

# Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/636/2026/2074-Tr Nové Mesto nad Váhom, dňa 27.04.2026  
Vybavuje: Ing. Elena Trnková  
Tel: +421 32 7402 604  
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk Verejná vyhláška

## ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa §3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §16 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

### povolenie o stavebnom zámere

**názov stavby:**

**"Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy - TIOP Nové Mesto nad Váhom"**

*v členení: súbor stavieb – stavebné objekty:*

**S 01 Príprava územia, S 02 Búracie práce, S 03 Prevádzková budova, S 04 Zastrešenie nástupišt'a, S 05 Káblovod, S 06 Kontajnerovisko, S 07 Orientačný systém, S 08 Mobiliár, S 09 Verejné osvetlenie, S 10 Distribučný rozvod nn ZSDiS, S 11 Prípojka NN pre nabijacie stanice, S 12 Prípojka NN pre prevádzkovú budovu a technológiu, S 14 Preložky IS, S 15 Vodozádržné opatrenia, S 16 Dažďová kanalizácia, S 17 Prípojka vody pre PB, S 18 Prípojka kanalizácie a jednotná kanalizácia, S 19 Terminálové komunikácie a nástupné ostrovčeky AS, S 20 Parkovisko osobných automobilov, S 21 Spevnené plochy a chodníky, S 22 Cyklochodník, S 23 Chodníky a oplotenie v správe ŽSR, S 24 Sadové úpravy**

prevádzkové súbory: **P 01 Informačný systém, P 02 Zabezpečovací systém**

**miesto stavby:** Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom

**stavebné pozemky:** pozemky register "C"-KN parc. č. pozemky reg. KNC parc.č. 220/3, 220/6, 2166/1, 2166/36, 2166/50, 2166/177, 4594, 4697/4, 4765/1, 4765/3, 4784/1, 4784/2, 4786/1, 4786/2, 4786/3, 4786/4, 4789/1, 4789/2, 4790/9 a na pozemkoch reg. KNE parc.č. 1-788, 1-789/1, 1-791/4, 1-791/2, 1-801/52, 1-787/501, 1-787/502 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom

**stavebník:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.armády 1, 915 32 Nové mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863** (ďalej len „stavebník“)

v splnomocnení Valbek SK, spol. s r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569

**vlastník stavby:** ako stavebník

**účel stavby:** 2151 Stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti

**typ stavby:** novostavba

**projektant:** Generálny projektant: Valbek SK, spol. s r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, hlavný inžinier projektu: Ing. Marcel Schmotzer, autorizovaný stavebný inžinier, Reg.číslo SKSI 6321\*11

**identifikačné údaje**

**dokumentácie:** dokumentácia stavebného zámeru na stavbu: „Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy – TIOP Nové Mesto nad Váhom“, Generálny projektant: Valbek SK spol. s r.o., Pribinova 4, Bratislava, zákazka číslo: 25KE41001, dátum vyhotovenia: 10/2025

**Zoznam účastníkov konania:**

- Mesto Nové Mesto nad Váhom, Železnice SR Bratislava, Lidl SR Bratislava, ProfiSafe, s.r.o. Stará Turá, Valbek SK spol. s r.o. Bratislava

**Podrobné údaje o stavbe:**

*Navrhovaná stavba bude realizovaná vo väzbe na existujúcu cestnú infraštruktúru s cieľom vybudovania nového TIOPu v priestoroch existujúcej autobusovej stanice a prilahlej spevnenej plochy. Terminál integrovanej osobnej prepravy (TIOP) je navrhnutý v ploche existujúcej autobusovej stanice a parkovisko osobných automobilov na štrkovej ploche vedľa autobusovej stanice.*

*Na terminály je navrhnutých 8 slzičkových ostrovčekov pre nástup, jedno výstupné stanovisko pri výpravnej budove ŽSR a 4 pozdĺžne stanovištia pri pozdĺžnom nástupišti..Súčasťou terminálu je prevádzková budova, v ktorej budú zabezpečené služby pre cestujúcich, predaj lístkov, informácie, občerstvenie formou bufetu, toalety pre cestujúcich a priestory pre dopravcu.*

*V blízkosti terminálu bude navrhované parkovisko pre cestujúcu verejnosť, ktorá príde k terminálu vlastným osobným vozidlom. K prevádzkovej budove bude smerom od predajne Lidl vedený cyklochodník s osadenými stojanmi na bicykle. V rámci stavby bude upravené verejné osvetlenie riešených plôch a doplnené osvetlenie parkoviska a bude realizovaná príprava pre možnosť osadenia závoru a platobnej stanice parkoviska. Na parkovisku budú vytvorené miesta pre nabíjanie elektrických vozidiel ako aj miesta pre osoby so zníženou mierou pohyblivosti. Miesta pre nabíjanie elektrických vozidiel budú doplnené o nabíjacie stanice. V rámci riešeného územia budú upravené aj chodníky a zelené plochy TIOP, Parkovisko pre TAXI bude ponechané na Malinovského ulici. V blízkosti budovy železničnej stanice budú vytvorené dve miesta pre TAXI službu. V rámci búracích prác dôjde k vybúraníu betónového múru, ktorý oddeluje existujúce parkovisko od zelene. Ďalej budú odstránené lavičky so zastrešením v počte 4 ks, novinový stánok, informačná tabuľa, reklamný pútač a orientačný smerovník.*

*Parkovisko osobných automobilov pre cestujúcu verejnosť je navrhnuté s 81 kolmými parkovacími miestami a 3 miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,*

**Údaje zo zisťovacieho konania:**

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko dňa 12.01.2026, číslo:RUP-305/2026-317
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie dňa 02.12.2025, č. OU-NM-OSZP-2025/020521-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas podľa §27 vodného zákona zo dňa 05.02.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/002879-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, stanovisko zo dňa 17.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020531-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 03.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020530-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 03.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020530-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa vo veciach ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 03.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020527-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, vyjadrenie zo dňa 02.12.2025, číslo: OU-NM-OKR-2025/013627-195

- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 05.12.2025, číslo: OU-TN-OCDPK-2025/054933-002
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 03.12.2025, číslo: Z-PUSR-089500/2025
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 02.03.2026, zn. VTIR-2026/103-2
- Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., záväzné vyjadrenie zo dňa 05.12.2025
- SAD Trenčín a.s., vyjadrenie zo dňa 06.02.2026, číslo: SADTN-DÚ-2026/43
- Ministerstvo obrany SR Bratislava, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko zo dňa 22.11.2025, číslo: SEMaI-EL13/2-9/2025
- Orange Slovensko a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.11.2025, číslo: 3730012990
- NASES Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.12.2025, číslo: 4310-2025/6605-19118
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín, vyjadrenie zo dňa 10.12.2025, číslo: CPTN-OTI-2025/002558-006
- Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 13.01.2026, číslo: ORPZ-NM-ODII-2026/00519-002
- SPP Distribúcia a.s. Bratislava, záväzné vyjadrenie zo dňa 18.12.2025, číslo vyjadrenia : TD/NS/1002/2025/Ga
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. PDV, OZ Piešťany, záväzné stanovisko zo dňa 04.12.2025, číslo: SVP 25613/2025/2
- Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 28.11.2025, číslo: 582/2025
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.12.2025, číslo vyjadrenia : 6612519486
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, záväzné stanovisko zo dňa 19.12.2025, číslo: OHŽPaZ/6188/24068/2025
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráhy, záväzné stanovisko zo dňa 08.04.2026, číslo: 15557/2026/SŽDD/34448
- ŽSR, OR Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, vyjadrenie zo dňa 04.12.2025, číslo: 05356/2025/OR TT/SEE
- ŽSR, OR Trnava, stredisko miestnej správy a údržby, vyjadrenie zo dňa 02.12.2025, číslo: 53/2025/283102-SMSÚTT/7a.13
- Železnice SR, OR Trnava, sekcia riadenia dopravy, stanovisko zo dňa 11.12.2025, číslo: 05415/2025/OR TT/SRD-2
- Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie zo dňa 16.12.2025, číslo: 05263/2025/OR TT-SŽTT-6
- Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.01.2026, číslo: 17513/2026/SM/SSTT-2
- Železnice SR, Železničná energetika Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.11.2025, číslo: 01843/2025/ŽE/OTBA-2
- Obec Čachtice, záväzné stanovisko zo dňa 24.02.2026, číslo OCÚČA-SU-S2026/00091/R2026/0369
- Technický skúšobný ústav Piešťany, záväzné vyjadrenie k dokumentácii zo dňa 22.04.2026, č.260600718/04/2026/PD
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 30.01.2026, číslo: 63/SZ/2025/Ko
- Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 07.01.2026, číslo: TSM/85-001/2025
- Záposloslovenská distribučná a.s. Bratislava, záväzné vyjadrenie zo dňa 11.02.2026, číslo: CDP 001145/2026
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, záväzné stanovisko zo dňa 05.02.2026, číslo: ORHZ-NM1-2026/000034-004
- Ministerstvo dopravy, sekcia železničnej dopravy a dráh, záväzné stanovisko zo dňa 08.04.2026, číslo: 1557/2026/SŽDD/34448

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1.Stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. KNC parc.č. 220/3, 220/6, 2166/1, 2166/36, 2166/50, 2166/177, 4594, 4697/4, 4765/1, 4765/3, 4784/1, 4784/2, 4786/1, 4786/2, 4786/3, 4786/4, 4789/1, 4789/2, 4790/9 a na pozemkoch reg. KNE parc.č. 1-788, 1-789/1, 1-791/4, 1-791/11, 1-801/52, 1-787/501, 1-787/502 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

2.Stavba bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného: Generálny projektant : Valbek SK, spol. s r.o., Pribinova 4, Bratislava, dátum vyhotovenia: 10/2025, číslo zákazky: 25KE41001, umiestnenie stavby, stavebných objektov súboru stavieb podľa koordinačnej situácie, číslo C 2.

3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. S uskutočnením stavby môže byť začaté až po overení projektu overovacou doložkou a bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa začatia uskutočňovania stavby.
8. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
10. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.
12. Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na §6 a §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Prevádzkovateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia – zapojiť sa do zberu komunálneho odpadu (KO), separovaného zberu jednotlivých zložiek KO v obci.
13. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.
14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:  
*Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko dňa 12.01.2026, číslo: RUP-305/2026-317:*  
Mesto Nové Mesto nad Váhom má platný Územný plán (spracovateľ PC ARCH Fakulta architektúry STU v Bratislave). Záväzná časť Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len ÚPN mesta NMnV) bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta NMnV č. 1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 23\*06.1998 a schválená uznesením č. 367/98-MsZ a nadobudla účinnosť dňom 09.07.1998 v znení Zmeny a doplnku č. 1 1 schválenej uznesením č. 352/2025-MsZ 24.06.2025, Charakteristika lokality 66:  
Plocha dopravných zariadení. V línii konca perónov železničnej stanice v nadväznosti na Hviezdoslavovu ulicu rezervovať plochu pre mimoúrovňový peší a cyklistický prechod (podchod, podjazd / nadchod, nadjazd) cez železnicu s cieľom podporenia priečnej osi spojenia centra mesta s priemyselnou zónou až k Váhu na Vážsku cyklomagistrálu. Polohu a riešenie prevádzky autobusovej stanice riešiť tak, aby prestup železnica autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší a bezbariérový. Vzhľadom k tomu, že ide o vstupný priestor do mesta, požadovať najvyššie nároky na jej architektonické riešenie, V súlade s adaptačnými opatreniami na zmenu

klímy maximálne zapojiť jestvujúcu a doplniť novú zeleň, navrhnúť opatrenia na zadržiavanie vody v území a zatienenie priestoru nástupíšť. Pri riešení plôch statickej dopravy zapojiť zeleň v rozsahu min. 1 strom / 5 parkovacích miest, aplikovať ekologické dlažby, zadržiavanie vody. V rámci autobusovej stanice rezervovať plochu pre čakáreň cestujúcich.

Pozn: Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7;

Funkčné využitie územia lokality 66: plochy dopravných zariadení plochy ochranné zelene, zastavanosť max 80% - splnená, Celková riešená plocha stavby, Prevádzková budova — 124 m<sup>2</sup>, Plocha komunikácií a nástupných ostrovčekov 3325,11 m<sup>2</sup>, Plocha komunikácií parkoviska pre cestujúcich — 2590,45 m<sup>2</sup>, výška objektov 1 -3 NP splnená, Prevádzková budova - 2 NP ( 7,4 m ) podiel zelene do 20% - splnená, Celková plocha zelene - 201 1 , 79 m<sup>2</sup> ( predstavuje 20,2 % )

Záväzný stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzný stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov. Mesto Nové Mesto nad Váhom, orgán územného plánovania, obdržalo dňa 21.11.2025 žiadosť o záväzný stanovisko k stavbe Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy TIOP Nové Mesto nad Váhom. Dňom podania plynúť lehota na vydanie záväzného stanoviska.

Orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska v súlade s ustanovením § 24a, ods.5 citovaného zákona, je povinný vydať záväzný stanovisko v lehote 30 dní pre stavby, ktoré sa a pre jednoduché stavby, v lehote 90 dní pre vyhradené stavby a v lehote 60 dní pre ostatné stavby; že lehota sa počíta odo dňa doručenia úplnej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska Orgán územného plánovania je povinný odoslať záväzný stanovisko bezodkladne po jeho vydaní

Predložená žiadosť bola posúdená z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa záväznej časti platného ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie podľa §28 dňa 02.12.2025, č. OU-NM-OSZP-2025/020521-002:*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej vodný zákon/ v platnom znení v y j a d r e n i e:

k predloženému zámeru stavby, ktorú vypracoval Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, hlavný inžinier projektu Ing. Marcel Schmotzer, dátum: 10/2025, ktorá rieši výstavbu stavby: "Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy - TIOP Nové Mesto nad Váhom" v k. ú. Nové Mesto nad Váhom na pozemkoch parcela č. 3854/96, 3854/95, 3854/218, 3854/205, 3854/204, 3854/201 a 3854/74 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre stavebníka Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa §21 zákona č. 25/2025 Z.z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasí za predpokladu splnenia a dodržania nasledovných podmienok:

Stavebník k napojeniu navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu doloží k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere okrem iného súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaného v rámci danej lokality.

Všetky novovybudované potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník predloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

Stavebník pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch parkoviska a autobusovej stanice (po ich prečistení v odľučovači ropných látok) do podzemných vôd – vsakovacieho zariadenia.

K žiadosti o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona ods.1 písm. d) stavebník doloží hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd na kvalitu podzemných vôd a stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany.

Upozorňujeme stavebníka na to, že:

v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona povolenie orgán štátnej vodnej správy vydá povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok najviac na desať rokov

v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané

v zmysle § 22 ods. 1 vodného zákona ak orgán štátnej vodnej správy neustanovuje inak, práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

Stavebník požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1. písm. b) vodného zákona pre objekt: S 20Parkovisko osobných automobilov. K žiadosti stavebník doloží projektovú dokumentáciu stavby.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí nachádzajúci sa v navrhovanej lokalite.

Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v nadväznosti na § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto záväzné stanovisko je v zmysle § 8 písm. i) Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. platné v lehote 2 rokov odo dňa jeho vydania. V prípade zmeny stavby, ktorou budú dotknuté záujmy štátnej vodnej správy, je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie nového záväzného stanoviska.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas podľa §27 vodného zákona zo dňa 05.02.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/002879-002:*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák.č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení u d e ľ u j e v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) v súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona k povoleniu stavby: "Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy - TIOP Nové Mesto nad Váhom", obj. S 20 Parkovisko osobných automobilov na pozemkoch parcela č. 3854/96, 3854/95, 3854/218, 3854/205, 3854/204, 3854/201 a 3854/74 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom za týchto podmienok s ú h l a s:

Žiadateľ: Valbek SK, s.r.o., Eurovea Centrál 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569

Investor stavby: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863. Stavba bude zrealizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval: Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, hlavný inžinier projektu Ing. Marcel Schmotzer, dátum: 10/2025.

Súhlas sa vzťahuje na stavbu: "Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy - TIOP Nové Mesto nad Váhom" na pozemkoch parcela č. 3854/96, 3854/95, 3854/218, 3854/205, 3854/204, 3854/201 a 3854/74 v k. ú.

Nové Mesto nad Váhom. V rámci stavby dôjde k vytvoreniu nového TIOP v meste Nové Mesto nad Váhom vrátane blízkeho parkoviska pre cestujúcich. Na termináli je navrhovaných 8 slzičkových ostrovčekov pre nástup, jedno výstupné stanovisko pri výpravnej budove ŽSR a 4 pozdĺžne stanovištia pri pozdĺžnom nástupišti. Súčasťou terminálu je prevádzková budova, v ktorej budú zabezpečené služby pre cestujúcich ako je predaj lístkov a informácie, toalety pre verejnosť a občerstvenie formou bufetu. V prevádzkovej budove budú vytvorené priestory pre dopravcu. V blízkosti terminálu bude navrhované parkovisko pre cestujúcu verejnosť, ktorá príde k terminálu vlastným osobným vozidlom. K prevádzkovej budove bude smerom od predajne Lidl vedený cyklochodník s osadenými stojanmi na bicykle. V rámci stavby bude upravené verejné osvetlenie riešených plôch a doplnené osvetlenie parkoviska a bude realizovaná príprava pre možnosť osadenia závery a platobnej stanice parkoviska. Na parkovisku budú vytvorené miesta pre nabíjanie elektrických vozidiel ako aj miesta pre osoby so zníženou mierou pohyblivosti. Miesta pre nabíjanie elektrických vozidiel budú doplnené o nabíjacie stanice. V rámci riešeného územia budú upravené aj chodníky a zelené plochy TIOP. Parkovisko pre TAXI bude ponechané na Malinovského ulici. V blízkosti budovy železničnej stanice budú vytvorené dve miesta pre TAXI službu. V rámci búracích prác dôjde k vybúraníu betónového múru, ktorý oddeľuje existujúce parkovisko od zelene. Ďalej budú odstránené lavičky so zastrešením v počte 4 ks, novinový stánok, informačná tabuľa, reklamný pútač a orientačný smerovník.

Prívod SV pre potreby objektu Prevádzkovej budovy je riešený projektovanou prípojkou pitnej vody DN 32. Prívod pitnej vody je vedený nový od napojenia na preložený verejný vodovod, cez projektovanú vodomernú šachtu po napojenie objektu. Likvidácia splaškových je riešená ich odvedením do projektovanej jednotnej kanalizácie, ktorá je trasovaná pod autobusovým nástupišťom. Dažďové vody zo zastrešenia nástupíšť a PB budú odvádzané do kanalizácie. Na PB a na zastrešení ostrovných nástupíšť je navrhovaná „zelená strecha“, ktorou sa zadrží časť vôd na streche. Dažďové vody zo spevnených plôch parkoviska a autobusovej stanice budú cez ORL napojené do vsakovacieho zariadenia v priestore parkoviska OA.

Obj. S 20 Parkovisko osobných automobilov: Navrhovaný stav: objekt: parkovisko pre cestujúcu verejnosť spolu s parkoviskovými komunikáciami, funkčná trieda: - dvojpruhová obojsmerná účelová komunikácia, kategória, druh: - verejná, s obmedzeným prístupom, počet: - 81x kolmých parkovacích miest rozmeru 2,5x5 m, 2x kolmé parkovacie miesto nabíjania elektromobilov rozmeru 2,5x5 m, - 3x kolmé parkovacie miesto pre imobilných rozmeru 3,5x5 m.

Smerové pomery sú navrhnuté so zreteľom na obsluhu prevažne osobnými automobilmi, mimoriadne napr. smetiarske vozidlo a pod. Komunikácie parkoviska OA sú navrhnuté šírky 6,0 m so smerovými oblúkmi min. 3,0 m. Kolmé parkovacie miesta OA (č.1-č.81), vrátane kolmých parkovacích miest pri nabíjajúcich stojanoch (e1-e2) sú rozmeru 2,5x5,0 m. Krajné kolmé parkovacie miesta sú rozšírené o 0,25 m. Parkovacie miesta pre imobilných (i1i3) sú situované v blízkosti novo navrhovanej PB ako aj v blízkosti existujúcej Staničnej budovy ŽST NMnV, sú navrhnuté rozmerov 3,5x5,0 m.

Parkovacie miesta č. 2, 3 a 4 sú výhľadové pre vyznačenie miesta pre nabíjanie elektromobilov, parkovacie miesto č. 60 je výhľadové pre vyznačenie miesta pre imobilných. Parkovacie miesta e1 a e2 pri nabíjajúcich stojanoch sú pre elimináciu IN, zníženie metráže trasovania potrebných káblových vedení ) situované čo najbližšie k bodu napojenia ZSD. Pre zlepšený prístup Hasičskej techniky sú situované čo najbližšie k príľahlej miestnej komunikácii Piešťanská - Malinovského.

Ohraničenie dopravných plôch bude riešené cestnými obrubníkmi rozmeru 1x0,26x1m uloženými v suchom betóne, prípadne CBGM C5/6 22 STN EN 73 6124-1. Odvedenie povrchových vôd je riešené gravitačne min. 2% priečnym a min. 0,5% pozdĺžnym sklonom smerom k novonavrhovaným uličným vpustiam UV č. 14 až č. 21. Odvedenie podpovrchových vôd je riešené sklonenou zemnou pláňou min. 3% priečnym a min. 0,5% pozdĺžnym sklonom smerom k novo navrhovaným trativodom, ktoré sú zapojené do navrhovaných uličným vpustí. Napojenie UV je riešené pomocou zvodných potrubí (rieši samostatný S, do vetvy kanalizácie rieši samostatný S). Trativody navrhujeme budovať z trativodných rúr tunelového prierezu DN160 uloženými do pieskového lôžka hr. 0,05 m, obetonované do výšky 0,05 m. Zásyp trativodu realizovať z jednotnej trativodnej výplne štrkodrvy fr.8-16mm.

Stavebník je povinný:

Rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v navrhovanej lokalite.

Všetky potrubia, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky (odpadové vody) ohrozujúce podzemné vody vybudovať ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník doloží ku kolaudácii stavby.

Počas realizácie vyššie uvedenej stavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť v danej lokalite pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.

V zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o okrem iného aj o cesty a miestne komunikácie.

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu a považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie podľa §21 vodného zákona zo dňa 11.02.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/002880-002.*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení vydáva pre žiadateľa Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Centráľ 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 v zastúpení stavebníka Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 p o v o l e n i e podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch parkoviska a autobusovej stanice (po ich prečistení v odľučovači ropných látok) do podzemných vôd – vsakovacieho zariadenia z objektu: S 16 Dažďová kanalizácia budovaného v rámci stavby: "Zariadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy - TIOP Nové Mesto nad Váhom" na pozemku parcela č. 4789/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom za týchto podmienok: charakteristika vypúšťaných vôd: Vody z povrchového odtoku, spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku:

vody z povrchového odtoku sú vypúšťané do vsakovacieho zariadenia pozostávajúceho z Elva Blokov 600 v počte kusom 12 x 5 v 4 vrstvách spolu v počte 240 ks.

• Dažďové vody zo spevnených plôch parkoviska a autobusovej stanice budú odvádzané prostredníctvom uličných vpustí UV13 až UV21 do dažďovej kanalizácie STOKY B PP DN 300 mm a odtiaľ cez kanalizačné šachty Šp1 a Šp6 na ich prečistenie do odľučovača ropných látok (ďalej len ORL). Po ich prečistení v ORL budú vody z povrchového odtoku odvádzané cez filtračnú šachtu FŠ do vsakovacieho zariadenia.

Miesto vypúšťania vôd z povrchového odtoku:

• Vsakovacie zariadenie je umiestnené na pozemku parcela reg. CKN č. 4789/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Charakter vypúšťania vôd z povrchového odtoku: Diskontinuálny. Vypúšťanie nastáva iba v prípade dažďov.

Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku: Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku sa neurčuje. Limitné hodnoty znečistenia pre dažďové vody po ich prečistení v ORL - NEL = 0,1 mg/l.

Stavebník je povinný počas prevádzky stavby sledovať: v prvom roku tento ukazovateľ na vstupe a výstupe z ORL 1-krát za štvrtrok - v nasledujúcom období 1-krát za polrok. Miestom odberu vzoriek bude kanalizačná šachta umiestnená za ORL. Stavebník je povinný viesť evidenciu kontrolných rozborov. V zmysle § 36 ods. 9 vodného zákona je stavebník povinný vykonávať odbery vzoriek a rozborov prostredníctvom akreditovaných laboratórií.

Výsledky meraní a rozborov odpadových vôd je producent povinný oznamovať orgánu štátnej vodnej správy.

Stavebník je povinný odlučovač ropných látok prevádzkovať v zmysle prevádzkového poriadku.

Stavebník je povinný dodržať odporúčania uvedené v predložennom Inžiniersko - geologickom a hydrogeologickom prieskume, ktorý vypracoval: NATUR-NET, s.r.o., RNDr. Ivan Jakubis, Púpavová 43, 841 04 Bratislava, dátum: 11/2025 a v Hydrogeologickom posudku: "Nové Mesto nad Váhom - Zriadenie TIOP Nové Mesto nad Váhom" – Vypúšťanie dažďových vôd zo spevnených plôch do vsaku, ktorý vypracoval: HYDRANT, s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava, RNDr. Ján Antal, dátum: 11/2025.

Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodia dolného Váhu, odštepného závodu Piešťany č. SVP 25613/2025/2 zo dňa 04. 12. 2025:

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu povodia k predloženej projektovej dokumentácii (Stavebný zámer, Valbek SR, spol. s r.o., 10/2025) uvádzame nasledovné stanovisko:

Výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š.p.

S vypúšťaním vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (44,85 l/s) do vsakovacieho objektu po ich prečistení v navrhovanom plnoprietokovom odlučovači ropných látok s garantovaným znečistením NEL do 0,1 mg/l súhlasíme. Pri užívaní stavby postupovať v súlade s prevádzkovým poriadkom zariadenia (ORL), z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.

S odvádzaním dažďových vôd zo strešných zvodov (29,25 l/s) do jednotnej verejnej kanalizácie, z dôvodu nevyhovujúcich podmienok pre vsakovanie (Inžiniersko-geologický prieskum vykonaný firmou AQUIFER, s.r.o.) súhlasíme. K vypúšťaniu dažďových vôd do jednotnej verejnej kanalizácie je potrebný súhlas správcu kanalizácie (TVK, a.s.).

Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§49 ods. 5 vodného zákona).

Časová platnosť povolenia: Platnosť tohto povolenia nadobúda účinnosť až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na objekt: S 16 Dažďová kanalizácia budovaného v rámci stavby: "Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy - TIOP Nové Mesto nad Váhom" na pozemku parcela č. 4789/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Povolenie na osobitné užívanie vôd zostáva v platnosti v termíne do 15. 02. 2036.

V zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané. Podľa § 24 ods. 1 orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť. V zmysle § 22 ods. 1 vodného zákona ak orgán štátnej vodnej správy neustanovuje inak, práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, stanovisko zo dňa 17.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020531-002:*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia obdržal dňa 26.11.2025 žiadosť o vydanie stanoviska k stavebnému zámeru „Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy – TIOP Nové Mesto nad Váhom“. Stavebníkom je Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom.

Účelom stavby je vybudovanie moderného Terminálu integrovanej osobnej prepravy vrátane zázemia pre cestujúcich, dopravcov, návštevníkov mesta a peších.

Terminál integrovanej osobnej prepravy Nové Mesto nad Váhom je navrhovaný v mieste existujúcej autobusovej stanice, ktorej technické parametre nevyhovujú súčasným normám a štandardom komfortu cestujúcich. Vedľa autobusovej stanice sa nachádza štrková nespevnená plocha využívaná na parkovanie vozidiel, bez akejkoľvek organizácie radenia.

Z hľadiska sledovaných záujmov vo veciach ochrany ovzdušia po preštudovaní dokumentácie orgán ochrany ovzdušia vydáva nasledujúce stanovisko:

Najvýraznejšie emisie tuhých znečisťujúcich látok sa predpokladajú v počiatočnej fáze výstavby, kedy sa realizujú zemné práce, skrývky a úpravy terénu. V prípade nepriaznivých meteorologických podmienok (dlhodobo suché počasie, vietor) môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu prašnosti, najmä v okolí staveniska a pozdĺž prístupových komunikácií. Tieto vplyvy budú však časovo limitované, nepravidelné, vratné a ich intenzita bude klesať so vzdialenosťou od zdroja. Ich minimalizácia musí byť zabezpečená prostredníctvom organizačných a technicko-operačných opatrení, ako je pravidelné zavlažovanie komunikácií, obmedzenie pohybu mechanizmov mimo vyhradených trás, prekrytie sypkých materiálov a údržba vozidiel v súlade s emisnými normami. Po ukončení výstavby a začatí užívania stavby, t. j. v prevádzkovej fáze, sa nepredpokladá vznik stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Za jediný relevantný zdroj znečisťovania ovzdušia počas prevádzky možno považovať výfukové plyny z mobilných zdrojov.

V danom prípade bude potrebné: počas výkopových prác a úpravách terénu bude realizátor prác povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia ich v čo najväčšej miere obmedzovať, v prípade prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu, dopravné cesty a manipulačné plochy bude potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania, pri skladovaní a skládkovaní prašných materiálov bude potrebné vykonať opatrenia, ako napríklad zakryť povrch skladovaných a skládkovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov a pod., nákladné automobily bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom a emisnom stave.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 03.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020530-002:*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom“) ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ust. § 104 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), v nadväznosti na ust. § 108 ods. 1 písm. m) zákona o odpadoch, podľa ktorého okresný úrad rozhoduje v správnom konaní v prvom stupni vo veciach podľa tohto zákona a vyjadruje sa s výnimkou vecí patriacich iným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, s poukazom na ust. § 20 a § 48 až 62 ) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa ust. § 99 ods. 1 písm. b bod 1.) zákona o odpadoch a ust. § 21 ods. 3 písm. a, ods. 9) Stavebného zákona v zákonnej lehote vydáva z á v ä z n é s t a n o v i s k o k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb, vo veci stavby – „Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy – TIOP Nové Mesto nad Váhom ŽSR“, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podal stavebník Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, prostredníctvom splnomocnenca Valbek SK, spol. s r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569, tel. kontakt: 0907 511 070, e-mail: branislav.kristofic@valbek.sk.

Dotknutému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva bola žiadosť doručená dňa 26.11.2025. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom posúdil podanú žiadosť žiadateľa ako celok. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre vyjadrenie.

Projektová dokumentácia v stupni stavebný záměr a predložená žiadateľom orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k podaniu záväzného stanoviska, je v súlade so zákonom NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Vyjadrenie sa vzťahuje na predpokladané odpady začlenené do kategórie odpady, ktoré nie sú nebezpečné (ďalej len „ostatné odpady“), označené písmenom „O“ (príloha č. 1 písm. B) zoznam odpadov k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s návrhom stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere za týchto podmienok: podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva. Držiteľ odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením). Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené

v § 20 vykonávacej vyhlášky. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby alebo pri dočasnom užívaní stavby okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudácii stavieb v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) preukazujúce odovzdanie odpadov z predmetnej stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s týmto záväzným stanoviskom a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadril k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b bod 1.) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle ust. § 21 ods. 11) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) - záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 je záväzné. Záver dotknutého orgánu k posudzovanej dokumentácii je: „súhlas s podmienkami“.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa vo veciach ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 03.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020527-002:*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k navrhovanej stavbe „Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy – TIOP Nové Mesto nad Váhom“ na základe predloženej projektovej dokumentácie a súvisiacich podkladov toto záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou. Nakoľko sú realizáciou stavby dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny určuje nasledovné podmienky vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti, ktoré sú potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

Podľa § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

Invázne nepôvodné rastliny stavebník odstráni v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m<sup>2</sup>, ak ide o

drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie. Ustanovenie ods. 4 písm. a) sa nepoužije, ak drevina rastie na cintorínoch, v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti (ďalej len „verejná zeleň“) alebo ako solitér, stromoradie, súčasť aleje alebo remízy. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub dreviny, ktorá je verejnou zeleňou, je Obec Moravské Lieskové ako orgán ochrany prírody určený podľa § 68 písm. q) zákona o ochrane prírody a krajiny listom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2025/019083-003 zo dňa 29.10.2025. Právoplatný súhlas na výrub dreviny podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere predmetnej stavby.

Podľa § 47 ods. 13 zákona o ochrane prírody a krajiny o výrub dreviny podľa odseku 3 možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa odseku 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a namiesto súhlasu sa vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreviny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie záväzného stanoviska k výrubu drevín podľa § 47 ods. 13 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán ochrany prírody príslušný na vydanie súhlasu podľa § 47 ods. 3 citovaného zákona, ktorým je v zastavanom území obce Obec Moravské Lieskové.

Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, ktoré nebudú predmetom výrubu. Pri stavebných prácach žiadame chrániť korunu, kmeň a koreňovú sústavu nasledovne (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie):

ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa, ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov. Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu invázných nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením invázných nepôvodných rastlinných druhov. Na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku žiadame uprednostniť geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité invázne nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie, chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.

Ustanovenie § 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je do značnej miery ovplyvnené princípom prevencie a predbežnej opatrnosti, pretože reguluje aj ohrozujúce činnosti; § 3 ods. 1 citovaného zákona vyjadruje všeobecný zákonný imperatív smerujúci k ochrane a starostlivosti o prírodu a krajinu a ich zložky a prvky.

Ustanovenie § 4 zákona o ochrane prírody a krajiny upravuje v rámci všeobecnej ochrany prírody a krajiny osobitné podmienky ochrany rastlín a živočíchov. V súvislosti s porušením vybraných odsekov tohto paragrafu citovaný zákon už spája aj určité sankcie podľa siedmej časti zákona, ktorá upravuje zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, vyjadrenie zo dňa 02.12.2025, číslo: OU-NM-OKR-2025/013627-195:*

súhlasí s vydaním stavebného zámeru bez pripomienok

*Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 05.12.2025, číslo: OU-TN-OCDPK-2025/054933-002:*

Cestný správny orgán po posúdení predloženého projektu uvádza, že navrhovanou stavbou „Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy - TIOP Nové Mesto nad Váhom“ v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, nie sú dotknuté naše záujmy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 03.12.2025, číslo: Z-PUSR-089500/2025:*

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1,915 32 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení spoločnosťou Valbek SK, spol. s r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, doručenej dňa 21.11.2025 o vydanie stanoviska k stavebnému zámeru pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe a určuje tieto podmienky:

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín Slovenská republika urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu. Krajský pamiatkový úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

*Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 02.03.2026, zn. VTIR-2026/103-2:*

s navrhovaným riešením súhlasíme za podmienok:

Preložka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie : vodovod

S navrhovaným materiálom HDPE prekladaného vodovodu súhlasíme. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom. Trasu prekladanej vodovodnej vetvy žiadame zabezpečiť vyhladávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.

V rámci realizácie preložky verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.

Podkladový a obsypový materiál pre uloženie vodovodného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť piesok; aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.

Montáž prekládky verejného vodovodu v správe našej spoločnosti musia vykonať iba pracovníci nášho Prevádzkového strediska vodovodu na základe objednávky. Pre navrhovanú stavbu preložky verejného vodovodu bude určený technický dozor — p. Repa. Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Obsypy vodovodného potrubia žiadame realizovať s piesku do 30 cm nad potrubie.

Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplývajú z realizácie navrhovanej preložky vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 351 odst. 5 sa vlastníctvo verejného vodovodu po zrealizovaní prekládky nemení.

Kanalizácia: pre realizáciu preložky kanalizačných stôk žiadame použiť rúry PP hladké SN 10.

Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizačného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita. Na prekladanej stoke verejnej kanalizácie žiadame na revízných šachtách osadiť betónové poklapy BEGU s odvetraním a do revízných šacht poplastované stupačky.

V rámci realizácie stavby žiadame všetky dodatočne zistené kanalizačné prípojky prepojiť na rekonštruované stoky. Pre stavbu rekonštrukcie a výstavby verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV (Ing. Habánek). Technický dozor bude odsúhlasovať obsypy potrubia, prepoje kanalizačných prípojok na rekonštr. potrubie, priestorové uloženie potrubí v ryhe vrátane všetkých križovaní potrubí ako i prípojok s jestv. podzemnými IS a zúčastní sa skúšok vodotesnosti kanalizačného potrubia. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 35, odst. 5 sa vlastníctvo verejnej kanalizácie u po zrealizovaní prekládky nemení.

V rámci realizácie stavby žiadame všetky dodatočne zistené vodovodné a kanalizačné prípojky prepojiť na prekladané siete. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK as. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s.. naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby.

Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mesta Nové Mesto nad Váhom.

Všeobecné: V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách} § 22 odst. 1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odkanalizovaní uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie — túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane dodania 2 exemplárov kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej a kanalizačnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ a od zaústenia kanalizačnej prípojky po RŠ), kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva.

Na vodovodnej prípojke žiadame vybudovať typovú vodomernú šachtu rozmerov 1,32 x 0,9 x 1,18 m max. na pozemku investora. Navrhovanú vodovodnú prípojku žiadame realizovať z hrubostenného polyetylénu LDPE DN 32 x 4,4 mm. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôsobiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukľudňovacie kusy. Pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti na zhotovenie pripojenia. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady.

Na kanalizačnej prípojke žiadame vybudovať revíznú šachtu min. priemeru DN 1000 na pozemku investora.

V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti (vodovod a kanalizácia). Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (VODA NM p. Róbert

Ondrejčicka, tel.: 0903/ 441 549, mail: robefl.ondrejicka@tvkas.sk, Kanalizácia NM p. Miloš Michalovič, tel.: 0903/ 791 041, mail: milos.michalovic@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m, nad DN 500 3,0 m od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Správnosť spôsobu križovania navrhovaných prípojok ostatných inž. sietí s inž. sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasypaním.

Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách : § 4, odst. 6 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu, § 26, odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby.

*Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., záväzné vyjadrenie zo dňa 05.12.2025:*

spol. nemá pripomienky k projektu stavby ani žiadne požiadavky na zapracovanie do projektu stavby

*SAD Trenčín a.s., vyjadrenie zo dňa 06.02.2026, číslo: SADTN-DÚ-2026/43:*

so zriadením stavby súhlasíme bez pripomienok

*Ministerstvo obrany SR Bratislava, sekcia majetku a infraštruktúry, záväzné stanovisko zo dňa 22.11.2025, číslo: SEMaI-EL13/2-9/2025:*

súhlas ,záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie

*Orange Slovensko a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.11.2025, číslo: 3730012990:*

optické vedenie, pri stavbe dochádza ku stretu

spoločnosť Orange Slovensko, zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Za. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z

V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení. Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľ a povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS: o situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne.

NASES Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.12.2025, číslo: 4310-2025/6605-19118:

vo vyznačenom záujmov území sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín, vyjadrenie zo dňa 10.12.2025, číslo: CPTN-OTI-2025/002558-006:

oddelenie telekomunikácií a informatiky Centra podpory v Trenčíne nemá vo vami vyznačenom záujmovom území žiadne vlastné telekomunikačné vedenia

Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 13.01.2026, číslo: ORPZ-NM-ODII-2026/00519-002:

projektovú dokumentáciu stavby „Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy – TIOP (Prestavba autobusovej stanice), Nové Mesto nad Váhom“, vypracoval/a p. Ing. Marcel Schmotzer a p. Ing. Petra Vráblová Bilková, 10/2025, PD pre stavebný zámer a dáva nasledovné stanovisko:

#### I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s dopravno – technickým riešením za nasledovných podmienok:

podľa PD, vypracoval/a p. Ing. Marcel Schmotzer a p. Ing. Petra Vráblová - Bilková, 10/2025, overenej DI.

#### II. Trvalé dopravné značky a dopravné zariadenia

DI požaduje spracovať a osobne prekonzultovať na DI návrh a popis trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), v súlade s TP č.117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č.117/2023“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2“), v súlade s TP č.118/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č.118/2023“) a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“),

V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť odfrézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných dopravných značiek a dopravných značiek, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce dopravné značky a navrhované dopravné značky v technických výkresoch farebne odlíšiť, vzájomná vzdialenosť medzi trvalými zvislými dopravnými značkami bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými dopravnými značkami podľa čl.3.5.3 TP č.117/2023),

#### III. Dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom dočasných DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

podľa PD, vypracovala p. Ing. Petra Vráblová - Bilková, 10/2025, overenej DI, 2. dočasné zvislé dopravné značky budú v strednom rozmerovom formáte – veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii – stĺpkoch sivej farby na gumenných podložkách, vyhotovenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č.117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č.117/2023“), za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami, všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov, použitie a umiestnenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s § 61 ods.1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovo komunikačných prostriedkoch a v obci Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestného správneho orgánu, v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný

dôležitý verejný záujem, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 1 mesiac) je nutné na DI osobne prekonzultovať harmonogram prác za účasti spracovateľa návrhu dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení, zástupcu cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty (Mesto Nové Mesto nad Váhom) a zodpovedného zástupcu zhotoviteľa stavby.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na úplnú a čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného telefónneho mobilného čísla na túto osobu.

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

*SPP Distribúcia a.s. Bratislava, záväzné vyjadrenie zo dňa 18.12.2025, číslo vyjadrenia : TD/NS/1002/2025/Ga:*

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia: STL plynovod PE D 90, D63 a pripojovacie plynovody, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje §79 a §80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: Súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sppdistribucia.sk](http://www.sppdistribucia.sk) (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení a to bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, vmieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné

realizovať výhradne ručne alebo bežvýchopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bežvýchopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702025

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení ,alebo ich ochranných ,alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu, Osobitné podmienky:

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D. V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D distribucia.sk).

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona. Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

*Slovenský vodohospodársky podnik š.p. PDV , OZ Piešťany, záväzné stanovisko zo dňa 04.12.2025, číslo: SVP 25613/2025/2:*

Navrhovaný Terminál integrovanej osobnej prepravy Nové Mesto nad Váhom (ďalej iba TIOP NMnV) je riešený v mieste existuj. autobusovej stanice, ktorej technické parametre nevyhovujú súčasným normám a štandardom komfortu cestujúcich. Vedľa autobusovej stanice sa nachádza štrková nespevnená plocha využívaná na parkovanie vozidiel bez akejkoľvek organizácie radenia vozidiel. Predmetná stavba je stavbou dopravnou a jej hlavnou charakteristikou je integrácia dopravných systémov pri budovaní IDS v rámci VÚC TSK. Stavba je svojim charakterom a umiestnením priamo naviazaná na existujúcu železničnú a dopravnú infraštruktúru a vychádza z architektonickej štúdie spracovanej v roku 2024. Rozsah zadania stavby bol jednoznačne stanovený v zadaní stavby investorom.

Na základe vykonaného inžiniersko-geologického prieskumu firmou AQUIFER s.r.o., odvedenie dažďových vôd zo strešných zvodov objektov stavby (29,25 l/s) projekt rieši do jednotnej verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch (44,85 l/s) budú po ich prečistení v navrhovanom plno prietokovom ORL (NEL do 0,1 mg/l) vypúšťané do vsakovacieho objektu. Uvedené riešenie vychádza zo záverov vykonaného hydrogeologického prieskumu v danom území v novembri 2025 spoločnosťou Hydrant s.r.o. (RNDr. Antal).

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu povodia, k predloženej dokumentácii (Stavebný zámer, Valbek SR, spol. s r.o., 10/2025) vydávame nasledovné stanovisko:

Výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š.p.

S vypúšťaním vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (44,85 l/s) do vsakovacieho objektu po ich prečistení v navrhovanom plno prietokovom ORL s garantovaných znečistením NEL do 0,1 mg/l súhlasíme. Pri užívaní stavby postupovať v súlade s prevádzkovým poriadkom zariadenia (ORL), z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.

S návrhom odvádzania dažďových vôd zo strešných zvodov (29,25 l/s) do jednotnej verejnej kanalizácie, z dôvodu nevyhovujúcich podmienok pre vsakovanie (Inžiniersko-geologický prieskum vykonaný firmou AQUIFER s.r.o.) súhlasíme. K vypúšťaniu dažďových vôd do jednotnej verejnej kanalizácie je potrebný súhlas správcu kanalizácie (TVK, a.s.).

Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou § 49 ods. 5 vodného zákona).

S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon súhlasíme. Toto záväzné stanovisko je platné aj v procese overovania Projektu posudzovanej stavby príslušným správnym orgánom (§S 65 zákona č. 25/2025 Z.z.). Platnosť záväzného stanoviska je maximálne 2 roky.

*Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 28.11.2025, číslo: 582/2025:*

Po preštudovaní a posúdení predloženej projektovej dokumentácie v stupni stavebný zámer máme k uvedenej stavbe nasledovné požiadavky a návrhy:

V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie, v projekte stavby, je potrebné stavbu navrhovať s ohľadom na požiadavky uvedené v IV. časti a prílohe vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a to najmä: - riešenie komunikácií pre peších (chodníky, prechody pre chodcov a nástupištia)

vstup do objektu bez výškového rozdielu presahujúceho úroveň 20 mm rozmerov a dispozičného riešenia sociálneho zariadenia WC pre osoby na vozíku. Slovenský zväz telesne postihnutých si ako dotknutý orgán na základe požiadaviek a návrhov uvedených v bodoch 1 vyhradzuje vydať doložku súladu k projektu stavby.

*Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.12.2025, číslo vyjadrenia : 6612519486:*

S predloženým projektom súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačného vedenia, ktoré sa dotýkajú predmetnej stavby, z dôvodu ochrany pred poškodením.

Trasa telekomunikačného vedenia, ktorá zasahuje do výstavby a to S03 a S04 je nefunkčný telekomunikačný kábel, mimo prevádzku a nemusí sa brať naňho ohľad, môže sa poškodiť.

Pri budovaní trasy SIO - Distribučný rozvod nn ZSDIS z jestvujúcej trafostanice TS-221 do bodu SI 1, S12 a S03 je nutné dodržať

STN normy - Križovanie a súbeh inžinierskych vedení s trasou telekomunikačného vedenia.

Objednanie vytýčenia trasy telekomunikačného vedenia sa robí elektronicky cez web : <https://www.telekom.sk/vyjadenia/> kde zadáte evidenčné číslo vyjadrenia k predmetnej stavbe a to: 6612519486.

Spresňujúce podmienky:

Existujúce TKZ\*\* sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby VPD musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou a zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa siete.

V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1—6 je žiadateľ je povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu s podmienkami prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ zrealizovanej prípojky na dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na nehnuteľnosti.

V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác: žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia: rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytyčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.tetekom.sk/vviadrenia/>

Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Upozornenie: O vytyčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu). Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky: V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese [developer@telekonn.sk](mailto:developer@telekonn.sk)

Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/0 poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa §21 ods. II zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Kde sa v tomto vyjadrení uvádza "podnik elektronických komunikácií" (vo všetkých gramatických tvaroch) má sa na mysli spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o. podľa okolností či ide o vedenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pričom v prípade

vedení spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. sa spoločnosť Slovak Telekom, a.s. v mene spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Kde sa v tomto vyjadrení uvádza „TKZ“ alebo „telekomunikačné zariadenie“ (vo všetkých gramatických tvaroch) má sa na mysli akákoľvek súčasť elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vrátane pridružených prostriedkov, najmä vedenia elektronickej komunikačnej siete, telekomunikačné zariadenia a fyzická infraštruktúra.

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, záväzné stanovisko zo dňa 19.12.2025, číslo: OHŽPaZ/6188/24068/2025:*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len RÚVZ Trenčín) ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods.1 a ods.3 písm. g) v spojení s prílohou č. 1 bod 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci žiadosti stavebníka Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO 00311863 o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy - TIOP Nové Mesto nad Váhom ŽSR“ podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) vydáva toto Záväzné stanovisko :podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby „Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy - TIOP Nové Mesto nad Váhom ŽSR“ .

Zároveň sa investorovi ukladá povinnosť :

Priestorové usporiadanie, vnútorné členenie a vybavenie priestoru v prevádzkovej budove objekt S03 určeného na predaj potravín prípadne na poskytovanie občerstvenia (nápojov) navrhnuť v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov - nariadenie vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, vyhláška č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania a podľa určeného účelu využitia.

RÚVZ Trenčín si súčasne vyhradzuje posúdenie projektu stavby doložkou súladu za účelom overenia dodržania vyššie uvedených požiadaviek.

*Ministerstvo dopravy SR, vyjadrenie zo dňa 22.12.2025, číslo: 12492/2025/SCDPK/111621:*

Po oboznámení sa s Vašou žiadosťou Vám z hľadiska pôsobnosti a kompetencií odboru cestný správny orgán zasielame nasledovné stanovisko:

Pri návrhu a schvaľovaní akejkoľvek novej investície / stavby je investor povinný zabezpečiť, aby boli všetky návrhové parametre navrhnuté v súlade s aktuálne platnými slovenskými technickými normami (STN) a technickými predpismi (TP). Návrh musí rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutej cesty, ktoré si uplatní vo svojom stanovisku. Ministerstvo ako ústredný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie vykonáva podľa § 3 ods. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) štátnu správu iba vo veciach diaľnic.

Predložený projekt „Zriadenie terminálu integrovanej osobnej prepravy – TIOP Nové Mesto nad Váhom“, ktorý bude realizovaný v intraviláne mesta Nové Mesto nad Váhom, nezasahuje do našich právom chránených záujmov a nie je v pôsobnosti ministerstva, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrovať sa k dokumentácii zriadenie terminálu integrovanej osobnej prepravy – TIOP Nové Mesto nad Váhom.

Ministerstvo dopravy SR ako cestný správny orgán pri ochrane záujmov chránených zákonom č. 35/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov môže konať len v rámci svojej pôsobnosti, ktorá mu bola týmto zákonom zverená. Podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a § 16 vykonávacej vyhlášky (č. 35/1984 Zb.) je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice alebo premávku na nich a to najmä, nie výlučne, akákoľvek stavebná činnosť vyžadujúca ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby.

*ŽSR, OR Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, vyjadrenie zo dňa 04.12.2025, číslo: 05356/2025/OR TT/SEE:*

Sekcia elektroniky a energetiky OR Trnava nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne zásadné pripomienky.

*ŽSR, OR Trnava, stredisko miestnej správy a údržby, vyjadrenie zo dňa 02.12.2025, číslo: 53/2025/283102-SMSÚTT/7a.13*

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, počas výstavby nesmie stavebník bez súhlasu ŽSR používať pozemky ŽSR a ani skladovať žiaden materiál na pozemku ŽSR. Žiadame zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v OPD, dodržiavať voľný schodný a manipulačný priestor (min. 3 m od osi krajnej koľaje) a ustanovenia predpisu ŽSR.

V prípade potreby použitia pozemku žiadame Zmluvu o prenájme pozemkov ŽSR pod stavbou cestou OSM Trnava. Po realizácii stavby žiadame upraviť pozemky ŽSR do pôvodného stavu, k predmetnej stavbe nemáme iné pripomienky.

*Železnice SR, OR Trnava, sekcia riadenia dopravy, stanovisko zo dňa 11.12.2025, číslo: 05415/2025/OR TT/SRD-2:*

Voči ostatnej predloženej dokumentácii nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok požadujeme v ktoromkoľvek okamihu stavby, zabezpečiť prístup osôb k zariadeniam ŽSR a zmluvných dopravcov pri realizácii stavebnej činnosti nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy a realizáciou a užívaním stavby dráhy nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dráhy ak je potrebné zasiahnuť do vyhradeného obvodu dráhy ŽSR pri činnostiach spojených s výstavbou a prevádzkou zariadenia je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR, osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi, stavebník realizuje stavbu tak, aby táto odolávala dynamickým vplyvom dopravy počas celej doby jej prevádzky, stavebník príp. užívateľ zariadenia nevznesie námietky a nebude si uplatňovať nároky na (úpravu u ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov spôsobených železničnou prevádzkou, investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR

*Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie zo dňa 16.12.2025, číslo: 05263/2025/OR TT-SŽTT-6:*

So stavebným zámerom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).

Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.

Stavebník si je vedomý skutočnosti, že sa stavba bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).

Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia RD, Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Trnava) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženej rozsahu môže prísť ku styku s káblovými vedeniami v správe Sekcie SEE a OZT, ktoré boli po vytyčení zakreslené do situácie a je potrebné dodržať podmienky uvedené v ich stanovisku.

Toto vyjadrenie nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava najneskôr pred vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere.

Toto vyjadrenie je čiastkové a nenahrádza záväzné vyjadrenie ŽSR v konaní o stavebnom zámere. Záväzné vyjadrenie za ŽSR pre tento účel vydáva Odbor expertízy 0230, GR ŽSR, ktorý požiadajte elektronicky na email podateľňa GR ZSR@zsr.sk alebo poštou/osobne na adrese Klemensova 8,813 61 Bratislava.

*Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.01.2026, číslo: 17513/2026/SM/SSTT-2*

navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie zasahuje do pozemkov v správe ŽSR a do ochranného pásma dráhy. V záujmovom území stavby sa nachádzajú inžinierske siete v našej správe: kanalizácia, vodovod a plynová prípojka, ktorá vedie do bytov a reštaurácie vo výpravnej budove ŽST Nové Mesto nad Váhom. (IS boli orientačne zakreslené v priloženej jednotnej železničnej mape).

Na základe uvedeného žiadame pri stavebnej činnosti dodržať nasledovné podmienky:

dodržať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 176/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov, škody na majetku ŽSR spôsobené realizáciou stavby odstráni žiadateľ v plnom rozsahu na vlastné náklady, pred realizáciou stavby je potrebné vyžiadať vytýčenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a plyn) za účasti správcu SMSÚ ŽB Trnava, pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy, pozemky dotknuté stavbou sú v správe ŽSR.

*Železnice SR, Železničná energetika Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.11.2025, číslo: 01843/2025/ŽE/OTBA-2: Regionálne stredisko Železničnej energetiky Bratislava nemá pripomienky.*

*Obec Čachtice, záväzné stanovisko podľa §21 Zákona č.25/2025 Z.z. zo dňa 24.02.2026, č. OCÚČA-SU-S2026/00091/R2026/0369:*

Obec Čachtice, ako príslušný určený stavebný úrad, ako dotknutý orgán podľa §21 Stavebného zákona v spojení s § 48 ods.2 Stavebného zákona z hľadiska záujmov príslušného stavebného úradu a súhlasí s vydaním stavebného zámeru na stavebné objekty: S 01 Príprava územia, S 02 Búracie práce, S 03 Prevádzková budova, S 04 Zastrešenie nástupišťa, S 05 Káblvod, S 06 Kontajnerisko, S 07 Orientačný systém, S 08 Mobiliár, S 09 Verejné osvetlenie, S 10 Distribučný rozvod nn ZSDIS, S 11 Prípojka NN pre nabíjacie stojany, S 12 Prípojka NN pre prevádzkovú budovu a technológiu, S 14 Preložky IS, S 15 Vodozadržné opatrenia, S 16 Dažďová kanalizácia, S 17 Prípojka vody pre PB, S 18 Prípojka kanalizácie a jednotná kanalizácia, S 24 Sadové úpravy, prevádzkové súbory: P 01 Informačný systém, P 02 Zabezpečovací systém za týchto podmienok:

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola predložená ku žiadosti o vydanie tohto záväzného stanoviska, ktorú vypracoval: Valbek SK spol. s r.o., Rozvojová 2, 040 11 Košice, dátum vyhotovenia: 10/2025, prípadné zmeny je potrebné pred ich realizáciou predložiť na odsúhlasenie tunajšiemu úradu.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. KNC 220/3, 220/6, 2166/1, 2166/36, 2166/50, 2166/177, 4594, 4697/4, 4765/1, 4765/3, 4784/1, 4784/2, 4786/1, 4786/2, 4786/3, 4786/4, 4789/1, 4789/2, 4790/9 a na pozemkoch reg. KNE parc.č. 1-788, 1-789/1, 1-791/4, 1-791/11, 1-801/52, 1-787/501, 1-787/502, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, v zastavenom území mesta Nové Mesto nad Váhom.

Rešpektovať záväzné stanovisko Mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 12.01.2026, číslo: RUP-305/2026-317, vydaného orgánom územného plánovania v zmysle §21 Stavebného zákona NR SR č.25/2025 Z.z. o územnom plánovaní na stavbu terminálu integrovanej osobnej prepravy.

Pred začatím uskutočňovania stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení technického vybavenia územia a pri súbahu a križovaní s nimi dodržať podmienky stanovené STN 73 6005 a počas stavebných prác dodržať ich ochranu.

Pre účely vydania stavebného zámeru je potrebné zabezpečiť všetky stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k projektovej dokumentácii stavby *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, záväzné stanovisko zo dňa 05.02.2026, číslo: ORHZ-NMI-2026/000034-004:*

OR HaZZ súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebný zámer „Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy – TIOP Nové Mesto nad Váhom“.

Predložená projektová dokumentácia stavby „Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy – TIOP Nové Mesto nad Váhom“ ako aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je spracované v rozsahu úplnej dokumentácie aj pre projekt stavby, preto si OR HaZZ podľa ustanovenia § 24 Stavebného zákona neuplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k projektu stavby a predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Ku kolaudačnej obhliadke predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

*Technický skúšobný ústav Piešťany a.s., Závazné vyjadrenie k dokumentácii č.260600718/04/2026/PD zo dňa 22.04.2026:*

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov stavby v stupni projekt stavby pre účely prerokovania stavebného zámeru v zmysle § 20 ods. 1 písm. c), § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. toto záväzné vyjadrenie.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby.

Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného zámeru.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny B vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku oprávnenou osobou - revíznym technikom v zmysle §13 Vyhlášky 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa metodického postupu č. MP 07/230

Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. môže vykonať posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR.

V zmysle § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon si Technický skúšobný ústav a. s. nevyhradzuje vydanie doložky súladu k stavebnému zámeru / projektu stavby.

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

*Únia nevidiacich slabozrakých Slovenska , Bratislava, záväzné stanovisko ÚNSS k rozhodnutiu o stavebnom zámere zo dňa 30.01.2026, číslo: 63/SZ/2025/Ko:*

súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere v navrhovanom rozsahu bez pripomienok

*Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 07.01.2026, číslo: TSM/85-001/2025:*

k projektovej dokumentácii navrhovanej stavby nemá pripomienky

*Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 11.02.2026, číslo: CDP 001145/2026:*

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie:

Na základe uzatvorenej zmluvy o pripojení č. 122610407 požadujeme prepracovať SO 10 Distribučný rozvod NN na Prípojku NN, kde stavebník bude investor Mesto Nové Mesto nad Váhom. Technické podmienky pripojenia sú v uzatvorenej zmluve o pripojení č. 122610407.

Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny.

Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie preložka elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so zmluvou o vykonaní preložky, ktorú stavebník uzatvorí so ZSD.

Ďalšie informácie: Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Službu vytyčovania káblov WN, VN, NN je možné objednať elektronicky cez ZSDIS e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár pre developerov - Západoslovenská distribučná, a. s. Stavebník je povinný predložiť spoločnosti Západoslovenská distribučná plán skutočného vyhotovenia novobudovaných elektrických vedení a elektroenergetických zariadení od miesta pripojenia na distribučnú sústavu až po elektromerový rozvádzač vrátane vyznačenia všetkých zmien oproti projektovanému stavu, v ďalšom procese žiadateľ uvedie identifikátor uvedený v úvode tohto vyjadrenia (číslo stanoviska).

*Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 08.04.2026, číslo: 15557/2026/SŽDD/3448 :*

Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a bude zasahovať do OPD železničnej trate Bratislava - Žilina, v žkm 99, 1 15 — 99,266, v minimálnej vzdialenosti 26,33 m (obratisko) a 6 m (parkovisko) od osi krajnej koľaje. MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. I písm. ab) a § 102 ods. I písm. ac) zákona o dráhach v konaní o stavebnom zámere, v konaní o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere a v konaní o overení projektu stavby pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a §21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) súhlasí s rozhodnutím o stavebnom zámere a vykonávaním činnosti v OPD. Toto záväzné stanovisko je platné dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Záväzné stanovisko podľa §21 ods. 6 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a je pre správny orgán v konaní podľa §21 ods. I I stavebného zákona záväzné.

15. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

16. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.

17. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.

18. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na kolaudáciu, ku ktorému pripojí predpísané prílohy v zmysle §66 ods. 2 Stavebného zákona.

19. Stavebník v zmysle Stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

20. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle §60 ods. 1 písm. d/ Stavebného zákona na viditeľnom mieste.

**Námietky účastníkov konania:** V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

#### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

#### **Správny poplatok:**

Stavebníkovi je podľa §4, ods.1, písm.a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch neprináleží zaplatenie správneho poplatku.

## **ODÔVODNENIE**

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, (ďalej len „žadateľ“) dňa 11.03.2026 podali žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere na stavbu **"Zriadenie Terminálu integrovanej osobnej prepravy - TIOP Nové Mesto nad Váhom"**, súbor stavieb – stavebné objekty: *S 01 Príprava územia, S 02 Búracie práce, S 03 Prevádzková budova, S 04 Zastrešenie nástupišťa, S 05 Káblvod, S 06 Kontajnerovisko, S 07 Orientačný systém, , S 08 Mobiliár, S 09 Verejné osvetlenie, S 10 Distribučný rozvod nn ZSDiS, S 11 Prípojka NN pre nabíjacie stanice, S 12 Prípojka NN pre prevádzkovú budovu a technológiu, S 14 Preložky IS, S 15 Vodozadržné opatrenia, S 16 Dažďová kanalizácia, S 17 Prípojka vody pre PB, S 18 Prípojka kanalizácie a jednotná kanalizácia, S 19 Terminálové komunikácie a nástupné ostrovčeky AS, S 20 Parkovisko osobných automobilov, S 21 Spevnené plochy a chodníky, S 22 Cyklochodník, S 23 Chodníky a oplotenie v správe ŽSR, S 24 Sadové úpravy, prevádzkové súbory: P 01 Informačný systém, P 02 Zabezpečovací systém*

“ na pozemkoch register "C"-KN parc. č. pozemky reg. KNC parc.č. 220/3, 220/6, 2166/1, 2166/36, 2166/50, 2166/177, 4594, 4697/4, 4765/1, 4765/3, 4784/1, 4784/2, 4786/1, 4786/2, 4786/3, 4786/4, 4789/1, 4789/2, 4790/9 a na pozemkoch reg. KNE parc.č. 1-788, 1-789/1, 1-791/4, 1-791/2, 1-801/52, 1-787/501, 1-787/502 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 3 Stavebného zákona nariadil ústne pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.04.2026. Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky a bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta od 17.03.2026 do 01.04.2026. Zároveň stanovil, že účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na tomto konaní. V konaní o stavebnom zámere neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko dňa 12.01.2026, číslo:RUP-305/2026-317
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie dňa 02.12.2025, č. OU-NM-OSZP-2025/020521-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, súhlas podľa §27 vodného zákona zo dňa 05.02.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/002879-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, stanovisko zo dňa 17.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020531-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 03.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020530-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 03.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020530-002

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa vo veciach ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 03.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020527-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, vyjadrenie zo dňa 02.12.2025, číslo: OU-NM-OKR-2025/013627-195
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 05.12.2025, číslo: OU-TN-OCDPK-2025/054933-002
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 03.12.2025, číslo: Z-PUSR-089500/2025
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie zo dňa 02.03.2026, zn. VTIR-2026/103-2
- Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., záväzné vyjadrenie zo dňa 05.12.2025
- SAD Trenčín a.s., vyjadrenie zo dňa 06.02.2026, číslo: SADTN-DÚ-2026/43
- Ministerstvo obrany SR Bratislava, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko zo dňa 22.11.2025, číslo: SEMaI-EL13/2-9/2025
- Orange Slovensko a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.11.2025, číslo: 3730012990
- NASES Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.12.2025, číslo: 4310-2025/6605-19118
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín, vyjadrenie zo dňa 10.12.2025, číslo: CPTN-OTI-2025/002558-006
- Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 13.01.2026, číslo: ORPZ-NM-ODII-2026/00519-002
- SPP Distribúcia a.s. Bratislava, záväzné vyjadrenie zo dňa 18.12.2025, číslo vyjadrenia : TD/NS/1002/2025/Ga
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. PDV, OZ Piešťany, záväzné stanovisko zo dňa 04.12.2025, číslo: SVP 25613/2025/2
- Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 28.11.2025, číslo: 582/2025
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.12.2025, číslo vyjadrenia : 6612519486
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, záväzné stanovisko zo dňa 19.12.2025, číslo: OHŽPaZ/6188/24068/2025
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráhy, záväzné stanovisko zo dňa 08.04.2026, číslo: 15557/2026/SŽDD/34448
- ŽSR, OR Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, vyjadrenie zo dňa 04.12.2025, číslo: 05356/2025/OR TT/SEE
- ŽSR, OR Trnava, stredisko miestnej správy a údržby, vyjadrenie zo dňa 02.12.2025, číslo: 53/2025/283102-SMSÚTT/7a.13
- Železnice SR, OR Trnava, sekcia riadenia dopravy, stanovisko zo dňa 11.12.2025, číslo: 05415/2025/OR TT/SRD-2
- Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie zo dňa 16.12.2025, číslo: 05263/2025/OR TT-SŽTT-6
- Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.01.2026, číslo: 17513/2026/SM/SSTT-2
- Železnice SR, Železničná energetika Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.11.2025, číslo: 01843/2025/ŽE/OTBA-2
- Obec Čachtice, záväzné stanovisko zo dňa 24.02.2026, číslo OCÚČA-SU-S2026/00091/R2026/0369
- Technický skúšobný ústav Piešťany, záväzné vyjadrenie k dokumentácii zo dňa 22.04.2026, č.260600718/04/2026/PD
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 30.01.2026, číslo: 63/SZ/2025/Ko
- Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 07.01.2026, číslo: TSM/85-001/2025
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, záväzné vyjadrenie zo dňa 11.02.2026, číslo: CDP 001145/2026
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, záväzné stanovisko zo dňa 05.02.2026, číslo: ORHZ-NM1-2026/000034-004
- Ministerstvo dopravy, sekcia železničnej dopravy a dráh, záväzné stanovisko zo dňa 08.04.2026, číslo: 1557/2026/SŽDD/34448

Obec Moravské Lieskové, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe žiadosti stavebníka vydal dňa 22.12.2025, číslo: OCUML/S2025/00464/008 rozhodnutie – súhlas na

výrub drevín nachádzajúcich sa v záujmovom území navrhovanej stavby: „Zriadenie terminálu integrovanej osobnej prepravy – TIOP Nové Mesto nad Váhom“ .

Právo na užívanie pozemkov reg. KNC parc.č. 2166/1, 2166/50, 2166/177, 4765/3, 4784/1, 4784/2, 4786/2, 4786/3 v zmysle §29 Stavebného zákona , ktoré su dotknuté navrhovanou stavbou a nie su vo vlastníctve stavebníka je preukázané Nájomnou zmluvou s právom stavby č. 842044026-2-2024-NZsPS uzatvorenou medzi vlastníkom pozemkov – Železnice SR Bratislava a stavebníkom Mesto Nové Mesto nad Váhom a so súhlasom vlastníka pozemkov s dodatkom návrhu k existujúcej platnej nájomnej zmluve.

Spoločnosť Lidl SR , s.r.o. Bratislava, ako vlastníka pozemkov reg. KNC parc.č. 4790/9, parc.č. 4789/1 udelila písomný súhlas s ich využitím na dočasný záber počas realizácie stavby.

Spol. ProSafe, s.r.o., so sídlom Stará Turá, ako vlastníka pozemku reg. KNC parc.č. 4786/4 udelila písomný súhlas s dočasným záberom pozemku počas realizácie stavby.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa §65 stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a väčšieho počtu účastníkov konania a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: ..... Zvesené: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška z dôvodu líniovej stavby a väčšieho počtu účastníkov konania

Dotknuté orgány:

2. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, Trenčín
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81 7 62 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Povodie dolného Váhu Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3
10. Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Banská 6279/1, Nové Mesto nad Váhom
11. SPP-Distribúcia a.s., Plátennícka 1901 3/2, 821 09 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Novom Meste nad Váhom, Bzinská 1, Nové mesto nad Váhom
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, IČO: 00683876
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12
15. Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s., Zlatovská cesta 29, Trenčín, IČO: 36323977
16. Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 81 1 04 Bratislava, IČO: 3 1364501
17. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín, oddelenie telekomunikácií a informatiky, IČO: 00151866
18. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
19. Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom a.s., Vajanského 21 16/1 6, Nové Mesto nad Váhom
20. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3
21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
22. Ministerstvo obrany SR, Námestie Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
23. Orange Slovensko a.s. Michlovský spol. s r.o., Letná, Piešťany
24. NASES, Pribinova 25, 81 1 09 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná a.s., Culenova 6, Bratislava
26. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s, Kožušnícka 4, Trenčín
27. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia riadenia dopravy, sekcia elektrotechniky a energetiky, stredisko miestnej správy a údržby, Kollárova 36, Trnava, IČO: 31364501

Na vedomie:

28. Projektant: Valbek SK, spol. s r.o, Pribinova 4, 81 1 09 Bratislava
29. Lidl Slovenská republika, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 793 783
30. ProfiSafe, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 194, Stará Turá, IČO: 36 331 945
31. Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul.Čsl.armády 61/1, Nové Mesto nad Váhom