

**Návrh kúpnej zmluvy – „OVS Dolné sklady“, na ktorom vyhlasovateľ trvá**

**K ú p n a z m l u v a**  
**uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

**uzatvorená medzi:**

Predávajúcim: **MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**  
Adresa: Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
zast. primátorom mesta Ing. Jozefom Trstenským  
IČO: 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bank. spoj.: DEXIA a. s. Nové Mesto nad Váhom  
č. ú. 5801265001/5600  
(ďalej len predávajúci)

**a**

**kupujúcim:**

Meno resp. Názov

Zastúpená

*doplniť údaje*

IČO:

DIČ:

Adresa:

Smerovacie číslo:

(ďalej lej kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu

**I.**

**1. Predávajúci je výlučným vlastníkom**

***Dopísať predmet predaja***

Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3160 , katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne Správou katastra Nové Mesto nad Váhom

Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „**predmet prevodu**“.

## 2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:

*Dopísať predmet predaja*

### II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške ..... **EUR**, slovom .....eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške v termíne do 30 dní od podpisu zmluvy.

### III.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66 EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správu katastra v Novom Meste nad Váhom podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

### IV.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

### VI.

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. .... na svojom zasadnutí konanom dňa ..... v Novom Meste nad Váhom (uvedie sa v kúpnej zmluve po schválení prevodu MsZ).

2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúcu berie na vedomie, že na odpredávanom území nie sú zmapované inžinierske siete. Budúci vlastník si zabezpečí dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Siete je potrebné, aby si kupujúci vybudoval nové, zabezpečil overenie jestvujúcich sietí na pozemku, ktoré správcovia sietí neprevádzkujú a ani nemajú evidované vzhľadom na to, že sa jednalo o bývalý vojenský priestor. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí vlastník do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.  
Neoverené inžinierske siete / vzdušné i podzemné / na odpredávanom objekte sa stávajú majetkom kupujúceho.
5. Pozemky a stavby sa nachádzajú v okrajovej časti mesta. Pozemky sú prevažne zastavané sú súčasťou skladového areálu a veľkú časť z nich tvoria komunikácie. V okolí je prevažne bytová výstavba s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti areálu je železničná stanica. Lokalita je bez faktorov nadmerne znečisťujúcich ovzdušie. Odpredávané nehnuteľnosti stavby sú svojím stavebno-technickým vyhotovením určené prevažne na skladové priestory, resp. ako administratívne budovy a garáže. Iné využitie je možné len po zmene účelu užívania.
6. Územie podľa územného plánu je určené ako plochy technického využitia s obmedzením prevádzok, ktoré by rušivo pôsobili na bytovú výstavbu na susedných pozemkoch. Kupujúci nesmie obmedzovať, obťažovať hlukom, zápachom, prašnosťou, exhalátmi užívateľov susedných nehnuteľností. Iné využitie je podmienené zmenou územného plánu mesta. K využitiu prevádzok sa bude vyjadrovať Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušné orgány štátnej správy a Úrad verejného zdravotníctva SR.

## VI..

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....  
(dátum predkladania návrhu OVS  
vyhlasovateľovi)

V Novom Meste nad Váhom

dňa \_\_\_\_\_

.....  
Kupujúci

.....  
Predávajúci