

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

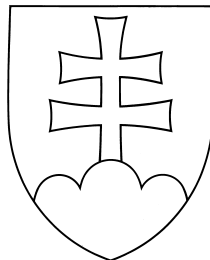
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2026/011861-004

Nové Mesto nad
Váhom

06. 08. 2026



Rozhodnutie

o povolení vodnej stavby verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti žiadateľa OBKONS, s.r.o. 916 24 Horná Streda č.103, IČO: 48 213 098 v zastúpení stavebníka DOMNASTAN, s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera č. 194, 916 01 Stará Turá, IČO: 48 172 553

A/. p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona

vodné stavby – objekty: SO 003 – Areálový rozvod vody - SO 003.1 – Preložka vodovodu, SO 003.2 – Vodovodná prípojka, SO 003.3 – Areálový vodovod + nádrž SHZ, SO 007 – Areálový rozvod kanalizácie - SO 007.1 – Preložka kanalizácie, SO 007.2 – Kanalizačná prípojka dažďových vôd + vsakovacie zariadenie, SO 007.2.1 – Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd č. 1, SO 007.2.2 – Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd č. 2, SO 007.2.3 – Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd č. 3 budované v rámci stavby: "Centrál - obchodné centrum, Nové Mesto nad Váhom" na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 4358/1, 4534/29, 4534/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre stavebníka DOMNASTAN, s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera č. 194, 916 01 Stará Turá, IČO: 48 172 553 v tomto rozsahu:

Obj. SO 003 – Areálový rozvod vody:

- SO 003.1 – Preložka vodovodu - jedná sa o preložku jestvujúceho vodovodu PE d225 vedľa prístavby Obchodného centra. Zrealizovaná bude z rúr HD-PE, PE100RC, SDR17, PN10 d225x13,4mm o dĺžky 48,3 m. Trasa preložky je navrhnutá v trávniku so štyrmi lomovými bodmi L1+L2+L3 a L4 v priamej trase. Z tejto preložky bude napojený objekt vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou a areálovým vodovodom.
- SO 003.2 – Vodovodná prípojka - HD-PE, PE100RC, SDR17, PN10 DN 90 mm o dĺžky 5,0 m bude z preložky vyvedená cez elektrotvarovku - hrdlovú odbočku SA d225/90 mm. Na tejto tvarovke bude osadený prípojkový uzáver – PE guľový kohút d90 + presuvná objímka UB d90. Vodovodná prípojka bude končiť vo vodomernej šachte VŠ o rozmeroch 3100 x 1750 x 1800 mm.
- SO 003.3 – Areálový vodovod + nádrž SHZ - areálový vodovod HD-PE, PE100RC, SDR17, PN10 d225x13,4mm o dĺžky 23,0 m bude privedený do areálu do 1.PP cez dva lomové body, kde bude končiť HUO prírubovým posúvačom DN80.

Nádrž SHZ – vybuduje sa pre zabezpečenie dostatočnej vody v prípade požiaru v objekte. Jedná sa o prefa nádrž ktorá bude pozostávať z 3 častí. Jednotlivé dielce sú vyrobené z vodostavebného betónu C 30/37 o celkovom užitočnom objeme 86,33 m³. Vstup do nádrží je cez vstupné otvory a poplastovaných stúpačkách. Do nádrže bude privedený prívod vody. Hladina v nádrži bude zabezpečená plavákmi a výška hladiny bude udržiavaná prelivom.

Obj. SO 007 – Areálový rozvod kanalizácie:

- SO 007.1 – Preložka kanalizácie – dažďová kanalizácia z parkoviska osobných automobilov, ktorá je vedená medzi objektom a jestvujúcou trafostanicou bude preložená ako preložka kanalizácie KG2000PP DN 200 mm o dĺžke 33,0 m od jestvujúcej šachty JŠ v ul. Hollého až po šachtu 1. Odvádzať bude len splaškové vody z objektu.

- SO 007.2 – Kanalizačná prípojka dažďových vôd + vsakovacie zariadenie - kanalizačná prípojka KG2000PP DN 200 mm o dĺžke 29,0 m bude odvádzať dažďové vody z jestvujúceho parkoviska osobných automobilov na ich prečistenie do odlučovača ropných látok typ ACO Oleopator C-FST – NS 50/5000 (ďalej len ORL). Po ich prečistení v ORL budú dažďové vody odvádzané do vsakovacieho zariadenia. Na trase navrhovanej kanalizácii budú osadené prefa revízne šachty Š 10 až Š13 DN1000 mm s liatinovými poklopami DN600 a tri uličné vpusty UV 1, 2 a 3. Do vsakovacieho zariadenia budú zaústené aj dažďové vody zo strechy objektu.

Vsakovacie zariadenie VZ - sa skladá zo vsakovacích blokov a spájacích segmentov, ktoré sú ako celok obalené do špeciálnej geotextílie GRK 3, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objemu vsakovacieho objektu. Akumulačný objem vsakovacieho objektu je vypočítaný pre koeficient filtrácie $K_f = 6,2 \cdot 10^{-3}$ m/s a podľa veľkosti priradenej odvodňovanej plochy.

- SO 007.2.1 – Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd č. 1 - KG2000PP DN 200 mm o dĺžke 18,7 m je vyvedená zo šachty 2 do šachty 1 na preložke kanalizácie. V šachte 2 končí ZTI objektu a v rampe je vyvedená von z hospodárskeho dvora objektu v 1.PP. Od Š2 po Š5 je kanalizácia DN 200 mm vedená v objekte v rámci ZTI.

- SO 007.2.2 – Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd č. 2 – KG2000PP DN 150 mm o dĺžke 3,4 m bude odvádzať splaškové vody z objektu do novej šachty 16 na jestvujúcej kanalizácii cez šachtu 17. Šachta 16 bude osadená na jestvujúcej kanalizácii DN 200 mm.

- SO 007.2.3 – Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd č. 3 - KG2000PP DN 150 mm o dĺžke 1,2 m bude odvádzať splaškové vody z objektu do novej šachty 15, ktorá bude osadená na jestvujúcej kanalizácii DN 200 mm.

B/. vydáva p o v o l e n i e

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu a z existujúceho parkoviska OA po ich prečistení v ORL do podzemných vôd - vsakovacieho zariadenia „VZ“ z obj. SO 007.2 – Kanalizačná prípojka dažďových vôd + vsakovacie zariadenie budovaného v rámci stavby: "Centrál - obchodné centrum, Nové Mesto nad Váhom" na pozemku parcela reg. C-KN č. 4358/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom za týchto podmienok:

1. Charakteristika odpadových vôd:

Vody z povrchového odtoku.

2. Miesto a spôsob vypúšťania odpadových vôd:

- Vody z povrchového odtoku sú odvádzané nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho zariadenia „VZ“.

- Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu a z existujúceho parkoviska osobných automobilov budú odvádzané prostredníctvom uličných vpustí do dažďovej kanalizácie a odtiaľ následne na ich prečistenie do ORL. Po ich prečistení v ORL budú vody z povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd - vsakovacieho zariadenia „VZ“.

3. Miesto vypúšťania:

- Vsakovacie zariadenie „VZ“ – bude umiestnené na pozemku parcela reg. C-KN č. 4358/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

4. Charakter vypúšťania vôd:

Diskontinuálny. Vypúšťanie nastáva iba v prípade dažďov.

5. Množstvo vypúšťaných vôd:

Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku sa neurčuje.

6. Limitné hodnoty znečistenia pre dažďové vody po ich prečistení v ORL:

NEL = 0,1 mg/l.

Stavebník je povinný počas v prvom roku prevádzky stavby sledovať:

- na vstupe a výstupe z ORL 1x za štvrt'rok
 - v ďalšom období na vstupe a výstupe z ORL 1x za polrok
 - viesť evidenciu kontrolných rozborov
 - vykonávať odbery vzoriek a rozborov prostredníctvom akreditovaných laboratórií.
 - výsledky meraní a rozborov odpadových vôd je producent povinný oznamovať orgánu štátnej vodnej správy
- Miestom odberu vzoriek bude kanalizačná šachta Š11 umiestnená za ORL.

7. ORL prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku s pravidelnou kontrolou jeho stavu.

8. Stavebník je povinný dodržať nasledovné odporúčania uvedené v predloženom Hydrogeologickom posudku: "Nové Mesto nad Váhom, Centrál - obchodné centrum", ktorý vypracoval: HYDRANT, s.r.o., RNDr. Ján Antal, Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava, dátum: 04/2023:

- vsakovacie pole tvorené zo vsakovacích boxov je nutné uložiť do štrkového súvrstvia, ktoré bolo prieskumnými prácami dokumentované v úrovni od cca 3,0 - 3,5m p. t
- pri budovaní vsakovacieho poľa odporúčam prizvať hydrogeológa
- pri návrhu vsakovacieho poľa musí byť dodržaná podmienka hydraulického prepojenia spodnej hrany vsakovacieho zariadenia so štrkovo-piesčitou vrstvou v nenasýtenej zóne horninového prostredia
- na trase dažďovej kanalizácie je nutné osadiť a pravidelne čistiť lapače nečistôt - aby sa zabránilo nežiaducej kolmatácii vsakovacieho zariadenia.

Počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné zabezpečiť:

- pravidelné čistenie lapačov nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie,
- pravidelne kontrolovať stav infiltračného poľa (min. 2 – krát ročne) – vykonať merania hĺbky dna , prípadne hladiny podzemnej vody v ňom, pri zistení anomálií – podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu – prečistenie vsakovacieho objektu.

9. Časová platnosť povolenia:

Platnosť tohto povolenia nadobúda účinnosť až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu – objekt: SO 007.2 – Kanalizačná prípojka dažďových vôd + vsakovacie zariadenie. Povolenie na osobitné užívanie vôd zostáva v platnosti do 15. 08. 2036.

C/. V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a :

1. Stavebník: DOMNASTAN, s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera č. 194, 916 01 Stará Turá, IČO: 48 172 553.

2. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, firmou vybranou na základe výberového konania podľa osobitných predpisov. Dodávateľa stavby stavebník písomne oznámi na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania, zároveň predloží jeho oprávnenie na vykonávanie stavieb podľa osobitných predpisov.

3. So stavbou sa započne: po nadobudnutí právoplatnosti vodoprávneho rozhodnutia a bude ukončená do: 08/2028. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nebude začatá.

4. Stavba nesmie byť začatá, kým vodoprávne povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

5. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Neo Domus, s.r.o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, Ing. Jozef Vyslúžil, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 5754*A2, dátum: 09/2023.

Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.

6. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a je nutné dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

7. Celkový náklad stavby: 87 500,00 €.

D/. P o v i n n o s t i s t a v e b n í k a:

8. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a koniec stavebných prác.

9. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo-právne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.

10. Naviazať kóty objektu výškovo na štátnu nivelačnú sieť a zabezpečiť vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávneným subjektom.

11. Uhradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.

12. Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 4 vodného zákona.

13. So žiadosťou o kolaudáciu stavby doložiť:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- geodetické zameranie stavby /projekt skutočného vyhotovenia stavby/
- skúšku tesnosti splaškovej, dažďovej kanalizácie a ORL, požiarnej nádrže po osadení v teréne
- tlakovú skúšku vodovodu
- laboratórny rozbor vody
- zmluvu (dodatok) uzatvorenú s oprávnenou organizáciou o likvidácii kalov z ORL
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne k užívaniu stavby
- stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby
- vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s., Trenčín ku kolaudácii stavby.

14. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný vytyčiť všetky jestv. podzemné inžinierske siete a zemné práce v ich blízkosti vykonávať ručným spôsobom.

15. Splniť podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie č. j. Výst.-2476/2024-23676-Ju zo dňa 05. 11. 2024:

S realizáciou stavby „Centráľ – Obchodné centrum“ (prestavba a prístavba bývalého obchodného domu JEDNOTA) spoločnosti DOMNASTAV s.r.o. Stará Turá, na rohu ulíc MR Štefánika a Hviezdoslavova, na pozemkoch investora parc. č. KN C 4358/1, /2, /3, /4, 4534/29, /30, 4534/1, /4 a 4534/5 k. ú. Nové Mesto nad Váhom, podľa predloženého PS, ktorý rieši komplexnú rekonštrukciu a prestavbu pôvodného obchodného zariadenia na nové obchodné zariadenie, s doplnením statickej dopravy na streche nad I. NP a čiastočným riešením extenzívnych zelených striech a intenzívnych zelených striech vo vyvýšených záhonoch súhlasím za splnenia nasledujúcich podmienok:

- Investor (stavebník) uzatvorí zmluvu o likvidácii stavebného odpadu, vzniknutého počas stavby, s organizáciou oprávnenou na ich likvidáciu a túto predloží stavebnému úradu v stav. konaní, doklad o uložení a likvidácii odpadu vzniknutého počas stavby - v zmysle výpisu súhrnnej technickej správy tohto projektu, predloží pri kolaudácii stavby stavebnému úradu .

- Stavebník v zmysle Zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj, je povinný do doby 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia na stavbu, toto písomne alebo elektronickou poštou oznámiť mestu Nové Mesto nad Váhom – Mestskému úradu, ul. ČSL armády 1 - oddeleniu investícií a výstavby (e-mail: vystavba@nove-mesto.sk, tel. 0327402324).

- V prípade, že investor uvažuje po realizácii a kolaudácii stavby o budúcom odovzdaní niektorých pozemkov verejného priestranstva a ďalšej na nich vybudovanej infraštruktúry (prepojovacie cesty a chodníky, VO...), ktoré

budú mať verejno-prospešný charakter a význam, do majetku a správy mesta Nové Mesto nad Váhom, bude toto riešené v zmysle geometrického plánu (ďalej len GP), objekty na odovzdanie musia byť riešené ako samostatné stavebné objekty.

- V prípade návrhu pozemkov a ďalšej infraštruktúry (cesty, chodníky, iné plochy, VO...) na odovzdanie do majetku a správy mesta, investor bude vopred povinný s mestom Nové Mesto nad Váhom uzatvoriť o tomto „zmluvu o budúcej zmluve“, v ktorej budú riešené všetky konkrétne podmienky odovzdania.

- Ak zostanú naďalej ako súkromné vlastníctvo, musia byť vždy verejne prístupné pre pešiu prepojovaciu komunikačnú štruktúru zo všetkých svetových strán okrem východnej.

- Práce je potrebné vykonať tak, aby okolie bolo čo najmenej obťažované stavebným ruchom, stavenisko požadujem oddeliť nepriehľadným oplotením a rekonštruovaný objekt vizuálne oddeliť od okolia (sieťka, plachty), pešie ťahy požadujem zachovať v čo najväčšej možnej miere, tak aby bola súčasne zachovaná maximálna bezpečnosť chodcov.

- Prípadné škody, spôsobené prácami na susedných nehnuteľnostiach, je stavebník povinný uhradiť, respektíve poškodené dať do pôvodného stavu na vlastné náklady.

- Toto paré projektu stavby, opečiatkované mestom Nové Mesto nad Váhom – oddelením investícií a výstavby, bude predložené so žiadosťou o stavebné povolenie stavebnému úradu.

- Investor (stavebník) je povinný v zmysle § 75 Stavebného zákona pred začatím stavby resp. zmeny stavby, zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

- Prípadnú zmenu stavby pred dokončením smie investor začať realizovať až po vydaní súhlasného stanoviska primátora mesta k projektu zmeny stavby.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, vyjadrenie č. j. Výst.-1434/2025-4267-Ju zo dňa 11. 03. 2025 - doplnok č. 1:

S realizáciou stavby „Centráľ – Obchodné centrum“ (prestavba a prístavba bývalého obchodného domu JEDNOTA) spoločnosti DOMNASTAV s.r.o. Stará Turá, na rohu ulíc MR Štefánika a Hviezdoslavova, na pozemkoch investora parc. č. KN C 4358/1, /2, /3, /4, 4534/29, /30, 4534/1, /4 a 4534/5 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, podľa predloženého PS, ktorý rieši komplexnú rekonštrukciu a prestavbu pôvodného obchodného zariadenia na nové obchodné zariadenie, s doplnením statickej dopravy na streche nad I. NP a čiastočným riešením extenzívnych zelených striech a intenzívnych zelených striech vo vyvýšených záhonoch súhlasím za splnenia podmienok, ktoré boli dané vo vyjadrení zo dňa 05.11.2024, pod značkou Výst.-2476/2024-23676-Ju a za splnenia nasledujúcich podmienok:

- Vzhľadom k trasovaniu prípojky kanalizácie a preložke STL plynovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta NMnV, v kontexte koordinácie s investíciou Zs distribučnej a.s., investor (stavebník) do doby kolaudácie stavby, predloží mestu NMnV – MsÚ – OIV, porealizačné geodetické zameranie v dig. forme – dgn všetkých so stavbou súvisiacich inžinierskych sietí, umiestnených v pozemkoch vo vlastníctve mesta NMnV.

- Investor – stavebník je povinný po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, požiadať mesto NMnV- MsÚ – referát dopravy a MK, o vydanie rozhodnutia o povolení rozkopania verejného priestranstva, z dôvodu realizácie prípojok resp. prekládok inžinierskych sietí.

Mesto Nové Mesto nad Váhom – Spoločný úrad samosprávy, záväzné stanovisko č. NMnV/20/2025/135-Tr zo dňa 16. 01. 2025:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov

v y d á v a v zmysle § 120 ods.2, § 140b ods.1 stavebného zákona, k predloženej dokumentácii stavby: „Centráľ – obchodné centrum, Nové Mesto nad Váhom“, stavebné objekty: SO 003 Areálový rozvod vody – SO 003.1 Preložka vodovodu, SO 003.2 Vodovodná prípojka, SO 003.3 Areálový vodovod + nádrž SHZ, SO 007 Areálový rozvod kanalizácie – SO 007.1 Areálová tuková kanalizácia, SO 007.2 Areálová dažďová kanalizácia + vsakovacie zariadenie na pozemkoch reg. KNC parc.č. 4358/1, 4358/2, 4534/29, 4534/20, 4538/3, 4358/4, 4534/4, 4534/5, 4534/1, v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, pre investora DOMNASTAN s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, Stará Turá, IČO: 48 175 553 súhlas, ktorým súhlasí so stavbou – uvedenými stavebnými objektami za týchto podmienok:

1) Stavba: „Centráľ – obchodné centrum, Nové Mesto nad Váhom“, stavebné objekty: SO 003 Areálový rozvod vody – SO 003.1 Preložka vodovodu, SO 003.2 Vodovodná prípojka, SO 003.3 Areálový vodovod + nádrž SHZ, SO 007 Areálový rozvod kanalizácie – SO 007.1 Areálová tuková kanalizácia, SO 007.2 Areálová dažďová kanalizácia + vsakovacie zariadenie bude v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Jozef Vyslúžil, dátum: 09/2023. Projektová dokumentácia rieši preložku jestvujúceho vodovodu s vyvedením novej vodovodnej prípojky, areálový vodovod a osadenie nádrže SHZ pre rekonštruovaný objekt bývalej Jednoty na „Centráľ – obchodné

centrum“. Ďalej rieši odvedenie dažďových a splaškových odpadových vôd, preložku kanalizácie a kanalizačnú prípojku dažďových vôd so vsakovacím zariadením pre objekt „Centrál – obchodné centrum“.

2) Stavba bude v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby: „Centrál obchodné centrum, Nové mesto nad Váhom“, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 20.12.2022, číslo sp. A/2022/00687/Tr, právoplatnosť nadobudlo dňa 29.01.2023.

3) Stavba sa bude realizovať aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, za splnenia podmienok uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi stavebníkom a spol. Setalia Park s.r.o. Stará Turá a splnenia podmienok vyjadrenia mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 05.11.2024, č.j. Výst.-2476/2024-23676-Ju.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. j. OU-NM-OSZP-2024/006135-002 zo dňa 25. 03. 2024:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb za týchto podmienok:

1) Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Držiteľ odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

2) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

3) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 25 a § 26 zákona o odpadoch.

7) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudačnému konaniu v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. j. OU-NM-OSZP-2025/019934-003 zo dňa 25. 11. 2025:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou. Nakoľko sú realizáciou stavby dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny určuje nasledovné podmienky vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti, ktoré sú potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Podľa § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
2. Podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. V prípade výskytu invázných nepôvodných rastlín na stavebnom pozemku tieto stavebníci odstránia v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
4. Z dôvodu, že posudzovaný objekt je biotopom chráneného druhu belorítka domová (*Delichon urbicum*) a všetky štrbiny a dutiny sú potenciálnym úkrytovým miestom pre malé druhy štrbinových netopierov a úkrytovým, alebo hniezdnym miestom pre niektoré druhy synantropných druhov vtákov (napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), sýkorka belasá (*Cyanistes caeruleus*), sýkorka veľká (*Parus major*) a pod., realizáciu prác vykonať mimo obdobia hniezdovania vtákov, t.j. v termíne od 01.09. do 31.03. bežného roku. Zrušenie hniezd chránených druhov živočíchov (aj po ich odlete na zimoviská) môže vykonať len osoba, ktorá má na uvedenú činnosť udelenú výnimku Ministerstva životného prostredia SR podľa § 40 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny na vykonávanie takýchto činností.
5. Stavebník oznámi začiatok búracích a stavebných prác osobe s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností (osoba zabezpečujúca ekologický dozor na stavbe – manažment ochrany chránených živočíchov a ich biotopov – Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Biele Karpaty so sídlom v Nemšovej – Mgr. Soňa Michalčíková, PhD, 0904 030 019, sona.michalcikova@sopsr.sk, alebo iná oprávnená osoba, napr. Ing. Danko Palkechová 0948 848 011) najneskôr 10 dní pred začiatkom realizácie a dohodne si termín ohliadky objektu z lešenia, z lávky alebo z plošiny. Pred ohliadkou nesmú byť vykonané žiadne exteriérové, búracie, čistiacie, demontážne (vrátane demontáže okien a parapetných dosiek) a iné práce, aby nedošlo ku znemožneniu správneho posúdenia výskytu chránených živočíchov na objekte, alebo k ich zraneniu, či usmrteniu. Uvedené sa týka aj menších objektov (betónová garáž vo východnom rohu pozemku, predajné objekty (stánky) na juhovýchodnej strane objektu, oceľový sklad na streche) určených na zbúranie.
6. Stavebník v predstihu minimálne 1 pracovný deň oznámi začatie stavebných prác spolu s menom osoby a jej kontaktom, ktorá vykoná ohliadku, na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.
7. Na základe zistení počas ohliadky pred búracími a stavebnými prácami osoba zabezpečujúca ekologický dozor na stavbe stanoví rozsah a špecifikáciu technických opatrení na ochranu aktuálne prítomných chránených živočíchov a prípadne doplní návrh kompenzačných opatrení za zrušené hniezdne a úkrytové možnosti.
8. V prípade zistenia hniezda/úkrytu alebo pobytočných znakov vtákov alebo netopierov (napr. guáno, hniezdný materiál a pod.) zhotoviteľom počas realizácie stavby (aj po vykonaní ohliadky z lešenia/lávky/ plošiny), je zhotoviteľ povinný oznámiť uvedené zistené skutočnosti Okresnému úradu v Novom Meste nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie a osobe zabezpečujúcej ekologický dozor na stavbe. Následne táto osoba určí ďalší postup prác a podrobné podmienky vykonávania prác v závislosti od doby – termínu vykonávaných prác a od vývinového štádia vyskytujúcich sa jedincov, aby sa predišlo zraneniu alebo usmrteniu chránených druhov živočíchov. Stavebník na vlastné náklady vykoná podľa pokynov a odporúčaní osoby také opatrenia, ktoré zamedzia možnostiam uväznenia a usmrtenia chránených živočíchov v budove, napr. inštalácia bezpečnostnej siete na lešenie takým spôsobom, aby nebránila príletu dospelých jedincov na hniezda.
9. Na objekt nie je prípustné inštalovať hroty (kovové, plastové) ako prvky brániace postaveniu hniezd chráneného druhu belorítka domová (*Delichon urbicum*). Uvedené prvky nebránia postaveniu hniezd a môžu spôsobiť zranenie, alebo usmrtenie jedincov chráneného druhu prisadajúcich na steny budovy. Tiež nie je prípustné opakovane odškrabávať prilepený hniezdný materiál v čase hniezdovania. Spôsob bránenia hniezdeniu/postaveniu hniezd je

potrebné konzultovať s osobou, ktorá má odborné predpoklady a platné výnimky MŽP SR, napr. na rušenie hniezdnych miest.

10. Keďže vplyvom stavebných prác dôjde k zániku hniezd ako aj úkrytových a hniezdnych možností na objekte, žiadame, aby stavebník v súlade s § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny na vlastné náklady kompenzoval túto stratu v nasledovnom rozsahu:

- inštalovať na východnú stranu objektu 12 ks drevobetónových dvojhniezd pre chránený druh belorítka domová (*Delichon urbicum*). Je potrebné nainštalovať nad umelé hniezda presah – striešku. Hniezda nie je vhodné inštalovať na stenu bez presahu.

- na južnú stranu objektu inštalovať minimálne 2 ks úkrytových búdok pre netopiere – typ MAXI B – do zateplenia. Miesto a spôsob inštalácie je nutné odsúhlasiť s osobou vykonávajúcou manažment ochrany chránených druhov živočíchov na objekte.

11. Po ukončení manažmentu ochrany chránených živočíchov a po zrealizovaní technických a kompenzačných opatrení vydá osoba zabezpečujúcou ekologický dozor na stavbe stavebníkovi záznam ku kolaudácii, obsahujúci Správu o vykonaní kontroly pred začatím a počas realizácie prác a Záznam o vykonaných technických a kompenzačných opatreniach.

12. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, nachádzajúcich sa na stavbou dotknutých pozemkoch a na susedných pozemkoch. Pri stavebných prácach žiadame chrániť korunu, kmeň a koreňovú sústavu nasledovne (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie):

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

13. Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie. Ustanovenie ods. 4 písm. a) sa nepoužije, ak drevina rastie na cintorínoch, v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti alebo ako solitér, stromoradie, súčasť aleje alebo remízy. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub dreviny je Mesto Nové Mesto nad Váhom. Právoplatný súhlas na výrub dreviny podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa vyžaduje, je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

14. Na vyrovnanie stavebného pozemku po ukončení stavby žiadame prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.

15. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Na základe uvedených skutočností a údajov vyplývajúcich z predloženej projektovej dokumentácie a iných podkladov možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti/stavby „Centráľ – obchodné centrum, Nové Mesto nad Váhom“ nedôjde k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny za vyššie uvedených podmienok.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, záväzné stanovisko č. j. OU-NM-OSZP-2024/006139-002 zo dňa 20. 03. 2024:

Z hľadiska sledovaných záujmov vo veciach ochrany ovzdušia po preštudovaní projektovej dokumentácie orgán ochrany ovzdušia vydáva nasledujúce stanovisko:

- Z hľadiska ochrany ovzdušia pôjde o stavbu väčšieho rozsahu a osobitnú činnosť podľa Prílohy č.8 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Prevádzkovateľ vykonávajúci vybranú osobitnú činnosť je povinný postupovať v zmysle § 36 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 35 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, záväzné stanovisko č. RUVZ/2022/1554-12 zo dňa 29. 09. 2022:

Navrhovateľovi sa pri kolaudácii stavby pripomína preukázať:

- právoplatné stavebné povolenia,
- zápisy o prevzatí a odovzdaní stavby,
- laboratórny rozbor vody z objektu v rozsahu minimálnej analýzy vykonaný akreditovaným laboratóriom,
- doklady o tlakových skúškach verejného vodovodu, prípojok a vnútorných rozvodov vody,
- relevantnú dokumentáciu k výrobkom určeným na styk s pitnou vodou (batérie, rozvody pitnej vody, armatúry, tesnenia).

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, stanovisko č. j. ORHZ-NMI - 62-001/2024 zo dňa 30. 01. 2024:

- Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie (nové nosné stĺpy R180D1, R60 d1, R45D1, nové obvodové steny EI/EW180D1, EI/EW60, EI/EW45, EI/EW30, nové požiarne steny EI180D1, EI120D1, EI60D1, EI45D1, EI60, EI45, EI30, nové požiarne stropy REI180D1, REI60, REI45, REI30, konštrukcie schodísk vo vnútri požiarneho úseku R30/D2, požiarne dvere EI90D1-C-KZ-PK, EI90D1-C-PK, EI90D1-C, EW90D1-C-KZ-PK, EW90D1-C-KZ, EW90D1-C, EI45-C-PK, EI45-C, EW45-C, EW30-C, EW15-C, presklené požiarne steny s požiarными dverami EI45-C-PK-KZ, EI45-C-PK, EW30-C, požiarne dvere výtahov EW45D1-C, EW30D1-C, požiarne okno otvárateľné EW45-C, požiarne okno pevné EI60, požiarne revízne dvierka šachty VZT EW60D1, EW45D1, požiarne klapky EW90D1, EW45D1, hadicové navijáky DN33/30 a DN25/30, tačidlá CENTRÁL STOP a TOTAL STOP, núdzové osvetlenie, umelé vetranie chránenej únikovej cesty po dobu min. 16 min., utesnenie prestupov cez požiarne deliace konštrukcie a od.) a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem. Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť doklad o registrácii zhotoviteľa požiarnotechnického zariadenia (SHZ, ZOTaSH, EPS a HSP) vydaného Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Nové Mesto nad Váhom, stanovisko č. ORPZ-NM-ODI1-185-001/2024-ING zo dňa 11. 07. 2024:

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Patrik Meliš, 02/2024, overenej DI.

III. Dočasné dopravné značky a dopravné značenie

DI súhlasí s návrhom dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Patrik Meliš, 02/2024, overenej DI,
2. dočasné zvislé dopravné značky budú v strednom rozmerovom formáte – veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii – stĺpikoch sivej farby na gumenných podložkách, vyhotovenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 117/2013 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 117/2013“),
3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,
5. použitie a umiestnenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v s § 61 ods. 1) Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č. 069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
6. zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Nové Mesto nad Váhom spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestných správnych orgánov,

7. v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia alebo iný dôležitý verejný záujem, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasných dopravného značenia a dopravných zariadení.

Určujúcim orgánom pre dopravné značky a dopravné zariadenia pre miestne a účelové komunikácie je obec. Vydané určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie SO 201 Komunikácie a spevnené plochy).

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného mobilného telefónneho čísla na túto osobu.

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 22. 04. 2022, číslo KPUTN-2022/7735-7/32940/NIP: KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický výskum
- b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: „Centráľ – obchodné centrum, Nové Mesto nad Váhom“ parc. č. KN – C 4358/1-4, 4534/29-30, 4534/4-5, 4534/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom
- c) spôsob vykonávania výskumu: archeologický výskum sa uskutoční:

I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou, v rámci Prístavby SO 101 – severná strana na parc. č. 4358/1, k. ú. Nové Mesto nad Váhom bude zabezpečené realizovanie jednej predstihovej zisťovacej pásovej sondy (situovanie podľa vyznačenia v prílohe zápisnice z rokovania KPÚ Trenčín zo dňa 21.04.2022 – šírka sondy - šírka lyžice zemného mechanizmu, medzi vyznačenými existujúcimi inžinierskymi sieťami v smere západ – východ, od stromov situovaných v západnej časti prístavby po východný okraj prístavby, pásová sonda bude prerušená v časti existujúceho vodovodu), sonda bude realizovaná s použitím zemného mechanizmu podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu, hĺbka sondy musí byť dostatočná pre zistenie archeologických situácií, po ukončení predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;

II. etapa archeologického výskumu: postup II. etapy archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu;

III. etapa archeologického výskumu: výkopové práce súvisiace so založením objektu SO 101

východná prístavba (základové pätky) budú realizované pod dohľadom oprávnenej osoby v celom rozsahu;

- a) zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;
- b) v mieste nálezů budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezů mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezů. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezů, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezů správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezů, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektur v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,
- f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správneho orgánu a archeologickému ústavu,
- g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Pamiatkový úrad SR Bratislava, stanovisko zo dňa 12. 03. 2024, číslo S-PUSR-005782/
2024, Z-PUSR-020805/2024:

Pamiatkový úrad SR na základe § 39 ods. 9 a ods. 10 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 1, § 7 a § 10 vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) vydáva k predloženej výskumnej dokumentácii z archeologického výskumu toto stanovisko:

Archeologický výskum na stavbe „Centrál – obchodné centrum, Nové Mesto nad Váhom“, rok výskumu 2022, realizovalo Trenčianske múzeum v intraviláne mesta Nové Mesto nad Váhom na Hviezdoslavovej ulici v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, okr. Nové Mesto nad Váhom (investor: SETALIA PARK, s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá). Archeologický výskum bol vykonaný na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu (ďalej len „KPÚ,“) Trenčín č. KPUTN-2022/7735-7/32940/NIP zo dňa 22. 04. 2022. Uskutočnil sa dňa 19. 05. 2022 (celkovo 1 pracovný deň v teréne) a jeho vedúcim bol Mgr. Juraj Malec, PhD., ktorý zabezpečil aj realizáciu výskumu v teréne.

Výskumnú dokumentáciu archeologického výskumu tvorí 57 číslovaných strán, z toho 16 strán textu a nasledovné prílohy: 5 máp, 8 tabuliek fotografickej dokumentácie výskumu a jej zoznam, grafická dokumentácia výskumu (5 výkresov na počítači upravenej a 2 kópie výkresov ručne vyhotovenej grafickej dokumentácie) a jej zoznam, denník výskumu, administratívna agenda výskumu a karta vstupných dát CEANS. Súčasťou je aj nečíslovaný elaborát geodetického zamerania. Elektronická verzia výskumnej dokumentácie na priloženom CD-R nosiči obsahuje výskumnú dokumentáciu vo formáte .pdf.

Archeologickým výskumom sa nepodarilo zachytiť žiadne archeologické nálezy, objekty alebo situácie a možno ho považovať za negatívny.

V zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ Trenčín o archeologickom výskume mal byť výskum realizovaný v troch etapách. Prvá etapa mala byť realizovaná formou predstihovej zisťovacej pásovej sondy v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác. Druhá etapa mala byť spresnená KPÚ Trenčín na základe výsledkov prvej etapy. Tretia etapa výskumu mala súvisieť s výkopovými prácami pri zakladaní objektu SO 101 a mala byť realizovaná formou sledovania výkopových a zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, dokumentovaním a záchranou archeologických nálezov a nálezových situácií. Prvá etapa archeologického výskumu sa realizovala dvoma predstihovými pásovými sondami na ploche budúcej stavby, ktoré boli hlbené mechanizmom so sťahovacou lyžicou. Úradným záznamom č. KPUTN-2022/7735-9/42948/NIP zo dňa 20. 05. 2022 KPÚ Trenčín vzal na vedomie priebeh a výsledky výskumu, súhlasil s ukončením prvej etapy výskumu v predmetnej časti stavby a

vzhľadom na výsledky výskumu upustil od potreby realizovania druhej etapy výskumu. Zároveň stanovil, že výskum bude pokračovať treťou etapou v zmysle citovaného rozhodnutia KPÚ Trenčín. Z obsahu predloženej výskumnej dokumentácie vyplýva, že predmetný archeologický výskum splnil podmienky citovaného rozhodnutia KPÚ Trenčín pre prvú etapu.

Preskúmaním predloženej výskumnej dokumentácie nezistil Pamiatkový úrad SR žiadne formálne ani odborné nedostatky. Pamiatkový úrad SR konštatuje konštruktívny prístup autora ku kvalitnému spracovaniu výsledkov predmetného archeologického výskumu v predloženej výskumnej dokumentácii.

Záver

Záchranný archeologický výskum na predmetnej stavbe bol uskutočnený v zmysle citovaného rozhodnutia KPÚ Trenčín. Predložená výskumná dokumentácia spĺňa formálne a odborné náležitosti v zmysle požiadaviek platných právnych predpisov a môže slúžiť ako podklad pre výkon štátnej správy KPÚ Trenčín v oblasti ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Výskumná dokumentácia v predloženej podobe môže byť odovzdaná KPÚ Trenčín a Archeologickému ústavu SAV Nitra podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona.

Vydanie stanoviska Pamiatkového úradu SR nenahrádza záväzné stanovisko KPÚ podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/PS/0028/2026/Ga zo dňa 11. 02. 2026:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení: p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk,
- bez uzatvorenia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložke plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi.
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia
- stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 1508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä: STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel.č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností taktiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 9000020226.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrvsu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrvsu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko č. CD/2025 zo dňa 11. 09. 2025:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. nemá k projektovej dokumentácii výhrady a s vydaním stavebného povolenia súhlasí. Upozorňuje, že predmetná stavba je podmienená vybudovaním nových elektroenergetických zariadení v súlade a na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do DS č. 170003600.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612619390 zo dňa 06. 07. 2026:

V rámci navrhovanej stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 3730025681 zo dňa 06. 07. 2026:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie: Optické vedenie - Dochádza ku stretu, Nízkonapäťové vedenie - Nedochádza ku stretu, MW vedenie - Nedochádza ku stretu, Rádiové vedenie - Nedochádza ku stretu.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku križeniu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

- Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie dolného Váhu, Piešťany, stanovisko č. SVP 14655/2026/2 zo dňa 17. 07. 2026:

Z pohľadu správcu vodných tokov a správcu povodia k predloženej dokumentácii (Ing. Vyslúžil, 09/2023 – SO 003 a SO 007, Ing. arch. Guga, 01/2024 – Súhrnná technická správa, 02/2024 – Sprievodná správa) vydávame nasledovné stanovisko:

- Výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe SVP, š.p.

- K odvedeniu dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu a parkovacích plôch do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka nemáme výhrady.

- Z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd žiadame osadiť plnoprietokový odlučovač ropných látok s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l a pri prevádzke zariadenia dodržiavať prevádzkový poriadok ORL.

- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

- S vydaním stavebného povolenia na danú stavbu v súlade so zákonom 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona súhlasíme.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie zn. VTIR-2024/49-52 zo dňa 28. 06. 2024:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme z a p o d m i e n o k :

1. Predmetným pozemkom stavebníka - parc. č. 4358/1 je trasované potrubie verejného vodovodu - HDPE DN 200 a verejnej kanalizácie - BT DN 800/500 v správe našej spoločnosti.

Upozorňujeme Vás, že k bezprostrednej ochrane pred ich poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti je vymedzené pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle Zák. č. 442/2002 Z.z., § 19, ods. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, budovať stavby, oplotenia pozemkov s pevným betónovým základom, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Pri zasahovaní do terénu v pásme ochrany je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu. Tieto práce môže vykonávať len so súhlasom vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie. Majiteľ pozemku umožní prevádzkovateľovi prístup k prípadným opravám a pre vykonávanie údržby kedykoľvek podľa potreby. Pri realizácii povrchových úprav (dlažby, okrasné trávniky atď.) zvýšené náklady z titulu opráv – oplozenia, dlažby, škody na porastoch prípadne iné, bude znášať majiteľ pozemku. Naša spoločnosť zabezpečí len výkopové práce so spätným zahrnutím potrubia. Povrchovú úpravu si zabezpečí majiteľ na vlastné náklady. K trase vodovodného a kanalizačného potrubia v prípade opráv bude umožnený prístup mechanizmov. V prípade úprav terénu požadujeme zachovať pôvodné krytie nad vodovodným a kanalizačným potrubím.

2. Majiteľ pozemku zriadi v prospech TVK a.s., Trenčín vecné bremeno na svojich pozemkoch, cez ktoré je trasované potrubie verejného vodovodu a kanalizácie. Majiteľ je povinný strpieť existenciu verejného vodovodu a kanalizácie na svojich pozemkoch aj s ich ochrannými pásmami, tiež nútené obmedzenie prevádzky na svojej nehnuteľnosti, ktoré vznikne pri potrebnej údržbe, resp. oprave na verejnom vodovode a kanalizácii. Vecné bremeno bude zriadené do kolaudácie stavby – v opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii.

3. Navrhovanú prekládku časti verejného vodovodu požadujeme realizovať z materiálu HDPE spájaného elektrospojками. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie vodovodného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita. Trasu navrhovaného vodovodu žiadame zabezpečiť vyhladávacím vodičom v celej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.

4. Vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi.

5. V rámci realizácie prekládky verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.

6. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi.

7. Pri realizácii prekládky vodovodu požadujeme v zmysle STN 75 5401 dodržať najmenšie odporúčané krytie nad vodovodným potrubím – 1,5 m, aby sa vylúčila možnosť zamŕzania v zimnom období.

8. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia DN 200 na jestvujúce vodovodné potrubie musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. Pre navrhovanú stavbu – prekládku verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

9. Jestvujúcu vodovodnú prípojku žiadame zrušiť v mieste jej pripojenia na verejný vodovod. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady a samotné odpojenie prípojky vykonajú pracovníci našej spoločnosti na náklady investora.

S vybudovaním navrhovanej vodovodnej prípojky dimenzie D90 (DN80) a s osadením združeného vodomera do navrhovanej VŠ nesúhlasíme. Vodovodnú prípojku žiadame vybudovať dimenzie max. DN 50. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukľudňovacie kusy. Spotreba pitnej vody bude meraná jedným fakturačným vodomerom osadeným vo VŠ.

10. Montáž novej vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady.

11. S navrhovanou vodomernou šachtou súhlasíme. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôsobiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).

12. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.

13. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. demontáž jestvujúcej vodovodnej prípojky, pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomera musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

14. Vyústenie prívodu vody do nádrže SHZ žiadame riešiť tak, aby nedošlo ku kontaktu s akumulovanou vodou, t.j. nad max. hladinu.

15. Upozorňujeme Vás, že naša prevádzková spoločnosť bude garantovať požiarne zabezpečenie objektu len v množstve zodpovedajúcom kapacite potrubia verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

16. S vybudovaním novej kanalizačnej prípojky splaškových OV DN 200, zaústenej do jestvujúcej koncovej šachty JŠ DN 1000 na kanalizačnom potrubí DN 300 v ul. Hollého súhlasíme.

17. Pred zaústením areálovej kanalizácie do verejnej kanalizácie (do jestv. JŠ) požadujeme na kanalizačnej prípojke vybudovať revíziu kanalizačnú šachtu min. priemeru DN 1000, max. 10,0 m od miesta zaústenia. Pri montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie.
18. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie spĺňal požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.
19. Vzhľadom na zastaralosť jestvujúcej kanalizačnej prípojky a areálovej kanalizácie zo západnej strany objektu žiadame v rámci stavby riešiť jej prečistenie od hrubých nánosov a vykonať jej monitoring na preukázanie jej technického stavu. V prípade zlého technického stavu je potrebné zabezpečiť jej rekonštrukciu ako súčasť predloženej stavby.
20. S navrhovaným spôsobom odvádzania DV zo strechy objektu, z komunikácie a spevnených plôch (parkovísk) do vsaku súhlasíme.
21. Upozorňujeme, že naša prevádzková spoločnosť nebude zabezpečovať vývoz z odlučovača ropných látok. V rámci likvidácie odpadu z ORL je potrebné uzatvoriť zmluvu s oprávnenou organizáciou a predložiť ju ku kolaudácii stavby.
22. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
23. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná – nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, mechanizmy, žeriové a pod.
24. Prerušenie v dodávke vody, ktoré vyplynie z realizácie navrhovanej prekládky vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
25. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 22, odst.1 a § 23 odst. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní splaškových a dažďových odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Vzhľadom na to, že po rekonštrukcii a prístavbe objektu sa zmenia množstvá odoberanej vody z verejného vodovodu a tiež množstvá odvádzanej odpadovej vody do verejnej kanalizácie ku kolaudácii stavby žiadame upraviť jestvujúcu zmluvu o odbere pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
26. V predmetnej lokalite sa nachádzajú IS – verejný vodovod a verejnej kanalizácia v správe našej spoločnosti. Tieto IS žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod - p. Róbert Ondrejčka, tel.: 0903/ 441 549, mail: robert.ondrejicka@tvkas.sk, kanál - p. Miloš Michalovič, tel.: 0903/ 791 041, mail: milos.michalovic@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejnej kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii a vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
27. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: # § 4, odst. 7, je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu. # § 26, odst. b, ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby.
28. Ku kolaudácii stavby - prekládky verejného vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.
29. Predloženú PD - časť Areálový rozvod vody a Areálový rozvod kanalizácie + celkovú situáciu stavby si ponechávame pre potreby našej spoločnosti.

E/. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

• Námietky proti rozhodnutiu neboli podané a podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach rozhodnutia vo výrokovej časti.

Odôvodnenie

Žiadateľ, OBKONS, s.r.o. 916 24 Horná Streda č.103, IČO: 48 213 098 v zastúpení stavebníka DOMNASTAN, s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera č. 194, 916 01 Stará Turá, IČO: 48 172 553 podal dňa 29. 06. 2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona na vodné stavby – objekty: SO 003 – Areálový rozvod vody - SO 003.1 – Preložka vodovodu, SO 003.2 – Vodovodná prípojka, SO 003.3 – Areálový vodovod + nádrž SHZ, SO 007 – Areálový rozvod kanalizácie - SO 007.1 – Preložka kanalizácie, SO 007.2 – Kanalizačná prípojka dažďových vôd + vsakovacie zariadenie, SO 007.2.1 – Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd č. 1, SO 007.2.2 – Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd č. 2, SO 007.2.3 – Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd č. 3 budované v rámci stavby: "Centrál - obchodné centrum, Nové Mesto nad Váhom" na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 4358/1, 4534/29, 4534/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy navrhovaného objektu a z existujúceho parkoviska osobných automobilov po ich prečistení v odlučovači ropných látok (ďalej len ORL) do podzemných vôd - vsakovacieho zariadenia „VZ“. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne pojednávanie.

V rámci navrhovanej stavby dôjde k vybudovaniu preložky jestvujúceho vodovodu PE d225 vedľa prístavby Obchodného centra (z ktorej bude napojený objekt vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou a areálovým vodovodom), vodovodnej prípojky, ktorá bude končiť vo vodomernej šachte VŠ, areálového vodovodu a nádrže pre zabezpečenie dostatočnej vody v prípade požiaru v objekte. Ďalej v rámci navrhovanej stavby dôjde k výstavbe preložky kanalizácie od jestvujúcej šachty JŠ až po šachtu 1, ktorá bude odvádzať iba splaškové vody z objektu, dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať vody z povrchového odtoku zo strechy objektu a z existujúceho parkoviska osobných automobilov (po ich prečistení v ORL) do podzemných vôd - vsakovacieho zariadenia „VZ“ a prípojok splaškovej kanalizácie, ktoré budú odvádzať splaškové vody z objektu.

Dňa 06. 07. 2026 pod č. j. OU-NM-OSZP-2026/011861-002 správny orgán oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie vodoprávneho konania o povolení vodnej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska tunajší úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Vzhľadom k tomu, že neboli známe všetky adresy vlastníkov susedných pozemkov a nehnuteľností, bolo oznámenie o začatí vodoprávneho pojednávania oznámené – doručené verejnou vyhláškou v meste Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 07. 07. 2026 do 22. 07. 2026 na mieste spôsobom obvyklým, na verejnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 07. 07. 2026 do 23. 07. 2026 a na webovom sídle Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 07. 07. 2026 do 23. 07. 2026.

Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k predmetu pojednávania uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením a vybudovaným navrhovanej vodnej stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Zároveň v súlade s § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní správny orgán oznámil, že zhromaždil všetky podklady potrebné pre vydanie vodoprávneho rozhodnutia. K podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia sa bolo možné vyjadriť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, v čase od 8.00 do 12.00 hod. po telefonickom dohovore.

Do stanoveného termínu neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky a pripomienky k predmetu pojednávania. Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložil stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 20. 12. 2022 pod č. A/2022/00687/Tr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 01. 2023, vyjadrenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č. j. Výst.-2476/2024-23676-Ju zo dňa 05. 11. 2024, vyjadrenie - doplnok č. 1 Mesta Nové Mesto nad Váhom č. j. Výst.-1434/2025-4267-Ju zo dňa 11. 03. 2025, záväzné stanovisko vydané podľa § 120 stavebného zákona, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom pod sp. č. NMnV/20/2025/135-Tr zo dňa 16. 01. 2025, vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva č. j. OU-NM-OSZP-2024/006135-002 zo dňa 25. 03. 2024, štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. j. OU-NM-OSZP-2025/019934-003 zo dňa 25. 11. 2025, štátnej správy ochrany ovzdušia č. j. OU-NM-OSZP-2024/006139-002 zo dňa 20. 03. 2024, štátnej vodnej správy č. j. OU-NM-OSZP-2024/006101-002 zo dňa 15. 03. 2024, záväzné

stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. RUVZ/2022/1554-12 zo dňa 29. 09. 2022, stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom stanovisko č. j. ORHZ-NMI - 62-001/2024 zo dňa 30. 01. 2024, stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu, Nové Mesto nad Váhom č. ORPZ-NM-ODI1-185-001/2024-ING zo dňa 11. 07. 2024, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 22. 04. 2022, číslo KPUTN-2022/7735-7/32940/NIP, Pamiatkového úradu SR Bratislava zo dňa 12. 03. 2024, číslo S-PUSR-005782/2024 a Z-PUSR-020805/2024, Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcie, a.s., Bratislava č. TD/PS/0028/2026/Ga zo dňa 11. 02. 2026, Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava č. CD/2025 zo dňa 11. 09. 2025, Slovak Telekom, a.s, Bratislava, vyjadrenie č. 6612619390 zo dňa 06. 07. 2026, vyjadrenie Orange Slovensko a.s., Bratislava č. 3730025681 zo dňa 06. 07. 2026, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodia dolného Váhu, odštepného závodu Piešťany SVP 14655/2026/2 zo dňa 17. 07. 2026, vyjadrenie Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s., Trenčín zn. VTIR-2024/49-52 zo dňa 28. 06. 2024, odborné stanovisko k dokumentácii od Technického skúšobného ústavu Piešťany a.s. Piešťany č. 240600335/08/2024/PD zo dňa 02. 08. 2024, stanovisko Technických služieb Mesta Nové Mesto nad Váhom č. j. TSM/45/2024 zo dňa 08. 04. 2024 a Hydrogeologickú posudok: "Nové Mesto nad Váhom, Centrál - obchodné centrum", ktorý vypracoval: HYDRANT, s.r.o., RNDr. Ján Antal, Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava, dátum: 04/2023, z ktorého vyplýva, že po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových a prečistených zrážkových vôd do vsaku na projektovanom objekte rekonštrukcie a prístavby súčasného obchodného domu Centrál - obchodné centrum Nové mesto nad Váhom kladné. Upozorňuje sa v ňom na to, že:

- vsakovacie pole tvorené zo vsakovacích boxov je nutné uložiť do štrkového súvrstvia, ktoré bolo prieskumnými prácami dokumentované v úrovni od cca 3,0 - 3,5m p. t
- pri budovaní vsakovacieho poľa odporúčam prizvať hydrogeológa
- pri návrhu vsakovacieho poľa musí byť dodržaná podmienka hydraulického prepojenia spodnej hrany vsakovacieho zariadenia so štrkovo-piesčitou vrstvou v nenasýtenej zóne horninového prostredia
- na trase dažďovej kanalizácie je nutné osadiť a pravidelne čistiť lapače nečistôt - aby sa zabránilo nežiaducej kolmatácii vsakovacieho zariadenia.

Počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné zabezpečiť:

- pravidelné čistenie lapačov nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie,
- pravidelne kontrolovať stav infiltračného poľa (min. 2 – krát ročne) – vykonať merania hĺbky dna , prípadne hladiny podzemnej vody v ňom, pri zistení anomálií – podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu – prečistenie vsakovacieho objektu.

V zmysle § 126 stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol na základe doložených záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona, ktorým sa uplatňujú požiadavky dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona je povolenie na osobitné užívanie vôd potrebné na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

Podľa § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona orgán štátnej vodnej správy vydáva povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok najviac na desať rokov.

Podľa § 24 ods. 1 a 2 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť.

V zmysle § 25 ods. 1 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká

- a) uplynutím času, na ktorý bolo vydané,
- b) zánikom právnickej osoby alebo smrťou fyzickej osoby, alebo jej vyhlásením za mŕtvu, ktorej bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané, ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1,
- c) zánikom vodnej stavby umožňujúcej osobitné užívanie vôd, ak orgán štátnej vodnej správy do jedného roka po zániku vodnej stavby neurčí lehotu na jej obnovenie; v takomto prípade povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká uplynutím tejto lehoty.

Podmienky a pripomienky uvedené v jednotlivých záväzných stanoviskách a vyjadreniach jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovvej časti.

V priebehu vodoprávneho pojednávania nenašiel orgán štátnej vodnej správy také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby za podmienok stanovených rozhodnutím a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený dňa 07. 07. 2026 bankovým prevodom v zmysle položky 60 písm. e) zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v celkovej sume 100,00 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a susedných nehnuteľností.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

OBKONS, s. r. o., Horná Streda 103, 916 24 Horná Streda, Slovenská republika

DOMNASTAN s.r.o., Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, Slovenská republika

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Pamiatkový úrad SR, Bratislava, Cesta na Červený most 3946/6, 814 06 Bratislava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Banská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, Bzinská 1, Hviezdoslavova 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská
republika