



MESTO Nové Mesto nad Váhom
Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 311 863, podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel

p o n ú k a n a o d p r e d a j

byt číslo 16, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňu, číslo orientačné 5 v Novom Meste nad Váhom stojací na parcele č. 4014 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom formou

PRIAMEHO PREDAJA

A. Predmet priameho predaja

- a) byt číslo 16, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu číslo súpisné 85, na ulici D. Štubňu, číslo orientačné 5 v Novom Meste nad Váhom /ďalej len byt/, stojací na parcele č. 4014 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku II. vo veľkosti 2080/222550
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4014, zast. plocha o výmere 1036 m², na ktorom je postavený dom súp. č. 85 o veľkosti 2080/222550

Ťarchy: bez zápisu

Minimálna východisková cena: 20 000,00 €

B. Popis a rozsah predmetu priameho predaja

- 1. Byt číslo 16 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- 2. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica číslo 19.
Celková výmera podlahovej plochy bytu /bez plochy balkónov a loggií je 18,76 m²
a plocha pivnice je 2,04 m².

3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.
5. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
6. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, vchody, schodištia, chodby, povala, obvodové múry, priečelia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
7. Spoločnými zariadeniami domu sú: dve práčovne, dve sušiarne, manglovňa, dve kočíkárne, spoločná televízna anténa, hromozvody, komíny, domové rozvody teplotnosných médií, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je byt umiestnený.
8. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 2080/222550.
9. Priečky oddeľujúce byt od susediacich bytov sú v podielovom spoluvlastníctve bytu a vlastníkov bytov. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 1/2.

C. Termín predkladania cenovej ponuky

Návrhy cenovej ponuky doručia navrhovatelia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 31. 3. 2010 vrátane do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom MsÚ s označením hesla: „**Priamy predaj nehnuteľnosti - NEOTVÁRAŤ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ.

D. Podmienky priameho predaja:

1. Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme vyhotovená v slovenskom jazyku. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť iba jednu ponuku. Prihláška do priameho predaja musí byť podpísaná predkladateľom ponuky.
2. Súčasťou cenovej ponuky musí byť:
 - a) písomný súhlas s podmienkami priameho predaja - prihláška, b) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné meno, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, telefonický kontakt, resp. obchodné meno, IČO, sídlo firmy, telefonický kontakt)-prihláška, c) názov predmetu predaja - prihláška, d) čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, e) vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

doklady požadované v bodoch d) a e) a prihláška na priamy predaj sú uverejnené spolu s vyhlásením priameho predaja na www.nove-mesto.sk

E. Platobné podmienky

1. Víťaz priameho predaja, t.j. kupujúci zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Novom Meste nad Váhom, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od uzavretia kúpnej zmluvy.
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **20 000,00 €**. V ponuke musí byť uvedená výška ponúkanej kúpnej ceny a tiež spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

F. Lehota na vyhlásenie výsledkov priameho predaja:

Záujemcom bude výsledok oznámený písomne, po schválení predaja mestským zastupiteľstvom

G. Ďalšie podmienky priameho predaja

1. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
2. Obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho predaja.
3. **Úspešnou cenovou ponukou sa stane ponuka s najvyššou ponúknutou sumou za predmet predaja.**
4. Prevod nehnuteľností podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve mesta Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci uhradí náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo ho zrušiť.
7. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v priamom predaji sa nepriznávajú
8. Mesto Nové Mesto nad Váhom nie je platcom DPH.

Doplňujúce informácie, príp. termín obhliadky poskytne oddelenie právne a správy majetku MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Kontakt: t. č. 032/7402312 –Mgr. Šusteková,
a 032/7402416 – Ing. Ševcechová

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta