**Príloha č. 3.2 FOP**

**Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

**( Fyzická osoba - podnikateľ)**

**Názov: ....................................................................................................................................**

**Miesto podnikania: ...............................................................................................................**

**IČO: .................................................................**

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko: ......................................................................................**

**Dátum narodenia, rodné číslo: ............................................................................................**

**Adresa trvalého pobytu: ......................................................................................................**

**2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu:**

**3. Návrh kúpnej ceny ..................................................................................................................**

**( vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)**

**4. Vyplniť a priložiť :**

**Príloha č. 3.2.1 FOP - Návrh kúpnej zmluvy**

**Príloha č. 3.2.2 FOP – Čestné vyhlásenie navrhovateľa o súhlase s podmienkami OVS**

**Príloha č. 3.2.3 FOP – Čestné vyhlásenie o pohľadávkach**

**Príloha č. 3.2.4. FOP – Súhlas so spracovaním osobných údajov**

**V..............................................................., dňa........................**

**Podpis........................................................................................**

**Príloha č. 3.2.1 FOP**

***Zásady obsahu kúpnej zmluvy , na ktorých Mesto Nové Mesto nad Váhom trvá :***

K ú p n a  z m l u v a

č. .../2019/KZ-OPSM

### 

### Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom

### v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta

sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 00311 863

DIČ: 2021079841

bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

**Kupujúci - fyzická osoba - podnikateľ:**

Titul, meno, priezvisko: …………………………………………............

Rodné priezvisko : …………………………………………............

Dátum narodenia: …………………………………...........……….

Rodné číslo: …………………………...........……………….

Miesto trvalého pobytu, PSČ:…………………...........……………………….

Štátne občianstvo, stav: ………………………………............................

**(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 137/2019-MsZ zo dňa 29.10.2019, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

**kúpnu zmluvu**

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**I.**

**Predmet zmluvy**

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1, ako:

* stavba so súpisným č. 7 na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom postavená na parcele registra C KN č. 170,
* pozemok parcela registra C KN č. 170 zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m².

**II.**

**Cena nehnuteľnosti**

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v  čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu ................... eur ( slovom eur).

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

**III.**

**Platobné podmienky**

1) Kupujúci zložil dňa ........... finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5.000,-€ ( slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II.  ods. 1) tejto zmluvy.

2)Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške ...............,-€ ( slovom.................................................eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, VS 231, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

**IV.**

**Technický stav nehnuteľností**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

**V.**

**Osobitné ustanovenia**

1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

1. Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 137/2019-MsZ zo dňa 29. októbra 2019.

**VI.**

**Nadobudnutie vlastníctva**

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k  nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.

2)Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a  ostatných dohodnutých nákladov.

3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**VII.**

**Záverečné ustanovenia**

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2)Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami*.*

V ........................................ V Novom Meste nad Váhom,

dňa: dňa:

............................................. ................................................

Kupujúci Predávajúci

**Príloha č. 3.2.2FOP**

**Č e s t n é v y h l á s e n i e**

**(Fyzická osoba- podnikateľ)**

**Názov: ....................................................................................................................................**

**Miesto podnikania: ...............................................................................................................**

**IČO: .................................................................**

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko: ......................................................................................**

**Dátum narodenia, rodné číslo: ............................................................................................**

**Adresa trvalého pobytu: ......................................................................................................**

**týmto čestne vyhlasujem,**

1. **že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nové Mesto nad Váhom, zaväzujem sa kúpiť predmet OVS tak ako stojí a leží a vyhlasujem , že mi je známy faktický a právny stav predmetu prevodu,**
2. **že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradím v lehote dohodnutej kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,**
3. **že uhradím kúpnu cenu tak, že celú kúpnu cenu zaplatím na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami,**
4. **že v prípade, ak po ukončení súťaže neuzatvorím kúpnu zmluvu v lehote, neuhradením kúpnu cenu, alebo nedodržím iné súťažné podmienky, som si vedomý a súhlasím, aby zábezpeka prepadla v prospech vyhlasovateľa prepadá v prospech vyhlasovateľa,**
5. **že zároveň ako kupujúci uhradím náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.**

V Novom Meste nad Váhom, dňa ….................................

Podpis........................................................................

**Príloha č. 3.2.3 FOP**

**Č e s t n é v y h l á s e n i e**

**(Fyzická osoba - podnikateľ)**

**Názov: ....................................................................................................................................**

**Miesto podnikania: ...............................................................................................................**

**IČO: .................................................................**

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko: ......................................................................................**

**Dátum narodenia, rodné číslo: ............................................................................................**

**Adresa trvalého pobytu: ......................................................................................................**

**týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti o prevod nehnuteľnosti nemám\* / mám\* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

1. Mestu Nové Mesto nad Váhom a jeho organizáciám (Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.)

výška záväzku …...............................................................................

odôvodnenie záväzku …...................................................................................................

….......................................................................................................................................

V Novom Meste nad Váhom ….................................

Účastník: …................................................

\* nehodiace sa preškrtnúť

**Príloha č. 3.2.4 FOP**

**S  ú h l a  s**

**Názov: ....................................................................................................................................**

**Miesto podnikania: ...............................................................................................................**

**IČO: .................................................................**

**Meno, priezvisko, rod. priezvisko: ......................................................................................**

**Dátum narodenia, rodné číslo: ............................................................................................**

**Adresa trvalého pobytu: ......................................................................................................**

týmto

**u d e ľ u j e m s ú h l a s**

na spracovanie mojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 na vymedzený účel.

**Vymedzený účel:** obchodná verejná súťaž – uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**Zoznam osobných údajov:** titul, meno a priezvisko (aj rodné), rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, príp. prechodného pobytu, štátne občianstvo a pod.

**Doba platnosti súhlasu:** od doby uzatvorenia kúpnej zmluvy až po dobu archivácie spisu.

V ...............................................dňa .................

...................................

vlastnoručný podpis\*/ nehodiace sa prečiarknuť