

Mesto Nové Mesto nad Váhom

915 01 Nové Mesto nad Váhom

č.sp. A/2023/00150/Ge

Nové Mesto nad Váhom, dňa 01.03.2023

verejná vyhláška !

ROZHODNUTIE

O ZASTAVENÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s ust. § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

z a s t a v u j e

územné konanie začaté dňa 13.5.2022 podaním návrhu na rozhodnutie o umiestnení stavby

Novostavba rodinných domov na ulici Jilemnického,

(ďalej len "stavba") na pozemkoch reg. "C" parc. č. 3297/1, 3296/1, 3296/2, 3296/3, 3275, 3276, 3277, 3626/2, 3304 v kat. území Nové Mesto nad Váhom

ktorý podal navrhovateľ:

Ing. Karol Kimle,
Ing. Marek Štuller.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ dňa 13.5.2022 podal návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby; uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámením č.sp. A/2022/00643/Ge zo dňa 12.8.2022 oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania a súčasne nariadilo za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.9.2022. Pri ústnom pojednávaní nedošlo k dohode o námietkach účastníkov konania uplatnených v priebehu konania a výsledkom ústneho pojednávania bola potreba nového prejednávania veci, s predložením návrhu úpravy technického riešenia.

Podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona, ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Podľa § 29 ods.1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Stavebný úrad zistil, že je potrebné doplnenie údajov a podkladov návrhu.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodnutím č.sp. A/2022/00643/Ge zo dňa 30.09.2022, doručeným navrhovateľovi dňa 11.10.2022, podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie prerušil a súčasne v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak konanie zastaví. Výzva bola súčasťou rozhodnutia. Pre doplnenie návrhu bola stanovená lehota 90 dní.

Navrhovateľ dňa 09.01.2023 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov o 30 dní. Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodnutím s výzvou č.sp. A/2023/00150/Ge zo dňa 11.1.2023, doručeným navrhovateľovi dňa 24.1.2023, v zmysle § 35 ods.3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa, aby návrh spôsobilým a v určenej lehote podľa výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak konanie zastaví. Pre doplnenie návrhu bola stanovená lehota 30 dní. Stavebný úrad súčasne podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie prerušil.

Nedostatky návrhu neboli v stanovenej lehote odstránené, t.j. neboli doložené upravený návrh technického riešenia a vyjadrenia a stanoviská príslušných dotknutých orgánov k upravenému návrhu.

Stavebný úrad z toho dôvodu podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s ust. § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

verejná vyhláška:

- účastníci konania s právami k byt. domu s.č. 2003 v ul. Tematínska 14
 - k pozemku parc.č. 3288 a RD v ul. Jilemnického č. 37
 - k pozemkom parc.č. 3252, 3254, 3257, 3259, 3260, 3262, 3264, 3266, 3267, 3268, 32710, 3273, 3281, 3283, 3285, 3287 za RD v ul. Jilemnického č. 20 – 29, č. 33 – 36
 - k pozemkom parc.č. 3244, 3246/1 za RD v ul. Nová č. 13, 14
 - k pozemku parc.č. 3298/1 – prístupový pozemok k záhradkám
 - k rod. domom v ul. Jilemnického č. 6, č. 7
 - k pozemku parc.č. 3004 – komunikácia ul. Jilemnického

vyvesené:

zvesené: