



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nové Mesto nad Váhom

OU-NM-OSZP-2025/017333-002

Ing. Mária Kadlecová/
0961245968

02. 10. 2025

Vec

Pekné bývanie pod Kamennou

– zaslanie zámeru, upovedomenie o začatí zisťovacieho konania a oznámenie o ústnom pojednávaní

Navrhovateľ, Pekné bývanie plus, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 165 152, doručil dňa 23.09.2025 Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer „Pekné bývanie pod Kamennou“ (ďalej len „zámer“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní upovedomuje o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie.

Okresný úrad Vám podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní ako povoľujúcemu orgánu, resp. ako rezortnému orgánu, resp. ako dotknutému orgánu, resp. ako dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, zasiela zámer prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>

Okresný úrad žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní bezodkladne zverejnila zámer spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, doručia na adresu okresného úradu: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, písomné stanovisko k zámeru v lehote 21 dní od jeho doručenia podľa § 29 ods. 3 citovaného zákona, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán, ktorým je okresný úrad, nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Okresný úrad zároveň podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní informuje navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať o tom, že ústne pojednávanie podľa § 29 ods. 6 citovaného zákona sa uskutoční dňa 03.11.2025 o 09:00 hod. v budove Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, 8. poschodie, v miestnosti č. 809.

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, ktoré doručia svoje písomné stanovisko podľa § 29 ods. 4 citovaného zákona, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada.

Predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní budú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk. Na neodôvodnené pripomienky a požiadavky sa neprihliada.

Okresný úrad zároveň oznamuje, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní príslušný orgán vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa § 29 ods. 6, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

1 príloha

1. zámer

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NM-OSZP-2025/017333-002

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Pekné bývanie plus, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Náместie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto