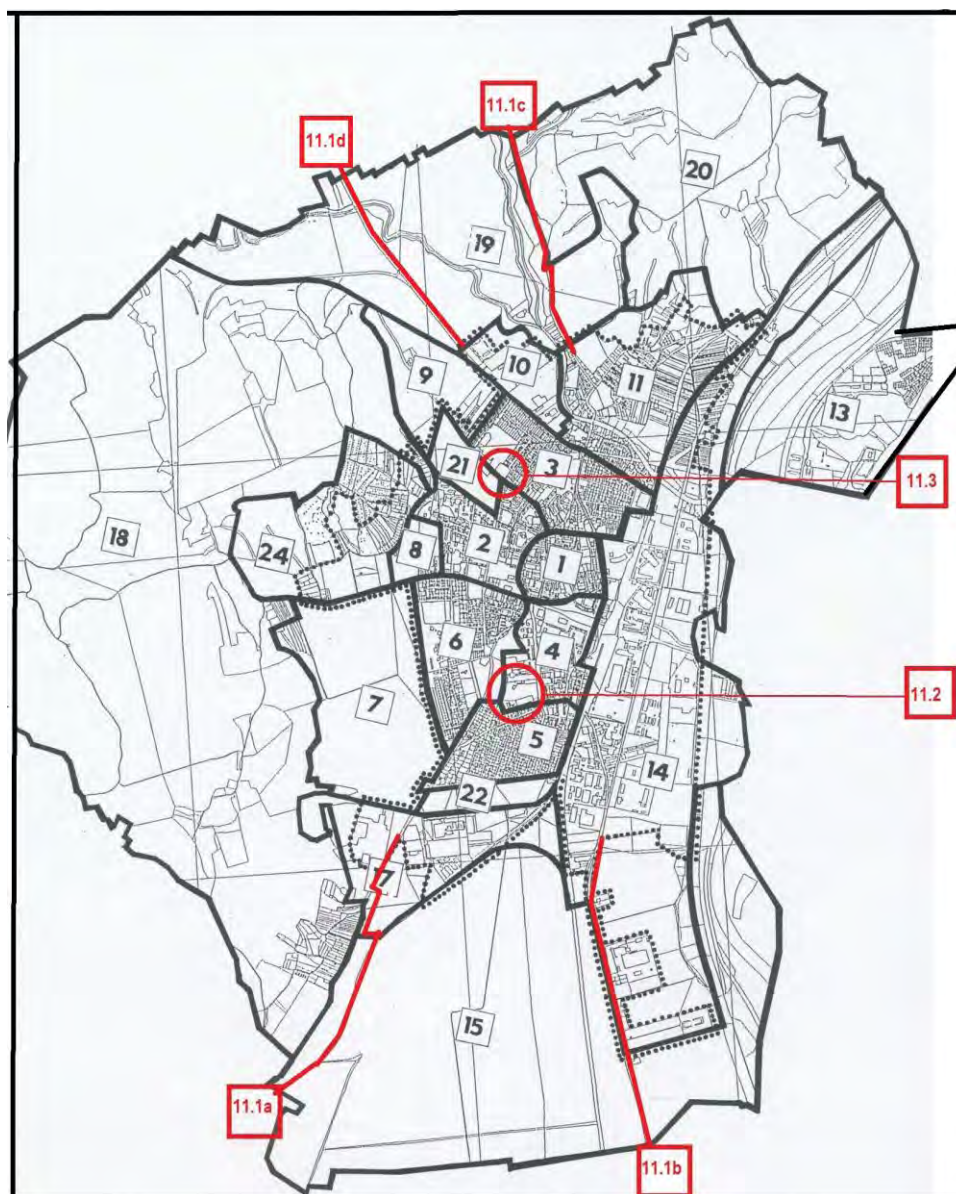


Vyhodnotenie perspektívneho použitia  
**POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV**  
na nepoľnohospodárske účely.



**NÁVRH ZMIEN a DOPLNKOV**

**č.11**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ  
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**

**Obstarávateľ :**

Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Ing.arch. Marianna Bogyová

**Spracovateľ :**

PC ARCH

Fakulta architektúry STU v Bratislave, 2018

hl. spracovateľ : prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.

**Aktualizácia č.11 ÚPN Nové Mesto nad Váhom** obsahuje tieto zmeny a doplnky:

### **ZMENA a DOPLNOK č. 11.1**

Zmena a doplnok nových cyklistických komunikácií mimo zastavaného územia mesta

*Dopĺňajú sa cyklistické trasy mimo zastavaného územia obce v smere z NMNV na*

- Čachtice (11.1a)
- Považany (11.1b)
- Dolné Srnie (11.1c)
- Moravské Lieskové (11.1d)

### **ZMENA a DOPLNOK č. 11.2**

Zmena funkčného využitia časti územia lokality č. 21 v urbanistickom obvode č. 4

*Mení sa časť plochy vybavenosti o výmere 1,18 ha na plochu polyfunkčného využitia a bývania v rodinných domoch.*

**K pôvodnej funkcii - „plochy vybavenosti“ - vydali stanovisko pôdohospodárske orgány formou súhlasného stanoviska v rámci pripomienkového konania k návrhu územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom v r. 1998.**

### **ZMENA a DOPLNOK č. 11.3**

Zmena regulatívov využitia lokality č. 11 v urbanistickom obvode č. 3

*Zmena sa dotýka územia areálu bývalého letného kúpaliska, výmera 0,9ha. Pôvodná funkcia bola predmetom ZaD 6.5., územie aj napriek tomu ostalo nevyužitú a predstavuje plochu „brownfields“. Predmetom tejto ZaD je zmena miery využitia územia tak, aby v dobrej dopravnej polohe boli vytvorené predpoklady na umiestnenie stavby komerčného charakteru.*

**K pôvodnej funkcii - „plochy športovo – rekreačných zariadení“ - vydali stanovisko pôdohospodárske orgány formou súhlasného stanoviska v rámci pripomienkového konania k návrhu územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom v r.1998. K ZaD 6.5. z roku 2008, ktorou sa táto funkcia zmenila na plochu vybavenosti, neboli zo strany pôdohospodárskych orgánov vznesené pripomienky.**

## **ZMENY A DOPLNKY, KTORÉ PREDSTAVUJÚ POŽIADAVKY POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.**

**ZaD 11.2 a 11.3 nevyvolávajú nové požiadavky** na použitie poľnohospodárskej pôdy (PP) na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ZaD 11.1 predstavuje **smerové vedenie líniovej stavby** – cyklistickej komunikácie. Jej šírkové parametre a presnú polohu ako aj presný záber PP určí dokumentácia na územné rozhodnutie (DUR) o umiestnení stavby. Vzhľadom ku skutočnosti, že sa uvažuje s vedením cyklistických trás v samostatnom telese, pri priemernej šírke 5m telesa cyklotrasy je odhad záberu PP v katastri NMNV – mimo zastavaného územia obce – pri predpokladanej celkovej šírke telesa cyklistickej cesty 5m - nasledovný:

ZaD	trasa	dĺžka kom. m	šírka m	záber v ha
11.1a	Nové Mesto nad Váhom – Čachtice	2776	5	1,388
11.1b	Nové Mesto nad Váhom – Považany	2228	5	1,114
11.1c	Nové Mesto nad Váhom – Dolné Srnie	1380	5	0,690
11.1d	Nové Mesto nad Váhom – Moravské Lieskové	2348	5	1,174
spolu		8732	5	<b>4,366 ha</b>

**Tabuľka nárokov na nepoľnohospodárske využitie PP podľa ZaD č.11 ÚPN mesta NMNV**

ZaD ÚPN NMNV č.	Urbanistický obvod / lokalita územného plánu mesta č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie		Výmera lokality (ha)**	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.11 územného plánu Nové Mesto nad Váhom				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha) (1)	Časová etapa – návrhoví obdobie	Iná informácia	
			pred ZaD 11	po ZaD 11		v zastavanom území		mimo zastavaného územia						
						spolu v ha	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha) <sup>2)</sup>
11.1a	15,17 / 87	Nové Mesto nad Váhom	-	cyklistická komunikácia NMNV-Čachtice	10	1,388	0244002/3	0,273	0244002/3 0152202/5 0102002/2 0119002/1 0/-	0,385 0,430 0,195 0,085 0,020 <b>1,115</b>		nie	2020*	
11.1b	14,15 / 82, 84,85	Nové Mesto nad Váhom	-	cyklistická komunikácia NMNV Považany	18	1,114	0120003/2 0102002/2 0119002/1 0/-	0,082 0,112 0,253 0,046 <b>0,493</b>	0120003/2 0102002/2 0119002/1 0/-	0,217 0,121 0,236 0,047 <b>0,621</b>		nie	2020*	
11.1c	19 / -	Nové Mesto nad Váhom	-	cyklistická komunikácia NMNV D. Srnie	-	0,690			0244002/3 0202002/2 0/-	0,225 0,450 0,015 <b>0,690</b>		nie	2020*	
11.1d	19 / -	Nové Mesto nad Váhom	-	cyklistická komunikácia NMNV-M. Lieskové	-	1,174			0244002/3 0202002/2	0,904 0,270 <b>1,174</b>				
<b>Cyklistické cesty spolu</b>						<b>4,366</b>		<b>0,766</b>		<b>3,600</b>				
11.2	4 / 21	Nové Mesto nad Váhom	plocha vybavenosti	plocha polyfunkčného využitia a rodinné domy	1,35	0		0	-	0		nie	2020	
11.3	3 / 11	Nové Mesto nad Váhom	plocha vybavenosti	plocha vybavenosti	0,9	0		0	-	0		nie	2019	
<b>ZaD č.11 SPOLU</b>						<b>4,366</b>		<b>0,766</b>		<b>3,600</b>				

BPEJ – bonita pôdno-ekologických jednotiek,

ZaD 11 – zmena a doplnok č.11 územného plánu

- 1) rozumie sa pod navrhovanou cyklistickou komunikáciou
- 2) približný záber

\*rozumie sa doba začiatku realizácie cyklistických komunikácií, ktorý závisí aj od spolupráce so susednými obcami

\*\* rozumie sa výmera urbanistickej lokality podľa územného plánu, tab. str. 79.,

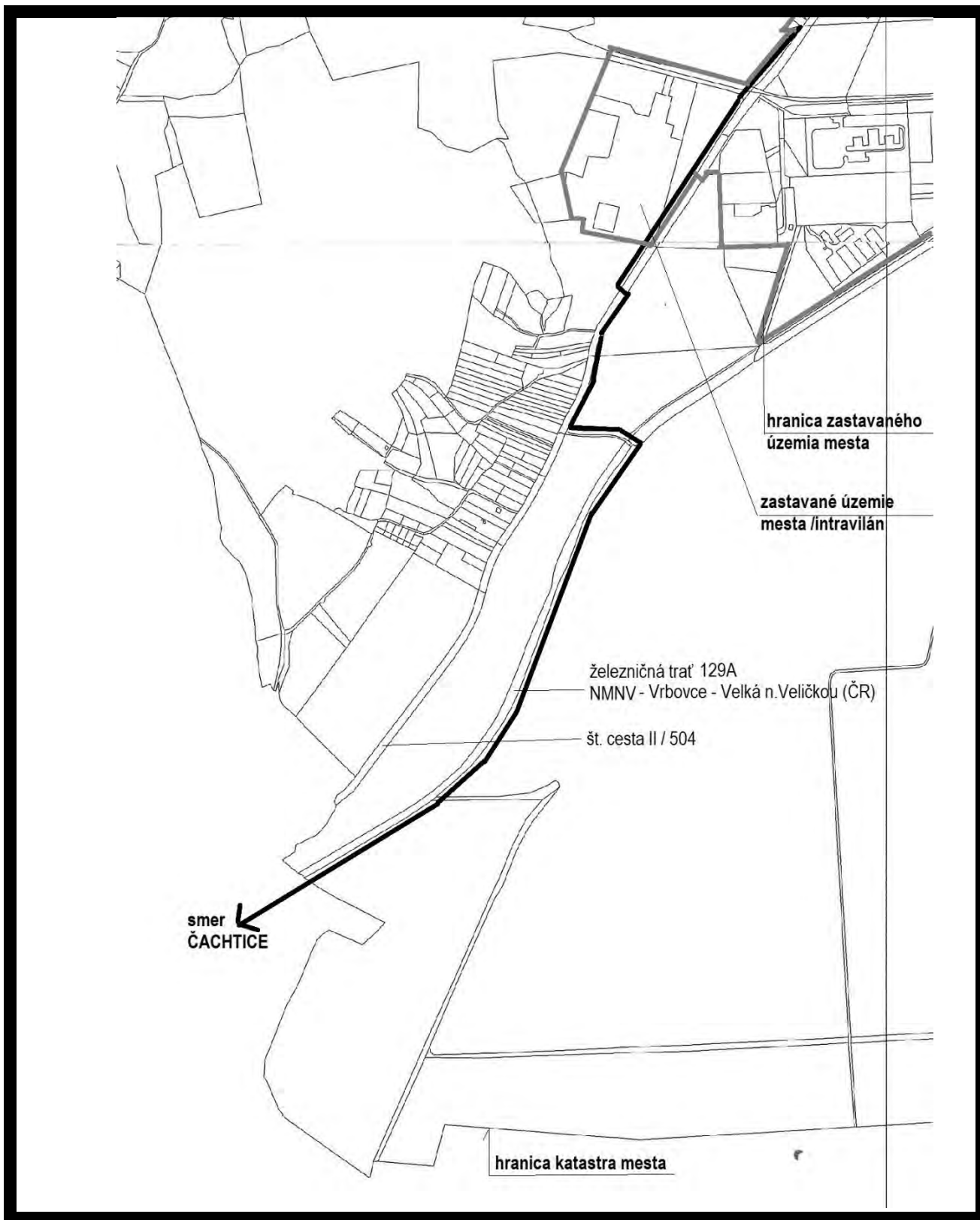
Pri ZaD 11 nedochádza k záberom lesných pozemkov a nezasahuje sa do OP lesa.

### Grafická príloha :

1. titulka - prehľad polohy zmien č.11.1 – 11.3 v ÚPN mesta NMNV
2. smerné vedenie cyklistickej trasy Nové Mesto nad Váhom – Čachtice
3. smerné vedenie cyklistickej trasy Nové Mesto nad Váhom – Považany
4. smerné vedenie cyklistickej trasy Nové Mesto nad Váhom – Dolné Srnie
5. smerné vedenie cyklistickej trasy Nové Mesto nad Váhom – Moravské Lieskové

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



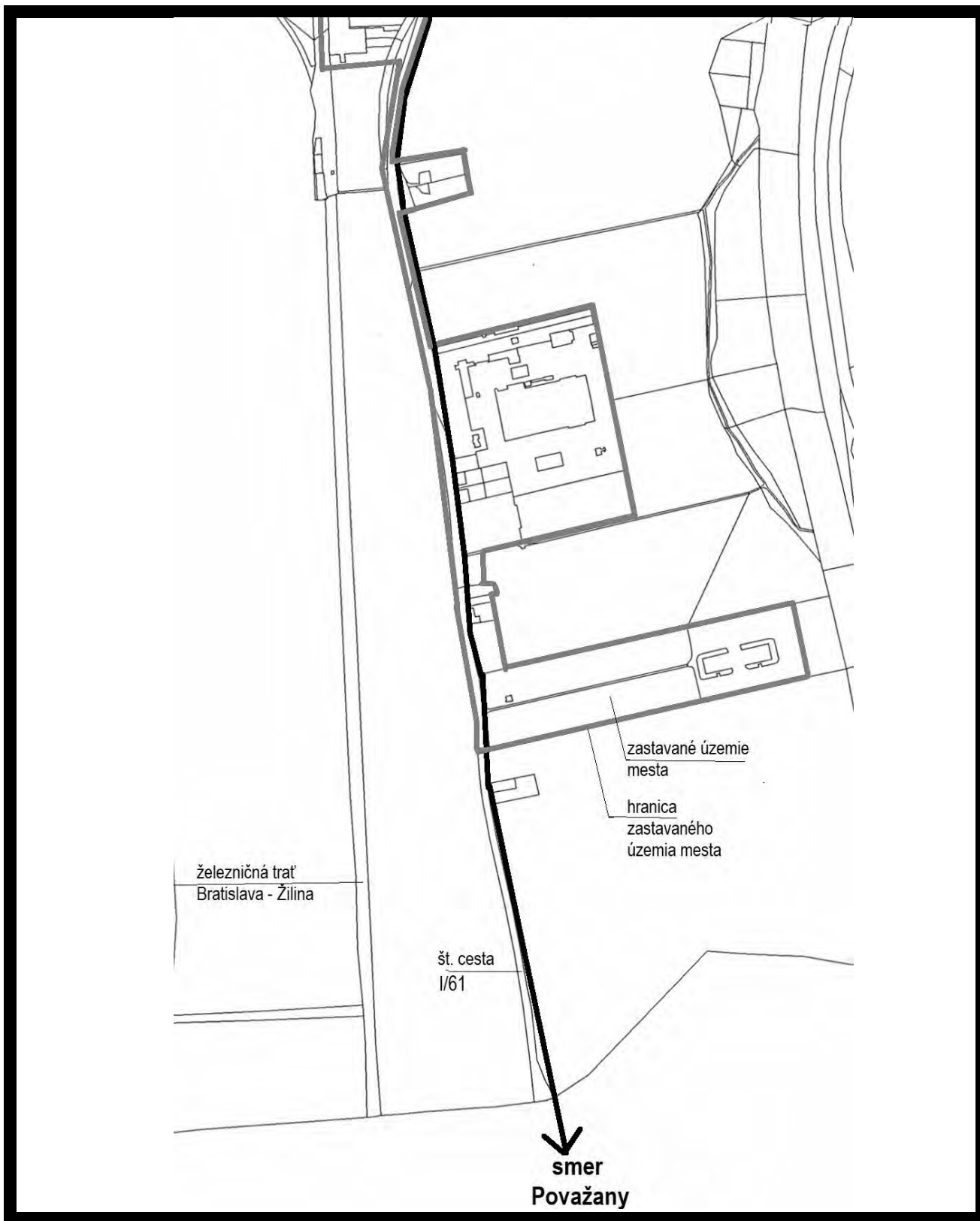
ZaD 11.1a

**CYKLISTICKÁ TRASA**

NOVÉ MESTO nad VÁHOM - ČACHTICE

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



ZaD 11.1b

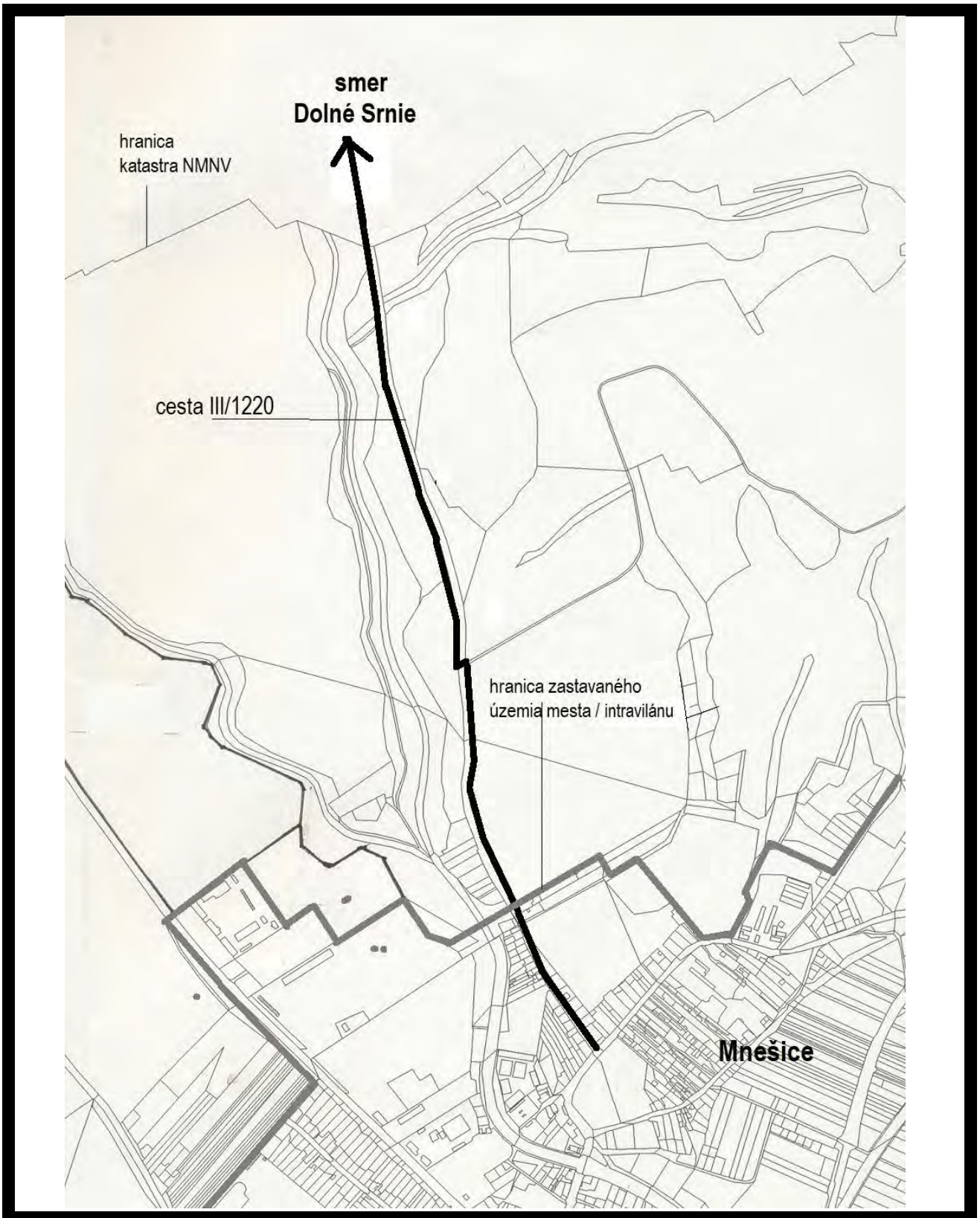
**CYKLISTICKÁ TRASA**

NOVÉ MESTO nad VÁHOM - POVAŽANY



# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



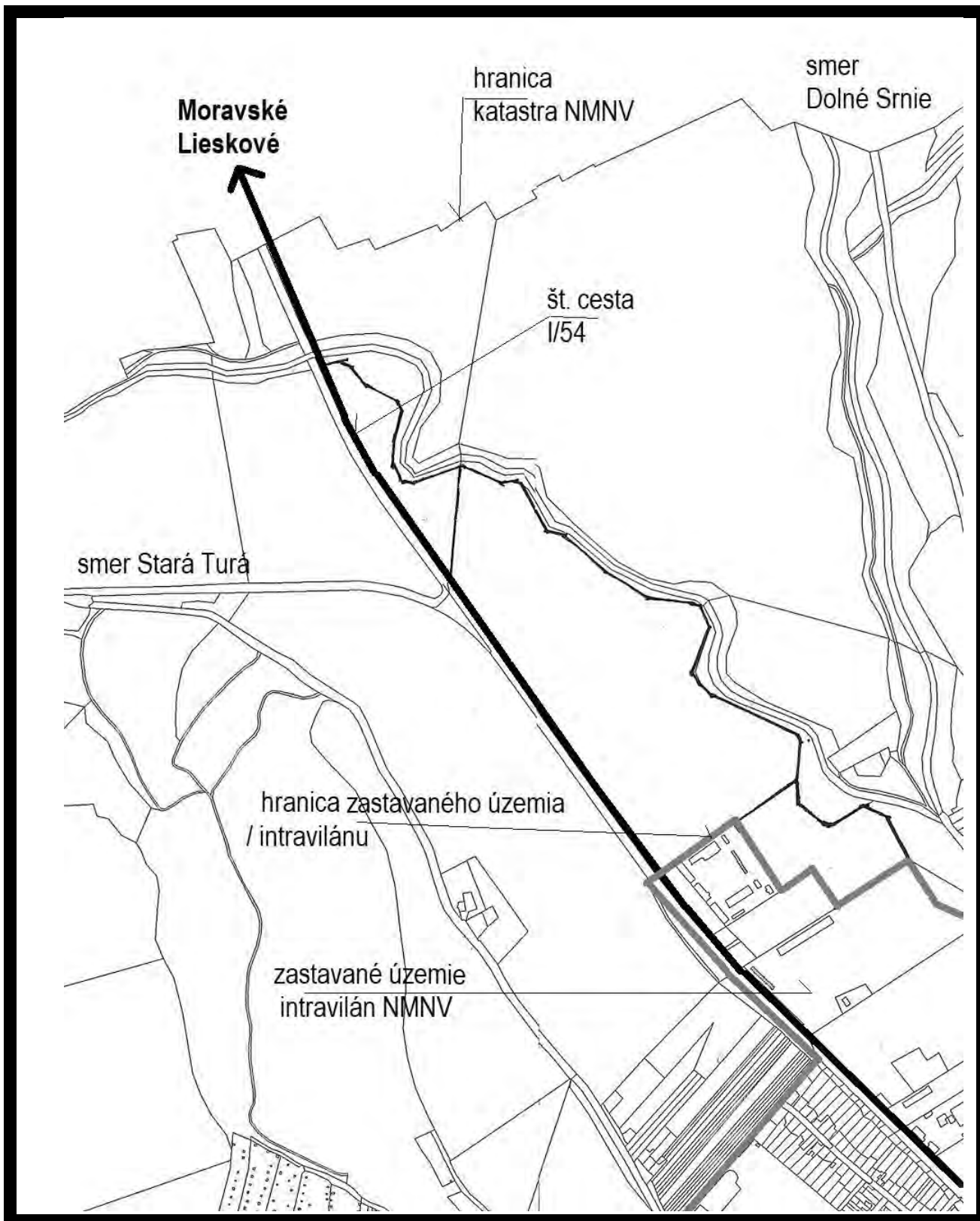
ZaD 11.1c

**CYKLISTICKÁ TRASA**

NOVÉ MESTO nad VÁHOM - DOLNÉ SRNIE

# NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



ZaD 11.1d

**CYKLISTICKÁ TRASA**

NOVÉ MESTO nad VÁHOM - MOR. LIESKOVÉ