OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu
OU-NM-OSZP-2026/016030-005

Nové Mesto nad Váhom
03. 11. 2026

Rozhodnutie

o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724
rozhodnutie o stavebnom zámere

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby na vodnú stavbu:

NÁZOV STAVBY: "Nové Mesto nad Váhom, ul. Ctiborova - stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie".

V členení:
7.2 Verejná kanalizácia „STOKA AD“ PVC DN 400 mm v celkovej dĺžke 73,10 m.

MIESTO STAVBY: Nové Mesto nad Váhom.

STAVEBNÉ POZEMKY: parcela reg. CKN č. 220/3, 4786/1, 4786/3, 4786/5.
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Nové Mesto nad Váhom.

VLASTNÍK STAVBY: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724.

ÚČEL STAVBY – Identifikačný kód:
2313 – verejná kanalizácia, stoka, stoková sieť, objekt na stokovej sieti (vyhl. 59/2025 Z.z.).

TYP STAVBY: inžinierska stavba (§ 4 zákona č. 25/2025 Z.z.).

PROJEKTANT: Ing. Jaroslava Vašková, autorizovaný stavebný inžinier pod reg. č. 3952*A2, JVS vodaprojekt, s.r.o., vodohospodárske stavby, , 934 01 Levice, dátum: 01/2026.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE: "Nové Mesto nad Váhom, ul. Ctiborova - stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie", vypracovaná JVS vodaprojekt, s.r.o., vodohospodárske stavby, ul. SNP č. 26, 934 01 Levice, dátum: 01/2026

SPÔSOB REALIZÁCIE STAVBY: dodávateľsky.

LEHOTA VÝSTAVBY: do 12/2028.

ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA:
Účastníci konania (doručovanie verejnou vyhláškou)
1. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5, IČO: 36 302 724
2. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády súp. č. 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863 (vlastník pozemkov parc. reg. CKN č. 220/3, 4786/5, 4786/1)

Stavba sa povoľuje na základe preukázania iného práva k pozemkom parcela reg. CKN č. 220/3, 4786/5, 4786/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovaných na liste vlastníctva č. 7605 a 3160 (súhlas od vlastníka pozemkov s uložením kanalizačných a vodovodných potrubí hlavných a prípojkových trás, do pozemkov vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom) a na základe preukázania iného práva k pozemku parcela reg. CKN č. 4786/3, evidovaného na liste vlastníctva č. 262 vo vlastníctve SR - ŽSR, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 842044029-2-2026 zo dňa 19. 08. 2026 uzatvorená medzi budúcim povinným z vecného bremena: ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a budúcim oprávneným z vecného bremena: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724).

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:
• Nefunkčná časť stoky „AD“ na Ctiborovej ulici bude nahradená novou časťou kanalizačného potrubia „STOKOU AD“ PVC DN 400 mm v celkovej dĺžke 73,10 m, navrhnutou v súbehu s vodovodnou vetvou. Pôvodná časť medzi šachtami č. 60788 až 60786 bude zrušená.
• Stoka začína zaústením do existujúcej sútokovej šachty č. 60788 na zberači „A“ DN 1200 mm. Monolitické šachtové dno bude upravené pre zaústenie potrubia DN 400 mm do dna šachty. Nasleduje kanalizačné potrubie DN 400 mm navrhnuté v sklone 0,4 % až po koncovú šachtu č. 60786, navrhnutú na existujúcom potrubí stoky „AD“ vedenom na Železničnej ulici. Šachta bude z betónového šachtového systému DN1000, tvorí ju lomové dno DN1000/750, teleso šachty zo skruží DN1000/1000, prechodovej skruže – kónusu DN1000/600, vyrovnávacích prstencov a liatinovo-betónového poklopu triedy zaťaženia D 400. Skruže obsahujú zabudované poplastované stúpadlá. Rovnaký šachtový systém s dnom príslušného tvaru je použitý pri návrhu šachiet č. 6787a a č. 60787.
• Domové prípojky v počte 5 ks budú prepojené do novej stoky odbočkou a kolenom v hornej časti stoky. Uličné vpusty pôvodné budú nahradené novým systémom odvodnenia v rámci návrhu spevnených plôch a komunikácií stavby TIOP. Objekt dažďovej kanalizácie uvedenej stavby navrhuje štyri nové zaústenia prípojok od uličných vpustov a dažďových odpadov a novú stoku „A“ DN 400 s prípojkami od uličných vpustov, dažďových odpadov zo striech a so splaškovou kanalizačnou prípojkou od prevádzkovej budovy.
• V trase miestnej komunikácie na ulici Malinovského je križovanie jazdného pruhu vozovky navrhované bezvýkopovou technológiou – pretláčaním plastovej chráničky DN 500 a následným vtiahnutím kanalizačného potrubia.

ÚDAJE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ UPLATNENÝCH V KONANÍ:
- Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, č. j. Výst.-2093/2026-23732-Ju zo dňa 12. 03. 2026
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, vyjadrenie č. VTIR-2026/103-20 zo dňa 13. 03. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova č. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko č. j. OU-NM-OSZP-2026/005912-002 zo dňa 13. 03. 2026

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova č. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko č. j. OU-NM-OSZP-2026/005906-002 zo dňa 19. 03. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/005909-002 zo dňa 13. 03. 2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, záväzné stanovisko č. ORHZ-NM1-2026/000222-002 zo dňa 23. 03. 2026
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, stanovisko č. ORPZ-NM-ODI1-2026/007244-002 zo dňa 12. 09. 2026
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0197/2026/Ga zo dňa 01. 04. 2026
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. CD 002593/2026 zo dňa 16. 03. 2026
- Slovak Telecom, a.s, Bratislava, vyjadrenie č. 6612605465 zo dňa 26. 02. 2026 a č. 6612627261 zo dňa 17. 09. 2026
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 3730030008 zo dňa 17. 03. 2026
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín, č. j. CPTN-OTI-2026/001474-006 zo dňa 12.03. 2026
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. S-PUSR-005359/2026 zo dňa 17. 03. 2026
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava, č. SEMal-EL13/2-9-2786/2026 zo dňa 12. 03. 2025
- CETIN NETWORKS, s.r.o., zo dňa 15. 06. 2026
- UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenková 36, 850 00 Bratislava, č. 415/2026 zo dňa 26. 02. 2026
- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, č. 103316 zo dňa 26. 02. 2026
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16. 05. 2026
- Technické služby mesta, Banská 6279/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, č. TSM/35-001/2026 zo dňa 15. 04. 2026
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Nám. Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava, stanovisko č. 27919/2026/SŽDD/80624, stupeň dôvernosti: VJ zo dňa 06. 08. 2026 a stanovisko č. 33229/2026/SŽDD/102700, stupeň dôvernosti: VJ zo dňa 15. 10. 2026
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, výzva č. 39019/2026/O230-2 zo dňa 14. 05. 2026
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, vyjadrenie č. 39966/2026/O230-2 zo dňa 03. 07. 2026
- ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava, vyjadrenie č. 20802/SM/SSTT-2 zo dňa 25. 05. 2026
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/E, 917 02 Trnava, čiastkové vyjadrenie č. 02878/2026/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 21. 04. 2026
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollára 36, 917 95 Trnava, vyjadrenie č. 02869/2026/OR TT/SEE-2-154 zo dňa 14. 04. 2026
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov, vyjadrenie č. 03046/2026/OR TT/SOZT-2 zo dňa 20. 04. 2026
- ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ OZT KT Nové Zámky, Štefánikova 74, 940 65 Nové Zámky – pracovisko Leopoldov, Sládkovičova 2, vyjadrenie č. 33/2026/284303/SMSÚ KT/1b.06/Mr zo dňa 14. 04. 2026.

PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY:
1. Rozhodnutie o stavebnom zámere je v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona zároveň povolením na zhotovenie vodnej stavby.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
3. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku, a kým nebude vydaná doložka overenia projektu stavby.
4. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii overený projekt stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi v súlade s § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona.

7. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
8. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce podľa § 40 Stavebného zákona.
9. Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.
10. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
12. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri jej bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predložiť pri kolaudácii stavby.
13. Vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v § 71 Stavebného zákona ods. 5 a 6 vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko stavebnému inšpektorátu nazerať do dokumentácie stavby a vytvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu. Na stavbe musí byť v súlade s § 6 ods. 5 Stavebného zákona po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona) a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu vykonávať a ktorý má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
15. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
16. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 Stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
17. Počas celej doby realizácie stavby zabezpečiť organizáciu výstavby tak, aby výstavbou nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
18. Počas realizácii stavby dodržať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
19. Stavenisko a stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života.
20. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.
21. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby spolu s prílohami podľa uvedenými v § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
22. V zmysle ustanovenia § 73 ods. 12 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže, ak je to v záujme ochrany vôd, zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vodná stavba, a rozhodnutia, ktoré sa týkajú zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami.
23. Pred zahájením výstavby je potrebné vyznačiť obvod staveniska a vytýčiť jednotlivé objekty. Investor pred spracovaním určí lokalitu pre dočasný a trvalý odvoz zeminy z výkopu.
24. Počas realizácie výstavby je nutné dôsledne dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
25. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, č. j. Výst.-2093/2026-23732-Ju zo dňa 12. 03. 2026:
Na základe súladu s ÚPN mesta so stavebným zámerom súhlasíme.

Záväzné stanovisko, v zmysle § 8 zákona o územnom plánovaní, je preskúmateľné príslušným úradom územného plánovania a výstavby, do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania, na základe podnetu stavebníka, alebo stavebného úradu, v procese prerokovania stavebného zámeru.
Záväzne stanovisko v zmysle § 11 zákona o územnom plánovaní, nenahrádza záväzné stanovisko dotknutej právnickej osoby, požadované podľa osobitných predpisov.
Týmto záväzným stanoviskom zároveň vydávame súhrn podmienok, ktoré žiadame splniť a zapracovať do doložky o predmetnom stavebnom zámere:
- investor (stavebník) uzatvorí zmluvu o likvidácii stavebného odpadu, vzniknutého počas stavby, s organizáciou oprávnenou na ich likvidáciu a túto predloží stavebnému úradu v konaní o stavebnom zámere, doklad o uložení a likvidácii odpadu vzniknutého počas stavby - v zmysle výpisu technickej správy tohto projektu, predloží pri kolaudácii stavby stavebnému úradu
- investor (stavebník) požiada mesto Nové Mesto nad Váhom – referát dopravy a MK pred realizáciou stavby o vydanie rozkopávkového povolenia
- investor (stavebník) predloží v stavebnom zámere projekt dopravného značenia počas realizácie, pre realizáciu pripojenia v ul. Malinovského
- investor (stavebník) bude realizáciu tejto stavby koordinovať v súbehu so stavbou mesta NMnV „TIOP“
- práce je potrebné vykonať tak, aby ulice Ctiborova, Malinovského, Piešťanská aj Dukelská, neboli výrazne obmedzované v doprave a aby okolie bolo čo najmenej obťažované stavebným ruchom
- prípadné škody, spôsobené prácami na susedných nehnuteľnostiach, je stavebník povinný uhradiť, respektíve poškodené dať do pôvodného stavu na vlastné náklady
- ukončenie rozkopávky v ceste v ul. Malinovského - po napojení na hlavné potrubie vodovodu a kanalizácie, po celoplošnom odfrézovaní asfaltového krytu vozovky, riešiť v celej šírke cesty a min. 1 m za každý vonkajší okraj ryhy, betónovou doskou z kameniva spevneného cementom CBGM 12/15 - v hrúbke 12 cm na podklade hr. 30 cm z drveného makadamu – spodná vrstva hr. 20 cm z frakcie 32-64 a vrchná vrstva hr. 10 cm z frakcie 16-35, hornú živičnú vrstvu cesty realizovať v zložení spojovací nástrek a ďalej 5,0 cm OK (obaľované kamenivo) a 5,0 cm AB (asfaltobetón)
- každú ďalšiu ryhu v ul. Ctiborova - resp. v tzv. „predstaničí“ zhutniť po vrstvách, v zmysle príslušných noriem pre zaťaženie „C“ - nákladnou dopravou, povrchové úpravy v týchto priestoroch bude realizovať mesto NMnV formou svojho zhotoviteľa stavby „TIOP“
- osadenie všetkých pouličných zemných súprav (dažď. vpustí, uzáverov vody, plynu...) riešiť presne vo výške nivelety nového povrchu, po dohode s mestom NMnV – OIV
- týmto zároveň mesto NMnV vydáva súhlas k uloženiu kanalizačných a vodovodných potrubí hlavných aj prípojkových trás, do pozemkov vo vlastníctve mesta Nové Mesto nad Váhom

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, vyjadrenie č. VTIR-2026/103-20 zo dňa 13. 03. 2026:
S navrhovaným technickým riešením s ú h l a s í m e z a p o d m i e n o k :
VODOVOD
1. Navrhovanú rekonštrukciu vetvy verejného vodovodu žiadame realizovať z HDPE potrubia príslušných dimenzií spájaného elektrospojkami.
2. vodovodné potrubie musé byť v celej dĺžke opatrené vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku, nad potrubie musí byť uložená fólia.
3. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou, resp. pre prípojku DN80 odbočkovou tvarovkou s prírubovým posúvačom a zemnou súpravou.
4. Vrcholové body, armatúry, zmeny smerového vedenia budú označené v súlade s STN 75 5025. Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi budú osadené zaisťovacie bloky, tieto je potrebné zakresliť do kladačského plánu.
5. Všetky navrhované podzemné hydranty osadené na verejnom vodovode budú vo funkcii vzdušníkov a kalníkov.
6. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplynú z realizácie navrhovanej rekonštrukcie vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
7. Armatúry žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi.
8. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
9. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná – nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
10. Upozorňujeme, že realizácia navrhovanej rekonštrukcie vodovodného potrubia musí prebiehať za plnej prevádzky vodovodných potrubí.
11. S umiestnením obrubníkov a iných zariadení nad inž. sieťami v správe našej a.s. nebudeme súhlasiť.

12. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie rekonštruovanej vodovodnej vetvy na jestvujúce potrubia verejného vodovodu a prepojenie vodovodných prípojok na zrekonštruovaný verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Obsypy vodovodného potrubia žiadame realizovať z piesku do 30 cm nad potrubie.

KANALIZÁCIA
1. Pre realizáciu rekonštrukcie kanalizačných stôk žiadame použiť rúry PP hladké SN 10.
2. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizačného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.
3. Na rekonštruovanej stoke verejnej kanalizácie žiadame na revíznych šachtách osadiť betónové poklopy BEGU s odvetraním a do revíznych šácht plastostavené stupačky.
4. V rámci realizácie stavby žiadame všetky dodatočne zistené kanalizačné prípojky prepojiť na rekonštruované stoky.
5. Pre stavbu rekonštrukcie a výstavby verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie realizácie a ČOV (Ing. Habánek tel. 0903/791040). Technický dozor bude odsúhlasovať obsypy potrubia, prepoje kanalizačných prípojok na rekonštr. potrubie, priestorové uloženie potrubia v ryhe vrátane všetkých križovaní potrubí ako i prípojok s jestv. podzemnými IS a zúčastní sa skúšok vodotesnosti kanalizačného potrubia. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:
1. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
2. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
3. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby.
4. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (VODA NM — p. Róbert Ondrejička, tel.: 0903/ 441 549, mail: robert.ondrejicka@tvkas.sk, KANALIZÁCIA NM — p. Miloš Michalovič, tel.: 0903/ 791 041, mail: milos.michalovic@tvkas.sk a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 – 1,8 m a nad DN 500 – 3,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. Ku kolaudácii rekonštrukcie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zmeranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom. Taktiež žiadame dokladovať prevedenie kamerovej skúšky rekonštruovaných stôk pre overenie správnosti zhotovenia stôk a zaústenia kanalizačných prípojok do tejto stoky.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. j. OU-NM-OSZP-2026/005912-002 zo dňa 13. 03. 2026:
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s návrhom stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere za týchto podmienok:
Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.
Držiteľa odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).
Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
1) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.
2) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
3) Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré je miestom vzniku výkopovej zeminy.
5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.
6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.
7) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby alebo pri dočasnom užívaní stavby okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b bod 5.) zákona o odpadoch.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudácii stavieb v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) preukazujúce odovzdanie odpadov z predmetnej stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s týmto záväzným stanoviskom a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. j. OU-NM-OSZP-2026/005906-002 zo dňa 19. 03. 2026:
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou. Nakoľko realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny neurčuje žiadne podmienky vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, záväzné stanovisko č. ORHZ-NM1-2026/000222-002 zo dňa 23. 03. 2026:
Stavba „Nové Mesto nad Váhom, ul. Ctiborova, Stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ je inžinierskou stavbou a preto OR HaZZ súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou bez potreby riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby pre projekt stavby na ohlásenie stavebných úprav s názvom stavby „Nové Mesto nad Váhom, ul. Ctiborova, Stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-NM-ODI1-2026/007244-002 zo dňa 12. 09. 2026:
S dopravno – technickým riešením pre uvedenú stavbu DI súhlasí za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni PD pre overenie projektu stavby:
- V technických výkresoch vykresliť jednotlivé trasy vodovodu a kanalizácie s uvedením vzdialenostných údajov výkopov od dotknutých miestnych a účelových ciest a chodníkov,
- Navrhnúť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na dotknutých miestnych a účelových cestách a chodníkoch (návrh použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení),
- Uvedený návrh dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení je potrebné rozdeliť do jednotlivých etáp v technickej správe ako aj v technických výkresoch, v ktorých je nutné zakresliť aj jestvujúce trvalé dopravné značky a dopravné zariadenia a toto farebne odlíšiť od navrhovaných dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení,
- Dočasné zvislé dopravné značky navrhnúť v strednom rozmerovom formáte – veľkosť 2, v reflexnom vyhotovení, na pozinkovanej konštrukcii – stĺpikoch sivej farby na gumenných podložkách, v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
- Projektovú dokumentáciu pre overenie projektu stavby je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa – projektanta (z odboru dopravy) a zástupcu zhotoviteľa stavby a následne doplnenú a upravenú PD (2x) pre overenie projektu stavby so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení predložiť DI na stanovisko.

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

SPP – distribúcia a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0197/2026/Ga zo dňa 01. 04. 2026:
Všeobecné podmienky:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obsypu nízkotlakového (ďalej len NTL) plynovodu a stredotlakového (ďalej len STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obsypu vysokotlakového (ďalej len VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové práce, ako aj bezvýkopové technológie

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obsypu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obsypu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a tiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia
- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obsypu NTL plynovodu a STL nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obsypu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenské zariadenie, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, e-mail: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a tiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TTP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

Osobitné podmienky:
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudáciu stavby, ktorej prílohou musí byť:
- kópia oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3 odsek vyššie uvedených všeobecných podmienok),
- kópia rozhodnutia o stavebnom zámere,
pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudáciu stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. CD 002593/2026 zo dňa 16. 03. 2026:
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“ alebo „ZSD“) ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona.

- Stavbu nemožno pripojiť k EKS.
- Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovatela (najmä Technické podmienky prevádzkovateľa sústavy, Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, Zásady plánovania sústav VN a NN) a zverejnené na https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovej-dokumentacie.
- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Službu vytyčovania káblov VVN, VN, NN je možné objednať elektronicky cez ZSDIS e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-o-konzultaciu-pd/uvod.devkonpd?ziadatel/podnikatel
- Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár pre developerov - Západoslovenská distribučná, a. s.
- Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektronická komunikačná sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené na fyzickej infraštruktúre alebo v blízkosti distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovatela (najmä Optické siete na VN a NN vedeniach a v súbehu s káblami v zemi).
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať e-mailom: zakresytelco@zsdis.sk.

Slovak Telecom, a.s, Bratislava, vyjadrenie č. 6612605465 zo dňa 26. 02. 2026 a č. 6612627261 zo dňa 17. 09. 2026:
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 3730030008 zo dňa 17. 03. 2026:
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie: Plocha 1
- Optické vedenie: Nedochádza ku stretu
- Nízkonapäťové vedenie: Nedochádza ku stretu
- MW vedenie: Nedochádza ku stretu
- Rádiové vedenie: Nedochádza ku stretu.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:
1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko č. S-PUSR-005359/2026 zo dňa 17. 03. 2026:
KPÚ Trenčín vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: "Nové Mesto nad Váhom, ul. Ctiborova - stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie" a určuje tieto podmienky:
1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti.
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fľaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuteľné veci pochádzajúce spred roku 1919 a vojnové predmety spred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
Krajský pamiatkový úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, č. TSM/35-001/2026 zo dňa 15. 04. 2026:

- Pokiaľ počas stavebných úprav dôjde k dopravným zmenám obmedzujúcim vjazd nákladných vozidiel na ul. Ctiborovu a Železničnú, príp. ďalšie, žiadame takéto obmedzenia s našou organizáciou vopred konzultovať za účelom minimalizácie vplyvu stavby na harmonogram vývozu jednotlivých druhov odpadov na týchto uliciach.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Bratislava, stanovisko č. 27919/2026/SŽDD/80624, stupeň dôvernosti: VJ zo dňa 06. 08. 2026:
MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v konaní o stavebnom zámere, v konaní o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere a v konaní o overení projektu stavby pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) súhlasí s rozhodnutím o stavebnom zámere.
Keďže predmetná stavba nezasahuje do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje), záväzné stanovisko k stavebnému konaniu nie je potrebné.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Bratislava, stanovisko č. 33229/2026/SŽDD/102700, stupeň dôvernosti: VJ zo dňa 15. 10. 2026:
MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v konaní o stavebnom zámere, v konaní o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere a v konaní o overení projektu stavby pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) Vás upozorňuje:
1. Stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“ – 60 m od osi krajnej koľaje) resp. vlečkovej koľaje a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
2. Stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, MD SR nesúhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak záväzné stanovisko MD SR bolo na predmetnú stavbu vydané (platné 2 roky od jeho vydania), MD SR nemá ku konaniu žiadne ďalšie pripomienky.
3. Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha).
4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) podľa § 21 ods. 11 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.
ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava, vyjadrenie č. 39966/2026/O230-2 zo dňa 03. 07. 2026:
Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledovných podmienok:
1. Požadujeme splniť podmienky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 02878/2026/OR TT/ŠZTS-4 zo dňa 1.04.2026.
2. Požadujeme rešpektovať vyjadrenie ŽSR Správa majetku, Regionálne stredisko správy Trnava č. 20802/2026/SM/SSTT-2 zo dňa 25.05.2026 a uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena.
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v blízkosti OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci / užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.
4. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
5. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava, vyjadrenie č. 20802/SM/SSTT-2 zo dňa 25. 05. 2026:
Na základe uvedeného žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- pri stavebnej činnosti žiadame dodržať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 176/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov
- pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie inžinierskych sietí (vodovod s vodomernou šachtou, kanalizácia a žumpa, plynovod) za účasti správcu SMSÚ ŽB Trnava
- škody na majetku ŽSR spôsobené realizáciou plánovanej stavby a jej užívaním, odstráni žiadateľ v plnom rozsahu na vlastné náklady,

Z hľadiska majetkovoprávneho podmienečne súhlasíme s realizáciou stavby v zmysle predloženého zámeru, pričom tento súhlas je účinný:
dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže tzv. „iné právo k pozemku“ v súlade s § 29 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/ pre potreby konania o stavebnom zámere/ohlásenia stavby podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním povolenia o stavebnom zámere/ohlásením stavby.
SM ŽSR požaduje za týmto účelom uzavretie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe 30 €/m² bez DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR, alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.
Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR
dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/E, 917 02 Trnava, čiastkové vyjadrenie č. 02878/2026/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 21. 04. 2026:
So stavebným zámerom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
3) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
4) Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. V záujmovom území stavebného zámeru sa inžinierske siete a zariadenia v správe ŽSR, OR Trnava nenachádzajú.
5) Toto vyjadrenie nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava najneskôr pred vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere.
6) Toto vyjadrenie je čiastkové a nenahrádza záväzné vyjadrenie ŽSR v konaní o stavebnom zámere. Záväzné vyjadrenie za ŽSR pre tento účel vydáva Odbor expertízy O230, GR ŽSR, ktorý požiadate elektronicky na email podatelnaGR_ZSR@zsr.sk alebo poštou/osobne na adrese Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

LEHOTA PLATNOSTI ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE:
Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere správny orgán predĺži na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere neplynie. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom

zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov.

NÁKLADY UVEDENÉ NA VODNÚ STAVBU: 100 000, 0 €

SPRÁVNY POPLATOK:
Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa položky 59 písm. a) odsek 13 sadzobníka zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení bol zaplatený vo výške 800,0 € dňa 21. 10. 2026 bankovým prevodom.

Odôvodnenie

Stavebník Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5, IČO: 36 302 724 podal dňa 25. 09. 2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 26 ods. 1 zákona vodného zákona v súlade s § 60 stavebného zákona na vodnú stavbu: ") na vodnú stavbu: obj. 7.2 Verejná kanalizácia budovanú v rámci stavby: "Nové Mesto nad Váhom, ul. Ctiborova - stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie" na pozemkoch parcela reg. CKN č. 220/3, 4786/3, 4786/5, 4786/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom a súčasne v zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona požiadal o overenie projektu stavby novou žiadosťou. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

V rámci navrhovanej stavby dôjde k vybudovaniu verejnej kanalizácie STOKY „AD“ PVC DN 400 mm v celkovej dĺžke 73,10 m, ktorá nahradí pôvodnú nefunkčnú verejnú kanalizáciu v danej lokalite a k prepojeniu 5 domových kanalizačných prípojok a prípojky uličných vpustov.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 1 Stavebného zákona a § 73 vodného zákona, listom pod č. OU-NM-OSZP-2026/016030-002 zo dňa 05. 10. 2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe všetky okolnosti majúce vplyv na vydanie rozhodnutia. Na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa prevzatia oznámenia. V oznámení riadne poučil dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby a účastníkov konania o skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne a zároveň ich poučil o ustanoveniach § 52 Stavebného zákona vzťahujúcich sa na uplatňovanie námietok a pripomienok účastníkov konania.

V zmysle § 33 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní správny orgán oznámil, že zhromaždil všetky podklady potrebné pre vydanie vodoprávneho rozhodnutia. K podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia sa bolo možné vyjadriť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, v čase od 8.00 do 12.00 hod. po telefonickom dohovore.

Oznámenie o začatí vodoprávneho pojednávania oznámené – doručené verejnou vyhláškou v meste Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 06. 10. 2026 do 21. 10. 2026 na mieste spôsobom obvyklým, , na verejnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 06. 10. 2026 do 22. 10. 2026 a na webovom sídle Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 06. 10. 2026 do 22. 10. 2026.

Stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu spolu so žiadosťou o vydanie povolenia Správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 60/2025 Z. z., spolu so všetkými zabezpečenými podkladmi.

Záväzné stanoviská k stavebnému zámeru vydali tieto dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, vyjadrenie č. VTIR-2026/103-20 zo dňa 13. 03. 2026
- Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, č. j. Výst.-2093/2026-23732-Ju zo dňa 12. 03. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova č. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko č. j. OU-NM-OSZP-2026/005912-002 zo dňa 13. 03. 2026

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova č. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko č. j. OU-NM-OSZP-2026/005906-002 zo dňa 19. 03. 2026
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, záväzné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2026/005909-002 zo dňa 13. 03. 2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, záväzné stanovisko č. ORHZ-NM1-2026/000222-002 zo dňa 23. 03. 2026
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, stanovisko č. ORPZ-NM-ODI1-2026/007244-002 zo dňa 12. 09. 2026
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0197/2026/Ga zo dňa 01. 04. 2026
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie č. CD 002593/2026 zo dňa 16. 03. 2026
- Slovak Telecom, a.s, Bratislava, vyjadrenie č. 6612605465 zo dňa 26. 02. 2026 a č. 6612627261 zo dňa 17. 09. 2026
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 3730030008 zo dňa 17. 03. 2026
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín, č. j. CPTN-OTI-2026/001474-006 zo dňa 12.03. 2026
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. S-PUSR-005359/2026 zo dňa 17. 03. 2026
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava, č. SEMal-EL13/2-9-2786/2026 zo dňa 12. 03. 2025
- CETIN NETWORKS, s.r.o., zo dňa 15. 06. 2026
- UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenková 36, 850 00 Bratislava, č. 415/2026 zo dňa 26. 02. 2026
- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, č. 103316 zo dňa 26. 02. 2026
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16. 05. 2026
- Technické služby mesta, Banská 6279/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, č. TSM/35-001/2026 zo dňa 15. 04. 2026
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Nám. Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava, stanovisko č. 27919/2026/SŽDD/80624, stupeň dôvernosti: VJ zo dňa 06. 08. 2026 a stanovisko č. 33229/2026/SŽDD/102700, stupeň dôvernosti: VJ zo dňa 15. 10. 2026
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, výzva č. 39019/2026/O230-2 zo dňa 14. 05. 2026
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, vyjadrenie č. 39966/2026/O230-2 zo dňa 03. 07. 2026
- ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava, vyjadrenie č. 20802/SM/SSTT-2 zo dňa 25. 05. 2026
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/E, 917 02 Trnava, čiastkové vyjadrenie č. 02878/2026/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 21. 04. 2026
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollára 36, 917 95 Trnava, vyjadrenie č. 02869/2026/OR TT/SEE-2-154 zo dňa 14. 04. 2026
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov, vyjadrenie č. 03046/2026/OR TT/SOZT-2 zo dňa 20. 04. 2026
- ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ OZT KT Nové Zámky, Štefánikova 74, 940 65 Nové Zámky – pracovisko Leopoldov, Sládkovičova 2, vyjadrenie č. 33/2026/284303/SMSÚ KT/1b.06/Mr zo dňa 14. 04. 2026

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k vodoprávnemu povoleniu stavby. Dotknuté orgány a dotknuté právnické soby vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť na vodoprávne povolenie stavby z hľadísk uvedených v § 52 až § 57 stavebného zákona, vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a ustanovení vodného zákona a zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pred realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

V zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad overil projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorý bol predmetom konania podľa § 20 ods. 2 písm. b), stavebný úrad. Stavebník doložil tunajšiemu úradu projekt stavby a doložky súladu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené vodným, stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a susedných nehnuteľností.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Energotel,a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, Banská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor stavebný úrad, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
ŽELEZNICE SOVENSKEJ REPUBLIKY, Oblastné riaditeľstvo Trnava, OR Trnava, Bratislavská 2A, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Železničná stanica Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky, OR Trnava, SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky, Slovenská republika
Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Regionálne stredisko správy Trnava, Bratislavská 6/E, 917 01 Trnava, Slovenská republika
ŽELEZNICE SOVENSKEJ REPUBLIKY, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov, Bratislavská 2A, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, Bzinská 1, Hviezdoslavova 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika