkon: $P_i = 20,000 \text{ kW}$

 - skratový prúd $< 10 \text{ kA}$ pre ER

 - úbytok napätia $< 1,0 \%$.

 - istenie pred elektromerom B32/3

Celkovo pre rodinné domy: $P_i = 65 \times 20 \text{ kW} = 1\,300 \text{ kW}$

koeficient súčasnosti: $0,85$

$P_s = 1\,105 \text{ kW}$

Rodinné domy budú mať elektrické vykurovanie.

Výkonová bilancia pre verejné osvetlenie:

 Inštalovaný príkon: $P_i = 2,000 \text{ kW}$

 Súčasný príkon: $P_s = 2,000 \text{ kW}$

Odberné miesta:

Rodinné domy $65 \times \text{B32/3}$

Verejné osvetlenie $1 \times \text{B63/3}$

Spolu odberných miest: 66 ks

Prípojky NN pre rodinné domy budú vedené od príslušných rozpojovaniach istiacich skríň káblami v chráničke v zemi.

Prípojka NN pre rozvádzač verejného osvetlenia bude káblom, v chráničke v zemi od rozpojovacej skrini.

Rozvádzače budú umiestnené, tak že ich spodný okraj bude od terénu vzdialený min. 600 mm. Budú verejne prístupné čím bude umožnené odčítanie spotreby elektrickej energie.

SO 601 Sadové úpravy

Sadovnícke úpravy budú realizované pozdĺž komunikácií. Súčasťou bude aj rekonštrukcia zatravnovaných plôch, ktoré budú pravdepodobne poškodené pri realizácii inžinierskych sietí. Výsadby sa budú realizovať na plochách, na ktorých bude navezená zemina (zahumusovanie v hrúbke 20 cm) a nahrubo urovnaná, t. z. po navážke a rozprestretí substrátov sa bude robiť plošná úprava terénu – doplnenie zeminy, uhrabanie, vyhrabávanie, odvoz kameňov, kultivátorovanie a prípadné ošetrovanie proti burinným rastlinám. Vlastná výsadba sa bude realizovať na pripravených pozemkoch a bude pozostávať z ručného založenia trávnikov. Po ukončení výstavby sa pristúpi k rekonštrukcii poškodených trávnikov.

Súčasťou realizácie sadovníckych úprav bude aj údržba – 1 rok po výsadbe, ktorá bude pozostávať z odburinenia. Kosenie trávnikov sa navrhuje robiť najmenej 5x počas vegetácie s následným vyhrabaním pokosených zvyškov. V údržbe trávnikov sa budú robiť nasledujúce operácie – 1x chemický postrek proti dvojkličným burinám (Lontrel, Starane).

Riešenie verejnej technickej vybavenosti

Dopravné riešenie

Záujmové územie z pohľadu dopravných vzťahov zahŕňa širšie územie, ktoré zohľadňuje dopravné požiadavky na napojenie navrhovanej technickej infraštruktúry na nadradený komunikačný systém, ako aj užšie územie, priamo súvisiace s vnútornými prevádzkovými vzťahmi a organizáciou dopravy v lokalite.

Širšie vymedzené územie sa týka organizácie prístupovej dopravy a dopravnej obsluhy navrhovanej zástavby. Navrhovaný objekt sa nachádza v západnej okrajovej časti mesta Nové Mesto nad Váhom, v lokalite, ktorú ohraničujú miestne komunikácie Športová, Čerešňová a Hroznová, v nadväznosti na ulicu Športová, ktorá sa zapája do existujúcej vnútrosídelskej komunikačnej štruktúry. Ulica Športová zároveň zabezpečuje napojenie na nadradený komunikačný systém, konkrétne na cestu III/504 (ul. J. Kollára).

Užšie riešené územie sa viaže na pozemky určené pre výstavbu, vymedzené hranicami vlastníckych vzťahov, a dopravne nadväzuje na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií v správe mesta Nové Mesto nad Váhom.

Hlavné dopravné napojenie lokality bude situované z ulice Športová, v mieste jestvujúcej stykovej križovatky ulíc Športová a Riznerova. V rámci navrhovaného riešenia vznikne nová priesečná križovatka rozšírením o ďalšiu vetvu smerujúcu do navrhovanej činnosti.

Ďalšie plánované dopravné napojenia budú:

- z východnej strany (ulica Čerešňová)
- zo západnej strany (ulica Hroznová)

Ulica Športová je v danom úseku komunikácia kategórie MO 7,0/40, funkčnej triedy C3, a zabezpečuje prepojenie na cestu III/504, ktorá tvorí nadradený dopravný systém.

Cesta III/504 je vedená cez ulice J. Kollára, Klčové, Holubyho a Odborárska, a v dĺžke približne 3,0 km umožňuje napojenie na cestu I/54 (ul. Beckovská), ktorá spája Moravské Lieskové s mestom Nové Mesto nad Váhom.

Prostredníctvom cesty I/54 je možné ďalšie pripojenie na cestu I/61 (Piešťany – Trenčín) a v pokračovaní cez cestu II/515 na diaľnicu D1 (Bratislava – Žilina).

Východiskom pre návrh dopravného riešenia je jestvujúca komunikačná sieť v území a jej kapacitná a funkčná úroveň. Navrhovaná obytná zóna bude z dopravného hľadiska samostatne obslužná a bude navrhnutá ako obytná zóna v zmysle príslušných ustanovení zákona o cestnej premávke. Dopravný režim v rámci novej činnosti bude upravený dopravným značením, s dôrazom na zvýšenú bezpečnosť, zníženú rýchlosť a preferenciu pohybu chodcov a cyklistov.

Nulový variant

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti. Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený antropogénnymi faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia.

Zájmové územie je poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou, priemyselnou výrobou a intenzívnou výstavbou nových obytných domov. Samotné riešené územie v súčasnosti tvoria biotopy poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa nachádzajú rastlinné monokultúry. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. Okolie záujmovej lokality tvorí jestvujúca obytná zástavba.

Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na urbanisticky riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale vzhľadom na tesnú blízkosť zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom v budúcnosti by došlo k zastavaniu záujmového územia.

2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Základný dôvod pre realizáciu zámeru v danej lokalite vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja Nového Mesta nad Váhom zadaných v územnom pláne mesta, ktorý okrem iného rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov mesta.

Potreba navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Podľa záväznej časti ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom je územie definované ako obytné územie – bývanie v malopodlažných bytových domoch.

Navrhovaná zástavba vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a svojím rozsahom a charakterom rešpektuje dané regulatívy. Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako aj na zdravie obyvateľov sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom ani priamo navrhovanej obytnej zóny. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nebude predstavovať

významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti.

V širšom kontexte sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s výstavbou a užívaním navrhovaných objektov bude predstavovať minimálne zaťaženie, a to najviac vo fáze realizácie.

Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností bývania v meste Nové Mesto nad Váhom, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Navrhované riešenie obytnej zóny spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie a to s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

2.10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané investičné náklady budú stanovené v ďalšej fáze spracovania projektovej dokumentácie na základe upresnenia technického riešenia a rozsahu realizácie.

2.11. Dotknutá obec

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

2.12. Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia,
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
Nemocničná 4, 911 01 Trenčín

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
Odborárska 12, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

2.14. Povoľujúci orgán

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

2.15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava

2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) v platnom znení.
- Odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy činnosti popisovanej v zámere nepresahujú štátne hranice.

3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986), leží územie približne na rozhraní celku Považské podolie/oddiel Bielokarpatské podhorie a severnej časti celku Podunajská pahorkatina, podcelku Dolnovážská niva, ktorá smerom na JZ prechádza do Podunajskej roviny. Územie na východe hraničí s Považským Inovcom a na západe s Malými Karpatmi (Čachtické Karpaty).

Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Podľa základného regionálneho geologického členenia Západných Karpát (D. Vass et al., 1988.) sa záujmové územie nachádza v jednotke blatnianska priehlbina. Z predkvartérnych hornín vychádzajúcich na povrch k stavenisku sú najbližšie karbonáty mezozoika, chočský príkrov. Ide o vápence a dolomity, ktoré sa v nedávnej minulosti ťažili povrchovým lomom Zongor. Neogén je zastúpený buď bazálnymi zlepenkami a pieskovecami alebo slieňitými sivozelenými ílmi. Tieto sa miestami striedajú s lavicami jemnozrnných pieskovcov. Ich východy sú známe hlavne severne od Čachtíc.

Kvartér je v študovanom území zastúpený eolicko - deluviálnymi sedimentami, sprašami a sprašovými hlinami. Fluviálne sedimenty predstavujú uloženiny Váhu a jeho prítokov, vo forme štrkov, pieskov a hĺn.

Najbližšie okolie staveniska je budované eolicko-deluviálnymi a eolickými sedimentami o hrúbke 10-12 m.

V území možno vyčleniť nasledovné kvazihomogénne kvartérne sedimenty ležiace pod pôdnym horizontom na niektorých častiach skúmaného územia dosahujúcim hrúbky 0,3 m.

Antropogénne uloženiny tvoria rôzne navážky hĺn a stavebného materiálu nachádzajúce sa na prevažnej časti povrchu územia spolu s betónovými plochami a betónovými chodníkmi a cestami. Okrem toho sa v skúmanom území nachádzajú staré stavebné objekty.

Eolické sedimenty – súvrstvia charakteru spraší dosahujú na skúmanom území hrúbku od 4,5 do 6,0 m ojedinele 9 m. Zaraďujeme ich do triedy F5 symbol ML ako silty s nízkou plasticitou tvrdej konzistencie a ako íly so strednou a nízkou plasticitou plasticitou triedy F6, symbol CI, CL. Uvedené typy zemín prechádzajú jeden do druhého vo vertikálnom i horizontálnom smere. Uvedené typy zemín majú približne rovnaké zastúpenie na skúmanom území.

Fluviálno -proluviálne sedimenty sa nachádzajú na pleistocénnej terase Váhu, na ktorej sa vo veľkej časti uplatňujú vplyvy splachov (prolúvií) z okrajov Malých Karpát, charakterizované slabou opracovanosťou štrkových valúnov. Zaraďujú sa do triedy G3 symbol G-F ako štrky s prímiesou jemnozrnej zeminy. V fluviálno -proluviálnych sedimentoch sa nachádza vrstva siltov hrúbky 1,6 až 2,0, zložená zo siltov s nízkou plasticitou ML/F5 väčšinou tvrdej konzistencie, ojedinele i mäkkej.

Predkvartérny podklad v hĺbkach 11,7 a 11,5 m bol zistený predkvartérny podklad vo forme drte z karbonátových hornín (mezozoikum Malých Karpát).

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne evidované ložiská vyhradených ani nevyhradených nerastných surovín. Z nevyhradených surovín boli v okolí dotknutého územia predmetom ťažby hlavne štrkopiesky a piesky. Bývalé vyťažené štrkoviská v okolí sa využívajú v súčasnosti najmä na rekreačné účely.

Pôdne pomery

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Zároveň je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické. Antropogénny tlak na využívanie pôdy na iné účely ako na plnenie jej primárnych produkčných a environmentálnych funkcií spôsobuje jej pozvoľný úbytok.

Pedosféra plní v krajine jednak funkciu produkčnú, no má taktiež funkciu environmentálnu. Je samostatným prírodným útvarom so štruktúrou podmienenou endogénnymi a exogénnymi faktormi: geologickou stavbou, tvarmi georeliéfu, klimatickými a hydrologickými pomermi územia.

Na alúvium nivy Váhu sa viažu fluvizeme a čiernice. So vzdialenosťou od toku narastá hrúbka hĺn, povodňových kalov a klesá vplyv kolísania hladiny podzemnej vody v závislosti od Váhu. Tu sa vyvinuli čiernice, čiernozemné, hlboké, hlinité pôdy so zásobou živín s dobrými agrotechnickými vlastnosťami a vysokou úrodnosťou. Bližšie k toku ležia zrnitostne ľahšie, hlboké fluvizeme bez skeletu, s miernym obsahom humusu. Tieto sú stredne úrodné, nachádzajú sa taktiež na nive Kamečnice a Klanečnice. Pri toku vznikajú plytké fluvizeme, silne skeletnaté, výsušné, agronomicky málo cenné. Na sprašové sedimenty pahorkatiny severne od mesta sa viažu hnedozeme, trpiace vodnou eróziou, ktorá znižuje obsah humusu, následkom čoho sa stávajú pôdy stredne úrodnými. Na vápencovom podklade v svahovitom teréne sa objavujú plytké rendziny, agronomicky málo cenné pôdy.

Antropogénne je najviac pozmenená nížinná časť s ornými pôdami. Agrocenózy pomerne plynulo prechádzajú cez ovocné sady a trvalé trávnaté porasty do spoločenstiev Malých Karpát, na ktoré nadväzuje súvislý les. Územie samotného katastra charakterizuje vysoký stupeň zornenia poľnohospodárskej pôdy. Väčšina pôdy je v alúviu rovinatej nivy Váhu a nív tokov Klanečnice a Kamečnice. Ostatná pôda je na svahoch a trpí väčšinou vodnou eróziou. Záhrady sa nachádzajú iba v intraviláne a na jeho okraji ako zvyšky pôvodného súkromného hospodárenia na mnohých miestach.

Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí skúmané územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, mierne suchý, s chladnou zimou, T4.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 650 až 700 mm a počet letných dní je 50 a viac. Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a mierne suchého okrsku. Podľa údajov stanice Trenčín bol v území priemerný úhrn zrážok za obdobie rokov 2006 – 2010 o hodnote 750,4 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota dosiahla 856,6 mm a minimálna 628,3 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v území v teplom polroku (IV-IX) 448,5 mm, v zimnom polroku (X-III) 301,9 mm. V poslednom meranom roku bol najbohatší na zrážky mesiac máj, kedy v hodnotenom území priemerný mesačný úhrn dosiahol 166,0 mm. Najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec 15,7 mm. Priemerný ročný úhrn v poslednom uvádzanom roku bol 856,6 mm, pričom počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 57 dní a viac ako 10 mm 28 dní.

Teplota

Priemerná ročná teplota je 8,8 °C. Leto je prevažne teplé s priemernou teplotou 20 °C, jeseň je mierne daždivá. V zime je priemerná teplota -2 °C a i snehová pokrývka, občas so zámrazom. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou > -3 °C, najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou 19 °C.

Veternosť

V záujmovom území bol prevládajúcim vietor severného smeru. Počet bezveterných dní dosahuje okolo 17 %. Najväčšiu rýchlosť dosahuje v záujmovom území vietor juho-juhovýchodného smeru o priemernej mesačnej rýchlosti 4,1 m.s⁻¹. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra dosahuje 3,9 m.s⁻¹, minimálna 2,2 m.s⁻¹ a priemer pre celé obdobie bol 2,8 m.s⁻¹.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Záujmová oblasť patrí do povodia toku Váh (4-21), konkrétne do jeho stredného úseku. Rieka Váh ako hlavný tok širšej záujmovej oblasti preteká severo-južným smerom a juhovýchodne od predmetnej lokality. Súbežne s Váhom, po jeho pravej strane v smere toku, preteká aj Biskupický kanál. Ďalšími recipientmi širšieho záujmového územia sú potok Klanečnica. Ďalším ľavostranným prítokom Váhu na ktorom sa merajú hydrologické parametre je Hrádocký potok, ktorý sa nachádza taktiež južne pod záujmovým územím.

Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., In: Atlas krajiny, 2002) patrí hodnotené územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Podľa dlhodobých hydrologických charakteristík má tok Váh na profile Opatovce špecifický odtok 15,4 l.s⁻¹.km⁻² a prietok 145,10 m³.s⁻¹. V blízkosti záujmovej oblasti mesta Nové Mesto nad Váhom sa hydrologické parametre hlavného toku Váh nemonitorujú.

Podzemné vody

Z hydrogeologického hľadiska majú význam horniny Malých Karpát (Čachtické Karpaty) nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti skúmanej lokality. Na povrchu sa nachádza nedzovská jednotka, zložená z rífových vápencov, často brekciovitých a často skrasovatených. Pod nimi ležia

strednotriasové reiflingské vápence, prekryté platformnými vápencami s častými prejavmi skrasovania.

Čachtické Karpaty možno hodnotiť ako jednotnú zvodnenú hydrogeologickú štruktúru, predstavujúcu megaantiklinálu hrástového typu, ohraničenú na západe nepriepustnými a málo priepustnými sedimentami Myjavskej pahorkatiny, na východe taktiež málo priepustnými sedimentami, vyplňajúcimi depresiu výbežku Podunajskej nížiny. Celá zvodnená megaantiklinála Čachtických Karpát je voči súvrstviu Myjavskej pahorkatiny i Podunajskej nížiny ohraničená strmými okrajovými zlomami. Okrajové zlomy a za nimi sa nachádzajúce nepriepustné a málo priepustné súvrstvia tvoria významné bariéry pre cirkuláciu podzemných krasových vôd.

Vlastná hydrogeologická štruktúra, ktorá je budovaná v podstatnej časti územia hlavne strednotriasovými a vrchnotriasovými vápencami a vrchnotriasovými dolomitmi, v najjužnejšej a najsevernejšej časti i mladšími súvrstviami, má veľmi dobré infiltračné podmienky. Táto skutočnosť je zvlášť výrazná, hlavne v ústrednej časti, tvoriacej krasovú plošinu s rozvinutými krasovými javmi (škrapmi, závrťmi, ponormi, krasovými jaskyňami). Priaznivé podmienky pre tvorbu krasu umožnili vytvoriť tzv. „novomestský“ kras na území medzi Čachticami, Novým Mestom n/Váhom a Bzincami.

Antiklinálny charakter pohoria, spolu s vplyvom tektoniky a eróznej bázy usmerňuje krasové vody v prevažnej miere k jv. okraju pohoria tektonicky ohraničenými zlomami, pozdĺž ktorých poklesli neogénne sedimenty do značných hĺbok a vytvorili nepriepustnú bariéru podzemným puklinovo-krasovým vodám.

V miestach styku pleistocénnych terás s okrajovým zlomom v jeho prípoверхovej časti je možnosť dotácie vôd z karbonátov do pleistocénnych štrkových terás pokrytých sprašami.

Podzemná voda nebola sondami siahajúcimi do hĺbky 15 m od povrchu terénu, zistená. Najbližší hydrogeologický vrt k predmetnej lokalite v obdobných geologicko-morfologických pomeroch na Šafárikovej ulici z roku 2006 (Š. Obuch) zistil hladinu podzemnej vody 15 m pod povrchom terénu.

Vodné plochy

Vodné plochy prirodzeného pôvodu sa v okolí záujmového územia nenachádzajú. Z umelých vodných plôch sú to bývalé, resp. využívané štrkoviská na nive Váhu, známe ako rekreačné stredisko Zelená voda.

Minerálne a geotermálne vody

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa prírodné zdroje stolových, liečivých, minerálnych vôd a geotermálnych vôd nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do žiadnych vodohospodárskych chránených území.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Posudzované územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa ochrany, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Do posudzovaného územia nezasahuje priamo žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu vyhlásené v zmysle smernice NATURA 2000.

V dotknutom území navrhovanej činnosti nie sú indície o výskyte taxónov vzácných, zriedkavých alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Neboli identifikované ani chránené a vzácne biotopy, ani biotopy európskeho a národného významu. Hodnotené územie nie je zaradené do Ramsarskej oblasti. Všetky prírodné hodnotné lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia posudzovanej činnosti ich nijako neovplyvní.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Z vyhlásených maloplošných chránených území sa v širšom okolí nachádzajú:

- PP Beckovská skalka, evidenčné číslo - 152, v k.ú. Beckov,
- CHA Kočovský park, evidenčné číslo - 940, v k.ú. Kočovce,
- PR Turecký vrch, evidenčné číslo - 179, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, Trenčianske Bohuslavice,
- PR Kobela, evidenčné číslo - 76, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom,
- PR Čachtická jaskyňa, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú územia európskeho významu

- Holubyho kopanice (SKUEV0367),
- Kobela (SKUEV0379),
- Pavúkov jarok (SKUEV0369),
- Tematínske vrchy (SKUEV0380),
- Čachtické Karpaty (SKUEV0103)

Chránené stromy

V okrese Nové Mesto nad Váhom sa nachádza 5 lokalít chránených stromov: Gaštan nad Vápenkou v Novom Meste nad Váhom, Modrovská metasekvoja, Dve lipy v Beckove, Lipy v Župnom sirotinci v Beckove, Gaštanica v Zemianskom Podhradí.

Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: provincionalnej, nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Biocentrá – predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú tvorené najstabilnejšími prvkami krajinskej štruktúry.

Biokoridory – sú to líniové prvky, teda priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Priestorovo na ne nadväzujú interakčné prvky.

Územím okresu Nového Mesta nad Váhom prebiehajú 4 nadregionálne a 9 regionálnych biokoridorov. V okolí sa formujú biocentrá Zelená Voda a Turecký vrch.

V rámci nadregionálneho biokoridoru je na území obce časť v povodí starého ramena Váhu, v ktorom sa formujú kombinované spoločenstvá, najmä lesné a lúčno-stepné.

Podľa aktuálneho Regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES, 2021) možno konštatovať, že do záujmového územia nezasahuje žiadny prvok územného systému ekologickej stability.

V širšom okolí sa nachádzajú tieto prvky ÚSES:

- Regionálne biocentrum Zelená voda
- Regionálne biocentrum Kobela
- Regionálne biocentrum Turecký vrch
- Nadregionálny biokoridor - rieka Váh
- Biokoridor potoka Kamečnice a Klanečnica

Všetky uvedené prírodné hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie navrhovanej činnosti, preto ich realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinná štruktúra

Miesto navrhovanej činnosti ako aj širšie dotknuté územie má typický antropogénny charakter s intenzívnym priemyselným, poľnohospodárskym a polyfunkčným využitím.

V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré dávajú predstavu o súčasnom využití územia.

V súčasnej krajinskej štruktúre širšieho okolia dominuje vidiecka krajina. Širšie okolie je tvorené prevažne poľnohospodársky využívanou plochou a zastavaným územím mesta.

Stabilita

Stupeň ekologickej stability územia vyjadruje plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými a antropogénnymi prvkami v danom území. Koeficient ekologickej stability odráža vzájomný pomer pozitívnych a negatívnych prvkov v území. Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej oblasti bez ekostabilizačných prvkov. Územie je charakterizované antropogénnymi vplyvmi. Jestvujúce plochy sú prevažne zastavané. Ekologická stabilita dotknutého územia je hodnotená ako nízka.

Fauna a flóra

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika vegetácie riešeného územia

Zloženie potenciálnej prirodzenej vegetácie definuje zloženie spoločenstiev, ktoré by sa v území vyvinulo po ukončení antropogénnej činnosti. Zloženie spoločenstiev je potrebné poznať predovšetkým z environmentálnych dôvodov. Najnižšie polohy nivy Váhu zaberá spoločenstvo lužného lesa vrbovo-topoľového. V narastajúcej vzdialenosti sa mení na lužný nížinný les. Komplex výbežku Trnavskej pahorkatiny by bol porastený panónskym dubovo-hrabovým lesom, ďalej na západ prechádzajúcim do dominujúceho spoločenstva dubovo-hrabového lesa karpatského. Exponované polohy v rámci neho by obsadilo spoločenstvo dubovo-cerových lesov, miestami dubový xerotermofilný les submediteránny so skalnými stepami. Najvyššie polohy Čachtických Karpát sú s lipovo-javorovými lesmi, ich severné svahy s bukovými vápnomylnými lesmi. Údolia potokov by boli porastené pásmi podhorských a horských lužných lesov. Úpätie Bielych Karpát

strieda drevinné zloženie do bukových kvetnatých lesov podhorských, vo vyšších polohách bukovým lesom kvetnatým.

V okolí mesta Nové Mesto nad Váhom sa nachádzajú zložky krajiny Čachtické Karpaty v časti Malé Karpaty, Považské Predhorie v časti Považský Inovec, Dolnovážska Niva v časti Podunajská pahorkatina a Trenčianska kotlina a Bielokarpatské podhorie v časti Považské podolie. Tieto zložky vytvárajú prostredie pre tvorbu a rozvoj flóry v oblasti.

Malé Karpaty má v časti spadajúcej do okresu Nové Mesto nad Váhom suché podnebie. Botanicky ide o veľmi cenné územie významné výskytom mnohých mediteránnych xerofytných a xerothermných druhov, z nich niektoré dosahujú severnú hranicu rozšírenia na Slovensku. Z lesných porastov prevažujú dubovo-hrabové lesy v nižších polohách, vo vyšších polohách sa vyskytujú bučiny, ktoré miestami prechádzajú do jaseňovo-javorových lesov. Z ihličnatých stromov sú zastúpené jedľa biela a borovica sosna. Pôvodné porasty duba plstnatého a jaseňa mannového ustúpili a vplyvom pôdnej erózie zanikli podmienky na regeneráciu pôvodnej vegetácie. Dnes je územie pokryté sekundárnymi spoločenstvami xerothermnej vegetácie pestrého zloženia. V SR len v oblasti Trenčianskeho kraja rastie ranostaj ľúby, ďalej sa tu vyskytuje kavyl' stredomorský i Ivanov, sinokvet mäkký, ľan rakúsky a iné.

Oblasti Považského Inovca sú dôsledkom dolomitového substrátu druhovo bohatšie. Na území pohoria sa stretávajú teplomilné a horské druhy. Lesy sú v danej oblasti prevažne listnaté od úpäť dubiny, vyššie dubohrabiny. Na výhrevných a suchých miestach sa vyskytuje náš najteplomilnejší druh, dub plstnatý. Vyššie položené oblasti zaberajú bučiny.

Fauna

Územie je bohaté na mnohé vzácne a chránené bezstavovce, napr. fúzač obrovský, nosorožtek obyčajný, cikáda viničová, sága stepná. Z motýľov je to napr. jasoň chochlačkový, vidlochvost ovocný a feniklový, z pavúkov stepník červený.

V lese sa možno stretnúť s líškou obyčajnou, kunou lesnou, kunou skalnou. Vzácne sa v oblasti vyskytuje jazvec obyčajný a mačka divá. Zriedka je možno vidieť taktiež rysa, medveďa hnedého a mačku divú. V lesoch v oblasti Nového Mesta nad Váhom sa vyskytuje taktiež jelenia, v nižších polohách srnčia a diviacia zver. Darí sa muflónej a danielovej zveri.

Zo vzácných dravcov sa v oblasti vyskytuje orol kriľavý, orol kráľovský, hadiar krátkoprstý a včelár obyčajný.

Migračné koridory živočíchov

V rámci širšieho riešeného územia sa v riešenom území vyskytuje výrazný migračný biokoridor hydričkého typu - nadregionálny biokoridor rieky Váh. Ponad tok Váhu vedie interkontinentálny letový migračný koridor jarných a zimných migrácií avifauny, zároveň recipient Váhu je zaradený k hydričkým biokoridorom ichtyofauny európskeho významu.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Nové Mesto nad Váhom sa rozkladá na ploche 3 258,3 ha, vo výške 181 m n. m.. Je okresné mesto a je súčasťou Trenčianskeho kraja. Susedí s okresmi Myjava, Piešťany, Topoľčany, Bánovce nad

Bebravou a Trenčín. K 01.01.2021 malo Nové Mesto nad Váhom 19 644 obyvateľov, z toho 9 476 mužov a 10 168 žien.

Sídla

Nové Mesto nad Váhom reprezentuje sídlo veľkostnej kategórie stredného typu (20.000 - 50.000 obyvateľov). Leží na Považskej urbanizačnej osi, ktorá je najvýznamnejšou rozvojovou osou Slovenska. Poloha mesta je na tejto osi akcentovaná spojením na ČR (priestor Veselí nad Moravou.) a Myjavu. Na považskej osi je súčasťou rytmu miest vzdialených od seba 25 - 30 km, ktoré okolo seba formujú prirodzené regióny (Trnava – Piešťany – NMNV – Trenčín – Ilava - Púchov - Považská Bystrica – Bytča - Žilina).

Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Využívanie pôdy sa v priebehu rokov zásadne nemení. Pretrváva však prebiehajúci trend znižovania podielu poľnohospodárskej pôdy na úkor nepoľnohospodárskej pôdy. V rámci zmeny využívania pôdy sa znižuje podiel poľnohospodárskej pôdy na úkor rozširovania mesta a výstavby, či už v rámci bytovej politiky, alebo podpory tvorby podnikateľského prostredia. V roku 2015 bola celková výmera poľnohospodárskej pôdy 16 372 300 m², ornej pôdy 13 352 271 m², záhrady a vinice tvorili 61 936 m², ovocné sady 183 488 m², trvalý trávnatý porast predstavoval 1 175 886 m², a nepoľnohospodárskej pôdy bolo 16 210 261 m².

Počet podnikov v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva a rybolovu v okrese Nové Mesto nad Váhom bol v posledných rokoch pomerne ustálený. V súčasnosti sa počet podnikov v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva a rybolovu ustálil na cca 66 podnikov. Podnikateľské subjekty v oblasti poľnohospodárstva a lesníctva v Novom Meste nad Váhom a to AGRIA, spol. s.r.o., CAREER, s.r.o., Konex, spol. s.r.o., Prvá lesná spoločnosť, s.r.o., A&B TRADE, s.r.o. a RAVENIS, s.r.o.

Priemysel

Nové Mesto nad Váhom je vďaka výhodnej polohe a dopravnej obslužnosti vhodná lokalita na vznik rozličných podnikov. Priemysel a výroba je v lokalite Nového Mesta nad Váhom orientovaná najmä na výrobu strojov, elektroniky a spracovanie plastov, ďalej sa tu nachádza potravinársky priemysel a kovospracujúci priemysel.

Služby

Mesto je vybavené škálou zariadení lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň poskytovaných služieb je rôzna, zameraná je však na pokrytie potrieb domáceho obyvateľstva.

Školstvo

Mesto Nové Mesto nad Váhom pri prechode zriaďovateľskej kompetencie v r. 2002 v rámci svojich organizačných opatrení spojilo 6 materských škôl do jednej právnickej osoby, pričom 5 MŠ získalo

postavenie elokovaného pracoviska. V súčasnosti mesto prevádzkuje materskú školu so 7 elokovanými pracoviskami.

Na území mesta sú 3 verejné základné školy a 1 cirkevná ZŠ. Súčasťou každej základnej školy je školský klub detí a školská jedáleň. Pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami je na území mesta zriadená plnoorganizovaná špeciálna základná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Okresného úradu Trenčín. Od roku 2015 je základná škola súčasťou Spojenej školy, ktorá má zložky základná škola a praktická škola.

Základná umelecká škola v Novom Meste nad Váhom zabezpečuje umeleckú výchovu a vzdelávanie podľa školského vzdelávacieho programu v štyroch odboroch - v hudobnom, výtvarnom, tanečnom a literárno-dramatickom.

Na území mesta sa nachádza štvorročné a osemročné gymnázium, stredná priemyselná škola a stredná odborná škola obchodu a služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, bilingválne gymnázium v zriaďovateľskej pôsobnosti Okresného úradu Trenčín a štvorročné gymnázium v zriaďovateľskej pôsobnosti cirkvi.

Kultúra

Prioritou v oblasti kultúry je vytváranie podmienok na tvorbu, rozvoj a prezentáciu kultúrnych hodnôt a aktivít, podporovať kultúrnu a záujmovú umeleckú činnosť, tradičnú ľudovú kultúru, folklór a vzdelanie, chrániť a rozvíjať kultúrne a historické dedičstvo Nového Mesta nad Váhom, podporovať umeleckú činnosť významných osobností, rozvoj talentov mesta a prezentovať ich tvorbu v médiách. V súčasnosti v meste kultúrne podujatia organizuje viacero subjektov. Hlavným organizátorom a nositeľom kultúry je MsKS.

V Novom Meste nad Váhom sa v súčasnosti organizuje množstvo kultúrnych a spoločenských podujatí. Medzi najznámejšie patrí : Javorina, Javorina – program spojený s odovzdávaním ocenení Významná osobnosť Podjavoriny a Kvalitný produkt Podjavoriny, Festival Aničky Jurkovičovej, Deň mesta – kultúrno-spoločenské podujatie s udeľovaním ocenení Osobnosť mesta v 6 oblastiach života, Detská paralympiáda PARÁDA – kultúrno-spoločensko športové podujatie na Zelenej vode, Openjazz festival, Leto s hudbou, Koncerty pri fontáne, Bienále kresleného humoru a satiry Novomestský osteň – organizuje sa každý druhý rok, Novomestský jarmok – kultúrno-spoločensko obchodné podujatie, v rámci neho je organizovaný Festival dychových hudieb, výstava kresleného humoru a program na tribúne počas jarmoku, Festival zborového spevu a Vianočné trhy spojené s kultúrnym programom.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Zdravotnícku a ústavnú zdravotnú starostlivosť obyvateľom Nového Mesta nad Váhom poskytuje Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o.

Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. zabezpečuje zdravotnú starostlivosť pre spádovú oblasť okresu Nové Mesto nad Váhom (cca 65 000 obyvateľov). V lôžkovej časti je 54 interných lôžok, 6 lôžok jednotky intenzívnej starostlivosti a 20 lôžok liečebnej fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR).

V ambulantnej sfére v rámci NsP Nové Mesto nad Váhom n. o. pracuje 16 odborných ambulancií, 1 ambulancia praktického lekára pre dospelých, 3 interné ambulancie, z toho 1 s poskytovaním diagnosticko preventívnych prehliadok, spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky (SVLZ), ako sú pracovisko klinickej biochémie, pracovisko klinickej hematológie a transfuziológie, centrálna

ultrasonografické pracovisko, rádiodiagnostické oddelenie, CT pracovisko s novozakúpeným CT prístrojom zn. TOSHIBA, mamografické pracovisko, pracovisko FBLR – fyzioterapeuti.

NsP Nové Mesto nad Váhom n. o. svojim spektrom lôžkovej a ambulantnej starostlivosti je adekvátne personálne i prístrojovo vybavená na poskytovanie diagnosticko - liečebnej starostlivosti pre spádovú oblasť s možnosťou skorej diagnostiky a liečby v úzkej spolupráci s vyššími oddeleniami FN Trenčín.

V Novom Meste nad Váhom sa nachádza okrem Nemocnice s poliklinikou aj súkromné zdravotné stredisko – poliklinika LIBRIS.

Na území Nového Mesta nad Váhom poskytuje sociálne pobytové služby Centrum sociálnych služieb, ktorého zriaďovateľom je Trenčiansky samosprávny kraj.

Sociálne zariadenia v Novom Meste nad Váhom: Centrum sociálnych služieb, kapacita 70 miest, Detský domov s kapacitou 20 miest, Zariadenie opatrovateľskej služby s kapacitou 14 miest, Útulok pre občanov bez prístrešia s kapacitou 30 miest, Opatrovateľská služba externá pre 100 ľudí, Zariadenie pre seniorov s kapacitou 92 miest.

Ošetrovateľská služba ADOS Florence, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom poskytuje ošetrovateľskú starostlivosť o pacientov v domácom prostredí. Ide o odborné ošetrovateľské výkony, ktoré poskytujú kvalifikované zdravotné sestry (odbery biologického materiálu, podávanie injekcií a infúzií, preväzy rán a preležanín, celková starostlivosť o imobilných pacientov, onkologických pacientov, diabetikov, kardiakov, rehabilitácia a i.)

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Výhodná dopravná poloha je jedným z najdôležitejších faktorov ovplyvňujúcich rozvoj mesta. Pozícia voči významným dopravným cestám (diaľnica, cesty I. triedy a i.) a uzlom je dôležitým lokalizačným činiteľom. Tento činiteľ zohral svoju úlohu i v prípade Nového Mesta nad Váhom, ktorého dopravná poloha je strategicky veľmi výhodná. Prechádzajú ním mnohé významné komunikácie Považia.

Cestná sieť prechádzajúca cez kataster mesta Nové Mesto nad Váhom pozostáva z ciest prvej triedy (I/61, I/54), ciest druhej triedy (II/504, II/581) a ciest tretej triedy (III/05419). Sieť miestnych komunikácií triedy C1 a C2 slúžia ako obslužné dopravné komunikácie, ktorých údržbu zabezpečuje mesto (výmeny povrchovej vrstvy, úpravy obrubníkov, odvodnenia, opravy a výstavba nových chodníkov a i.). Vhodným prvkom na zlepšenie prejazdnosti a zvýšenie bezpečnosti premávky v meste sú kruhové objazdy.

Železničná doprava

Cez Nové Mesto nad Váhom prechádza hlavná železničná trať spájajúca Košice s Bratislavou a pokračujúca do Rakúska. Ďalej mestom prechádza lokálna železničná trať Z.121 Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Myjava, Veselí nad Moravou.

Železničná trať prebiehajúca cez stanicu v Novom Meste nad Váhom: hlavná trať Bratislava - Žilina – Košice (trať č. 121 v úseku hranica ČR/SR - Nové Mesto nad Váhom je traťou celoštátneho a medzištátneho významu) a regionálna trať Nové Mesto n.V. – Myjava - Vrbovce - Veselí nad Moravou (CZ), na trati je inštalované diaľkové riadenie dopravy systémom Siemens (KGS-93S)

Vodná doprava

Na východ od katastra mesta preteká severo-južným smerom rieka Váh, najväčšia a najdlhšia slovenská rieka. Rieka bola dôležitým prvkom v histórii severozápadného a západného Slovenska (splavovanie dreva, pltníctvo, preprava nákladu a osobná preprava, výroba energie) – priemyselnej oblasti krajiny. Vážska vodná cesta je v zozname medzinárodných vodných ciest. Jej trasa sa zhoduje so smerovaním európskych multimodálnych dopravných koridorov č. V. a VI.

Letecká doprava

Najbližšie letiská sú Letisko Trenčín (20 km), Letisko Piešťany (18 km), Letisko M. R. Štefánika Bratislava (100 km).

Letisko Trenčín bolo pôvodne určené na vojenské účely, v súčasnosti je čiastočne civilné, má 2 vzletové a pristávacie dráhy. Vykonáva sa tu nepravidelná vnútroštátna a medzinárodná doprava, letecké práce a výcvik leteckého personálu. Letisko má udelený štatút medzinárodného letiska, z hľadiska vnútroštátneho plní a bude plniť funkciu regionálneho letiska.

Infraštruktúra a inžinierske siete

Záujmovým územím riešeného regiónu prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry. Mesto je zásobované elektrickou energiou, plynom, teplom a pitnou vodou.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Mesto Nové Mesto nad Váhom je zásobované vodou z vodných zdrojov Štvrtek nad Váhom (výdatnosť 60 l/s) a Čachtice (výdatnosť 140 l/s). Základnými prvkami vodovodnej siete sú vodojem Čachtice (2 x 1.000 m³ – 1. tlakové pásmo, prírodné potrubie DN 500) a vodojem Turecko (2 x 3 000 m³ – 1. tlakové pásmo, prírodné potrubie DN 600).

Verejný vodovod spravujú Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín. Najvýznamnejšie vodovodné systémy sú SKV Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá a SKV Trenčín. Významným zdrojom vody je vodný zdroj Štvrtek nad Váhom s výdatnosťou 140 l s⁻¹, odkiaľ sa voda dodáva do oboch spomínaných vodovodných systémov, čím vznikol nadradený vodárenský systém. SKV Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá využíva aj studne v Čachticiach (cca 200 l.s⁻¹).

Sezónny nedostatok vody sa prejavuje v období minimálnych výdatností aj v časti skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá, ktorá využíva pramene Cetuna s veľmi rozkolísanou výdatnosťou od 8 až do 140 l.s⁻¹. Po doplnení vodných zdrojov o vodný zdroj Dolné Srnie s doporučenou výdatnosťou 65 l.s⁻¹ bude možné zo skupinového vodovodu zásobovať aj obce Bzince pod Javorinou, Hrušové, Lubina a okolité osady.

Mesto je odkanalizované jednotnou stokovou sieťou tvorenou systémom uličných stôk, zberačov, hlavných zberačov, kmeňových stôk s odľahčovacími komorami so zaústením do ČOV v južnej časti mesta.

V sídlisku Záhumenice je zrealizovaná delená kanalizácia s odvodom dažďových vôd do recipientu potoka Klanečnica. Mnohé úseky kanalizácie sú vo veľmi zlom technickom stave (malé sklony, malé krytie, veľké netesnosti) alebo nevyhovujú z kapacitného hľadiska. Je potrebná postupná rekonštrukcia kanalizácie v pôvodných trasách. Prebehla už rekonštrukcia ČOV v Novom Meste nad Váhom.

Zásobovanie elektrickou energiou

Nové Mesto nad Váhom nemá vlastné energetické zdroje. Je zásobované elektrickou energiou v súčasnej dobe z distribučných a priemyselných transformačných staníc. Rozvody elektrickej energie sú vo väčšine vedené v zemi a v niektorých častiach mesta je el. energia distribuovaná vzdušným vedením.

Verejné osvetlenie prevádzkuje mesto prostredníctvom Technických služieb mesta. Svetidlá na verejnom osvetlení sú vybavené vysokotlakovými výbojkami. Od roku 2015 bolo v meste vymenených 172 svetidiel za novú LED technológiu. Elektrické vedenie je na väčšine mesta zemné a z časti je vedené vzduchom.

Teplo, plyn

K zásadným zmenám v zásobovaní zemným plynom prišlo v r. 1960 vybudovaním tzv. Považského plynovodu. Napájacia sieť mesta je cez VTL DN 500/64, DN 300/25, DN 200/25 a VVTL DN 80-150, systém plynofikácie mesta sa skladá z rozvodov NTL, STL, VTL a VVTL s profilom DN 80 až DN 500, systému regulačných staníc a dotlačacích regulačných staníc. Celková dĺžka rozvodov v meste je cca 48 000 m prevažne z ocele, novšie časti rozvodov sú vybudované na báze PE. NTL rozvody boli postupne vymenené za STL rozvody.

Telekomunikácie

Mesto má vo všetkých svojich miestnych častiach dostupné pripojenie na pevnú sieť Slovak Telekom. Všetky mestské časti sú pokryté signálom všetkých troch slovenských mobilných operátorov.

Odpady

Pri nakladaní s odpadmi sa mesto Nové Mesto nad Váhom riadi platnou legislatívou pre odpadové hospodárstvo a platným VZN. V meste je celoplošne zavedený systém triedeného zberu a to triedený zber papiera a lepenky, skla, plastov, viacvrstvových kombinovaných materiálov, kovov vrátane kovových obalov, textilu, biologicky rozložiteľného odpadu, drobného stavebného odpadu, objemných odpadov a oddelene vytriedených odpadov s obsahom škodlivín.

Zber a prepravu komunálnych odpadov na území mesta za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia vykonávajú Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom. Pre zneškodňovanie zmesového komunálneho odpadu, ktorý vznikol na území mesta Nové Mesto nad Váhom, je využívaná riadená skládka odpadov Kopaničiarskej odpadovej spoločnosti, s.r.o., Kostolné. Vytriedené zložky komunálnych odpadov sú odovzdávané na zhodnotenie, resp. zneškodnenie oprávneným organizáciám na základe uzatvorených zmlúv.

Mesto Nové Mesto nad Váhom prevádzkuje prostredníctvom Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom zberový dvor pre separovaný a biologický odpad na Banskej ulici. Ide o centrálné zariadenie pre nakladanie s odpadmi s kompletnou modernou technickou vybavenosťou, ktoré je k dispozícii obyvateľom mesta. Biologicky rozložiteľný odpad od občanov mesto zhodnocuje v kompostárni a v biofermentore.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Mesto Nové Mesto nad Váhom má pomerne veľký a bohatý historický potenciál v rámci rozvoja kultúrno-poznávacieho cestovného ruchu. Nové Mesto nad Váhom leží na Považí v mieste, kde sa údolie Váhu rozširuje do úrodnej nížiny. Mesto leží na obchodnej ceste, ktorej význam siaha až do praveku. Okolie mesta bolo preukázateľne obývané už v období staršej doby kamennej.

V meste sa nachádza množstvo kultúrnych a historických pamiatok. Medzi najznámejšie patrí:

- Kostol Narodenia Panny Márie – katolícky farský a neskôr prepoštský kostol má románske jadro s gotickou prestavbou a barokovou úpravou. Kostol koncom 19. storočia reštauroval arch. J. Lippeert. Vnútorné zariadenie kostola pochádza z čias prestavby kostola (2. polovica 17. storočia). Hlavný oltár je barokový z r. 1672 s dvojetážovou stĺpovou architektúrou. Kostol je považovaný za najkrajší na Považí a jeden z najkrajších v strednej Európe.
- Prepoštstvo – pôvodne gotická budova sa nachádza pri farskom kostole. V r. 1663-1694 bola barokovo úplne prestavaná. Jedná sa o dvojpodlažnú trojkridlovú budovu so samostatnou kaplnkou.
- Evanjelický kostol augsburgského vyznania - bol postavený v r. 1787 bez veže ako tolerančný. Pri úprave kostola v r. 1928 bola postavená veža moderných tvarov podľa projektu arch. J. Merganca.
- Kaplnka sv. Ondreja apoštola – baroková stavba, postavená začiatkom 18. storočia ako súčasť bývalého chudobinca. Má bohato zdobený drevený barokový oltár.
- Kaplnka Šaštínskej Panny Márie - nachádza sa poniže predošlej kaplnky.
- Kaplnka sv. Rócha - prícestná kaplnka nachádzajúca sa pri čachtickej ceste. Je baroková zo začiatku 18. storočia. Prvý raz sa spomína v r. 1721.
- Morový stĺp - nachádza sa na Námestí slobody. Postavený bol r. 1696. Je barokový, kamenný, so sochou Madony na vysokom stĺpe.
- Meštianske domy - nájdete ich na Námestí slobody. Sú renesančné zo 16. - 17. storočia, niektoré s gotickými jadrami. Najhodnotnejší je dom č. 9 - palác Ghillanyiovcov. Pôvodne barokový šľachtický palác s vysokým štítom a množstvom ríms, v ktorom je umiestnené Podjavorinské vlastivedné múzeum. Budova dnešnej pobočky banky na protiaľhlej strane námestia bola postavená v r. 1904 podľa projektu arch. J. Merganca.
- Medzi významné budovy patrí aj budova bývalej sýpky pri Námestí slobody.
- Kaštieľ v Mnešiciach - pôvodne rannobarokový objekt postavený v 2. polovici 17. storočia sa nachádzal v severnej časti mesta. Prestavaný bol v 18. storočí (posledná adaptácia v 20. storočí). Bola to dvojpodlažná trojkridlová budova. Dnes zostali iba zvyšky múru, ktorý obkolesoval objekt a malebný parčík so vzácnymi drevinami.
- Sídliisko zo staršej doby kamennej - nachádza sa v bývalej mnešickej tehelni. Nálezy clactonských nástrojov opočloveka zaraďujú toto sídlisko medzi najstaršie na Slovensku.

Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality

V katastri Nového Mesta nad Váhom z polohy Modlenické pole pochádzajú nálezy z neskorej doby bronzovej (lužická kultúra) bez bližšieho lokalizovania v minulosti zistených nálezov. Vzhľadom k uvedenému boli v polohe Modlenické pole realizované predstihové archeologické výskumy v rámci ktorých zatiaľ nedošlo k zisteniu nehnuteľných archeologických objektov. Povrchovým zberom získaný nestratifikovaný materiál indikoval v širších súvislostiach existenciu staršieho osídlenia v blízkosti preskúmanej plochy situovanej západne od plánovanej výstavby v zmysle predloženého

zámeru. Ako možná potenciálna poloha pre zistenia archeologických situácií a nálezov je mierne vyvýšená poloha východne až juhovýchodne od plochy skúmanej v roku 2018.

V celom katastri Nového Mesta nad Váhom sa nachádza značná koncentrácia archeologických lokalít. Jedná sa o sídliskové nálezy zo staršej doby kamennej, sídliskové nálezy z mladšej až neskorej doby kamennej, sídliskové nálezy z mladšej doby bronzovej (lužická a velatická kultúra), sídliskové objekty z obdobia halštatu, laténu, sídliskové nálezy z doby rímskej (púchovská kultúra), hrobové nálezy zo včasného stredoveku (8. – 9. storočie), viaceré sídliskové nálezy zo včasného stredoveku (9. – 10., 10. – 11., 11. – 12. storočie) a sídliskové nálezy neskorého stredoveku až novoveku.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie a priemyselná činnosť.

Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť:

- primárne potenciálne bariérové prvky
- sekundárne potenciálne bariérové prvky

Primárne potenciálne bariérové prvky sú definované ako hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje rozvoj bioty. V hodnotenom území sa vyskytujú bariérové prvky cestnej dopravy a prvky priemyselného areálu.

Sekundárne potenciálne bariérové prvky predstavujú negatívne dopady socioekonomických javov v krajine, pričom ich plošný rozsah a veľkosť nie je vždy možné vymedziť a prejavujú sa chemickou resp. fyzickou degradáciou: ovzdušia, vôd, pôd, vegetácie a živočíšstva, stability krajiny a zdravia obyvateľstva.

Ovzdušie

Územie okresu Nové mesto nad Váhom v rámci kraja patrí k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami, pričom najväčším producentov týchto exhalátov je energetický priemysel a komunálna energetika. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v dotknutom území sú lokálni producenti emisií a ich prenos so vzdialenejších priemyselných miest. Významným líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je diaľnica D1 (produkcia znečisťujúcich látok – najmä NO_x, CO, SO₂).

Územie nie je súčasťou environmentálne zaťaženej oblasti. Vzhľadom ku všeobecne priaznivým klimatickým pomerom je územie dobre prevetrávané, čím dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emisií.

Hluk

K negatívnym faktorom, ktoré pôsobia nepriaznivo a zhoršujú kvalitu životného prostredia, patria hluk a vibrácie. Prípustná hodnota hluku pre územie v okolí ciest I. triedy je 60 dB pre dennú dobu a

50 dB pre nočnú dobu. Najvýraznejšími zdrojmi hluku v širšom okolí záujmovej lokality je cestná a doprava a okolité priemyselné areály.

Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Kvalita povrchovej vody v danom území sa sleduje iba v rieke Váh. Kvalitu povrchových vôd Váhu je možné charakterizovať prostredníctvom profilu Opatovce. Podľa dlhodobého pozorovania v rámci štátnej pozorovacej siete (SHMÚ Bratislava), je v tomto profile Váhu najhoršia kvalita vôd. Od tohto profilu (rkm 157,2) sa akosť vôd Váhu postupne smerom po toku zlepšuje. Hlavným zdrojom znečistenia sú komunálne odpadové vody a priemysel z mestských aglomerácií Trenčín, Nové Mesto nad Váhom a Piešťany.

V skupinách, podľa ktorých sú vody Váhu v danom profile klasifikované ako veľmi silne znečistené vody, sú najkritickejšími ukazovateľmi rozpustený kyslík a biochemická spotreba kyslíka, dusitanový dusík, psychrofilné a koliformné baktérie. Zo špecifických látok sú výrazne indikatívne obsahy sulfanov a sulfidov, nepolárnych extrahovateľných látok, ako i teplota vody.

Kvalita povrchových a podzemných vôd vyplýva z charakteru prostredia. Hydrologicky patrí dotknuté územie do povodia rieky Váh. V profile Nové Mesto nad Váhom je vodný tok Váh zaradený do II. až IV. triedy čistoty v jednotlivých skupinách ukazovateľov. Najhoršiu kvalitu má v mikrobiologických ukazovateľoch, znečistená je aj z hľadiska kyslíkového režimu a základných fyzikálno chemických ukazovateľov. Limitujúcimi ukazovateľmi sú koliformné baktérie, NL, NEL, NH₄.

Podzemné vody

Posudzovaná lokalita sa nachádza v aluviálnej nive rieky Váh a hladina spodnej vody sa nachádza v hĺbke cca 6 - 7 m. V priestore záujmového územia, ani v jeho bezprostrednom okolí, sa nenachádzajú žiadne pramene minerálnych vôd. Oblasť riečnych náplavov Váhu je kontaminovaná zvýšeným obsahom niektorých znečisťujúcich látok – najmä železa a mangánu, ale aj dusičnanmi. Zdrojom kontaminácie sú najmä komunálne, priemyselné a poľnohospodárske znečistenia v dôsledku priesakov znečisťujúcich látok. Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŽP, 2002) patrí posudzované územie medzi územia s nízkou úrovňou znečistenia podzemných vôd. Zdrojom znečistenia vôd sú najmä producenti komunálnych a priemyselných odpadových vôd, nelegálne skládky odpadov a poľnohospodárska výroba.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Riešené územie nepatrí medzi osobitne sledované oblasti s narušenými pôdami. Používajú sa priemyselné hnojivá prevažne dusíkaté, hlavne na obilniny, slnečnicu a repku a kombinované hnojivá v jarných mesiacoch. Maštalný hnoj sa zapravuje do pôdy, exkrementy zo živočíšnej výroby sa vyvážajú na polia podľa hnojných plánov. Odolnosť pôdy proti kompácii je slabá až stredná, proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov je odolnosť slabá, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov silná.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Charakter využitia širšieho územia a existencia líniových dopravných koridorov nedávajú predpoklad prítomnosti územne kvalitnej bioty. Najintenzívnejší vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území je vplyv urbanizačný a poľnohospodársky, ktorý je spojený so zvýšeným ruchom vytlačajúcim rastlinných druhov a živočíchov z miest pobytu. Jedným z najvýznamnejších dopadov antropizácie je existencia početných migračných bariér. Podstatná premena z pôvodnej prírodnej krajiny na krajinu silne hospodársky využívanú a husto osídlenú spôsobili, že biodiverzita skúmaného územia sa znižuje. Nepriechodnú bariéru pri migrácii cicavcov tvoria cesty. Rastlinstvo i živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným tokom, resp. k lesným biotopom v širšom okolí. Vzhľadom na charakter biotopu lokality priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou. Základným ukazovateľom životných podmienok je stredná dĺžka života. Stredná dĺžka života pri narodení je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní úmrtnosti v danom období. Aj napriek tomu, že stredná dĺžka života v SR sa od roku 1970 do roku 2001 zvýšila u mužov zo 66,7 na 69,54 a u žien zo 72,9 na 77,6 rokov, je to pod hranicou európskeho priemeru a vysoko zaostáva za najvyspelejšími krajinami. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike a aj v okrese Nové Mesto nad Váhom, dominuje úmrtnosť na ochorenie obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia.

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplyva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia kvalita ovzdušia a znečistenie povrchových vôd. Je to dané samotnou sídelnou štruktúrou posudzovaného miesta, jeho urbanistickým rozvojom, stálej produkcií emisií z priemyselných podnikov a dopravy.

Súčasný ekologický problém územia sú dané stavom reálnych bariér v krajine a vyplývajú z existencie stresových faktorov. Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinskej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, veľkobloková orná pôda, dopravné komunikácie a podobne. Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je priemyselná výroba, automobilová doprava a železničná doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž. Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosťou v mimovegetačnom období. Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou, stavebnými prvkami, komunikáciami a priemyselnými objektmi.

4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom. V súčasnosti sú pozemky nezastavané. Parcely sú vedené ako orná pôda s číslami C-KN č. 5781/5 a E-KN č. 1-1312.

Pôda v predmetnom území je zaradená v BPEJ 0244002. Pozemky s uvedenou BPEJ patria medzi skupiny kvality pôd s hodnotou 3 a nepatria medzi chránené pôdy v danom katastrálnom území.

Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spotreba vody

Popis zásobovania pitnou vodou je uvedený v kap. Zámeru.

Pri výpočte potreby vody sa postupovalo v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Pre 65 rodinných domov sa uvažuje s 260 obyvateľmi. Priemerná denná potreba vody je 0,41 l/s, maximálna denná 0,57 l/s, maximálna hodinová 1,03 l/s a ročná spotreba 12 812 m³. Výpočtový prietok je 4,63 l/s. Požiarna potreba počas výstavby je 7,5 l/s.

Elektrická energia

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu trafostanicu prostredníctvom novovybudovaných káblových NN rozvodov vedených vo výkope. Predpokladá sa inštalácia 77 odberných miest, pričom inštalovaný príkon pre všetky objekty predstavuje približne 1 526 kW. Rozvody budú zrealizované káblami typu NAYY-J 4x240 mm² s pripojením na hlavné rozpojovacie a istiace skrine.

Zásobovanie elektrickou energiou bude pokrývať potreby 65 rodinných domov (s vykurovaním na báze elektriny), jedného bytového domu (15 b.j.) a jedného polyfunkčného objektu. Výkonová bilancia: rodinné domy 1 220 kW, bytový dom 240 kW, polyfunkcia 66 kW. Predpokladaný súčasný príkon všetkých objektov je 1 297,1 kW.

Súčasťou návrhu je aj verejné osvetlenie pre komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá.

Suroviny a materiál

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie,

drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálu.

Doprava

Dopravné riešenie a statická doprava sú popísané v kap. 2.8. Zámeru.

Záujmové územie sa nachádza v západnej časti mesta Nové Mesto nad Váhom a je dopravné napojené na miestne komunikácie Športová, Čerešňová a Hroznová. Hlavné napojenie je riešené z ulice Športová, v mieste existujúcej stykovej križovatky s ulicou Riznerova, ktorá bude rozšírená na priesečnú križovatku. Ďalšie prístupové body sú plánované z ulíc Čerešňová a Hroznová.

Ulica Športová patrí do kategórie MO 7,0/40, funkčná trieda C3 a zabezpečuje napojenie na cestu III/504 (ul. J. Kollára), ktorá tvorí prepojenie na cestu I/54 (Beckovská) a ďalej na cesty I/61 a II/515 smerujúce k diaľnici D1.

Dopravné riešenie vychádza z kapacity existujúcej siete. Územie bude obslužné ako obytná zóna s upraveným režimom dopravy a dopravným značením, s dôrazom na bezpečnosť a preferenciu chodcov a cyklistov.

Parkovisko

V rámci navrhovanej činnosti je v severnej časti navrhnuté nové parkovisko osobných vozidiel pre plánovaný polyfunkčný objekt (nie je predmetom tejto činnosti).

Pre potreby statickej dopravy je na ploche nového parkoviska navrhnutých 16 nových parkovacích miest z toho 1 parkovacie miesto je vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Celkovo je teda spolu navrhnutých 16 parkovacích miest pre osobné vozidlá budúcich rezidentov, zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného objektu. Ku každému rodinnému domu prislúchajú 3 parkovacie plochy.

Všetky parkovacie miesta sú navrhnuté s kolmým radením. Parkovacie miesta sú navrhnuté rozmerov 2,60 (resp. 2,70) m x 5,50 m - pre vozidlá skupiny O2 s kolmými stojiskami. Parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je navrhnuté rozmerov 3,60 m x 5,50 m.

Šírka čiar vodorovného dopravného značenia sa do šírky parkovacích miest nezapočítava.

Pracovné sily

Počet pracovníkov potrebných pri výstavbe navrhovanej činnosti nie je momentálne stanovený. Bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia stavby. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby.

Bytová zástavba po realizácii a uvedení do užívania priamo nevytvorí pracovné miesta. V polyfunkčnom objekte môžu vzniknúť nové pracovné miesta, pričom ich počet bude stanovený v ďalšej fáze podľa konkrétneho charakteru a rozsahu plánovaných činností.

Výrub drevín

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje výrub drevín.

4.2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas realizácie bude záujmové územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Množstvo emisií bude závislé na fáze výstavby. Predpokladá sa, že emisie znečisťujúcich látok neprekročia rámce určené legislatívou a výrazným spôsobom neovplyvnia kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Pri realizácii navrhovanej činnosti budú vznikať len emisie pochádzajúce z dopravnej činnosti obyvateľov daného územia.

Odpadové vody

Po uvedení do užívania budú vznikať splaškové vody. Podrobne je popis odvádzania vôd uvedený v kap. 2.8. zámeru.

Splaškové vody z navrhovanej činnosti budú odvádzané gravitačne do existujúcej jednotnej kanalizácie. Kanalizácia bola vybudovaná v rámci vedľajšieho zámeru výstavby v minulosti a má dostatočnú kapacitu aj po napojení novej výstavby.

Produkcia odpadových vôd:

Splaškové vody: 12,3 l/s (12 812 m³/rok)

Dažďové vody: 140,0 l/s

Spolu: 152,3 l/s

Kapacita existujúcej kanalizácie je dostatočná (567,0 l/s); po napojení novej činnosti bude zaťaženie na úrovni 476,3 l/s.

Odpady

Odpady počas realizácie

Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Okrem stavebných odpadov môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady (obaly, použité sorbenty).

Tabuľka 1: Odpady vznikajúce pri výstavbe nových objektov (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Zhodnotenie zneškodnenie
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Zhodnotenie zneškodnenie
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	D1
17 01 01	Betón	O	R5/R12
17 01 02	Tehly	O	R5
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	R5/R12
17 02 01	Drevo	O	R1
17 02 02	Sklo	O	D1
17 02 03	Plasty	O	R3
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	D1
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	R5/R12
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	R5/R12
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	R5/R12
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	R5/R12
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R5/R12
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1

Okrem uvedených odpadov sa môžu vyskytnúť aj iné zatiaľ nešpecifikované odpady. Druhy a množstvá budú upresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. Konkrétne množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny na jednotlivých stavbách a reálne použitých technologických postupov. Vyťažená zemina sa môže použiť na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šachiet a okolo objektu a pri terénnych úpravách. Nebezpečné

odpady si vyžadujú osobitné nakladanie. Zhromažďovanie a skladovanie NO je potrebné vykonávať oddelene od ostatných stavebných odpadov. NO je potrebné odovzdávať ihneď po vzniku na zneškodnenie a skladovať na mieste vzniku čo najkratšie.

Všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác je potrebné evidovať v evidenčných listoch odpadu v zmysle príslušnej legislatívy. Následne musia byť odovzdané zmluvnej oprávnenej organizácii na ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie.

Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy okolia navrhovanej stavby na pozemku navrhovateľa.

Odpady počas prevádzky

Po uvedení objektov do užívania a pri údržbe verejných priestranstiev sa predpokladá vznik najmä komunálnych odpadov. Komunálne odpady sú odpady z domácnosti vznikajúce na území mesta pri činnosti fyzických osôb. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v meste pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom obce alebo v správe mesta, a tiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN mesta Nové Mesto nad Váhom.

Hluk a vibrácie

Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby. Zvýšenie hluku bude spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestoroch staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

Rozsah hladín hluku je určený výkonmi použitých strojov a mechanizmov a ich zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nebude mať lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A). Vzhľadom na meniacu sa polohu nasadenia strojov tento hluk nie je možné odcloniť protihlukovými opatreniami. Proti hluku je potrebné chrániť exponovaných pracovníkov. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Vzhľadom na skutočnosť, že územie bude zastavané novými objektmi a komunikáciami, celková akustická situácia v záujmovom území sa zmení, ale realizáciou sa nevytvoria nové trvalé zdroje hluku. Po uvedení do užívania bude najväčším zdrojom hluku pohyb motorových vozidiel na obslužných komunikáciách. Ich príspevok k celkovým akustickým pomeroch v dotknutom území však neprekročí limity určené pre obytné zóny.

Žiarenie, zápach a iné výstupy

Navrhovaná zóna nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. V zóne nebudú umiestnené zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí a po uvedení do užívania objekty zdrojom zápachu a iných výstupov.

4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi nemožno jednoznačne stanoviť. Najviac ovplyvnené zvýšenou dopravnou obsluhou bude obyvateľstvo v blízkosti obslužných komunikácií. Najbližšie sídelné objekty kopírujú hranice predkladanej navrhovanej činnosti a predstavujú obdobnú zástavbu.

Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovaných objektov, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko ešte nie je známy presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a potreba pracovných síl. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami.

Počas výstavby budú vytvorené nové pracovné miesta, čo možno hodnotiť ako pozitívny ale málo významný vplyv dočasného charakteru. Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú málo významné dočasného charakteru.

Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia bývania a služieb s doplnkovou funkciou, tj. činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, pretože dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zástavbu dotvorenú plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových bytových jednotiek v meste Nové Mesto nad Váhom. To prinesie nárast počtu obyvateľov mesta, pričom navrhovaná činnosť prinesie zvýšené výnosy aj v podobe miestnych daní.

Vplyvy na horninové prostredie

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni. Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a užívania objektov hodnotí ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia

horninového prostredia počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

Vplyvy na klimatické pomery

V súčasnosti predstavuje územie poľnohospodársku pôdu, ktorá však nie je aktívne obhospodarovaná, a preto je najmä v mimovegetačnom období náchylná na zvýšené vysušovanie a prehrievanie vzduchových vrstiev nad povrchom. Dlhodobé nevyužívanie územia znižuje jeho schopnosť zadržiavať vlhkosť a zhoršuje lokálne mikroklimatické podmienky.

Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k významnejšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy, možno v dôsledku výstavby predpokladať určité zmeny mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území. Pri spracovaní projektovej dokumentácie bola v rámci možností zohľadnená *Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*.

Vzhľadom na overené geologické pomery sú možnosti opatrení na zadržanie vody v území pomerne obmedzené. Navrhované riešenie odvedenia dažďových vôd je založené na požiadavke neprekročiť jestvujúci odtok dažďových vôd z územia, pričom koncept nevyužitých retencií vytvára priestor na jeho modifikácie v ďalších stupňoch projektového riešenia.

V rámci realizácie zámeru sú plánované aj stavebné a sadovnícke úpravy vrátane vhodnej výsadby hodnotnej trvalej zelene, ktoré prispievajú k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v obytnej zóne, zníženiu prehrievania a lepšiemu hospodáreniu s dažďovou vodou.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdných horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.

Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou. Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný až zanedbateľný.

V súvislosti s uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky sa predpokladá vznik len minimálnych emisií, ktoré budú pochádzať výlučne z dopravnej činnosti obyvateľov.

Vplyvy na vodné pomery

Nové objekty vzhľadom na charakter budúceho využitia (obytná funkcia) a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd.

Navrhovaná výstavba nevyvolá zmenu hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasťou projektu nie je realizácia a exploatácia nového zdroja podzemných vôd ani infraštruktúrny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových a podzemných vôd.

Zmení sa celková bilancia z hľadiska zadržania vody v území. Záujmové územie je tvorené takmer nepriepustnými sprašami, ktoré v prípade intenzívnejších zrážok nie sú schopné absorbovať dažďové vody. V predkladanom návrhu sa uvažuje s odvedením dažďových vôd do jednotnej kanalizácie. Navrhované riešenie odvedenia dažďových vôd je založené na požiadavke neprekročiť jestvujúci odtok dažďových vôd z územia a svojim konceptom nevyužitých retencií vytvára priestor na jeho modifikácie v ďalších stupňoch projektového riešenia.

Vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby a užívania objektov sa dá hodnotiť ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia kvality povrchových vôd počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory. Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Podľa mapy povodňového ohrozenia sa územie navrhovanej činnosti nenachádza v inundačnom území vodného toku Klanečnica vymedzenom záplavovou čiarou Q100. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene odtokových pomerov nad rámec mapy povodňového ohrozenia.

Vplyvy na pôdu

Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza mimo zastavaného územia mesta Nové Mesto nad Váhom. V súčasnosti sú pozemky nezastavané. Parcely sú vedené ako orná pôda. Pôda v predmetnom území je zaradená v BPEJ 0244002. Pozemky s uvedenou BPEJ nepatria medzi chránené pôdy v danom katastrálnom území.

Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vplyvy navrhovanej výstavby na pôdny fond možno hodnotiť ako negatívne a trvalé.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Územie zámeru predstavuje poľnohospodársku pôdu evidovanú ako orná pôda, ktorá však nie je dlhodobo intenzívne obhospodarovaná. Vzhľadom na jej charakter a spôsob využívania ide o biotop s nízkou druhovou diverzitou a nízkou ekologickou hodnotou. Vegetácia je tvorená prevažne bežnými druhmi synantropnej a ruderalnej flóry, bez výskytu chránených alebo invázných druhov.

Zoologické hodnoty územia sú taktiež obmedzené – vzhľadom na absenciu stabilnej vegetačnej štruktúry a ekologicky významných prvkov sa v území vyskytujú najmä bežné druhy fauny viazané na otvorenú poľnohospodársku krajinu. Územie nespadá do žiadneho zo sústav chránených území (napr. územie európskeho významu alebo chránené vtáčie územie podľa sústavy Natura 2000), ani sa v jeho blízkosti nenachádzajú biotopy s vysokým stupňom ochrany.

Vplyv zámeru na faunu, flóru a ich biotopy sa preto hodnotí ako zanedbateľný, najmä s ohľadom na aktuálny stav a ekologickú kvalitu územia. Realizáciou výstavby dôjde k priestorovej transformácii územia, avšak súčasťou návrhu sú aj sadovnícke úpravy a výsadba zelene, ktoré prispievajú k vytvoreniu nových mikrobiotopov v sídelnom prostredí. Výsadbou drevín sa zároveň môže podporiť výskyt a prípadné hniezdenie vtáctva viazaného na sídelnú zeleň, ktorej je v územiach ľudských sídel v súčasnosti stále nedostatok.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom a vzhľadom na jeho polohu medzi dvomi líniami existujúcich stavieb je navrhovaná činnosť prirodzeným a vhodným doplnením okolitej zástavby. Realizáciou výstavby objektov dôjde k zmene štruktúry prvkov súčasnej krajiny v priamo dotknutom území — nevyužívaná plocha sa premení na zastavané plochy s jednotlivými stavebnými objektmi, komunikáciami, parkoviskami a sadovnícky upravenými plochami. Krajinný obraz sa týmto zásahom zmení, pričom vplyvy na krajinu hodnotíme ako významné, dlhodobé a lokálneho charakteru, avšak harmonicky zapadajúce do existujúceho prostredia.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude zabezpečené z ulice Športová prostredníctvom novej vetvy existujúcej križovatky so ulicou Riznerova, čím vznikne štvoramenná priesečná križovatka.

Doplňujúce dopravné napojenia budú z ulíc Čerešňová a Hroznová prostredníctvom stykových križovatiek. Tieto napojenia umožnia napojenie na nadradený komunikačný systém cez cestu III/504 (ul. J. Kollára).

Realizáciou činnosti sa predpokladá len mierne zvýšenie dopravnej záťaže, ktoré nepresahuje kapacitné limity existujúcej cestnej siete.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nie je umiestnená ani v ochranných pásmach vodných zdrojov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín (č. KPUTN-2022/20530-3/92084/NIP, z dňa 03.11.2022) a vzhľadom k zhodnoteniu archeologického potenciálu územia pre zistenie ešte neznámych archeologických situácií a nálezov je nevyhnutné zabezpečenie realizácie archeologického výskumu v rámci uvedenej navrhovanej činnosti formou predstihovej sondáže na pozemkoch parc. č. KN – C 5781/5, KN – E 1312, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavia predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti. Vytvorením nových obytných jednotiek a pozemkov pre výstavbu sa rozšíri ponuka možností bývania a celkovo zvýši kvalita bytového fondu na území mesta.

Najvýznamnejší negatívny vplyv predstavuje trvalá zmena nevyužívaných území na zastavané územie a trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ide o zásadnú zmenu charakteru územia, ktorej dopady je možné zmierniť vhodnými opatreniami. Navrhovaná činnosť však prirodzene dopĺňa existujúcu zástavbu medzi dvomi líniami stavieb a svojím usporiadaním harmonicky zapadá do okolia.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov. Popisované negatívne vplyvy budú hlboko pod limitmi a rámcami určenými legislatívou.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejavovať pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický a svetelný smog a pod. Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.

Samotná výstavba navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva v najbližšom okolí. Negatívne vplyvy sa však obmedzujú iba na obdobie výstavby, t.j. niekoľkých mesiacov. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za málo významný.

Po uvedení do užívania nebude navrhovaná činnosť produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebude produkovať ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližších obytných priestoroch je nevýznamný až minimálny.

Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Vzhľadom na rozsah novo vzniknutej dopravy však považujeme jej vplyv za zanedbateľný.

Pozitívne vplyvy sa prejavia predovšetkým v sociálnej a bytovej sfére vytvorením nových bytových jednotiek a zvýšením kvality bytového fondu na území mesta. Realizáciou predkladaného zámeru sa rozšíri ponuka možností bývania v meste Nové Mesto nad Váhom, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu. Navrhované riešenie obytnej zóny spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s takmer minimálnymi negatívnymi vplyvmi na zdravie obyvateľov.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné až nulové a prevažujú vplyvy najmä pozitívne v oblasti kvality bývania.

4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú biotopy zarastajúcich bývalých poľnohospodárskych monokúltúr, pre ktoré je charakteristická pomerne nízka biodiverzita. Posudzované plochy nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov. Realizáciou zámeru dôjde k úplnej premene súčasného biotopu. Druhové zloženie fauny a flóry v území sa zmení. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy aj verejných priestranstiev. Realizáciou sadových úprav je možné negatívne vplyvy na biodiverzitu významne znížiť.

4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Za najzávažnejší dopad možno označiť zaber poľnohospodárskej pôdy a s tým súvisiacu zmenu biotopov, nakoľko ide o zmeny trvalé. Posúdenie všetkých očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia obsahuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka 2: Posúdenie očakávaných vplyvov.

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas výstavby													
Biotopy			■	■		■			■		■		
Hluk			■	■		■			■			■	
Ovzdušie			■	■		■			■			■	
Pôda			■	■			■	■					■
Voda			■		■	■			■		■		
Horninové prostredie	■											■	

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
ÚSES	■												
Scenéria krajiny	■												
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■		■			■		■		
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■												
Pracovné príležitosti		■				■			■			■	
Vplyvy počas prevádzky													
Biotopy			■	■			■	■			■		
Hluk			■	■							■		
Ovzdušie			■	■			■	■			■		
Pôda			■	■			■	■					■
Voda			■	■			■	■			■		
Horninové prostredie	■										■		
ÚSES	■												
Scenéria krajiny			■				■	■			■		
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■			■	■		■		■	
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■										■		
Obyvateľstvo		■		■			■	■				■	
Pracovné príležitosti		■		■			■	■				■	

4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátne hranice.

4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v širšom okolí.

4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou zámeru.

4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií vozidiel a parkovať vozidlá na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Organizácia práce na stavenisku bude zabezpečená s cieľom obmedziť negatívne vplyvy spojené s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.). Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutého mesta..

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas prípravy činnosti, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.

Opatrenia na ochranu pôdy

- Vyňať pozemky dotknuté výstavbou z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Postupovať v súlade platnými legislatívnymi predpismi zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Pred stavebnými prácami realizovať skryvku ornice, ktorá bude následne zabezpečená proti zaburineniu.
- Ornicu použiť pri sadových úpravách záujmového územia.
- Zabrániť vjazdu mechanizmov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná, najmä v jarných a jesenných mesiacoch, alebo v prípade väčších zrážok.
- Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd

- Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu a povrchovú vodu počas výstavby je potrebné sa sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou a vypracovať havarijný plán, používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby

nedochádzalo k narušeniu vodného režimu žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné limity zabezpečiť v priebehu výstavby dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

- Zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových odpadových vôd počas výstavby, prípadne zlikvidovanie oprávnenou osobou
- Pravidelne kontrolovať účinnosť odlučovačov ropných látok
- Zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok a vykonávať preventívne kontroly.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

Počas výstavby je potrebné:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska),
- Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly automobilov),
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko
- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.

Počas prevádzky:

- Je potrebné, aby všetky budúce zdroje znečistenia ovzdušia boli prevádzkované v súlade s platnou legislatívou
- Je potrebné inštalovať kvalitné technológie a zariadenia spĺňajúce legislatívou stanovené limity

Nakladanie s odpadmi

- Držiteľ odpadov je povinný odpady vznikajúce pri činnosti zhromažďovať a triediť podľa druhov a nakladať s nimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť predpokladané množstvá O – odpadov a N- odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti.
- Počas prác na výstavbe jednotlivých objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminu na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresii, preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery, kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvážané oprávnenou organizáciou za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia do zariadenia na to určenom,
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov, tie zhromažďovať oddelene od ostatných odpadov v areáli stavby, na vyhradenom mieste. Tieto odpady musia byť uložené v nepriepustných

obaloch a sudoch do doby prepravy oprávnenou osobou za účelom následného zneškodnenia, resp. zhodnotenia.

- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zhodnotenie/zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť.
- Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní.
- Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste Nové Mesto nad Váhom.

Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami

Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác. Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.

4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Nulový variant, teda situácia, pri ktorej by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zodpovedá súčasnému stavu územia.

Krajinný obraz širšieho okolia hodnotenej lokality je v súčasnosti formovaný viacerými stresovými faktormi spojenými s osídlením, priemyselnou a poľnohospodárskou činnosťou, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto vplyvy sa prejavujú ako bodové, líniové aj plošné zdroje znečistenia a zároveň ako bariéry obmedzujúce migráciu živočíšnych druhov. Napriek zníženiu priemyselnej výroby, modernizácii technológií a zlepšeniu technických parametrov dopravných prostriedkov, medzi hlavné environmentálne problémy územia naďalej patrí tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia.

Samotná záujmová lokalita nesie znaky dlhodobého antropogénneho vplyvu. Územie je súčasťou bývalej poľnohospodárskej krajiny s nízkou úrovňou biodiverzity. Plochy určené na výstavbu, ktoré sú predmetom urbanistického riešenia, nemajú z pohľadu fytoecológie ani botaniky výrazný význam či hodnotu. Vzhľadom na charakter biotopov v území nie sú na tieto plochy viazané žiadne významné druhy živočíchov.

Vegetácia v dotknutom území je výrazne poznačená ľudskou činnosťou. Súčasný druhový aj priestorový zložený flóry je výsledkom dlhodobých procesov ovplyvňovaných človekom.

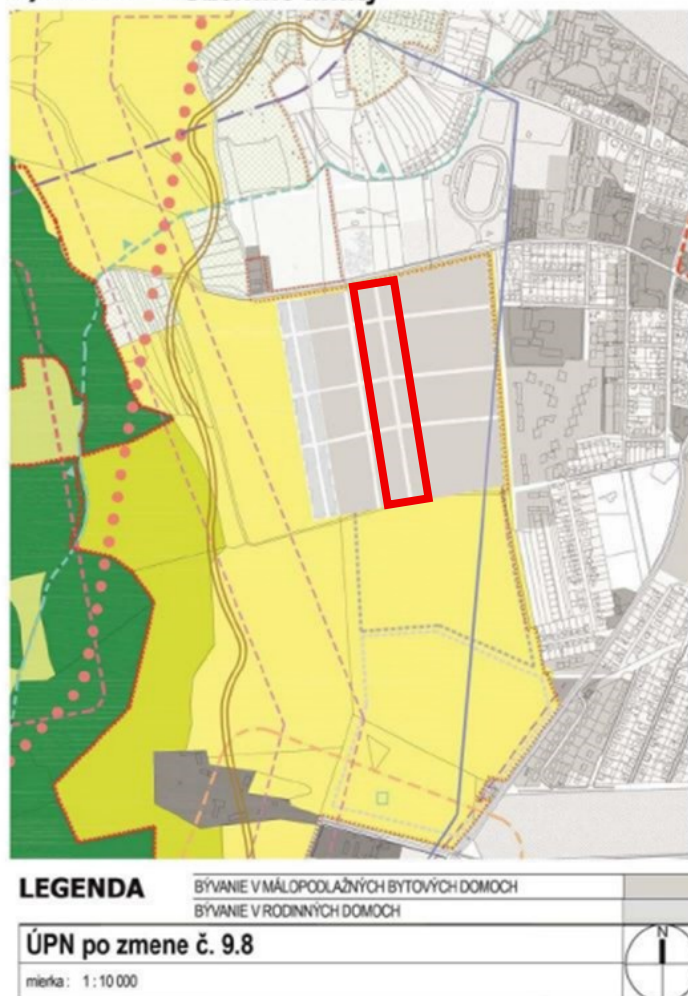
V prípade, že by sa zámer nerealizoval, územie by dočasne zostalo v súčasnom stave. S ohľadom na jeho lokalizáciu v tesnej blízkosti zastavaného územia mesta však možno v budúcnosti očakávať jeho zastavanie v rámci ďalšieho rozvoja obytnej funkcie.

4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Umiestnenie navrhovaných objektov v danej lokalite ako aj navrhnuté riešenie je v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

Výkres č.2 - Územné limity



Obrázok 2: Územné limity navrhovanej činnosti.

Regulatívy využitia územia:

111 - Plochy bytových a rodinných domov

Bytové domy vysoké najviac 4 nadzemné podlažia umiestňovať v priestoroch ulice Športová novej obslužnej komunikácie na juhu lokality. Vo východo-západnom smere zabezpečiť najmenej dvomi cestnými a aspoň jednou pešou komunikáciou prejazd resp. priechod lokalitou (verejnoprospešné stavby). Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF a výstavbe kanalizácie na juhu územia smerom do zberača H. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 45 % (pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu C – významný podiel zelene 41 – 50 %). U stavieb s plochými strechami odporúča riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia). Súčasťou funkčnej plochy môžu byť aj príslušajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti.

114 - Plochy rodinných domov

Vo východo-západnom smere zabezpečiť najmenej dvomi cestnými a aspoň jednou pešou komunikáciou prejazd resp. priechod lokalitou (verejnoprospešné stavby). Realizácia stavebnej činnosti je možná len po trvalom odňatí pôdy z PPF. Min. podiel zelene v území sa stanovuje na 41 % (pozn.: podľa podielu zelene ide o plochu typu C – významný podiel zelene 41 – 50 %). U stavieb s plochými strechami odporúča riešenie zelených striech. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia). Oplotenie pozemkov sa povoľuje nemurovanými plotmi vysokými najviac 130 cm, najlepšie pletivovými s predsadeným živým plotom. Súčasťou funkčnej plochy môžu byť aj príslušajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti.

4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z.. Údaje v Zámere opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný a žiaden z popisovaných aspektov zásadným spôsobom neprekračuje rámce dané legislatívou.

Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pretože navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante, nebol vytvorený súbor kritérií na porovnanie variantov.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti a nulový variant v zmysle § 22 zákona č. 24/2006 Z. z.

Pri hodnotení vplyvov bolo porovnávané navrhované riešenie so situáciou, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Základný dôvod pre realizáciu zámeru v danej lokalite vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja Mesta Nové Mesto nad Váhom zadefinovaných v územnom pláne mesta, ktorý okrem iného rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov mesta.

Potreba navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia, vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Podľa záväznej časti ÚPN mesta Nové mesto nad Váhom sa v predmetnom území nachádzajú plochy definované ako obytné územie. Navrhovaná zástavba vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a svojím rozsahom a charakterom rešpektuje dané regulatívy. Navrhovaná činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako aj na zdravie obyvateľov sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom ani priamo navrhovanej obytnej zóny. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti.

V širšom kontexte sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s navrhovanou činnosťou bude predstavovať minimálne zaťaženie.

Navrhovanou činnosťou sa rozšíri ponuka možností bývania v meste Nové Mesto nad Váhom, pričom nová zástavba bude nadväzovať na existujúcu zástavbu.

Z uvedeného hľadiska je možné konštatovať, že popisovaná činnosť nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženosť lokality, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – v texte
- Situácia širších vzťahov
- Celková situácia

7. Dopĺňujúce informácie k zámeru

7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Ako podklady pri spracovaní Zámeru boli použité tieto hlavné materiály:

- Sprievodná správa „Pekné bývanie pod Kamennou“ – Projekt pre územné rozhodnutie. Atelier Locus, máj 2025
- Územný plán mesta Nové Mesto nad Váhom (vrátane ZaD č. 8 a 9)
- Regionálny územný systém ekologickej stability Nové Mesto nad Váhom (2021)
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom 2023 - 2029
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2022 - 2030
- Regionálna surovínová politika pre oblasť nerastných surovín Trenčianskeho kraja stav k 01.01.2004, BREČTAN, občianske združenie, Nové Mesto nad Váhom, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002
- Mazúr E., Lukniš M.: Geomorfologické jednotky 1:500 000, Atlas SSR, SAV, 1980
- Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR Banská Bystrica
- Katalóg biotopov Slovenska, Daphne, 2002
- www.sopsr.sk
- www.sazp.sk
- www.nove-mesto.sk
- www.tsk.sk
- www.vupop.sk
- www.enviro.gov.sk

Legislatíva:

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov

7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Oznámenie o začatí konania – Krajský pamiatkový úrad Trenčín (č. KPUTN-2022/20530-2/84311/NIP) z dňa 7.10.2022
- Rozhodnutie – Krajský pamiatkový úrad Trenčín (č. KPUTN-2022/20530-3/92084/NIP) z dňa 3.11.2022
- Vyjadrenie – Nové Mesto nad Váhom (č. 3024/2023-25211-Se) z dňa 12.05.2022
- Závazné stanovisko – Nové Mesto nad Váhom (č. RUP-2548/2025-24872) z dňa 28.04.2025
- Stanovisko – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry (SEMaI-EL13/2-31555/2022) z dňa 12.08.2022
- Závazné stanovisko – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom (č. OU-NM-OKR-2022/002196) z dňa 22.11.2022
- Aktualizované stanovisko – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, Okresný dopravný inšpektorát (č. ORPZ-NM-ODI1-47-005/2025-ING) z dňa 27.06.2025
- Stanovisko – Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, Okresný dopravný inšpektorát (č. ORPZ-NM-ODI1-41-001/2023-ING) z dňa 17.02.2023
- Stanovisko – Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom (č. ORHZ-NM1-2022/000339-002) z dňa 09.11.2022
- Vyjadrenie – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor (č. OU-NM-PLO-2022/015589-002) z dňa 24.11.2022
- Závazné stanovisko – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (č. RÚVZTN/OHŽPaZ/99/755/2025) z dňa 16.01.2025
- Vyjadrenie – Distribúcia SPP (č. TD/NS/0093/2023/Ga) z dňa 10.01.2025
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a. s. (č. 6612501815) z dňa 28.01.2025
- Stanovisko – Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom (č.16/2023) z dňa 20.02.2023
- Vyjadrenie – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (č. VTIE-2024/48-16) z dňa 17.05.2024
- Stanovisko – Západoslovenská distribučná, a.s., z dňa 27.09.2024)
- Stanovisko – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-NM-OSZP-2022/013098-002) z dňa 03.10.2022
- Vyjadrenie – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-NM-OSZP-2022/013123-002) z dňa 18.10.2022

- Stanovisko – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-NM-OSZP-2022/013100-002) z dňa 03.10.2022
- Vyjadrenie – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-NM-OSZP-2022/013102-002) z dňa 03.10.2022
- Vyjadrenie – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-NM-OSZP-2022/013107-002) z dňa 22.09.2022

7.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Na základe zistených skutočností bol spracovaný zámer. Ďalšie informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, prieskumov, meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality z verejne dostupných zdrojov.

Zámer je spracovaný po štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z.. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný.

Zámer bude ďalej predložený na zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v Prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. nejde o takú činnosť, ktorú by pre jej povahu a rozsah, miesto vykonávania alebo význam a vlastnosti očakávaných vplyvov, bolo potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Trenčín, september 2025

9. Potvrdenie správnosti údajov

9.1. Spracovateľ zámeru

Pekné bývanie plus, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v spolupráci s externým spoluspracovateľom
ENEX consulting, s.r.o., L. Stárka 2513/26 A, 911 05 Trenčín

9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujeme správnosť údajov:

Za spoluspracovateľa

Ing. Tamara Filová

V Trenčíne, dňa

Mgr. Filip Sapák

V Trenčíne, dňa

Za navrhovateľa

Marek Grajcarík, konateľ
Pekné bývanie plus, s.r.o.

V dňa

PRÍLOHY