

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/311/2026/3286-Tr Nové Mesto nad Váhom, dňa 22.06.2026
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: +421 32 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk Verejná vyhláška !

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Ing. Karol Kimle, Košíkárska 3, Nové Mesto nad Váhom a

Ing. Peter Kováčik, Samuela Jurkoviča 897/2, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Silvia Kováčiková, Samuela Jurkoviča 897/2, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Marek Štuller, Karpatská 368/21, Nové Mesto nad Váhom, Mgr. Alexandra Štullerová, Karpatská 368/21, Nové Mesto nad Váhom

v konaní splnomocnení Ing. Karol Kimle, Košíkárska 3, Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 20.03.2026 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Rodinné domy na ulici Jilemnického"

stavebné objekty: *SO - 02 Príprava staveniska a HTÚ, SO - 03 Komunikácie a spevnené plochy, SO - 04 Rozšírenie siete verejného vodovodu, Prípojky vody, SO - 05 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie, Prípojky kanalizácie, SO - 07 Rozšírenie distribučných rozvodov NNK, SO - 08 Chránička HDPE, SO - 09 Prípojky NNK, SO - 10 Verejná osvetlenie*

na pozemkoch register "C" parc. č. 3296/8, 3296/7, 3296/6, 3297/2, 3296/5, 3296/4, 3296/1, 3296/3, 3304, 3277, 3275, 3276, 3297/1, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Návrh umiestnenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre zabezpečenie stavebných pozemkov pre bytovú výstavbu desiatich rodinných domov v riešenom území medzi ul. Jilemnického a uzl. Tematínskou .

Dopravný prístup do novovybudovanej prípojovacej komunikáciou vjazdom z ul. Jilemnického pre napojenie navrhovanej obslužnej komunikácie v lokalite, komunikácia obojsmerná, prípojka vody – rozšírenie z verejného vodovodu v ul. Jilemnického na už zrealizovanú odbočku vyvedenou na pozemku stavebníka. Splaškové vody budú odvádzané do novovybudovanej rozšírenej kanalizačnej siete s napojením do verejnej splaškovej kanalizácie v ul. Jilemnického , odbočka verejnej kanalizácie je už zrealizovaná na pozemku stavebníka. Dažďová kanalizácia rieši odvodnenie navrhovanej komunikácie do priebežných tratívodov súbežných s telesom komunikácie. Technologické vybavenie lokality rozšírením distribučných rozvodov NNK s pripojením na skriňu SR6 pri bytovom dome na parc.č.3626/29 na ul. Tematínska.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne

nariaduje

za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27. júla 2026 (pondelok) o 9,00 hodine

so stretnutím pozvaných v zasadacej miestnosti Spoločného úradu samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové č.34, Nové Mesto nad Váhom, prízemie č.dverí 104.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 210, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Oznámenie o začatí územného konania sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že navrhovaná stavba je líniová a z dôvodu väčšieho počtu účastníkov konania.

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1.Verejná vyhláška z dôvodu líniovej stavba a väčšieho počtu účastníkov konania , vlastníci (p.č. 3298/1-LV č. 1290, p.č. 3626/2 – LV č.7605, p.č. 3296/2 – LV č.3040, p.č. 3273,3272,3274 – LV č.512, p.č. 3279, 3278 – LV č.5932, p.č. 3296/6 – LV č. 9457, p.č. 3297/2 – LVč.1270)

dotknuté orgány:

- 2.Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
- 3.Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 4.Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- 5.Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
- 6.Mesto Nové Mesto nad Váhom
- 7.Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Banská 6279/1, Nové Mesto nad Váhom
- 8.SPP distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
- 9.Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, Trenčín
- 10.OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, Bzinská č.1
- 11.Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom

Na vedomie:

- 12.Ing. Karol Kímle, Košíkárska ulica 1420/3, Nové Mesto nad Váhom
- 13.Ing. Marek Štuller, Karpatská 368/21, Nové Mesto nad Váhom
- 14.Mgr. Alexandra Koreňová, Karpatská 368/21, Nové Mesto nad Váhom
- 15.Ing. Peter Kováčik, Samuela Jurkoviča 897/2, Nové Mesto nad Váhom
- 16.Ing. Sylvia Kováčiková, Samuela Jurkoviča 897/2, Nové Mesto nad Váhom

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a väčšieho počtu účastníkov konania a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.