



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom ponúka na prenájom voľné nebytové priestory vo vlastníctve mesta formou

priameho prenájmu

nachádzajúce sa na Námestí slobody 1/1 v Novom Meste nad Váhom (bývalá Prima banka Slovensko, a.s.).

Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí :

suterén o výmere 69,60 m²

10,00 €/m²/rok bez DPH

prízemie :

cena podnájmu 125,00 €/m²/rok bez DPH + príslušný podiel na spoločných priestoroch

- 1) miestnosti o výmere 193,50 m²
(hala, kancelária, predsieň, tri malé sklady)
- 2) miestnosti o výmere 27,15 m²
(kancelária, sprcha)

I. poschodie:

cena podnájmu 50,00 €/m²/rok bez DPH + príslušný podiel na spoločných priestoroch

- 3) kancelária č. 16 o výmere 17,85 m²
- 4) kancelária č. 17 o výmere 22,50 m²
- 5) kancelária č. 18 o výmere 12,55 m²
- 6) kancelária č. 19 o výmere 27,80 m²
- 7) kancelária č. 20 o výmere 17,00 m²
- 8) technická miestnosť č. 25 o výmere 35,80 m²

podiel na spoločných priestoroch o výmere 71,50 m² (vstupná hala, chodba, kuchyňa, WC predsieň, WC)

- 9) priestory po Komunálnej poisťovni o celkovej výmere 51,25 m² (chodba, kancelária 10,60 m², kancelária o výmere 25,95 m², kuchyňa, WC)

podiel na spoločných priestoroch o výmere 16,50 m²

II. poschodie:

cena podnájmu 50,00 €/m²/rok bez DPH + príslušný podiel na spoločných priestoroch

10) zasadačka o výmere 52,50 m², archív o výmere 110,15 m², miestnosti o celkovej výmere 48,7 m² (kancelária 19,9 m², kancelária 22,95 m², predsieň so sprchou, WC)

podiel na spoločných priestoroch o výmere 15,40 m²

Spoločné priestory pre všetkých podnájomcov na prízemí o celkovej výmere 75,90 m² (dvor, podbránie, podesta, TKO, exteriér)

Záujemcovia v prihláške na priamy prenájom nebytových priestorov (NP) uvedú poradové číslo NP o podnájom ktorého sa uchádzajú. V prihláške záujemca uvedie, či je alebo nie je platiteľ DPH.

Doba podnájmu všetkých nebytových priestorov : určitá 10 rokov

Ďalšie podmienky podnájmu:

1. Priestory sú stavebne určené na účel podnájmu – kancelária, obchodné priestory a pod. Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradiť záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov, tak, aby slúžili k riadnemu užívaniu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov (vopred odsúhlasené prenajímateľom). Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradiť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.
2. Pri podnájme nebytových priestorov sa bude postupovať v zmysle Smernice o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.
3. Záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave v ktorom sa nachádza.
4. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
5. Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho prenájmu.
6. Konkrétny nebytový priestor bude prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu prenájmu. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
8. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.

Cenové ponuky doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 17.06.2019 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Podnájom nebytových priestorov – číslo ...** (uvedie sa poradové číslo, ktorým sú označené ponúkané nebytové priestory o podnájom ktorých sa uchádzajú) s označením „ **NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

Cenová ponuka musí obsahovať:

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov mesta Nové Mesto nad Váhom
2. Čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
3. Vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov *doklady požadované v bodoch 1,2,3 sú zverejnené na www.nove-mesto.sk.*

Predložené cenové ponuky budú otvorené komisiou pre NP, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena v EUR za m²/rok bez DPH, zároveň ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako minimálna cena podnájomu stanovená v priamom prenájme mestom Nové Mesto nad Váhom.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke mesta.

Doplňujúce informácie poskytnie oddelenie právne a správy majetku MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Kontakt: t. č. 032/7402312 –Mgr. Šusteková,
a 032/7402416 – Ing. Jakubeová

príp. termín obhliadky : t. č. 032/7741537 – p. Šišovská – MSBP, Vajanského 16, Nové Mesto nad Váhom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 20.05.2019

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Prílohy:

Prihláška na priamy prenájom

Prílohy č. 1FO,1PO, č. 2FO,2PO

Príloha č. 3 Súhlas so spracovaním osobných údajov

Prihláška – podnájom nebytových priestorov, č.(DOPLNIŤ)

1. Fyzická osoba

Nepodnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa.....

Trvalé bydlisko žiadateľa.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko žiadateľa.....

IČO:.....

Miesto podnikania.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

2. Právnická osoba

Obchodné meno.....

IČO.....

Sídlo.....

Korešpondenčná adresa.....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu.....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti.....

.....

3. Požadované nebytové priestory označené č.....

Účel využitia nebytových priestorov.....

4. Navrhovaná výška nájmubez DPH

5. Doba nájmu : 10 rokov

Kontakt: (telefón, fax, mobil, e-mail).....

6. Platiteľ DPH áno..... nie..... (x označiť či je platiteľ DPH alebo nie)

Súhlasím s podmienkami uverejnenými v priamom podnájme nebytových priestorov.

Dňa.....

Podpis žiadateľa:.....

Čestné vyhlásenie (Fyzická osoba)

Dolu podpísaný (á)
nar., trvale bytom

týmto čestne vyhlasujem,

že som - nie som osobou

x nehodiace škrtnúť

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) *vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta Nové Mesto nad Váhom za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novom Meste nad Váhom dňa

.....
Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Právnická osoba)

Dolu podpísaný (á)
nar., trvale bytom
.....
ako štatutárny orgán spoločnosti
so sídlom v
IČO..... DIČ.....

týmto čestne vyhlasujem,

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom x / predsedom predstavenstva x nehodiace škrtnúť,

je osoba - nie je osoba x nehodiace škrtnúť

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) *vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Mesta Nové Mesto nad Váhom za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu (x nehodiace škrtnúť). Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Novom Meste nad Váhom dňa

.....
Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Fyzická osoba)

Žiadateľ

nar.trvale bytom

.....

číslo obč. preukazuštátne občianstvo

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
a jeho organizáciám

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Žiadateľ

zastúpený funkcia

sídlo

.....

IČO:

Zapísaný v OR / ŽR

oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod* / nájom* nehnuteľnosti nemáme* / máme*
po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Mestu Nové Mesto nad Váhom
a jeho organizáciám

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie* / v likvidácii *

V Novom Meste nad Váhom

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko:.....

narodený(á), rodné číslo

trvale bytom:

resp.

obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

na spracovanie mojich osobných údajov v súlade so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) Mestu Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 na vymedzený účel.

Vymedzený účel: uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Zoznam osobných údajov: titul, meno a priezvisko (aj rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého, príp. prechodného pobytu, štátne občianstvo a pod.

Doba platnosti súhlasu: od doby uzatvorenia nájomnej zmluvy až po dobu archivácie spisu.

Vdňa

.....
vlastnoručný podpis