OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu
OU-NM-OSZP-2026/017162-008

Nové Mesto nad Váhom
24. 11. 2026

Rozhodnutie

o povolení vodnej stavby verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti žiadateľa PPR - Peter Pálka, Inovecká 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 344 88 341, ktorý zastupuje na základe plnej moci stavebníka Pekné bývanie Pod Kamennou, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 325 196

p o v o ľ u j e
podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona

vodné stavby – objekty: SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie budované v rámci stavby: "Pekné bývanie pod Kamennou" na pozemkoch parcela reg. CKN č. 6346, 6372, 6373, 6376, 5781/5, 5202, 6141, 6157, 6159 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre stavebníka Pekné bývanie Pod Kamennou, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 325 196 v tomto rozsahu:

obj. SO 301 Predĺženie verejného vodovodu:
Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou a požiarnou vodou prostredníctvom predĺženého novovybudovaného verejného vodovodu VETVY „A-3-14“ PE 100 SDR 17 PN 10 DN 100 mm v celkovej dĺžke 619,50 m, ktorý sa bude napájať na jednom konci na verejný vodovod DN 150 mm na ul. Športovej a na druhom konci na verejný vodovod DN 100 mm vybudovaný v rámci výstavby IBV Rezidencia Kamenná, čím dôjde k jeho zokruhovaniu. Na trase vodovodu sú navrhnuté 4 podzemné hydranty HP1-HP4 DN 80 mm.
Trasa rozšírenia verejného vodovodu bude vedená prevažne v navrhovanej prístupovej komunikácii 1,0 m od osi cesty, ďalej bude trasa vedená v rastlom teréne súbežne s navrhovaným potrubím kanalizácie.
V miestach pripojenia na existujúce verejné vodovody PE DN 100 mm a PE DN 150 mm budú osadené uzávery HAWLE COMBI III s 3 šupátkami.

Križovanie potrubia s MK Športová:
Na konci úseku trasa vodovodu pred bodom napojenia na existujúci vodovod DN150 mm bude križovať miestnu komunikáciu /ul. Športová/. Zároveň navrhované potrubie vodovodu bude križovať aj existujúcu kanalizáciu DN 400 mm a DN 1000 mm. V tomto úseku bude potrubie pod komunikáciou uložené do oceľovej chráničky DN 200 mm, dĺžky 6,0 m, ktorá bude končiť pred križovaním s existujúcou kanalizáciou DN 1000 mm.

Vodovodné prípojky:
V rámci navrhovaného rozšírenia vodovodu budú pre jednotlivé RD vybudované vodovodné prípojky PV1-PV65 / PV1, PV65 výhľad/ PE DN 25 mm v celkovej dĺžke 415,0 m. Prípojky PV1-PV65 dimenzie DN 25 mm budú vedené samostatne vždy pre 1 rodinný dom /PV1-PV17/ pre samostatne stojace RD, prípojky PV18-PV64 pre navrhované dvojdomy. Ukončenie prípojok bude cca 1,0 m za hranicou jednotlivých pozemkov zablendovaním.

Obj. SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie:
Splaškové a dažďové vody z navrhovanej lokality budú odvádzané gravitačne prostredníctvom predĺženej novovybudovanej verejnej kanalizácie STOKY „HF-4“ DN 300 mm v celkovej dĺžke 588,0 m, ktorá bude zaústená do existujúcej jednotnej kanalizácie DN 500 mm - kanalizačnej šachty Š3 vybudovanej v rámci výstavby IBV Rezidencia Kamenná, ktorá bude kapacitne postačovať aj pre množstvo splaškových a dažďových odpadových vôd odvádzaných z navrhovanej IBV „Pekné bývanie pod Kamennou.
Trasa navrhovanej kanalizácie bude od miesta napojenia v existujúcej šachte JŠ (označená ako Š3) po navrhovanú šachtu Š1 vedená v súbehu v spoločnej ryhe s navrhovaným vodovodom PE DN 100 mm, od šachty Š1 bude trasa kanalizácie vedená samostatne v jednom jazdnom pruhu navrhovanej prístupovej komunikácie. Na kanalizácii sú navrhnuté betónové kanalizačné šachty Š1-Š14 DN 1000 mm, ktoré budú na úrovni UT ukončené vstupnými liatinovými poklopmi DN 600 mm.

Prípojky splaškovej kanalizácie:
V rámci navrhovaného rozšírenia splaškovej kanalizácie budú pre jednotlivé RD vybudované prípojky splaškovej kanalizácie PK1-PK65 z rúr PP DN150 mm v celkovej dĺžke 460,0 m. Prípojky budú do navrhovanej stoky “HF-4“ napojené cez odbočky DN 300/150 mm, vedené v sklone min. 2,0% a budú ukončené cca 1,0 m za hranicou parciel jednotlivých RD.

Dažďové vody z miestnej komunikácie a chodníkov budú odvádzané cez uličné vputy a prípojky dažďovej kanalizácie do navrhovanej STOKY „HF-4“ DN 300 mm.
Prípojky dažďovej kanalizácie PD0-21 od uličných vpustov PVC hladké DN 200 mm celkovej dĺžky 120,0 m.

A/. V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a:
1. Stavebník: Pekné bývanie Pod Kamennou, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 325 196.

2. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, firmou vybranou na základe výberového konania podľa osobitných predpisov. Dodávateľa stavby stavebník písomne oznámi na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania, zároveň predloží jeho oprávnenie na vykonávanie stavieb podľa osobitných predpisov.
3. So stavbou sa započne: po nadobudnutí právoplatnosti vodoprávneho rozhodnutia a bude ukončená do: 12/2028. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nebude začatá.

4. Stavba nesmie byť začatá, kým vodoprávne povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

5. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval: AZ-Projekt s.r.o., Braneckého č. 8, 911 01 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Ivan Novák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0878*A2, dátum: 03/2026. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.

6. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a je nutné dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

7. Celkový náklad stavby: 287 000,00 €.

B/. P o v i n n o s t i s t a v e b n í k a:
8. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a koniec stavebných prác.

9. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo-právne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.

10. Naviazať kóty objektu výškovo na štátnu nivelačnú sieť a zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávneným subjektom.

11. Uhradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.

12. Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 4 vodného zákona.

13. So žiadosťou o kolaudáciu stavby doložiť:
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- geodetické zameranie stavby /projekt skutočného vyhotovenia stavby/
- tlakovú skúšku vodovodu
- laboratórny rozbor vody
- skúšku tesnosti splaškovej kanalizácie
- prevádzkové poriadky vodných stavieb
- stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby.
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trenčíne k užívaniu stavby
- vyjadrenie vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie (TVK, a.s., Trenčín) ku kolaudácii stavby.

14. Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí. V miestach križovania s týmito sieťami a v ich tesnej blízkosti sa musia výkopové práce vykonávať ručne. Pri styku s jestv. podzemnými vedeniami je nutné dodržiavať vzdialenosti podľa STN 73 6005.

15. Stavebník v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach doloží k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas celej doby prevádzky vodných stavieb ich funkčnosť, pravidelnú kontrolu a údržbu zmysle vypracovaných prevádzkových poriadkov, ktoré budú doložené v rámci kolaudačného konania.

17. Stavebník je povinný vybudovať všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd ako vodonepriepustné objekty a ku kolaudácii stavby predložiť príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu a príslušnému všeobecnému stavebnému úradu skúšky vodotesnosti vykonané odborne spôsobilou osobou.

18. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti: "Pekné bývanie pod Kamennou" v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. j. OU-NM-OSZP-2025/017333-021 dňa 19. 11. 2025, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 09. 12. 2025 (účinnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania č. j. OU-NM-OSZP-2025/017333-021 dňa 19. 11. 2025 súvisí s § 29 ods. 16 a 17 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinnom do 31. 10. 2025):
1. Opatrenia v čase projektovej prípravy a povoľovacieho konania navrhovanej činnosti:
Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať konkrétne opatrenia na zmiernenie predpokladaných a identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti v súlade s platnými predpismi:
1.1 vplyvov na obyvateľstvo – záťaž hlukom, prašnosťou, vibráciami, emisiami z dopravy, vznik odpadov, kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny

1.2 vplyvov na horninové prostredie – spôsob odvádzania splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku počas realizácie stavby, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií počas realizácie stavby
1.3 vplyvov na povrchové a podzemné vody – spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk, komunikácií, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií; súčasťou dokumentácie bude k posúdeniu povolenia na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd hydrogeologický posudok, doplnený o stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd; použitie vodopriepustných materiálov v rámci spevnených plôch, použitie polovegetačných panelov odvodňovacích pásov prehodnotiť na základe hydrogeologického posudku, predloženého v povoľovacom procese
1.4 vplyvov na ovzdušie – zvýšená prašnosť, exhaláty zo stavebných mechanizmov, z mobilnej dopravy zásobovania stavby, udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta, na realizáciu stavby využívať vyčlenené plochy staveniska, zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov, v čase prestávok zastavovať motory stavebných strojov, prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti), pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať, obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave kropením komunikácií vplyvov na mikroklimatické pomery – kompenzácia zmeny mikroklímy v riešenom území vplyvov na pôdu – kompenzácia za záber poľnohospodársky využívanej časti územia
1.5 vplyvov na biotu – kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou, zneškodnenie invazívnych nepôvodných druhov rastlín; pri výskyte inváznych nepôvodných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov; na vyrovnávanie nezastavanej časti pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu inváznych nepôvodných druhov rastlín; ochrana drevín rastúcich mimo lesa podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ochrana drevín na plochách nových sadových úprav podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, zabezpečiť rozhodnutie o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu
1.6 vplyvov na faunu - zabezpečenie výkopov voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca
1.7 vplyvov na krajinu, scenériu a využívanie krajiny – kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny a jej štruktúry; navrhovateľ zabezpečí rozšírenie zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou zeleňou výsadbou zelene na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú uprednostnené geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie, ktoré je podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať; v prípade použitia chránených druhov rastlín na sadovnícku úpravu navrhovateľ preukáže pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny a bude viesť evidenciu chránených rastlín podľa § 41 a § 42 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; na založenie a dosievanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu, výsadbu na parkoviskách pre osobné automobily navrhnúť v rozsahu na 5 parkovacích miest 1 ks dreviny so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m a podchodnou výškou minimálne 2 m; výsadbu riešiť nielen na okrajoch, ale aj medzi jednotlivými státiami alebo v súvislom páse pozdĺž parkovacích miest
1.8 vplyvov na územný systém ekologickej stability – kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou v riešenom území
1.9 vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme – umiestnenie a stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti zabezpečiť v súlade s regulatívmi funkčného využitia územia a regulatívmi hmotno-priestorovej štruktúry Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom v znení jeho zmien a doplnkov za dodržania indexu zastavanosti a podielu zelene záväzných regulatívov vrátane dodržania špecifických záväzných regulatívov jeho záväznej časti, zabezpečiť vzájomné prepojenie jestvujúcej obytnej zástavby s územím navrhovanej činnosti sadovými úpravami
1.10 vplyvov na dopravu – organizačno-technické opatrenia pri napájaní navrhovanej činnosti na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru, navrhovateľ zabezpečí súhlas správcu a vlastníka ovplyvnených komunikácií k navrhovanej

výstavbe, rešpektovať jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií a opatrenia počas realizácie stavby, dopravné pripojenia riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na jestvujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť; rešpektovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke; rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré sa v území nachádzajú podľa pokynov ich správcov, implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam).
2. Opatrenia v čase realizácie navrhovanej činnosti:
2.1. maximálne minimalizovať vplyv hluku, vibrácií a exhalátov do okolia organizačno-technickými opatreniami realizácie stavby, použiť stavebné stroje vrátane dopravných prostriedkov v riadnom technickom stave s nižšou hlučnosťou, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku (platné technické a emisné kontroly automobilov), použitie stavebných materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami, vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov, zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov, v čase prestávok a mimo prevádzky zastavovať motory stavebných strojov, nasadzovanie stavebných strojov so spaľovacími motormi obmedzovať na najmenšiu možnú mieru, vylúčiť časový súbeh jednotlivých strojov a zariadení, použiť dopravné prostriedky s produkciou škodlivín vo výfukových plynoch v množstve zodpovedajúcom platným vyhláškam a predpisom o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách
2.2. stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) minimalizovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovaním stavebného stroja na stavenisku
2.3. presun hmôt a mechanizmov po komunikáciách uskutočňovať po trasách v súlade s projektom organizácie výstavby, dodržať dobu výstavby, pri činnostiach so vznikom prašných emisií využiť technicky dostupné prostriedky, na obmedzenie vzniku prašných emisií, pri realizácii hrubých terénnych úprav a stavby zabezpečiť kropenie odstraňovaného materiálu a priľahlých plôch exteriéru stavby vrátane príjazdových ciest, zakrytie sypkých materiálov, rešpektovať zákaz spaľovania materiálov, zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí kapotovaním zariadení pri odvoze a dovoze stavebného materiálu, jeho vlhčením, znížením jazdnej rýchlosti, pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, zabrániť vjazdu uvedených prostriedkov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná najmä v jarných a jesenných mesiacoch
2.4. udržiavať poriadok na plochách stavby, materiál a hmoty ukladať na vyhradené miesta mimo plôch plošného priemetu korún stromov a mimo porastov krovín, komunikácií
2.5. zabezpečiť odstránenie inváznych nepôvodných druhov rastlín v súlade s platnými právnymi predpismi, založiť biodegradačnú plochu pre zeminy s obsahom inváznych nepôvodných druhov rastlín oddelene od skrývky ornice bez obsahu inváznych druhov rastlín určenú na ďalšie použitie na stavebnom pozemku
2.6. zaistiť odvod dažďových vôd z plôch stavby mimo okolité komunikačné plochy, zamedziť znečisteniu vôd ropnými látkami a blatom umývaním vozidiel najmä v miestach s odkrytým horninovým podkladom, zabezpečiť čistenie vozidiel pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením
2.7. realizovať výsadbu podľa projektu sadových úprav pri rešpektovaní urbanistickej koncepcie platnej územnoplánovacej dokumentácie
2.8. v prípade osadenia odlučovača ropných látok (ORL) garantovať na výstupe koncentrácie obsahu NEL –IR menšie ako 0,1 mg/l, ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkový poriadok tohto zariadenia, v ktorom bude zahrnutá jeho pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na jeho výstupe a zmluvu o likvidácii kalov z tohto zariadenia oprávnenou organizáciou
2.9. všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať splaškové odpadové vody, budú vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti; protokol o skúške vodotesnosti bude predložený príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudácie navrhovanej činnosti
2.10. zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami tak, aby nedošlo k úniku pohonných hmôt, olejov alebo mazacích emulzií do horninového prostredia, resp. podzemných vôd
2.11. zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.
3. Opatrenia v čase prevádzky navrhovanej činnosti:

3.1 zabezpečiť kontrolu a starostlivosť o dreviny sadových úprav v súlade s § 22 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
3.2 zabezpečiť kontrolu nezastavaných častí stavebného pozemku so sadovými úpravami a vykonávať opatrenia proti šíreniu inváznych nepôvodných rastlín v súlade s platným právnym predpisom
3.3 pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacimi vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu bude použité dostatočné množstvo sorpčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu
3.4 v prípade osadenia odlučovača ropných látok (ORL) garantovať na výstupe koncentrácie obsahu NEL –IR menšie ako 0,1 mg/l, jeho funkčnosť zabezpečiť počas celej doby prevádzky vypracovaním prevádzkového poriadku tohto zariadenia, v ktorom bude zahrnutá jeho pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na jeho výstupe; v priebehu prevádzky bude sledovaná v dostatočnom pravidelnom intervale účinnosť čistenia vôd z povrchového odtoku na výstupe z ORL; v prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu tohto zariadenia.

19. Splniť podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:
Mesto Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko č. j. Výst.-4404/2026-32137-Ju zo dňa 23. 07. 2026:
Na základe súladu s ÚPN mesta so stavebným zámerom súhlasíme.
Týmto záväzným stanoviskom zároveň vydávame súhrn podmienok, ktoré žiadame splniť a zapracovať do doložky o predmetnom stavebnom zámere:
- investor (stavebník) uzatvorí zmluvu o likvidácii stavebného odpadu, vzniknutého počas stavby, s organizáciou oprávnenou na ich likvidáciu a túto predloží stavebnému úradu v konaní o stavebnom zámere, doklad o uložení a likvidácii odpadu vzniknutého počas stavby - v zmysle výpisu technickej správy tohto projektu, predloží pri kolaudácii stavby stavebnému úradu
- Upozorňujeme, že mesto bude požadovať výsadbu vzrastlej „lemovacej zelene“ od ul. Športovej, ktorá oddelí parkoviská od budúceho cyklochodníka, túto vzrastlú lemovaciu stromovú alej popri ul. Športovej odporúčame riešiť štíhlou kompaktnou zeleňou – stromy typu javor, hrab...
- zo strany východnej a západnej, v zmysle PS, budú dobudované až po hranicu susedných obytných zón, všetky pripojovacie cesty s chodníkmi a cyklochodníkom
- návrh pozemkov verejného priestranstva a ďalšej infraštruktúry (cesty, chodníky, odpadové hospodárstvo, dažďová kanalizácia, VO...) na odovzdanie po realizácii a kolaudácii stavby do majetku a správy mesta, bude riešený v zmysle geometrického plánu (ďalej len GP) vrátane pozemkov, na ktorých budú dobudované prepojenia do susedných obytných zón, situovaných nižšie – zo strany východnej a vyššie – zo strany západnej – v zmysle predloženého PS, vrátane „koridoru pre budúcu južnú zbernú a zároveň prepojovaciu komunikáciu s ul. Tematínskou“ z dôvodu budúceho návrhu pozemkov a ďalšej infraštruktúry (cesty, chodníky, iné plochy, kontajnery, VO...) na odovzdanie po realizácii a kolaudácii stavby do majetku a správy mesta, mesto NMnV – OIV, si vyhradzuje právo dozornej činnosti týchto častí stavby v priebehu realizácie prác, spolu s kontrolou použitých materiálov (vrátane certifikátov) a kontroly skúšok únosnosti podložia
- na ukončené a odovzdané cesty, chodníky a ďalšiu infraštruktúru, mesto požaduje záruku min. 36 mesiacov od doby ich kolaudácie
- požadujeme do kúpnej zmluvy pre každý pozemok pre výstavbu RD, zakotviť podmienku neporušenia zariadení verejnej infraštruktúry, resp. ich opravu príslušnej parciálnej časti – priľahlej k pozemku pre RD, po poškodení (napr. ťažkou dopravou a mechanizmami), riešiť na vlastné náklady
- požadujeme do kúpnej zmluvy pre každý pozemok na výstavbu RD zakotviť podmienku, že všetka statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch RD, s tým súvisiac odporúčam podmieniť riešenie statickej dopravy v čo najväčšej možnej kapacite, aj pre návštevy RD
- prípadné škody, spôsobené prácami na susedných nehnuteľnostiach, je stavebník povinný uhradiť, respektíve poškodené dať do pôvodného stavu
- týmto zároveň vydávam súhlas k uloženiu inžinierskych sietí (ďalej len IS) stavby do pozemkov vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom
- investor je povinný zriadiť vecné bremeno pre vloženie IS do pozemku vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom (doriešiť do doby kolaudácie stavby s mestom Nové Mesto nad Váhom - MsÚ – OPSM (oddelením právnym a správy majetku), vysporiadanie zmluvných vzťahov, pre vloženie nových trás inžinierskych sietí, na základe porealizačného geodetického zamerania celej stavby o odpredaji „budúcej verejnej infraštruktúry“ za 1 Euro do vlastníctva mesta na základe kúpno-predajnej zmluvy s mestom Nové Mesto nad Váhom, teda všetkých stavebných objektov, okrem VN a NN rozvodov elektriny, požiada investor mesto Nové Mesto nad Váhom, na

základe porealizačného geodetického zamerania a geometrického plánu, na základe „zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní“ a mesto Nové Mesto nad Váhom si pri preberaní vyhradzuje právo doplniť podmienky a požiadavky, za ktorých má stavebné objekty prevziať
- prevzatie objektov do majetku mesta je podmienené súhlasom Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom.
Mesto Nové Mesto nad Váhom – (Spoločný úrad samosprávy), záväzné stanovisko č. NMnV/1376/2026/5708-Ko zo dňa 26. 10. 2026:
Mesto Nové Mesto nad Váhom s ú h l a s í s vydaním rozhodnutia o povolení stavby "Pekné bývanie pod Kamennou" stavebné objekty: SO 301 Predĺženie verejného vodovodu SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie pre stavebníka: Pekné bývanie Pod Kamennou, s.r.o., Odborárska 1381/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54325196, ktorého zastupuje Peter Pálka - PPR, Inovecká 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na pozemku register "C" parc. č. 6376, 5781/5, 6375, 6374, 6373, 6372 a 5202 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, o umiestnení ktorej rozhodol tunajší stavebný úrad Mesto Nové Mesto nad Váhom rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 26.01.2026 pod č.sp. NMnV/113/2026/374-Tr, právoplatným dňa 05.03.2026, za nasledovných podmienok:
- dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mesto Nové Mesto nad Váhom, dňa 26.01.2026 pod č.sp. NMnV/113/2026/374-Tr.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. j. OU-NM-OSZP-2022/013123-002 zo dňa 18. 10. 2022:
Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:
1) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).
Odpadové obaly z papiera a lepenky, z plastov je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zberných surovín.
3) Pôvodca odpadu je povinný:
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
4) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
5) Držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s § 14 a § 25 zákona o odpadoch.
6) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
7) V prípade využívania odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
8) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. j. OU-NM-OSZP-2026/012230-002 zo dňa 10. 07. 2026:

Vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby za nasledovných podmienok:
1. Podľa § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
2. Podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
4. V prípade výskytu inváznych nepôvodných rastlín na stavebnom pozemku tieto stavebník odstráni v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
5. Pri výrube drevín je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub drevín na pozemku mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislého krovitého porastu mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 200 m2. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Súhlas na výrub drevín na pozemku v zastavanom území obce sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislého krovitého porastu v zastavanom území obce s výmerou nad 20 m2. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je Mesto Nové Mesto nad Váhom. Podľa § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa vyžaduje, je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia a je potrebné ho predložiť stavebnému úradu pred vydaním príslušného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
6. Nevyhnutný výrub drevín, na ktorý sa nevyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, žiadame realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva od 01. októbra do konca februára bežného roka. Pri výrube nesmie dôjsť k poškodeniu drevín na susedných pozemkoch.
7. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, ktoré sa nachádzajú v lokalite stavby a nebudú predmetom výrubu. Pri stavebných prácach žiadame chrániť korunu, kmeň a koreňovú sústavu nasledovne (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie):
- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
8. Výkop ryhy pre uloženie podzemných inžinierskych sietí bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca,
9. Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov.
10. Na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie.
11. V prípade budúcej výsadby na pozemku žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemku dotknutého stavbou

podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
12. Podľa § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, záväzné stanovisko č. RÚVZTN/ OHŽPaZ/99/755/2025 zo dňa 16. 01. 2025:
Investorovi sa pri kolaudácii stavby pripomína preukázať:
- právoplatné stavebné povolenie
- zápisy o prevzatí a odovzdaní stavby
- laboratórny rozbor vody z verejného vodovodu podľa vyhl. 247/2017 Z.z (odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom)
- relevantnú dokumentáciu k výrobkom určeným na styk s pitnou vodou (baktérie, rozvody pitnej vody, armatúry, tesnenia).

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Mesto nad Váhom, stanovisko č. j. ORHZ-NMI-2026/000489-002 zo dňa 13. 07. 2026:
OR HaZZ v Novom Mesto nad Váhom požaduje ku kolaudácii stavby:
1. Pred odovzdaním zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov do užívania je nutné vykonať kontrolu v zmysle § 15 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
2. Po osadení podzemných hydrantov (4 ks) na vodovodnej sieti hydranty označiť v zmysle § 8 ods. (8) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Nové Mesto nad Váhom, stanovisko č. ORPZ-NM-ODI1-2026/008344-002 zo dňa 04. 11. 2026:
I. Dopravno-technické riešenie
DI súhlasí s pripojením pozemnej komunikácie za nasledovných podmienok:
1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Erika Vojtišková, overenej DI,
2. umiestnením napojenia musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na MC ul. Športovú podľa platných STN,
3. dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytekať na MC ul. Športovú (stavebník zabezpečí, aby sklon vjazdu z MC ul. Športovej bol zrealizovaný smerom od MC ul. Športovej, resp. bolo zrealizované jeho odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu MC ul. Športovej povrchovou vodou),
4. pri napojení zachovať šírkové pomery na MC ul. Športovej,
5. napojením nesmie byť narušený odvodňovací systém MC ul. Športovej,
6. navrhované priechody pre chodcov a cyklistov budú osvetlené samostatným osvetlením podľa PD, vypracoval p. Ing. Peter Hošták, 03/2026, overenej DI.

III. Dočasné dopravné značky a dopravné značenie
DI súhlasí s návrhom dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:
1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Erika Vojtišková, 03/2026, overenej DI,
2. dočasné zvislé dopravné značky budú v strednom rozmerovom formáte – veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii – stĺpikoch sivej farby na gumených podložkách, vyhotovenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných

komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č.117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č.117/2023“),
3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,
5. použitie a umiestnenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s § 61 ods.1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
6. zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestných správnych orgánov,
7. v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasných dopravného značenia a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného mobilného telefónneho čísla na túto osobu.

Určujúcim orgánom pre dopravné značky a dopravné zariadenia pre miestne a účelové komunikácie je obec. Vydané určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie SO 202 Miestne komunikácie, cyklistická komunikácia, chodníky).

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-NM-PLO-2026/016397-002 zo dňa 13. 10. 2026:
• podľa § 17 ods. 6, písm. d) zákona s c h v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracovanú oprávnenou osobou /§17 ods. 5 písm. c) / 09.10.2026.
• podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
1) Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch a porastoch.
2) Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.
3) Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
4) Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
5) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia a to v rozsahu 0,7610 ha a v objeme 2283 m3. Skrývková zemina bude zhrnutá v hrúbke 0,3 m z výmery 0,7610 ha. V celom objeme bude využitá na zvýšenie humusového profilu na pozemkoch parciel registra CKN č. 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335, 6336, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6350, 6358, 6359, 6360, 6361, 6362, 6363, 6364, 6365, 6366, 6366, 6367, 6368 a 6371 využívaných ako druh pozemku orná pôda, ktoré sú vo vlastníctve a v užívaní stavebníka a právnických osôb: spoločnosti Greškostav - EU, s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spoločnosti Kienti, s.r.o., Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 51453665, spoločnosti MG Investment, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 45892903 a spoločnosti TOP RESORTS, s.r.o., Sasinkova 544/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46667172, ktorých súhlasné stanoviská s umiestnením skrývkovej zeminy na pozemkoch v ich vlastníctve, tvoria súčasť projektu bilancie skrývky humusového horizontu. Rozprestretím skrývkovej zeminy a následným navezením humusovej vrstvy sa zväčší hrúbka biologicky aktívnej vrstvy humusového horizontu a dôjde k obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine. Skrývka humusového horizontu nesmie byť vykonávaná v období kedy je predmetná poľnohospodárska pôda zamokrená a zamrznutá. Investor stavby oznámi termín začatia a ukončenia skrývky humusového horizontu na OÚ. Za množstvo skrývaného humusového horizontu, jeho uskladnenie, odvoz a opätovné rozprestretie zodpovedá investor stavby - spoločnosť Pekné bývanie plus, s. r. o., so sídlom Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53165152.

6) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko č. CDP 009935/2026 zo dňa 31. 08. 2026:
- upozorňujeme, že predmetná stavba je podmienená vybudovaním nových elektroenergetických zariadení v súlade a na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do DS č. 170004263.
- v zmysle Zákona č. 251/212 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0623/2026/Ga zo dňa 10. 08. 2026:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obsypu nízkotlakového (ďalej len NTL) plynovodu a stredotlakového (ďalej len STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obsypu vysokotlakového (ďalej len VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové práce, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obsypu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obsypu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a tiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia
- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obsypu NTL plynovodu a STL nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obsypu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, e-mail: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozenia prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a tiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TTP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

U P O Z O R N E N I E:
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t,j, bez stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostnom pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 09. 03. 2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, že dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telecom, a.s, Bratislava, vyjadrenie č. 6612629616 zo dňa 08. 10. 2026:
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
V prípade poškodenia telekomunikačného vedenia alebo zariadenia, ak stavebník pred začatím stavebných prác nepožiadal o jeho vytýčenie v súlade s bodom č. 10 tohto vyjadrenia, nesie zodpovednosť za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Priemerná výška škody predstavuje sumu 2000 EUR, v závislosti od rozsahu a významu poškodených prvkov infraštruktúry môže dosiahnuť až 200 000 EUR.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred

spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, rozhodnutie č. KPUTN-2022/20530-3/92084/NIP zo dňa 03. 11. 2022:
KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:
a) druh výskumu: archeologický výskum
b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: "Pekné bývanie pod Kamennou", Športová ulica, Nové Mesto nad Váhom, parc. č. KN-C 5781/5, KN-E 1312, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.
c) spôsob vykonávania výskumu:

I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou, pred skrývkou ornice, na ploche stavby bude zabezpečený povrchový zber a v rámci stavby na pozemkoch, parc. č. KN-C 5781/5, KN-E 1312, k. ú. Nové Mesto nad Váhom realizovanie predstihovej zisťovacej sondáže, sondy budú realizované v dostatočnom počte pre preverenie archeologických situácií s použitím zemného mechanizmu s plochou svahovacou lyžicou podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu, hĺbka sond musí byť dostatočná pre zistenie archeologických situácií, po ukončení povrchového zberu a predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;

II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby v rámci plochy stavby, ďalší postup II. etapy archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe archeologických pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu.
a) zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu.
b) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu,
c) pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenia na vyhľadávanie kovov,
- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:
a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ Trenčín,
c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,

d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,
f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. Z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správnemu orgánu a archeologickému ústavu.
g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www. pamiatky.sk, www.culture.gov.sk (ministerstvo – zoznamy a registre).

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trenčín.
Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, č. 16/2023 zo dňa 20. 02. 2023:
Technické služby mesta s dokumentáciou pre stavebné konanie „Pekné bývanie pod Kamennou“ súhlasia za týchto podmienok:
- Likvidácia dažďových odpadových vôd z povrchu miestnych komunikácií, požadujeme riešiť priečnymi a pozdĺžnymi spádmi k okraju komunikácií, zaústením do kanalizačných vpustí, ktoré sú napojené do kanalizačných prípojok z PP rúr, zaústených do verejnej (hlavnej) kanalizácie v minimálnom spáde 1%, tak, aby bolo zabezpečené dostatočné odvodnenie povrchu plochy celej MK.
- Požadujeme použiť prefabrikované betónové vpusty, ktoré budú zakryté liatinovou mrežou, dno kanalizačných šachiet bude vybetónované z vodostavebného betónu. V prípade výškových rozdielov, treba použiť vyrovnávacie betónové prstence. Na zachytenie nečistôt, bude v kanalizačnej šachte osadený zberný kalový kôš.
- Pri uložení kanalizačných vpustí, dbať na to, aby kanalizačné vpusty boli uložené v spáde s okolitým terénom MK. Po zrealizovaní kanalizačných vpustí, počas realizácie stavby treba vpuste prekryť, aby neboli zasypané stavebným odpadom a upchaté. Po zrealizovaní stavby, kanalizačné vpuste riadne vyčistiť, aby plnili svoju funkciu odvodnenia komunikácií.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie č. VTIR-2026/104-33 zo dňa 11. 09. 2026:
S navrhovaným technickým riešením s ú h l a s í m e z a p o d m i e n o k:
1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrotvarovkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30 cm nad potrubie. Trasu navrhovaného vodovodu žiadame zabezpečiť vyhľadávacím vodičom v celej jeho dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
2. Vodovodné potrubie žiadame trasovať verejným priestranstvom tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi (cca 0,8 m od obrubníka komunikácie), ako aj pod elektromerové resp. plynomerové zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zák. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
3. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
4. Do uzlov verejného vodovodu žiadame osadiť 3 uzávery. Z prevádzkového hľadiska požadujeme na trase vodovodu osadiť jeden trasový uzáver DN 100 (cca v staničení 0,300 km).
5. Na rozšírení verejného vodovodu žiadame osadiť podzemné požiarne hydranty DN 80. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
6. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi.
7. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.
8. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia na jestvujúce vodovodne potrubie a pripojenie navrhovaných vodovodných prípojok na verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti.

9. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
10. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplynú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
11. Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie žiadame vybudovať z PP hladkých kanalizačných rúr SN10. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizácie potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit frakcie 0,4 mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.
12. Zaústenie navrhovanej stoky „HF-4“ do existujúcej kanalizačnej šachty žiadame riešiť zaústením do dna. Dno existujúcej šachty žiadame upraviť, v prípade potreby šachtové dno vymeniť.
13. Na navrhovanej verejnej kanalizácii žiadame osadiť revízne kanalizačné šachty DN 1000. Do návrhov kanalizačných šácht žiadame osadiť poplastované stupačky a betónové poklopy BEGU.
14. Pri montážnych prácach žiadame existujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie.
15. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie spĺňal požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.
16. Pre stavbu stoky verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Habánek Peter, kontakt: peter.habanek@tvkas.sk, tel.: 0903/791 040), ktorý bude odsúhlasovať obsyp potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR
17. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
18. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
19. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude zrealizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betón. prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
V zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 3, odst. 2) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky alebo všeobecne platné predpisy a normy a vlastník vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom vodovodu a kanalizácie TVK a.s., nepripojí prípojku na verejný vodovod, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkmi rodinných a BD.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko vydané pod č. j. OU-NM-OSZP-2026/017835-002 dňa 19. 11. 2026:
- Návrh na začatie vodoprávneho konania vo veci vydania vodoprávneho povolenia na stavbu „Pekné bývanie pod Kamennou“, stavebné objekty: SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie, na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 6372, 6373, 6346, 6376, 5781/5, 5202, 6141, 6157, 6159 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, navrhovateľ ktorej je Pekné bývanie Pod Kamennou, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 325 196 v zastúpení PPR – Peter Pálka, Inovecká 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:

34 488 341, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so záväzným stanoviskom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2025/017333-021 zo dňa 19.11.2025, ktoré nadobudlo účinnosť 09.12.2025, vydaným v zisťovacom konaní a jeho relevantnými podmienkami.

Odôvodnenie

Žiadateľ, PPR - Peter Pálka, Inovecká 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 344 88 341 („ďalej len „žiadateľ“), ktorý zastupuje na základe plnej moci stavebníka Pekné bývanie Pod Kamennou, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 325 196 („ďalej len „stavebník“) podal dňa 19. 10. 2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona na vodné stavby – objekty: SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie budované v rámci stavby: "Pekné bývanie pod Kamennou" na pozemkoch parcela reg. CKN č. 6346, 6372, 6373, 6376, 5781/5, 5202, 6141, 6157, 6159 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Dňom podania žiadosti bolo vodoprávne konanie začaté.

V rámci navrhovanej stavby dôjde k vybudovaniu predĺženého verejného vodovodu VETVY „A-3-14“ PE 100 SDR 17 PN 10 DN 100 mm v celkovej dĺžke 619,50 m, ktorý bude zásobovať pitnou a požiarnou vodou navrhovanú lokalitu. Napojený bude na jednom konci na verejný vodovod DN 150 mm na ul. Športovej a na druhom konci na verejný vodovod DN 100 mm vybudovaný v rámci výstavby IBV Rezidencia, čím dôjde k zokruhovaniu vodovodu v navrhovanej lokalite. Na trase vodovodu sú navrhnuté 4 podzemné hydranty HP1-HP4 DN 80 mm. V rámci navrhovanej stavby dôjde taktiež k vybudovaniu predĺženej verejnej kanalizácie STOKY „HF-4“ DN 300 mm v celkovej dĺžke 588,0 m, ktorá bude jednotná a gravitačne bude odvádzať splaškové a dažďové vody (z miestnej komunikácie) z navrhovanej lokality do existujúcej jednotnej kanalizácie DN 500 mm - kanalizačnej šachty Š3 vybudovanej v rámci výstavby IBV Rezidencia Kamenná.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. ako povoľujúci orgán vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti správny orgán zverejnil dňa 27. 10. 2026 Oznámením o zverejnení žiadosti vydaným pod č. j. OU-NM-OSZP-2026/017162-002 žiadosť žiadateľa v zastúpení stavebníka o vydanie vodoprávne povolenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona na vodné stavby – objekty: SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie budované v rámci stavby: "Pekné bývanie pod Kamennou" na pozemkoch parcela reg. CKN č. 6346, 6372, 6373, 6376, 5781/5, 5202, 6141, 6157, 6159 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom na verejnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, na príslušných webových stránkach s odkazom o sprístupnení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania na stránke:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pekne-byvanie-pod-kamennou
Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti: "Pekné bývanie pod Kamennou" v k. ú. Nové Mesto nad Váhom vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-NM-OSZP-2025/017333-021 dňa 19. 11. 2025, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 09. 12. 2025. Účinnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania č. j. OU-NM-OSZP-2025/017333-021 dňa 19. 11. 2025 súvisí s § 29 ods. 16 a 17 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinnom do 31. 10. 2025.

Následne dňa 27. 10. 2026 správny orgán zverejnil na verejnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom a na príslušných webových stránkach pod č. j. OU-NM-OSZP-2026/017162-003 oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 18, § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prerokovaniu predloženej veci ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20. 11. 2026 o 09. 00. hod. so stretnutím pozvaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie, VIII. poschodie č. dv. 809.

Zároveň v súlade s § 33 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní správny orgán oznámil, že zhromaždil všetky podklady potrebné pre vydanie vodoprávneho rozhodnutia a že účastníci konania a dotknuté orgány môžu pred konaním nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, Hviezdoslavova č. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, v čase od 8.00 do 12.00 hod. po telefonickom dohovore.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona poučené o tom, že si môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ich námietky a pripomienky nebude prihliadať. V prípade, že sa niektorý účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie.

Súčasne správny orgán zverejnil dňa 27. 10. 2026 na verejnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom a na príslušných webových stránkach pod č. j. OU-NM-OSZP-2026/017162-004 upovedomenie účastníkov konania a dotknutých orgánov o oprave chyby uvedenej v oznámení o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou č. j. OU-NM-OSZP-2026/017162-003 zo dňa 27. 10. 2026, ktorá spočívala tom, že pri písaní vyššie uvedeného oznámenia o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou prišlo k chybe pri písaní v texte v časti vec: na strane č. 1 v časti citovaného oznámenia bolo nesprávne uvedené nasledovné:
Vec: Verejná vyhláška – Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho pojednávania a správne malo byť uvedené nasledovné: Vec: Verejná vyhláška – Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Vzhľadom k tomu, že neboli známe všetky adresy vlastníkov susedných pozemkov a nehnuteľností, bolo oznámenie o začatí vodoprávneho pojednávania oznámené – doručené verejnou vyhláškou v meste Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 27. 10. 2026 do 10. 11. 2026 na mieste spôsobom obvyklým, na verejnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 27. 10. 2026 do 11. 11. 2026 a na webovom sídle Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 27. 10. 2026 do 12. 10. 2026.
Žiadateľ v zastúpení stavebníka predložil tunajšiemu úradu k žiadosti o vydania vodoprávneho rozhodnutia Vyhodnotenia podmienok zo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania č. j. OU-NM-OSZP-2025/017333-021 zo dňa 19. 11. 2025 na základe zámeru navrhovanej činnosti: "Pekné bývanie pod Kamennou", z ktorých vyplývajú nasledovné plnenie jednotlivých opatrení a podmienok:
1. Opatrenia v čase projektovej prípravy a povoľovacieho konania navrhovanej činnosti:
Podmienka 1.1 vplyvov na obyvateľstvo – záťaž hlukom, prašnosťou, vibráciami, emisiami z dopravy, vznik odpadov, kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny
Vyhodnotenie: opatrenia budú zabezpečené dodržiavaním technologických postupov a plánu organizácie výstavby, čím sa minimalizuje negatívny dopad činnosti na okolie. Práce nebudú realizované počas dní pracovného pokoja, ani v nočných hodinách.

Podmienka 1.2 vplyvov na horninové prostredie – spôsob odvádzania splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku počas realizácie stavby, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií počas realizácie stavby
Vyhodnotenie: počas prípravy a realizácie stavby, budú pre stavebníkov zabezpečené prenosné toalety, ktoré budú priebežne vyvážané a čistené. Nakladanie s vodami s povrchového odtoku bude zabezpečené vsakovacou schopnosťou terénu. V rámci prípravných a stavebných prác budú materiály na stavenisku zabezpečené, tak aby nedošlo, v prípade väčších dažďov, k nekontrolovanému splachovaniu nečistôt z predmetného územia.
V rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sú zapracované aj organizačno-technické opatrenia v prípade havárií počas realizácie stavby ako aj požiadavky na predchádzanie havarijných stavov. Mechanizmy používané počas výstavby budú v riadnom technickom stave a v prípade havárie budú na stavenisku k dispozícii sorpčné prostriedky.

Podmienka 1.3 vplyvov na povrchové a podzemné vody – spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk, komunikácií, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií; súčasťou dokumentácie bude k posúdeniu povolenia na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd hydrogeologický posudok, doplnený o stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd; použitie vodopriepustných materiálov v rámci spevnených plôch, použitie polovegetačných panelov odvodňovacích pásov prehodnotiť na základe hydrogeologického posudku, predloženého v povoľovacom procese

Vyhodnotenie: riešenie odvedenia dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch bude:
- z časti zabezpečené vsakovacou schopnosťou terénu, s využitím zelených pásov, kde budú podľa možnosti vsakované dažďové vody najmä z chodníkov

- z časti prostredníctvom uličných vpustov a dažďovej kanalizácie, ktorá bude napojená do existujúcej kanalizačnej siete v lokalite (vzhľadom na overené geologické pomery sú možnosti opatrení na zadržiavanie vody v území pomerne obmedzené. Navrhované riešenie odvedenia dažďových vôd je založené na požiadavke neprekročiť jestvujúci odtok dažďových vôd z územia).
Povaha navrhovanej činnosti nevyžaduje udelenie povolenia na osobitné užívanie vôd, tým pádom ani spracovanie hydrogeologického posudku.

Podmienka 1.4 vplyvov na ovzdušie – zvýšená prašnosť, exhaláty zo stavebných mechanizmov, z mobilnej dopravy zásobovania stavby, udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta, na realizáciu stavby využívať vyčlenené plochy staveniska, zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov, v čase prestávok zastavovať motory stavebných strojov, prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti), pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať, obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave kropením komunikácií vplyvov na mikroklimatické pomery – kompenzácia zmeny mikroklímy v riešenom území vplyvov na pôdu – kompenzácia za záber poľnohospodársky využívanej časti územia
Vyhodnotenie: Projektová dokumentácia obsahuje opatrenia na zamedzenie prašnosti. Prašnosť a emisie budú počas výstavby eliminované štandardnými opatreniami. Počas realizácie stavby budú prijaté opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd pred znečistením ropnými látkami a stavebnou činnosťou.
Kompenzácie mikroklímy a záberu pôdy sa uplatnia sčasti bezprostredne po realizačných prácach a sčasti v budúcej výstavbe. V rámci budúcej výstavby bude rešpektovaný koeficient zelene, ako je definovaný v záväznej časti ÚPD mesta Nové Mesto nad Váhom.
Budúci vlastníci pozemkov a na nich budovaných rodinných domov, budú zabezpečovať odvádzanie dažďových vôd zo striech do vsakovacích objektov, ktoré budú súčasťou jednotlivých stavieb, budovaných individuálne budúcimi majiteľmi. Dažďové vody z ostatných spevnených plôch v rámci súkromných pozemkov rodinných domov, budú vsakované voľne do nespevneného terénu na jednotlivých pozemkoch majiteľov. Zadržiavanie vody v teréne, ktoré bude zabezpečené v rámci jednotlivých rodinných domov v rámci celej lokality, bude tvoriť dostatočný priestor na hospodárenie s dažďovu vodou, a zabezpečí zadržanie dostatku vody v hodnotenom území (samotné objekty budúcich RD nie sú súčasťou žiadosti o stavebné povolenie a ani predkladanej projektovej dokumentácie navrhovateľa)

V zmysle odporúčaní v územnom pláne mesta Nové mesto nad Váhom, budú budúce objekty (polyfunkčný objekt v severnej časti, ako aj bytový dom v južnej časti) vybavené zelenými strechami (tieto objekty však nie sú súčasťou žiadosti o stavebné povolenie a ani predkladanej projektovej dokumentácie navrhovateľa)

Podmienka 1.5 vplyvov na biotu – kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou, zneškodnenie invazívnych nepôvodných druhov rastlín; pri výskyte inváznych nepôvodných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov; na vyrovnávanie nezastavanej časti pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu inváznych nepôvodných druhov rastlín; ochrana drevín rastúcich mimo lesa podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ochrana drevín na plochách nových sadových úprav podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, zabezpečiť rozhodnutie o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu
Vyhodnotenie: v rámci projektovej dokumentácie sú uvedené opatrenia na predchádzanie výskytu a šíreniu inváznych rastlín počas prípravy územia. Pri výsadbe budú uprednostnené geograficky pôvodné druhy drevín a rastlín vhodné pre dané územie. Nebudú použité inváznе nepôvodné druhy rastlín. V prípade zistenia výskytu inváznych druhov rastlín počas realizácie stavby budú tieto odstránené v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. a súvisiacimi vykonávacími predpismi.
V rámci projektovej dokumentácie sa budú realizovať len základné sadové úpravy – zatrávnenie plôch určených na zeleň, formou zelených pásov.
V ďalších stupňoch povoľovacích konaní jednotlivých výhľadových objektov (polyfunkčný objekt na severnej strane lokality a bytový dom na južnej strane lokality) bude v samostatných projektových dokumentáciách spracovaný projekt sadových úprav (tieto objekty však nie sú súčasťou navrhovanej činnosti a ani predkladaného projektu pre stavebné povolenie).

Podmienka 1.6 vplyvov na faunu - zabezpečenie výkopov voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca
Vyhodnotenie:
Stavenisko bude počas stavebných prác oplotené, čím bude zabránené prístupu na stavenisko pre živočíchy, ktoré by mohli padnúť do realizovaných výkopov. V prípade, ak by napriek technickým zabezpečeniam prišlo k takejto situácii, budú stavebné práce okamžite pozastavené. Pracovníci stavby budú dopredu poučený, aký príslušný orgán ochrany prírody, prípadne štátne záchranné zložky (hasičský a záchranný zbor) je potrebné kontaktovať na pomoc v prípade ak by takáto situácia na stavenisku nastala.

Podmienka 1.7 vplyvov na krajinu, scenériu a využívanie krajiny – kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny a jej štruktúry; navrhovateľ zabezpečí rozšírenie zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou zeleňou výsadbou zelene na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú uprednostnené geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné inváze druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie, ktoré je podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať; v prípade použitia chránených druhov rastlín na sadovnícku úpravu navrhovateľ preukáže pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny a bude viesť evidenciu chránených rastlín podľa § 41 a § 42 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; na založenie a dosievanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu, výsadbu na parkoviskách pre osobné automobily navrhnúť v rozsahu na 5 parkovacích miest 1 ks dreviny so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m a podchodnou výškou minimálne 2 m; výsadbu riešiť nielen na okrajoch, ale aj medzi jednotlivými státiami alebo v súvislom páse pozdĺž parkovacích miest.
Vyhodnotenie: V súčasnosti je scenéria krajiny v mieste uskutočnenia zámeru ovplyvnená jej doterajším využitím, resp. nevyužitím. Výstavbou novej technickej infraštruktúry v meste Nové Mesto nad Váhom v lokalite Kamenná medzi ulicami Čerešňová a Hroznová, kde momentálne prebieha výstavba rodinných a bytových domov, nedôjde k významnej zmene vo vnímaní scenérie krajiny. Výstavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.
V rámci realizácie navrhovanej činnosti je len obmedzený priestor na výsadbu drevín najmä z dôvodov:
- zachovania rozhľadových pomerov na miestnych komunikáciách,
- existencie ochranných pásiem inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenia, optické vedenia),
- charakteru stavebných objektov, ktoré v tejto etape neobsahujú budovy, len infraštruktúru.
V rámci výstavby technickej infraštruktúry, budú sadovnícke úpravy realizované formou výsadby trávniku na plochách vedľa navrhovanej spoločnej cestičky pre cyklistov a chodcov. Súčasťou realizácie sadovníckych úprav bude aj následná údržba o vysadené trávniky.
Popis realizácie sadovníckych úprav je popísaný v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Podmienka 1.8 vplyvov na územný systém ekologickej stability – kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou v riešenom území.
Vyhodnotenie: Projektová dokumentácia a celkovo navrhovaná celkovo rešpektuje prvky ÚSES, jej súlad je uvedený v predloženom zámere, ku ktorému bolo predmetné záväzné stanovisko vydané.

Podmienka 1.9 vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme – umiestnenie a stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti zabezpečiť v súlade s regulatívmi funkčného využitia územia a regulatívmi hmotno-priestorovej štruktúry Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom v znení jeho zmien a doplnkov za dodržania indexu zastavanosti a podielu zelene záväzných regulatívov vrátane dodržania špecifických záväzných regulatívov jeho záväznej časti, zabezpečiť vzájomné prepojenie jestvujúcej obytnej zástavby s územím navrhovanej činnosti sadovými úpravami.
Vyhodnotenie: projektové dokumentácia je v súlade s platným Územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom. V rámci dokumentácie sú aplikované všetky požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPD. Súlad s ÚPD mesta má navrhovateľ potvrdený aj v rámci vyjadrenia primátora mesta Nové Mesto nad Váhom, kde je konštatovaný súlad

projektovej dokumentácie s ÚPD a súhlas s realizáciou investičného zámeru (vyjadrenie: RUP-2548/2025-24872 zo dňa 28.4.2025).

Podmienka 1.10 vplyvov na dopravu – organizačno-technické opatrenia pri napájaní navrhovanej činnosti na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru, navrhovateľ zabezpečí súhlas správcu a vlastníka ovplyvnených komunikácií k navrhovanej výstavbe, rešpektovať jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií a opatrenia počas realizácie stavby, dopravné pripojenia riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na jestvujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť; rešpektovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke; rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré sa v území nachádzajú podľa pokynov ich správcov, implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam).
Vyhodnotenie: navrhovateľ berie na vedomie požiadavky tykajúce sa zabezpečenia vplyvov navrhovanej činnosti na dopravu a súvisiacich opatrení, ktoré sú prenesené a podrobne spracované v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
Organizačno-technické opatrenia v oblasti dopravy, má navrhovateľ odkonzultované a schválené od zástupcov mesta Nové Mesto nad Váhom a odsúhlasené riešenie je prenesené aj do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
Technická infraštruktúra je navrhnutá tak, aby umožňovala budúce doplnenie prvkov elektromobility v súlade s požiadavkami zákona o energetickej hospodárnosti budov.

2. Opatrenia v čase realizácie navrhovanej činnosti:
Podmienka 2.1. maximálne minimalizovať vplyv hluku, vibrácií a exhalátov do okolia organizačno-technickými opatreniami realizácie stavby, použiť stavebné stroje vrátane dopravných prostriedkov v riadnom technickom stave s nižšou hlučnosťou, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku (platné technické a emisné kontroly automobilov), použitie stavebných materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami, vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov, zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov, v čase prestávok a mimo prevádzky zastavovať motory stavebných strojov, nasadzovanie stavebných strojov so spaľovacími motormi obmedzovať na najmenšiu možnú mieru, vylúčiť časový súbeh jednotlivých strojov a zariadení, použiť dopravné prostriedky s produkciou škodlivín vo výfukových plynoch v množstve zodpovedajúcom platným vyhláškam a predpisom o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách.
Vyhodnotenie: požiadavky budú plnené v plnom rozsahu prostredníctvom vhodných organizačno-technických opatrení a používaním stavebných strojov a dopravných prostriedkov spĺňajúcich všetky platné technické a emisné požiadavky.
Stavebné práce budú vykonávané technicky spôsobilými mechanizmami s platnými technickými kontrolami. Organizácia výstavby bude navrhnutá tak, aby sa minimalizoval negatívny vplyv hluku a vibrácií na okolité obytné prostredie.

Podmienka 2.2. stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) minimalizovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovaním stavebného stroja na stavenisku.
Vyhodnotenie: požiadavka bude splnená výberom vhodnej mechanizácie. Všetky činnosti budú vykonávané tak, aby sa vplyv vibrácií na okolie maximálne znížil. Uvedené je deklarované aj v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Podmienka 2.3. presun hmôt a mechanizmov po komunikáciách uskutočňovať po trasách v súlade s projektom organizácie výstavby, dodržať dobu výstavby, pri činnostiach so vznikom prašných emisií využiť technicky dostupné prostriedky, na obmedzenie vzniku prašných emisií, pri realizácii hrubých terénnych úprav a stavby zabezpečiť kropenie odstraňovaného materiálu a priľahlých plôch exteriéru stavby vrátane príjazdových ciest, zakrytie sypkých materiálov, rešpektovať zákaz spaľovania materiálov, zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí kapotovaním zariadení pri odvoze a dovoze stavebného materiálu, jeho vlhčením, znížením jazdnej rýchlosti, pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, zabrániť vjazdu uvedených prostriedkov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná najmä v jarných a jesenných mesiacoch.

Vyhodnotenie: požiadavky na zníženie prašnosti a bezpečný presun materiálov budú plnené prostredníctvom uvedených technických opatrení. Počas výstavby budú realizované opatrenia na minimalizáciu prašnosti a emisií zo stavebnej dopravy a mechanizmov. V prípade suchého počasia bude vykonávané kropenie komunikácií a nezastavaných plôch, prepravované sypké materiály budú zabezpečené proti úletu a znečistenie verejných komunikácií bude bezodkladne odstraňované. Uvedené je súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovacích konaní v rámci organizačných opatrení.

Podmienka 2.4. udržiavať poriadok na plochách stavby, materiál a hmoty ukladať na vyhradené miesta mimo plôch plošného priemetu korún stromov a mimo porastov krovín, komunikácií.
Vyhodnotenie: navrhovateľ zabezpečí udržiavanie poriadku na stavenisku a uskladňovanie materiálov výhradne na vyhradených plochách mimo porastov a komunikácií. Stromy a kroviny sa v rámci navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Podmienka 2.5. zabezpečiť odstránenie inváznych nepôvodných druhov rastlín v súlade s platnými právnymi predpismi, založiť biodegradačnú plochu pre zeminy s obsahom inváznych nepôvodných druhov rastlín oddelene od skrývky ornice bez obsahu inváznych druhov rastlín určenú na ďalšie použitie na stavebnom pozemku.
Vyhodnotenie: v prípade identifikácie inváznych nepôvodných druhov rastlín zabezpečí stavebník plnenie tejto požiadavky v súlade s platnou legislatívou (najmä zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Uvedená požiadavka je zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Podmienka 2.6. zaistiť odvod dažďových vôd z plôch stavby mimo okolité komunikačné plochy, zamedziť znečisteniu vôd ropnými látkami a blatom umývaním vozidiel najmä v miestach s odkrytým horninovým podkladom, zabezpečiť čistenie vozidiel pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením.
Vyhodnotenie: navrhovateľ zabezpečí odvod dažďových vôd, čistenie vozidiel a zabránenie znečisteniu vôd ropnými látkami. Uvedené je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Dažďové vody budú z komunikácie odvádzané cez navrhované uličné vpusty, čo je riešené v rámci projektovej dokumentácie komunikácie a spevnených plôch. Počas realizácie stavby budú prijaté opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd pred znečistením ropnými látkami a stavebnou činnosťou. Mechanizmy používané počas výstavby budú v riadnom technickom stave a v prípade havárie budú na stavenisku k dispozícii havarijné pomôcky, potrebné v prípade vzniku havarijnej situácie na jej bezprostredné odstránenie.

Podmienka 2.7. realizovať výsadbu podľa projektu sadových úprav pri rešpektovaní urbanistickej koncepcie platnej územnoplánovacej dokumentácie.
Vyhodnotenie: navrhovateľ zabezpečí prípravu územia pre sadové úpravy vrátane úpravy terénu, navezenia a rozprestretia zeminy a odstránenia kameňov a burín, pričom vlastná výsadba a založenie trávnika sa uskutoční až po dokončení stavebných prác. V rámci realizácie navrhovanej činnosti budú vykonané základné sadové úpravy – zatrávnenie plôch určených na zeleň, formou zelených pásov – tieto sadové úpravy sú predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Návrh sadových úprav bude rešpektovať záväznú časť ÚPD mesta Nové Mesto nad Váhom.
Podmienka 2.8. v prípade osadenia odlučovača ropných látok (ORL) garantovať na výstupe koncentrácie obsahu NEL –IR menšie ako 0,1 mg/l, ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkový poriadok tohto zariadenia, v ktorom bude zahrnutá jeho pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na jeho výstupe a zmluvu o likvidácii kalov z tohto zariadenia oprávnenou organizáciou.
Vyhodnotenie: v rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje s inštaláciou ORL.

Podmienka 2.9. všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať splaškové odpadové vody, budú vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti; protokol o skúške vodotesnosti bude predložený príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudácie navrhovanej činnosti.
Vyhodnotenie: požiadavka bude splnená vybudovaním vodonepriepustných potrubí a nádrží so skúškou vodotesnosti a predložením protokolu pri kolaudácii. V rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je požiadavka, na vykonanie skúšok tesnosti potrubí v zmysle platných predpisov po ukončení montáže kanalizačných potrubí, zapracovaná.

Podmienka 2.10. zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami tak, aby nedošlo k úniku pohonných hmôt, olejov alebo mazacích emulzií do horninového prostredia, resp. podzemných vôd.
Vyhodnotenie: požiadavka bude splnená zabezpečením uskladnenia a manipulácie s nebezpečnými látkami v súlade s platnou legislatívou tak, aby nedošlo k úniku do pôdy alebo podzemných vôd. Na stavenisku bude zabezpečené prítomnosť havarijných pomôcok, potrebných v prípade vzniku havarijnej situácie na jej bezprostredné odstránenie. Uvedená požiadavka je zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Podmienka 2.11. zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.
Vyhodnotenie: požiadavka bude pri realizácii navrhovanej činnosti plnená. Na stavenisku bude zabezpečené prítomnosť havarijných pomôcok, potrebných v prípade vzniku havarijnej situácie na jej bezprostredné odstránenie. Uvedená požiadavka je zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
3. Opatrenia v čase prevádzky navrhovanej činnosti:
Podmienka 3.1. zabezpečiť kontrolu a starostlivosť o dreviny sadových úprav v súlade s § 22 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
Vyhodnotenie: v rámci navrhovanej činnosti sa počas prípravy územia uvažuje len so sadovníckymi úpravami prostredníctvom výsadby bylín a tráv. Budúca výsadba drevín bude realizovaná až vlastníkmi pozemkov a nehnuteľností.

Podmienka 3.2. zabezpečiť kontrolu nezastavaných častí stavebného pozemku so sadovými úpravami a vykonávať opatrenia proti šíreniu inváznych nepôvodných rastlín v súlade s platným právnym predpisom.
Vyhodnotenie: v riešenom území budú realizované sadové úpravy v rámci stavebného objektu SO 601 Sadové úpravy. Výsadba bude pozostávať z výsadby bylín a tráv s uprednostnením geograficky pôvodné druhov rastlín vhodné pre dané územie. Nebudú použité invázne nepôvodné druhy rastlín. Súčasťou realizácie sadovníckych úprav bude i údržba po výsadbe. Podrobnosti sadovníckych úpravách sú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. V prípade zistenia výskytu inváznych druhov rastlín počas realizácie stavby budú tieto odstránené v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. a súvisiacimi vykonávacími predpismi.

Podmienka 3.3. pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacimi vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu bude použité dostatočné množstvo sorpčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu.
Vyhodnotenie: požiadavka bude rešpektovaná.

Podmienka 3.4. v prípade osadenia odlučovača ropných látok (ORL) garantovať na výstupe koncentrácie obsahu NEL –IR menšie ako 0,1 mg/l, jeho funkčnosť zabezpečiť počas celej doby prevádzky vypracovaním prevádzkového poriadku tohto zariadenia, v ktorom bude zahrnutá jeho pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na jeho výstupe; v priebehu prevádzky bude sledovaná v dostatočnom pravidelnom intervale účinnosť čistenia vôd z povrchového odtoku na výstupe z ORL; v prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu tohto zariadenia.
Vyhodnotenie: v rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje s inštaláciou ORL.

V súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona správny orgán listom pod č. j. OU-NM-OSZP-2026/017162-005 zo dňa 02. 11. 2026 zaslal príslušnému správnemu orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ktorý vydal záväzné stanovisko v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z., Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k predloženému Vyhodnoteniu podmienok zo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania č. j. OU-NM-OSZP-2025/017333-021 zo dňa 19. 11. 2025 na základe zámeru navrhovanej činnosti: "Pekné bývanie pod Kamennou", záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti: "Pekné bývanie pod Kamennou" v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. j.

OU-NM-OSZP-2025/017333-021 dňa 19. 11. 2025, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 09. 12. 2025, oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou č. j. OU-NM-OSZP-2026/017162-003 zo dňa 27. 10. 2026, kópiu žiadosti žiadateľa v zastúpení stavebníka vo veci vydania vodoprávne povolenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona na vodné stavby – objekty: SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie budované v rámci stavby: "Pekné bývanie pod Kamennou" na pozemkoch parcela reg. CKN č. 6346, 6372, 6373, 6376, 5781/5, 5202, 6141, 6157, 6159 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a projektovú dokumentáciu jednotlivých povoľovaných objektov.

Dňa 19. 11. 2026 obdržal správny orgán záväzné stanovisko od Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydané pod č. j. OU-NM-OSZP-2026/017835-002, z ktorého vyplýva, že návrh na začatie vodoprávneho konania vo veci vydania vodoprávneho povolenia na stavbu „Pekné bývanie pod Kamennou“, stavebné objekty: SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie, na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 6372, 6373, 6346, 6376, 5781/5, 5202, 6141, 6157, 6159 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, navrhovateľ ktorej je Pekné bývanie Pod Kamennou, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 325 196 v zastúpení PPR – Peter Pálka, Inovecká 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 341, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so záväzným stanoviskom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2025/017333-021 zo dňa 19.11.2025, ktoré nadobudlo účinnosť 09.12.2025, vydaným v zisťovacom konaní a jeho relevantnými podmienkami.

Podmienky zo záväzného stanovisko zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti: "Pekné bývanie pod Kamennou" v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. j. OU-NM-OSZP-2025/017333-021 dňa 19. 11. 2025, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 09. 12. 2025 a ich vyhodnotenie bude zverejnené v rámci tohto rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj na príslušných webových stránkach.

Overenie plnenia podmienok uplatnených v rámci vodoprávneho konania bude následne aj predmetom kolaudačného konania vodných stavieb.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy nariadil k prerokovaniu predloženej veci ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20. 11. 2026 o 09. 00. hod. so stretnutím pozvaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie, VIII. poschodie č. dv. 809 aby zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku aby presne a úplne zistil skutočný stav prejednávanej veci, za účelom spoľahlivého zistenia, či predmet žiadosti a konania zostáva materiálne totožný s predloženým projektom, ktorý bol predmetom zisťovacieho konania a či v aktuálnom projektovom a realizačnom stave naďalej prežívajú environmentálne riešenia a podmienky, na ktorých bol založený výsledok zisťovacieho konania.

Na ústnom pojednávaní správny orgán presne vyšpecifikoval, čo je predmetom žiadosti žiadateľa v zastúpení stavebníka, čo je predmetom ústneho pojednávania a miestneho šetrenia a aké doklady a stanoviská boli správnemu orgánu ku konaniu predložené.
V rámci ústneho pojednávania a miestneho šetrenia bola za účasti zúčastnených osôb (viď. prezenčná listina, tvorí prílohu č. 3 zápisnice z ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 20. 11. 2026) vykonaná miestna obhliadka lokality, kde budú navrhované vodné stavby - objekty: SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie realizované a kde sa budú vyššie uvedené objekty napájať na existujúce inžinierske siete. Z miestnej obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia navrhovanej lokality, ktorá tvorí prílohu č. 4 zápisnice z ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. V rámci konania bolo upresnené, že súčasťou navrhovaných vodných stavieb – objektov: SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 Predĺženie verejnej kanalizácie a predmetom tohto konania nie je odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch (ktoré budú následne budované v rámci navrhovaných bytových domov) do podzemných vôd cez odlučovač ropných látok. Dažďové vody z miestnej komunikácie vybudovanej v navrhovanej lokalite budú odvádzané cez uličné vputy a prípojky dažďovej kanalizácie do jednotnej gravitačnej kanalizácie navrhovanej STOKY „HF-4“.

Správny orgán v podmienkach tohto rozhodnutia zaviazal žiadateľa v zastúpení stavebníka, aby dodržal a zabezpečil plnenie podmienok uvedených v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti: "Pekné bývanie pod Kamennou" v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor

starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-NM-OSZP-2025/017333-021 dňa 19. 11. 2025, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 09. 12. 2025 a aby zabezpečil počas celej doby prevádzky vodných stavieb ich funkčnosť, pravidelnú kontrolu a údržbu v zmysle vypracovaných prevádzkových poriadkov, ktoré budú doložené v rámci kolaudačného konania.
Stavebník je povinný vybudovať všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd ako vodonepriepustné objekty a ku kolaudácii stavby predložiť príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu a príslušnému všeobecnému stavebnému úradu skúšky vodotesnosti vykonané odborne spôsobilou osobou.

Stavebník k žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložil stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 26. 01. 2026 pod č.sp. NMnV/113/2026/374-Tr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 03. 2026, záväzné stanovisko, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom pod č. j. Výst.-4404/2026-32137-Ju zo dňa 23. 07. 2026, záväzné stanovisko vydané podľa § 120 stavebného zákona, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom – (Spoločný úrad samosprávy) pod č. NMnV/1376/2026/5708-Ko zo dňa 26. 10. 2026, vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva č. j. OU-NM-OSZP-2022/013123-002 zo dňa 18. 10. 2022, oznámenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva NM-OSZP-2026/012219-002 zo dňa 14. 07. 2026, záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. j. OU-NM-OSZP-2026/012230-002 zo dňa 10. 07. 2026, vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany pred povodňami č. j. OU-NM-OSZP-2026/013102-002 zo dňa 03. 10. 2026, záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy č. j. OU-NM-OSZP-2026/012223-002 zo dňa 09. 07. 2026, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. RÚVZTN/OHŽPaZ/99/755/2025 zo dňa 16. 01. 2025, záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom č. j. ORHZ-NMI-2026/000489-002 zo dňa 13. 07. 2026, stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu Nové Mesto nad Váhom č. ORPZ-NM-ODI1-2026/008344-002 zo dňa 04. 11. 2026, vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru krízového riadenia č. OU-NM-OKR-2022/002196 zo dňa 22. 11. 2022, rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pozemkového a lesného odboru č. OU-NM-PLO-2026/016397-002 zo dňa 13. 10. 2026, stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava č. CDP 009935/2026 zo dňa 31. 08. 2026, vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcie, a.s., Bratislava č. TD/NS/0623/2026/Ga zo dňa 10. 08. 2026, vyjadrenie Slovak Telekom, a.s, Bratislava č. 6612629616 zo dňa 08. 10. 2026, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne č. KPUTN-2022/20530-3/92084/NIP zo dňa 03. 11. 2022, stanovisko Technických služieb Mesta Nové Mesto nad Váhom č. j. 16/2023 zo dňa 20. 02. 2023, vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s., Trenčín zn. VTIR-2026/104-33 zo dňa 11. 09. 2026, odborné stanovisko k dokumentácii od Technického skúšobného ústavu Piešťany a.s. Piešťany č. 260602249/10/2026/PD zo dňa 05. 10. 2026, Vyhodnoteniu podmienok zo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania č. j. OU-NM-OSZP-2025/017333-021 zo dňa 19. 11. 2025 na základe zámeru navrhovanej činnosti: "Pekné bývanie pod Kamennou, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti: "Pekné bývanie pod Kamennou" v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, č. j. OU-NM-OSZP-2025/017333-021 dňa 19. 11. 2025, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 09. 12. 2025, záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydané pod č. j. OU-NM-OSZP-2026/017835-002 dňa 19. 11. 2026, Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č. 1/2025/ZoBZ-OP zo dňa 17. 03. 2025 uzatvorenú medzi budúcim prevodcom - Pekné bývanie plus, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 165 152 a budúcim nadobúdateľom - Mestom Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, Dohodu o bezplatnom užívaní nehnuteľnosti uzatvorenú dňa 16. 10. 2026 medzi vlastníkom - Pekné bývanie plus, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 165 152 a užívateľom/stavebníkom - Pekné bývanie Pod Kamennou, s.r.o., Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 325 196 a Súhlasné stanovisko k vybudovaniu stavebných objektov SO 301 - Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 - Predĺženie verejnej kanalizácie zo dňa 11. 12. 2024 od spol. č. 1 Rezidencia Kamenná, s.r.o., J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076 a spol. č. 2 Pod Kamennou, s.r.o., Palackého 3477, 911 01 Trenčín, IČO: 46 123 857.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že vydaním vodoprávneho rozhodnutia na vodné stavby – objekty: SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 401 Predĺženie

verejnej kanalizácie budované v rámci stavby: "Pekné bývanie pod Kamennou" na pozemkoch parcela reg. CKN č. 6346, 6372, 6373, 6376, 5781/5, 5202, 6141, 6157, 6159 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu vodoprávneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o určení lehoty na začatie stavby a zmeny stavby pred dokončením – termínu dokončenia vodných stavieb. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 126 stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol na základe doložených záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona, ktorým sa uplatňujú požiadavky dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podmienky a pripomienky uvedené v jednotlivých záväzných stanoviskách a vyjadreniach jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovej časti.

V priebehu vodoprávneho pojednávania nenašiel orgán štátnej vodnej správy také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby za podmienok stanovených rozhodnutím a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený dňa 29. 10. 2026 bankovým prevodom v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v celkovej sume 1 500,00 €.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie od-volania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Peter Pálka - PPR, Inovecká ulica 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Banská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštrukúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, Bzinská 1, Hviezdoslavova 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika