Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/1337/2026/6341-Ge Nové Mesto nad Váhom, dňa 20.11.2026

Vybavuje: Ing. Milan Gergely

Tel: +421 32 7402 603

Email: milan.gergely@susnmnv.sk

verejná vyhláška !

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Pavol Habdák a Beáta Habdáková, 913 05 (ďalej len „žiadateľ“) podali dňa 09.10.2026, s následným doplnením podkladov, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu – zmenu stavby (ďalej len "stavba"):

"RODINNÝ DOM - PRESTAVBA"

zmena stavby rod. domu s.č. 491 v ul. Športová 24 na pozemkoch reg. C parc.č. 3638, 3639 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom,

stavebníka: **Pavol Habdák a Beáta Habdáková, 913 05** (ďalej len "stavebník").

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Popis stavby:
Zmena stavby (prestavba) pozostáva zo stavebných úprav a prístavby pôvodného rodinného domu, s odstránením pôvodnej strechy, stropov, časti jestvujúcich fasádnych múrov v uličnej časti, chodby v dvorovej časti, garáže, pričom vznikne jednobytová budova s prízemím a obytným podkrovím (steny tehlové, strop nad prízemím železobetónový), zastrešená novou šikmou strechou (drevený krov, krytina betónová škridľa Bramac, horná úroveň novej strechy bude + 7,450 m). Vznikne 1 bytová jednotka 4-izbová v prízemí a v podkroví, s malým skladom 12,04 m^2 pod novým podbráním. Pôdorys domu zostane v tvare L. K domu budú zhotovené krytá terasa v zadnej časti a ostatné spevnené plochy (chodník, parkovacie miesta) – výmera 95,11 m^2. Zastavaná plocha budovy sa zväčší na 195,77 m^2, úžitková plocha na 234,41 m^2 a obytná na 120,95 m^2. Celková zastavaná plocha RD a spevnené plochy bude 249,88 m^2. Prípojky – elektrická, plynová, vodovodná, kanalizačná - splašková sú jestvujúce; s tým že na plyn. prípojke sa po zhotovení stavebných úprav čelnej steny domu zrealizuje predĺženie prípojky s osadením plynomera na novú fasádu domu (s ohlásením od dodávateľa prác ako drobná stavba). Dažďové vody z budovy a spev. plôch budú odvedené do vsaku na pozemku stavebníka, v záhrade na pozemku parc.č. 3639. Vjazd a peší vstup bude do nového krytého podbránia, s pôvodným prístupom z miestnej komunikácie; navrhnuté sú 3 parkovacie miesta – v mieste pôvodnej predzáhradky, v novom krytom podbrání a v dvorovej časti pozemku stavby parc.č. 3638. Požiarne nebezpečný priestor pri JZ prednom rohu domu čiastočne zasahuje do susedného pozemku parc.č. 3637. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, odborné vedenie uskutočňovania stavby zabezpečí stavbyvedúci dodávateľa.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), upovedomuje o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 51 stavebného zákona. Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby svoje pripomienky a námietky uplatnili do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby o záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia k predmetu tohto konania. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 209, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.30-16.00).

Poučenie:
Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr v uvedenej lehote, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa nebude prihliadať. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok je sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.
Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň
prednosta Spoločného úradu samosprávy

Doručí sa:
účastníci konania
1. Verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom pre účastníkov konania:
- stavebník: Pavol Habdák, , 913 05 Melčice - Lieskové
Beáta Habdáková, , 913 05 Melčice - Lieskové
- projektant: Archpoint s.r.o., Nám. Slobody 2/2, Nové Mesto nad Váhom
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb:
pozemok parc. č. 3644, 3645 a stavba RD s.č. 492 na parc.č. 3644 podľa LV č. 2553
– MUDr. Anna Picková Hauptvoglová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
stavba RD s.č. 490 na parc.č. 3632/5 a stavby bez s.č. obchod, garáž, reštaurácia na parc. č. 3632/2, 3632/3, 3631/3 podľa LV č. 1310
- Lucia Pavlíková, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- Veronika Križanová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
pozemok parc. č. 3640 podľa LV č. 6401
- Bc. Veronika Križanová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
pozemok parc. č. 3637 podľa LV č. 1058
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava;
- Eva Tinková, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
- Ing. Anna Simonová, , Nehvizdy, PSČ 250 81, ČR;
- Mária Balajová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
- Bc. Peter Tinka, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
- MUDr. Otília Muthová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
- Mgr. Anna Černeková, , 911 01 Trenčín;
- Mária Müllerová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
- Karol Atalovič, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
- Jozefína Božíková, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
- Anna Frolová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
- Milan Atalovič, , 911 01 Trenčín;
- MUDr. Mariana Hauptvoglová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
- Jozef Šimo, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
- Bc. Zuzana Kosová, 913 07 Trenčianske Bohuslavice
- Bc. Veronika Križanová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
- účastník konania na neznámom mieste: Michal Atalovič, Dátum narodenia: ;
- účastníci konania neznámi, dedičia po nebohých: Štefan Atalovič,

;

Rudolf Atalovič (manž. Anna Kollárová)

.

dotknuté orgány
2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
7. a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom (OVM), Čsl. armády 64/1, 91532 Nové Mesto nad Váhom
8. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom

dotknuté právnické osoby

9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
10. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
11. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu počtu účastníkov konania väčšieho ako 20 a neznámych účastníkov konania v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: ..... Zvesené: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.