



**MESTO Nové Mesto nad Váhom**  
**Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom**

---

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom ponúka na prenájom voľné nebytové priestory vo vlastníctve mesta formou

**priameho prenájmu**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 85 v Novom Meste nad Váhom (bývalá Blaženka), celková výmera nebytových priestorov je 98,78 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb s výnimkou prevádzok, ktoré by mohli rušiť osoby býajúce v bytovom dome, kde sa nachádzajú nebytové priestory ( napr. kaviareň, reštaurácia a pod.) Priestory sa prenajímajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.

**Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 70,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,** bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájmom.

2. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom ( bývalá kaviareň Maggio, predtým Gril bar), celková výmere 109,13 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb bez výroby jedál. Nebytové priestory sa neprenajmú na účel, ktorý by mohol rušiť osoby býajúce v bytovom dome.  
Priestory sa prenajímajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.

**Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,** bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájmom.

3. Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom ( bývalá predajňa LexiePrint – kancelárske potreby), celková výmere 70,72 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb bez výroby jedál. Nebytové priestory sa neprenajmú na účel, ktorý by mohol rušiť osoby býajúce v bytovom dome.  
Priestory sa prenajímajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.

**Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,**

bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

4. **Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom ( bývalé detské centrum Cupi-Dupi), celková výmiera 162,87 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb bez výroby jedál. Nebytové priestory sa neprenajmú na účel, ktorý by mohol rušiť osoby bývajúce v bytovom dome. Priestory sa prenájmajú s podmienkou zákazu fajčenia v týchto priestoroch.**

**Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,**  
bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

5. **Nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 2/2 v Novom Meste nad Váhom ( bývalá predajňa spodného prádla - Kajo, vedľa TOP LINE), celková výmera 23,00 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.**

**Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 180,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,**  
bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

6. **Nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestie slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom ( bývalá predajňa detské odevy ), celková výmera 87,00 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.  
Priestory sú v zlom technickom stave, je nutné vykonať:**

**- oprava steny**

Osekanie omietok v mieste porúch cca 0,50m od škáry, vyplnenie škár maltou, ktorá sa nezmršťuje. Preloženie škáry oceľovou sieťovinou Ø5mm, s okami 100x100mm oceľ 10505 (R). Kotvenie bude do tehlového muriva a omietnutie cementovou maltou. Zachytenie škáry bude z oboch strán muriva. Uvedeným spôsobom je potrebné opraviť aj obvodový múr.

**- oprava podlahy**

Podlahy v priestoroch, kde došlo k poklesu podlahy sú voľné, je potrebné ich vybúrať a realizovať nové. Do podlahy vložiť horizontálnu izoláciu z lepenky s tepelnou izoláciou styrodur. Podkladné betóny budú y betónu C20/25 so sieťovinou okami 150x150mm oceľ 10505 (R). Na podkladné betóny je možné realizovať nové podlahy.

**Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 90,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,**  
bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

7. **Nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom ( bývalá prevádzka Extréme bar v suteréne Považan ), v celkovej výmere 541,96 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vhodné na kancelárske i obchodné účely, alebo na poskytovanie služieb.**

**Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov činí 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,**  
bez všetkých energií , poplatkov za vodu, dažďovú vodu a pod. spojených s prenájomom.

Záujemcovia v prihláške na priamy prenájom nebytových priestorov ( NP) uvedú poradové číslo NP o prenájom ktorého sa uchádzajú.

V prihláške záujemca uvedie, či je alebo nie je platiteľ DPH.

**Doba podnájmu všetkých nebytových priestorov : určitá 5 rokov**

Cenové ponuky doručia záujemcovia písomne poštou v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **11.04.2014 (vrátane) do 10.00 hod.** na adresu: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom s označením hesla: „**Podnájom nebytových priestorov – číslo ...** ( uvedie sa poradové číslo, ktorým sú označené ponúkané nebytové priestory o podnájom ktorých sa uchádzajú) s označením „**NEOTVÁRĀĀ**“, resp. osobne do podateľne MsÚ na I. poschodí. - č. dv. 243.

**Cenová ponuka musí obsahovať:**

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov mesta Nové Mesto nad Váhom
2. Čestné vyhlásenie - § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
3. Vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov *doklady požadované v bodoch 1,2,3 sú zverejnené na [www.nove-mesto.sk](http://www.nove-mesto.sk).*

**Āalšie podmienky:**

1. Priestory sú stavebne určené na účel podnájmu – kancelária, obchodné priestory a pod. Všetky náležitosti spojené so zmenou užívania si na vlastné náklady bude hradíť záujemca, tiež i všetky úpravy prenajímaných priestorov, tak, aby slúžili k riadnemu užívaniu v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích predpisov ( vopred odsúhlasené prenajímateľom). Podnájomca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradíť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.
2. Záujemca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave v ktorom sa nachádza.
3. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
4. Obsah cenovej ponuky musí zodpovedať uverejneným podmienkam priameho prenájmu.
5. Konkrétny nebytový priestor bude prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu prenájmu. V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomu záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky na prenájom a ukončiť priamy prenájom ako neúspešný alebo ho zrušiť.
7. Náklady účastníkov spojené s účasťou v priamom prenájme sa nepriznávajú.

Predložené cenové ponuky budú otvorené komisiou pre NP, pričom kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena v EUR za m<sup>2</sup>/rok bez DPH, zároveň ponúkaná cena nesmie byť nižšia, ako minimálna cena podnájmu stanovená v priamom prenájme mestom Nové Mesto nad Váhom.

**Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke mesta do 15 dní od ukončenia výberu.**

Doplňujúce informácie poskytne oddelenie právne a správy majetku MsÚ Nové Mesto nad Váhom.

Kontakt: t. č. 032/7402312 –Mgr. Šusteková,  
a 032/7402416 – Ing. Jakubeová

príp. termín obhliadky : t. č. 032/7741537 – p. Šišovská – MSBP, Vajanského 16, Nové Mesto nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom  
17.03.2014

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Prílohy:

*Príhláška na priamy prenájom*

*Prílohy č. 1FO,1PO, č. 2FO,2PO*

*Príloha č. 3 Súhlas so spracovaním údajov*