

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

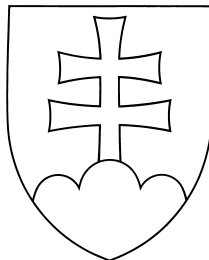
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2026/001350-032

Nové Mesto nad
Váhom

21. 05. 2026



Rozhodnutie

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 30 ods. 11, § 29 ods. 13 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom“, navrhovateľa Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 takto:

Navrhovaná činnosť „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom“, uvedená v predložennom zámere, sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom“ bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, na pozemkoch v k.ú. Nové Mesto nad Váhom parcela C-KN č. 1085/1, 1085/3, 1085/4, 3854/1, 3854/102, 3854/109, 3854/110, 3854/111, 3854/112, 3854/113, 3854/114, 3854/115, 3854/116, 3854/117, 3854/118, 3854/119, 3854/121, 3854/122, 3854/123, 3854/124, 3854/125, 3854/126, 3854/139, 3854/140, 5882.

Predmetom navrhovanej činnosti je v zmysle predloženého zámeru výstavba športovo-rekreačného areálu plavárne a letného kúpaliska s dosahom na širší región v areáli bývalých vojenských kasární v bezprostrednej blízkosti bytových domov, existujúcej zóny IBV a novonavrhovanej nízkopodlažnej bytovej zástavby na ploche 11 448 m². Navrhovaná činnosť bude zásobovaná teplom z kotolne nachádzajúcej sa v juhovýchodnom rohu riešeného územia. V objekte je tiež navrhnuté spätné získavanie tepla z odpadovej vody a z odpadného vzduchu prostredníctvom tepelných čerpadiel. Doplnkovým zdrojom tepla bude aj termický solárny systém. Územie bude dopravné napojené z novej okružnej križovatky na Bzinskej ulici. Kapacita letného kúpaliska bude 534 návštevníkov s počtom parkovacích státí 199. Parkovacie státi budú zo SZ oddelené od obytnej zóny pásom vzrastlej zelene. Budova mestskej plavárne bude mať extenzívnu vegetačnú strechu, zavlažovanie vegetačných plôch a zelene bude riešené prostredníctvom zachytávania dažďovej vody v retenčných nádržiach. Časť povrchového odtoku bude zachytená v tzv. dažďovej

záhrade umiestnenej na JV strane areálu. Plochy parkovacích státi budú vyhotovené z retenčnej dlažby. Splaškové vody budú odvádzané do jednotnej verejnej kanalizácie. Realizácia zámeru navrhovanej činnosti si bude vyžadovať výrub 239 ks drevín s obvodom kmeňa viac ako 40 cm.

Odôvodnenie

Dňa 29.09.2025 bol na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie doručený v elektronickej podobe zámer „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom“ na vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom v časovej verzii od 29.09.2025 do 31.10.2025 (ďalej len „zákon o posudzovaní do 31.10.2025“), ktorý obsahoval náležitosti podľa prílohy č. 9 citovaného zákona. V listinnej podobe bol zámer doručený dňa 30.09.2025.

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne v listinnej podobe a v elektronickej podobe

a) zámer s náležitosťami podľa prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť, alebo
b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.10.2025 predmetom zisťovacieho konania musí byť každá

a) navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti A, ktorá je realizovaná výhradne alebo najmä na účel rozvoja a testovania nových metód alebo výrobkov, ktoré nie sú používané viac ako dva roky,
b) navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B,
c) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d), ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie,
d) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Navrhovaná činnosť „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom“ je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 nasledovne:

- Kapitola 13. Infraštruktúra, Položka 8. Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami neuvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B – v zastavanom území od 10 000 m² záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m² záberu plochy

Podľa § 64 písm. f) zákona o posudzovaní do 31.10.2025 na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

Podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 príslušný orgán zašle zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, do 20 dní od jeho doručenia podľa odseku 1, zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejní v centrálnom informačnom systéme a požiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Príslušný orgán zároveň určí termín ústneho pojednávania, ktoré sa musí uskutočniť najneskôr do desiatich dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odseku 4, a oznámi ho rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a prizve naň navrhovateľa.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia písomné stanovisko v lehote 21 dní od doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa odseku 3, v ktorom sa vyjadria,

či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť. Na žiadosť navrhovateľa alebo dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zašle príslušný orgán doručené písomné stanoviská najneskôr tri dni pred konaním ústneho pojednávania.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 ak sú v lehote určenej podľa odseku 4 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 4, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) na základe zámeru, ktorý obsahoval náležitosti podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní do 31.10.2025, postupoval v zisťovacom konaní podľa § 29 v tom čase platného zákona nasledovne:

Okresný úrad upovedomil listom číslo OU-NM-OSZP-2025017647-003 zo dňa 06.10.2025 o tom, že dňom doručenia úplného zámeru začal zisťovacie konanie za účelom určenia, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní do 31.10.2025 a podľa § 29 ods. 3 citovaného zákona zaslal zámer povolujuúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom určenej lehote. Okresný úrad zároveň uvedeným listom požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby zámer bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Okresný úrad ďalej uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa. Doručenie je vykázané doručenkami.

Okresný úrad súčasne podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 dňa 06.10.2025 zverejnil zámer v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/mestska-plavaren-letne-kupalisko-nove-mesto-nad-vahom-1>

Na tejto adrese, na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom> a na úradnej tabuli okresného úradu okresný úrad zároveň podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní do 31.10.2025 informoval verejnosť o predložení zámeru.

Dotknutá obec - Mesto Nové Mesto nad Váhom, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, zverejnila informáciu pre verejnosť na svojom webovom sídle dňa 08.10.2025.

K zámeru bolo na okresný úrad podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní doručených celkovo 8 stanovísk; stanoviská od iných subjektov podľa § 29 ods. 5 citovaného zákona neboli doručené.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa okresný úrad zaslal písomné stanoviská navrhovateľovi listom číslo OU-NM-OSZP-2025/017647-014 zo dňa 03.11.2025. Doručenie je vykázané doručenkami.

Zákonom č. 269/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, účinným od 01.11.2025, bol zmenený zákon č. 24/2006 Z.z. v znení účinnom do 31.10.2025, zmena sa týkala okrem iného aj ustanovení § 29. V § 29 sa za odsek 1 vložil nový odsek 2, ktorý znie: „(2) Zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré nemá potrebné náležitosti podľa predchádzajúceho odseku, vráti príslušný orgán do siedmich pracovných dní navrhovateľovi na doplnenie a určí rozsah a lehotu jeho doplnenia.“. Doterajšie odseky 2 až 20 sa označujú ako odseky 3 až 21. V dôsledku tejto zmeny došlo aj k zmenám v znení odsekov 4 - 9. Ďalšou významnou zmenou bolo, že v § 29 odseky 16 až 18 nadobudli nové znenie:

„(16) Ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoluovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.25b)

(17) Závazné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie. Závazné stanovisko zo zisťovacieho konania musí obsahovať

- a) výrok, ktorý obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo,
- b) odôvodnenie, ktorého obsahom sú skutočnosti predstavujúce podklad pre rozhodnutie, správna úvaha príslušného orgánu pri aplikácii právnych predpisov, pri hodnotení dôkazov a jednotlivých tvrdení, pri vysporiadaní sa s návrhmi a námietkami predloženými v konaní a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia; odôvodnenie obsahuje taktiež vysporiadanie sa s vyjadreniami podľa odseku 5,
- c) poučenie o možnosti podať opravný prostriedok, lehotu a orgán, na ktorý možno opravný prostriedok podať; poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom,
- d) uvedenie orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, a dátum vydania rozhodnutia.

(18) Závazné stanovisko zo zisťovacieho konania sa vyhotovuje v elektronickej podobe, príslušný orgán postupuje podľa osobitného predpisu. 25a) Závazné stanovisko zo zisťovacieho konania v prípade, že sa vyhotovuje v písomnej podobe, musí obsahovať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby.“.

Podľa § 65ib zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. novembra 2025, konania pre osobitné prevádzky podľa osobitného predpisu,³³⁾ ktoré boli začaté a právoplatne neukončené do 31. októbra 2025, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom v čase začatia konania.

(33) § 2 písm. r) zákona č. 39/2013 Z. z. v znení zákona č. 269/2025 Z. z.)

Podľa § 2 písm. r) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“), osobitná prevádzka je prevádzka alebo zariadenie na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja energie podľa osobitného predpisu 7a) okrem vodnej energie a prevádzok uvedených v prílohe č. 1. V prílohe č. 1 k zákonu IPKZ je uvedený zoznam priemyselných činností.

Ustanovenie § 65ib zákona o posudzovaní jednoznačne vymedzuje konania, ktoré sa dokončia podľa zákona o posudzovaní v znení účinnom v čase začatia konania, takto sa dokončia len konania pre osobitné prevádzky podľa osobitného predpisu, a to v zmysle § 2 písm. r) zákona IPKZ, ktoré boli začaté a právoplatne neukončené do 31.10.2025. Navrhovaná činnosť, ktorej predmetom je výstavba mestskej plavárne a letného kúpaliska nepatrí medzi osobitné prevádzky podľa zákona IPKZ, preto okresný úrad ďalej pokračoval v konaní v zmysle zákona o posudzovaní.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo na okresnom úrade dňa 06.11.2025. Ústneho pojednávania sa zúčastnili zástupcovia navrhovateľa, zástupcovia dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, zástupca spracovateľa zámeru a zástupca okresného úradu. Okresný úrad na ústnom pojednávaní prítomných poučil, že pokiaľ doručili písomné stanovisko podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada, ďalej že predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní sú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk, ďalej že na neodôvodnené pripomienky a požiadavky sa neprihliada. Okresný úrad ďalej prítomných poučil, že navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, majú právo v priebehu zisťovacieho konania nazerat' do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu. Na ústnom pojednávaní prítomný zástupca navrhovateľa predstavil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Následne boli prítomní na ústnom pojednávaní oboznámení s doposiaľ doručenými stanoviskami k zámeru:

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/018003-002 zo dňa 08.10.2025) z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí za podmienok, cit.:

- Stavebník pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej vodný zákon/ v platnom znení požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na osobitné

užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch do podzemných vôd – vsakovacej zostavy WAVIN Q-Bic.

- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona stavebník doloží hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v mieste uvažovaného vsaku dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd a vôd z parkovacích miest na kvalitu podzemných vôd, stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany a PD obj. Odvod mimoareálových dažďových vôd.

- Stavebník k napojeniu navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu doloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti odborne spôsobilou osobou, ktorú stavebník predloží príslušnému všeobecnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

- Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

- Žiadateľ je povinný zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.

V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa. Stanovisko je súhlasné, podmienené dodržiavaním platných predpisov.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom (OORHZ-NM1-2025/000730-002 zo dňa 10.10.2025) z hľadiska ochrany pred požiarimi dotknutý orgán nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Berie sa na vedomie.

3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/018024-002 zo dňa 17.10.2025) z hľadiska včasného a účinného zabezpečenia vysokej úrovne ochrany životného prostredia, dotknutý orgán na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva požaduje nasledovné, cit.: Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Vymedzený pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Pôvodcu odpadu a osoby nakladajúce s odpadom, ako aj držiteľa odpadu Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Železo a oceľ, káble, príp. odpadové obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zberných surovín.

Je potrebné ďalej zabezpečiť zhodnotenie odpadov – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky a výkopovú zeminu (nevyužitú v mieste jej vzniku) u oprávnených subjektov.

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

- Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov.

- Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.

- V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25, § 26 a § 76 zákona o odpadoch.

- Dotknutý orgán dal súhlasné stanovisko s upozornením na povinnosť počas výstavby, ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva. Dotknutý orgán zastáva právny názor, že navrhovaná činnosť vo verejnom záujme nemusí byť posudzovaná podľa zákona o posudzovaní a zároveň v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti si neuplatňuje žiadne pripomienky a ani požiadavky.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa. Stanovisko je súhlasné, podmienené dodržiavaním platných predpisov.

4. Dopravný úrad (28357/2025/ROP-002/79169 zo dňa 20.10.2025) ako dotknutý orgán v stanovisku ospravedlnil svoju neprítomnosť na ústnom pojednávaní a zároveň z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznámil, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a z pohľadu dotknutého orgánu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Berie sa na vedomie.

5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017992-002 zo dňa 17.10.2025) z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami nemá pripomienky a navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie okresného úradu: Berie sa na vedomie.

6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/017991-002 zo dňa 21.10.2025) z hľadiska ochrany prírody a krajiny určil nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požaduje zahrnúť do podmienok povoľujúceho rozhodnutia, cit.:

- Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať konkrétne opatrenia na zmiernenie predpokladaných a identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v kapitole IV. 3. a v kapitole č. IV.10. zámeru v súlade s platnými právnymi predpismi vplyvov na biotu: - kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou, zneškodnenie invázných nepôvodných druhov rastlín, vplyvov na krajinu, scenériu a využívanie krajiny; - kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny a jej štruktúry, vplyvov na územný systém ekologickej stability - kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou v riešenom území, vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme; - súlad so schváleným územným plánom dotknutej obce a vzájomné prepojenie jestvujúcej zástavby s územím navrhovanej činnosti sadovými úpravami.

- Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu biotopov a prirodzeného druhového zloženia ekosystémov ich prvkov a zložiek: - v prípade výskytu invázných nepôvodných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov, na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.

- Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov: - na sklenených výplniach otvorov realizovať opatrenia na zabránenie nárazu chránených druhov vtákov (napr. aplikovať ochranné samolepky pred nárazom vtáka na sklo, resp. iné opatrenia, ktoré z vnútornej strany znižujú reflexné vlastnosti skla); - výrub drevín rastúcich mimo lesa realizovať v mimohniezdnom období.

- Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať riešenie rozšírenia zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou zeleňou výsadbou zelene na všetkých svetových stranách stavebného pozemku a na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti: - na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú uprednostnené geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny; upozorňujeme, že v prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; - v súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov upozorňujeme, že je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín; na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a spleňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie; - na sadovnícku úpravu v žiadnom prípade nebudú použité chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu; podrobnosti o druhovej ochrane chránených rastlín ustanovuje § 41 zákona o ochrane prírody a krajiny – evidencia chránených rastlín, § 42 zákona o ochrane prírody a krajiny – preukázanie pôvodu chránených rastlín; v prípade použitia chránených druhov rastlín, navrhovateľ je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny a viesť evidenciu chránených rastlín; - na založenie a dosievanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu.

- Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať opatrenia na ochranu drevín rastúcich mimo lesa: - ochrana drevín rastúcich mimo lesa, ktoré nebudú predmetom výrubu, bude v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; - ochrana drevín na

plochách nových sadových úprav bude v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; - o výrube drevín rozhodne v samostatnom správnom konaní príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.3. a v kapitole IV. 10. zámeru v oblasti ochrany prírody a krajiny (bioty), kompenzačné opatrenia a iné opatrenia realizovať ku kolaudácii stavby navrhovanej činnosti.
- V priebehu prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.
- Zabezpečiť kontrolu nezastavaných častí stavebného pozemku so sadovými úpravami a vykonávať opatrenia proti šíreniu invázných nepôvodných rastlín v súlade s platným právnym predpisom.
- Zabezpečiť kontrolu a starostlivosť o dreviny sadových úprav v súlade s § 22 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa. Stanovisko je súhlasné, podmienené dodržiavaním platných predpisov.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RÚVZTN/OHŽPaZ/5656/19999/2025 zo dňa 24.10.2025) s návrhom zámeru súhlasí a predložený zámer je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Dotknutý orgán svoje stanovisko zdôvodnil, že areál navrhovanej mestskej plavárne a letného kúpaliska je situovaný v blízkosti súčasnej, resp. plánovanej okolitej obytnej zástavby a predložený zámer v rámci hodnotenia zdravotných rizík neobsahuje hodnotenie vplyvu prevádzky plavárne a kúpaliska odborne spôsobilou osobou. Dotknutý orgán z hľadiska ochrany verejného zdravotníctva na základe predložených a zdokumentovaných podkladov požaduje v rámci posudzovania zámeru podľa zákona o posudzovaní vypracovanie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA) s dôrazom na zhodnotenie:

- vplyvu hluku na súčasné a plánované okolité obytné územie (hluk: návštevníci kúpaliska, doprava /návštevníci, zásobovanie/, stacionárne zdroje VZT, denná hudobná produkcia z reproduktorov počas prevádzky letného kúpaliska, možné hudobné vystúpenia a hromadné podujatia /open air akcie, diskotéky, koncerty/ počas letných mesiacov v areáli kúpaliska, nočné kúpanie a pod.),
- imisného zaťaženia dotknutého obytného územia z navýšenia dopravy a parkovania vozidiel v súvislosti s prevádzkou kúpaliska.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa. Súčasťou správy o hodnotení, vypracovanej podľa prílohy č. 11 k zákonu o posudzovaní, bude aj návrh opatrení, ktoré vyplynú z posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-NM-OSZP-2025/018032-002 zo dňa 29.10.2025) z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia dotknutý orgán upozorňuje, že realizátor stavebných prác a úprav terénu je povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu dodržiavanie Všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky, v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a primerane plniť osobitné činnosti a špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie osobitných činností – stavebná činnosť, v súlade s Prílohou č. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Počas výstavby bude predovšetkým potrebné:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Používať automobily technicky spôsobilé (technické a emisné kontroly automobilov).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu na stavenisko.
- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest.
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa. Stanovisko je súhlasné, podmienené dodržiavaním platných predpisov.

Na základe pripomienok a požiadaviek doručených v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne číslo RÚVZTN/OHŽPaZ/5656/19999/2025 zo dňa 24.10.2025 ohľadom požiadavky v

rámci posudzovania zámeru podľa zákona o posudzovaní vypracovať hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA) s dôrazom na zhodnotenie vplyvu hluku na súčasné a plánované okolité obytné územie (hluk: návštevníci kúpaliska, doprava /návštevníci, zásobovanie/, stacionárne zdroje VZT, denná hudobná produkcia z reproduktorov počas prevádzky letného kúpaliska, možné hudobné vystúpenia a hromadné podujatia /open air akcie, diskotéky, koncerty/ počas letných mesiacov v areáli kúpaliska, nočné kúpanie a pod.) a imisného zaťaženia dotknutého obytného územia z navýšenia dopravy a parkovania vozidiel v súvislosti s prevádzkou kúpaliska, dňa 11.11.2025 navrhovateľ požiadala listom číslo OZP-5238/2025-38574 z dňa 10.11.2025 o prerušenie zisťovacieho konania v zmysle § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní na dobu 90 dní. Okresný úrad vzal žiadosť navrhovateľa o prerušenie zisťovacieho konania na vedomie, vyhodnotil ju ako riadne odôvodnenú a rozhodnutím okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2025/017647-017 zo dňa 12.11.2025 rozhodol podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní na návrh navrhovateľa prerušiť zisťovacie konanie na dobu 90 dní. Rozhodnutie okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2025/017647-017 zo dňa 12.11.2025 okresný úrad zaslal navrhovateľovi, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a povoľujúcemu orgánu a predmetné rozhodnutie zverejnil v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/mestska-plavaren-letne-kupalisko-nove-mesto-nad-vahom-1>, na verejne prístupnej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom>. Doručenie predmetného rozhodnutia je vykázané doručenkou.

Navrhovateľ dňa 05.02.2026 doručil dokument týkajúci sa hodnotenia vplyvov na verejné zdravie (HIA), doložené Hodnotiacou správou na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, ktorú vypracovala MUDr. Jindra Holíková, osoba odborne spôsobilá na hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie, číslo OLP/4572/2007, Homolová 12, 841 02 Bratislava v mesiaci január 2026, ktorá je zároveň osoba odborne spôsobilá na hodnotenie dopadov na verejné zdravie alebo hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia, číslo OOD/7839/2010 a osoba odborne spôsobilá na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, zapísaná do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 483/2010/OHPV v odbore činností „2o ochrana zdravia“. Súčasťou podkladov bola Rozptyľová štúdia, zameraná na zhodnotenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v okolí navrhovanej činnosti, ktorú vypracoval Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka v mesiaci december 2025 a Akustická štúdia, zameraná na hodnotenie vplyvu hluku na okolité obytné územie v súvislosti s prevádzkou kúpaliska a plavárne, ktorú vypracoval Ing. Ján Šimo, CSc. Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., V. Tvrdeho 23, 010 01 Žilina, Akreditované skúšobné laboratórium pre meranie hluku, vibrácií a intenzity podľa požiadaviek normy ISO/IEC 17025 v mesiaci január 2026. Hodnotenie rizík a posúdenie možných vplyvov navrhovanej činnosti nepreukázalo ohrozovanie zdravia obyvateľov v okolí. Vzhľadom na relatívne malý odstup navrhovanej činnosti od obytnej zástavby však Hodnotenie rizík odporúča:

- Počas výstavby prijať dôsledné opatrenia na ochranu zástavby pred negatívnymi vplyvmi stavebnej činnosti podľa § 6 ods. i) zákona č. 25/2025 (Stavebný zákon).
- Minimalizovať stavebnú činnosť a súvisiacu stavebnú dopravu v nočnej dobe a počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, rešpektovať ust. Čl. 1.7 prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- Pri kolaudácii činnosti preveriť meraním hluku na fasáde najbližších objektov hluk z technologických zdrojov a v prípade potreby prijať nápravné opatrenia.
- Konzultovať s obyvateľmi používanie hudobnej produkcie, prevádzkovú dobu letného kúpaliska a jeho prípadné využívanie na hromadné podujatia alebo hudobné vystúpenia.
- Pri projektovaní osvetlenia staveniska i budúceho areálu vylúčiť nadmerné osvetľovanie obytnej zástavby.
- Ku kolaudácii činnosti preukázať dodržanie požiadaviek na vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení (vyhláška MZ SR č. 308/2012 Z.z.) a na kvalitu vody určenej na kúpanie (vyhláška MZ SR č. 309/2012 Z.z.).
- Komunikovať s vedením mesta a dotknutými obyvateľmi v okolí prevádzky počas výstavby i prevádzky a operatívne objektivizovať a riešiť prípadné problémy.

Okresný úrad predmetné dokumenty zverejnil v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/mestska-plavaren-letne-kupalisko-nove-mesto-nad-vahom-1>.

Dňa 10.02.2026 upovedomil okresný úrad listom číslo OU-NM-OSZP-2026/001350-019 povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán a dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať o doplnených podkladoch, pričom určil lehotu na vyjadrenie sa k nim do 10 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia. Doručenie je vykázané doručenkami.

K doplneným podkladom sa vyjadril dotknutý orgán Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom (list č. ORHZ-NM1-2026/000164-002 zo dňa 20.02.2026), ktorý skonštatoval, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá sa posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie okresného úradu: Berie sa na vedomie.

K doplneným podkladom sa vyjadril dotknutý orgán Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (list č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1142/2919/2026 zo dňa 23.02.2026), ktorý skonštatoval, že s návrhom zámeru súhlasí a predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Na základe doplnených podkladov je potrebné poukázať na závery v nich uvedené:

- nie je možné vylúčiť rušivé vplyvy navrhovanej činnosti na pohodu bývania, ktoré bude potrebné preveriť meraním a v prípade potreby prijať nápravné opatrenia (technické, organizačné a pod.),
- konzultovať s obyvateľmi používanie hudobnej produkcie,
- prevádzkovú dobu letného kúpaliska je potrebné zvážiť s ohľadom na blízkosť obytnej zástavby, jeho prípadné využívanie na hromadné podujatia alebo hudobné vystúpenia. Nie je vhodné počítat s nočnou prevádzkou areálu,
- pri projektovaní osvetlenia staveniska i budúceho areálu vylúčiť nadmerné osvetľovanie obytnej zástavby,
- komunikovať s vedením mesta a dotknutými obyvateľmi v okolí prevádzky počas výstavby i prevádzky a operatívne objektivizovať a riešiť prípadné problémy,
- predikované hodnoty v akustickej štúdií, resp. namerané hodnoty (nulový stav) sú hraničné. Akustická štúdia hodnotila hluk z technologických zariadení areálu plavárne a kúpaliska len odhadom, nakoľko technologické zariadenia, ozvučenie a ich presné umiestnenie t. č. nie sú špecifikované,
- prevádzka letného kúpaliska bude sprevádzaná hlukom zo správania návštevníkov (hlasitá reč, krik a pod.), ktorý môže byť premenlivý a môže pôsobiť rušivo na najbližšie obytné okolie. Takýto zdroj hluku nie je podľa platných právnych predpisov hodnotiteľný. Návrh prípadných protihlukových opatrení týkajúcich sa sprievodného hluku od návštevníkov predložená akustická štúdia neobsahovala. V takýchto prípadoch je na rozhodnutí samosprávy, či vystaví skupinu obyvateľov rušivým účinkom za cenu pozitívneho vplyvu prevádzky na zdravie inej skupiny obyvateľov.

Vzhľadom na uvedené je potrebné v ďalších stupňoch projektovej prípravy:

- konkretizovať, resp. zohľadniť návrh umiestnenia zdrojov hluku tak, aby boli dodržané limitné hodnoty hluku vzhľadom okolitú jestvujúcu, resp. plánovanú obytnú výstavbu (potrebná aktualizácia akustickej štúdie podľa špecifikácie a umiestnenia technologických zariadení a iných zdrojov hluku + návrh konkrétnych protihlukových opatrení na základe odporúčaní odborne spôsobilej osoby pre hluk),
- prevádzkové priestory musia byť navrhnuté podľa požiadaviek platnej legislatívy na jednotlivé druhy služieb/činností – prevádzka kúpaliska, prevádzky starostlivosti o ľudské telo, zariadenia spoločného stravovania.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa. Súčasťou správy o hodnotení, vypracovanej podľa prílohy č. 11 k zákonu o posudzovaní, bude aj návrh opatrení, ktoré vyplynú z posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

V zákonom určenej lehote neposkytli stanoviská dotknutá obec – Mesto Nové Mesto nad Váhom; povoľujúci orgán – Obec Čachtice, Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom; rezortný orgán – Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR a dotknuté orgány - Trenčiansky samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ministerstvo obrany SR; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia a Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní ak sa stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

Na základe predložených podkladov vydal okresný úrad dňa 05.03.2026 záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-NM-OSZP-2026/001350-022, v ktorom určil, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní a v ktorom vo výrokovej časti určil v súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní opatrenia na zabránenie alebo predídenie významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie.

Okresný úrad predmetné rozhodnutie č. OU-NM-OSZP-2026/001350-022 zo dňa 05.03.2026 v súlade s § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil v centrálnom informačnom systéme odo dňa 05.03.2026 a na svojej elektronickej úradnej tabuli v lehote odo dňa 06.03.2026.

Proti tomuto rozhodnutiu č. OU-NM-OSZP-2026/001350-022 zo dňa 05.03.2026 podali ako dotknutá verejnosť v súlade s § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 19.03.2026 odvolanie obyvateľa dotknutej lokality. Nakoľko spoločné podanie podpísalo 11 fyzických osôb starších ako 18 rokov, bolo s nimi v súlade s § 24 ods. 5 v nadväznosti na § 24 ods. 7 zákona o posudzovaní konané ako s občianskou iniciatívou, ktorú zastupuje Ing. Peter Macko, bytom Bzinská ulica 131/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „odvolatelia“).

Odvolatelia vo svojom odvolaní uviedli, že sa domnievajú o nezákonnosti odvolaním napadnutého záväzného stanoviska z nasledovných dôvodov:

V procese zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť nebolo použité spracované dopravné riešenie vypracované pre okružnú križovatku na ulici Bzinská. S ohľadom na uvedené neboli posúdené kumulatívne pravdepodobné negatívne vplyvy dopravy s ohľadom na jestvujúcu a plánovanú bytovú výstavbu. V zisťovacom konaní bol posúdený len príspevok navrhovanej činnosti k aktuálnemu stavu dopravy. Navrhovaná okružná križovatka sa nachádza v bezprostrednej blízkosti domov (cca 25 m). Pritom už z predložených odborných posudkov vyplýva, že sú prekročené zákonom dané limity pre hlukovú záťaž v dotknutom území resp. že sa zistené hodnoty nachádzajú na hranici zákonom daných limitov pre hlukovú záťaž v dotknutom území. Podklad dopravného riešenia nebol v procese zisťovacieho konania sprístupnený verejnosti, hoci je tento podklad v procese zisťovacieho konania relevantný a navrhovateľ ním v čase konania disponoval. V dôsledku toho sa obyvatelia dotknutej oblasti nemali možnosť oboznámiť s reálnym dopravným zaťažením a nemohli k nemu uplatniť svoje pripomienky. V procese posudzovania pravdepodobných významných vplyvov navrhovanej činnosti nebol zohľadnený územný plán zóny – urbanistická lokalita č. 36, aj napriek tomu, že sa jedná o plánovanú výstavbu v procese prípravy. Na základe vyššie uvedeného žiadajú odvolatelia, aby bolo odvolaním napadnuté záväzné stanovisko zrušené a vec vrátená na opätovné konanie a rozhodnutie.

Okresný úrad dňa 23.03.2026 informoval o podanom odvolaní dňa 23.03.2026 v centrálnom informačnom systéme, na svojej úradnej tabuli a na elektronickej tabuli okresného úradu a upovedomil o podanom odvolaní navrhovateľa listom č. OU-NM-OSZP-2026/001350-024 zo dňa 23.03.2026 a vyzval ho, aby sa k obsahu predloženého odvolania vyjadril v lehote 10 dní odo dňa doručenia predmetného listu. Doručenie listu č. OU-NM-OSZP-2026/001350-024 zo dňa 23.03.2026 je vykázané doručenkou.

Navrhovateľ doručil svoje vyjadrenie dňa 01.04.2026. Vo vyjadrení uviedol, že požiadavka na realizáciu okružnej križovatky bola vznesená Okresným dopravným inšpektorátom Nové Mesto nad Váhom, Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií a správcom komunikácie Trenčianskym samosprávnym krajom. Jej výstavba je v súlade s územným plánom mesta, v kapacitnom posúdení nemohol byť nárast vplyvu dopravy posúdený kumulatívne. Hluk z dopravy je riešiteľný vybudovaním protihlukových bariér. Podľa navrhovateľa boli zverejnené všetky podklady (HIA, rozptylová štúdia, akustická štúdia), ktoré hodnotili vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľov. Navrhovateľ ďalej poukázal na fakt, že sa odvolatelia nevyjadrili k zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad listom č. OU-NM-OSZP-2026/001350-026 zo dňa 07.04.2026 predložil podané odvolanie spolu s administratívnym spisom č. OU-NM-OSZP-2026/001350 vrátane doručeného vyjadrenia v zmysle § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní najbližšie nadriadenému orgánu, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“).

Odvolací orgán preskúmal odvolaním napadnuté záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania a celý s ním súvisiaci spisový materiál, ako aj konanie, ktoré predchádzalo jeho vydaniu po vecnej i procesnej stránke a podľa ustanovení § 30 ods. 9 písm. b) zákona o posudzovaní odvolaním napadnuté záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-NM-OSZP-2026/001350-022 zo dňa 05.03.2026 rozhodnutím č. OU-TN-OOP3-2026/023337-002 zo dňa 28.04.2026, zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Administratívny spis bol vrátený okresnému úradu dňa 06.05.2026.

Podľa § 30 ods. 13 zákona o posudzovaní rozhodnutie odvolacieho orgánu je právoplatné dňom jeho zverejnenia. Rozhodnutie č. OU-TN-OOP3-2026/023337-002 zo dňa 28.04.2026 okresný úrad zverejnil v centrálnom informačnom systéme a na svojom webovom sídle dňa 06.05.2026.

Podľa § 30 ods. 10 zákona o posudzovaní ak odvolací orgán zruší záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania a vec vráti príslušnému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie, príslušný orgán je viazaný právnym názorom

odvolacieho orgánu. Ak odvolací orgán zruší záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania a vráti vec na ďalšie konanie a nové rozhodnutie, je povinný v odôvodnení rozhodnutia uviesť aj to, ako má príslušný orgán vo veci ďalej postupovať.

Podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania určí, že navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania uvedie hlavné dôvody požadovania takéhoto posúdenia. Prílohou záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania je určený rozsah hodnotenia podľa § 23 ods. 5.

Podľa § 23 ods. 5 zákona o posudzovaní pri určovaní rozsahu hodnotenia sa vychádza z prílohy č. 11 a zo zápisnice z ústneho pojednávania. Určí sa najmä,

- a) ktoré varianty navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 22 ods. 2 je potrebné podrobnejšie vypracovať a hodnotiť,
- b) na ktoré body prílohy č. 11 je potrebné v správe o hodnotení činnosti osobitne prihliadať,
- c) ktoré odborné štúdie a posudky vypracované odborné spôsobilými osobami podľa osobitných predpisov je potrebné vypracovať k správe o hodnotení činnosti,
- d) ktoré súvisiace navrhované činnosti sa majú podľa § 20 ods. 2 spoločne posudzovať,
- e) počet písomných vyhotovení správy o hodnotení činnosti pre dotknuté obce.

V novom prejednaní v zmysle vyššie uvedeného právneho ustanovenia bolo potrebné rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti prejednať na ústnom pojednávaní. V novom prejednaní v pokračovaní konania tak okresný úrad musel určiť na základe prejednávania so subjektami konania, rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti.

Vykonanie ústneho pojednávania okresný úrad oznámil listom č. OU-NM-OSZP-2025/001350-029 zo dňa 06.05.2026 doručením navrhovateľovi, dotknutej obci, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať a dotknutým orgánom.

Dňa 15.05.2026 sa na okresnom úrade v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie s účasťou 2 zástupcov navrhovateľa, zástupcu dotknutého orgánu a zástupkyne okresného úradu ako príslušného orgánu.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný návrh 4 špecifických požiadaviek, ktoré vyplývali z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti a z právneho názoru odvolacieho orgánu, uvedeného v rozhodnutí č. OU-TN-OOP3-2026/023337-002 zo dňa 28.04.2026, právoplatné dňa 06.05.2026:

1. Je potrebné posúdiť kumulatívny vplyv hluku (navrhovaná činnosť plus činnosti jestvujúce a schválené) na obyvateľov najbližšej obytnej zástavby na ulici Bzinská, na ulici Jána Durdíka a v bytových domoch v objekte bývalých vojenských kasární a navrhnúť konkrétne účinné opatrenia (napr. umiestnenie technologických zariadení, obmedzenie realizácie hudobnej produkcie, hromadných podujatí a pod.) tak, aby zákonom určené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v priestore pred oknami obytných miestností neboli prekročené a boli vylúčené významné rušivé vplyvy navrhovanej činnosti na pohodu bývania.

Navrhovateľ uviedol, že nemá pripomienky a súhlasí.

2. Je potrebné posúdiť negatívny vplyv z možného osvetľovania obytnej zástavby z osvetlenia areálu.

Navrhovateľ uviedol, že nemá pripomienky a súhlasí.

3. Je potrebné posúdiť riziko možnej kontaminácie životného prostredia v dôsledku realizácie stavebnej činnosti v priestore bývalých vojenských kasární.

Navrhovateľ uviedol, že nemá pripomienky a súhlasí.

4. Vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a zhodnotiť splnenie jednotlivých špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia.

Navrhovateľ uviedol, že nemá pripomienky a súhlasí.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba športovo - rekreačného areálu plavárne a letného kúpaliska pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov, s dosahom na širší región. Navrhuje sa umiestniť do areálu bývalých vojenských kasární. Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, na pozemkoch v k.ú. Nové Mesto nad Váhom parcela C-KN č. 1085/1, 1085/3, 1085/4, 3854/1, 3854/102, 3854/109, 3854/110, 3854/111, 3854/112, 3854/113, 3854/114, 3854/115, 3854/116, 3854/117, 3854/118, 3854/119, 3854/121, 3854/122, 3854/123, 3854/124, 3854/125, 3854/126, 3854/139, 3854/140, 5882.

Navrhovaná činnosť je situovaná v severozápadnej časti v súčasnosti zastavaného územia, v urbanistickej lokalite č. 94. Ide o časť areálu bývalých vojenských kasární. Územie je vymedzené zo severovýchodu Bzinskou ulicou, ktorá je zároveň cestou III. triedy č. 1230, z východu hranicou sektoru, v ktorom sa nachádzajú existujúce prestavané budovy na bytové domy, novonavrhaná nízkopodlažná zástavba bytových domov a vyhradené areály objektov štátnej správy a zo severozápadu miestnou komunikáciou – ulicou J. Durdíka, oddeľujúcou areál bývalých kasární od existujúcej zóny IBV. Z juhu sa rozprestiera (zatiaľ) nevyužitá časť areálu bývalých kasární. Areál je v súčasnosti sporadicky, neorganizovane využívaný na rôzne aktivity, stavby i vnútroareálová zeleň sú neudržiavané. V juhovýchodnom rohu riešeného územia sa nachádza objekt kotelne, ktorá bude využívaná na zásobovanie okolitého územia teplom.

Navrhovaný areál bude umiestnený na ploche 11 448 m² a bude mať túto objektovú skladbu: mestská plaváreň, externé bazény letného kúpaliska, spevnené plochy, inžinierske siete a terénne a sadové úpravy. Súčasťou bude 197 parkovacích miest pre osobné autá, 2 miesta pre autobusy na teréne a 24 stojanov pre bicykle. Kapacitaestskej plavárne bude 297 návštevníkov, celkom 1188 osôb/deň, kapacita kúpaliska sa navrhuje 411 návštevníkov, 534 osôb/deň. Predpokladá sa vytvorenie 7 pracovných miest.

Dopravné napojenie bude z novej okružnej križovatky na Bzinskej ul.. Z nej vychádza komunikácia, obsluhujúca riešené územie. Parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov sú umiestnené vo východnej časti územia medzi areálom a okružnou križovatkou a v severozápadnej časti územia, medzi areálom a Ulicou J. Durdíka, od ktorej sú odizolované vizuálne aj akusticky pásom vzrastlej vegetácie. Parkovisko pre autobusy je umiestnené vedľa existujúceho objektu kotelne. Areál kúpaliska je pre zásobovanie, obsluhu a údržbu prístupný z novonavrhovanej komunikácie. Objekt plavárne je prístupný z tejto komunikácie obslužnými vstupmi na severovýchodnej fasáde. Hlavné pešie ťahy sú vedené na hraniciach riešeného územia, pozdĺž cestných komunikácií, v náväznosti na existujúce pešie ťahy v tesnej blízkosti riešeného územia. V budúcnosti budú napojené na pešie ťahy v plánovanom parku na juh od areálu.

Objekt plavárne bude mať rozmery 91,15 x 41,15 m a výšku 9,75 m. Bude obsahovať recepciu, šatne, zariadenia pre osobnú hygienu, bazénovú halu s 3 bazénmi (8-dráhový športový 25 m, záujmový a detský), hľadisko, snack-bar, wellness (sauny, masáže), predajňu športových potrieb. V 1.PP bude umiestnená strojovňa s technológiami na zabezpečenie recirkulácie, ohrevu a úpravu kvality vody na kúpanie. Objekt plavárne svojou hlavnou presklenou fasádou orientovanou na juhozápad je po celej svojej dĺžke prepojený s kúpaliskom, umožňuje celoročne výhľad na panorámu kopcov a spolu s variabilným tienením menežuje slnečné zisky. Na streche plavárne je uvažované s extenzívnou vegetačnou strechou.

Pozdĺž juhozápadnej fasády plavárne je umiestnená spevnená plocha s vonkajšími bazénmi, okolo nej sa rozprestierajú vegetačné plochy pre relax, slnenie, šport a zábavu, s rôznym stupňom hustoty a výšky vegetácie, s tienými plochami. Pri juhovýchodnej hranici oddeľuje areál od parkovísk vyššia parková zeleň a „dažďová záhrada“ na zadržiavanie a vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch.

Areál letného kúpaliska bude mať dva vonkajšie bazény: záujmový bazén 25 x 15 m s hĺbkou 1,25 – 1,60 m, detský bazén 8,78 x 5,28 m s hĺbkou 0,20 – 0,50 m a detskými atrakciami. V areáli kúpaliska sa predpokladá osadenie reproduktorov na reprodukovanie hudby (podmaz), ich umiestnenie zatiaľ nie je určené.

Peší pohyb medzi objektami bude zabezpečený sieťou chodníkov a spevnených plôch z betónovej systémovej dlažby. Všetky budú vyspádované priečnym sklonom do okolitej zelene.

Na zvýraznenie dominant, zatraktívnenie priestoru a na zvýšenie bezpečnosti bude zrealizované exteriérové osvetlenie úspornými LED zdrojmi.

V celom areáli budú použité typové výrobky prvkov drobnej architektúry, ako napr. parkové lavičky a stoly, smetné koše, vonkajšie kvetináče, informačný systém, konštrukcie tienenia a pod..

Areál mestskej plavárne a letného kúpaliska bude napojený na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou DN150, cez novú vodomernú šachtu 5000 mm x 2500 mm. Do tejto šachty bude vstupovať vodovodná prípojka DN150. Vo vodomernnej šachte sa bude prípojka rozdeľovať na dve potrubia, prvé potrubie DN150 bude pre požiarneho vodovod, druhé potrubie DN125 bude slúžiť pre pripojenie objektov plavárne a zázemia.

Splaškové kanalizačné vody z objektov plavárne a zázemia letného kúpaliska sa odvedú v zemi gravitačným kanalizačným potrubím trasovaným cez revízne kanalizačné šachty a napoja sa pomocou splaškovej kanalizačnej prípojky DN150 do jednotnej verejnej kanalizácie DN600, ktorá je vedená pred areálom.

Hospodárenie s dažďovými vodami je založený na princípe zadržania vody v území a jej využitia v prípade potreby na zavlažovanie areálu. Dažďové vody zo striech objektu plavárne a spevnených plôch budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do akumuláčnych nádrží. Dažďová voda bude využívaná na polievanie. Počas suchých dní sa zachytenou vodou bude polievať predovšetkým intenzívna časť trávnik a niektoré záhony pri vstupe budú pod kvapkovou závlahou. Trávnik bude zalievajú automaticky pomocou trysiek. Prepady z akumuláčnych nádrží budú zaústené do spoločnej vsakovacej zostavy WAVIN Q-Bic, ktorá bude slúžiť na vsakovanie dažďovej vody. Dažďová voda z navrhovanej komunikácie bude odvádzaná pomocou vpustov do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Obe stoky dažďovej kanalizácie sa napoja do jednotnej verejnej kanalizácie pomocou dvoch samostatných prípojok DN300. Plochy parkovacích státi budú vyhotovené z retenčnej dlažby. Komunikácie medzi parkovacími státiami budú spádované k parkovacím miestam, kde bude odtekať dažďová voda a bude voľne vsakovaná do podlažia pod parkovacími miestami.

Vykurovanie objektu bude riešené ako teplovodné. Technológia prípravy vykurovacej vody - OST bude umiestnená v strojovni ÚK na 1.PP objektu plavárne. Odovzdávacia stanica tepla (OST) bude napojená na samostatný rozvádzač, ktorý bude obsahovať napájacie a spínacie prvky pre obehové čerpadlá a ovládacie armatúry.

Areál mestskej plavárne bude napojený na objekt jestvujúcej trafostanice 22/04 kV, v ktorej bude navrhnutý transformátor 630 kVA a NN distribučný rozvádzač. Z navrhovaného transformátora a NN distribučného rozvádzača bude vyvedený potrebný príkon pre areál plavárne 3 káblami v zemnom výkope.

Zdrojom tepla bude horúcovod z mestskej kotolne v susedstve areálu, napojením cez odovzdávaciu stanicu tepla. Plánuje sa aj využitie tepelných čerpadiel.

Vetranie jednotlivých priestorov budú zabezpečovať VZT zariadenia, ktoré budú umiestnené v exteriéri na streche objektu plavárne.

Plochy parkovacích státi budú vyhotovené z retenčnej dlažby. Komunikácie medzi parkovacími státiami budú spádované k parkovacím miestam, kde bude odtekať dažďová voda a bude voľne vsakovaná do podlažia pod parkovacími miestami.

Po obvode areálu sa bude nachádzať oplotenie.

Stavebné objekty:

- Mestská plaváreň, Exteriérové bazény letného kúpaliska, Spevnené plochy areálu letného kúpaliska, Sadové úpravy areálu letného kúpaliska, Prvky drobnej architektúry areálu letného kúpaliska, Vnútroareálové verejné osvetlenie, Vnútroareálové rozvody ZTI, Vnútroareálové rozvody NN, Vnútroareálové slaboprúdové rozvody, Mimoareálové spevnené plochy a komunikácie, Mimoareálové terénne úpravy, Mimoareálové sadové úpravy, Prípojka NN, Trafostanica, Vodovodná prípojka, Prípojka splaškovej kanalizácie, Odvod mimoareálových dažďových vôd, Prípojka teplovodu, Mimoareálové verejné osvetlenie, Mimoareálové prvky drobnej architektúry, Preložka STL plynovodu, Preložka vedenia VN, Oplotenie, Dopravné napojenie

Prevádzkové súbory:

- Bazénová technológia, Silnoprád pre bazénovú technológiu, MAR pre bazénovú technológiu, Nerezové bazény

V rámci zisťovacieho konania a v novom prejednaní boli identifikované predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie

Podľa imisno-prenosového posúdenia zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti vypracované Ing. Viliamom Carachom, PhD. v decembri 2025, bude zdrojom emisií prevádzka motorových vozidiel, manipulácia s prašnými materiálmi počas stavebnej činnosti a resuspenzia prachových častíc. Z uvedeného dôvodu navrhol autor posudku opatrenia na elimináciu negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti ako napr. manipulácia s prašnými materiálmi v uzavretých priestoroch, skrúpanie prašných činností pri realizácii stavby, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií a výjazdov zo stavieb, čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Na základe výsledkov modelu kvality ovzdušia autor posudku konštatoval, že očakávané maximálne krátkodobé a priemerné ročné koncentrácie monitorovaných znečisťujúcich látok vo zvolenom modelovom segmente sú pod príslušnými limitnými hodnotami kvality ovzdušia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zvýšeniu počtu prekročení limitnej hodnoty kvality ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom.

Podľa predloženej akustickej štúdie pre stacionárne a mobilné zdroje hluku a vibrácií – vizualizácia, vypracovanej v januári 2026 spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike. s.r.o., Žilina, sú na základe vykonaného merania in-situ v meracom bode MH1 hodnoty nameraného celkového hluku v referenčnom časovom intervale noc vyššie ako prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí uvedené vo vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Hodnota pre referenčný časový interval večer je na hranici prípustnej hodnoty určujúcich veličín hluku pre tento referenčný časový interval. V zmysle akustickej štúdie je tak nutné vykonať objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia hluku, infrazvuku a vibráciám formou monitoringu hluku za účelom nastavenia podmienok prevádzky zdrojov hluku tak, aby bola naplnená podmienka ochrany a podpory verejného zdravia.

V predmetnej štúdii absentuje komplexné vyhodnotenie vplyvu hluku na obyvateľov v kumulácií s inými už jestvujúcimi alebo plánovanými činnosťami. Autorka akustickej štúdie vyhodnotila len samostatný vplyv zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie, čo je uvedené aj v zadaní na str. 5. Uvedené je o to závažnejšie, že už merania vykonané v kontrolnom bode MH1 ukazujú prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí pre referenčný časový interval noc a hraničné hodnoty pre referenčný časový interval večer uvedených vo vyhláske MZ SR. Prekročenie týchto hodnôt pritom tak, ako sa uvádza v predloženej HIA posudku, môže u niektorých jedincov vyvolať poruchy spánku, sústredenia, rozmrzenosť a príznaky neurotizácie.

Z predloženej štúdie nie je tiež zrejmé, z akého dôvodu bol ako kontrolný bod zvolený bod nachádzajúci sa pred rodinným domom na ulici J. Durdíka. Tento bod korešponduje s predikciou v bode M4. Z tabuľky 3.5 akustickej štúdie vyplýva, že predikované hladiny hluku z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú najvyššie v bode M4 ale v bode M2. Je teda možné predpokladať, že k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dôsledku kumulatívneho hodnotenia vplyvu hluku dôjde aj v iných výpočtových bodoch. Navyše je potrebné vziať do úvahy aj skutočnosť, že aktuálna hluková situácia je ovplyvnená prítomnosťou hustej vegetácie, ktorá bude v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti odstránená, čo v konečnom dôsledku vplyv hluku na obyvateľov žijúcich v bezprostrednej blízkosti areálu ešte zhorší. Aj napriek uvedenej skutočnosti, tak ako konštatoval vo svojom vyjadrení aj dotknutý orgán verejného zdravia, autorka štúdie nenavrhol žiadne konkrétne opatrenia na elimináciu negatívneho vplyvu hluku na obyvateľov trvalo žijúcich v bezprostrednej blízkosti miesta realizácie navrhovanej činnosti. Jediným odporúčaním zo strany autorky akustického posudku bolo vykonať objektivizáciu expozície hluku obyvateľov a ich prostredia počas prevádzky plavárne a letného kúpaliska. Počas prevádzky však nie je možné realizovať väčšinu stavebno - technických opatrení, nakoľko predmetné stavby už budú realizované a dané do užívania.

Z predloženého posudku je zrejmé, že v rámci modelovania predikcie hluku bola zohľadnená len intenzita dopravy vychádzajúca z počtu parkovacích miest navrhovanej činnosti a merania v bode MH1. Akustická štúdia tak nezohľadnila skutočnosť, že obyvatelia rodinných domov (kontrolný bod M5 a M6) sú už v súčasnosti vystavení významným negatívnym vplyvom dopravy z prejazdu vozidiel po ulici Bzinská. Zo sčítacích hárkov pre križovatku na ulici Bzinská a J. Durdíka vyplýva, že v pracovný deň v smere na Starú Turú po ulici Bzinská prejde 2880 vozidiel osobnej dopravy a 193 vozidiel nákladnej dopravy, v smere na centrum 2387 vozidiel osobnej dopravy a 173 vozidiel nákladnej dopravy. V prípade, že bude v zmysle predloženého zámeru realizovaná okružná križovatka,

sa táto frekvencia dobudovaním prepojenia s cestou I/54 (rameno 4 navrhovanej okružnej križovatky) ešte zvýši. Navyše realizáciou okružnej križovatky v bezprostrednej blízkosti rodinných domov sa prejazdová časť vozovky proti súčasnému stavu priblíži k fasádam rodinných domov.

V predloženej Hodnotiacej správe na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, vypracovanej MUDr. Jindrou Holíkovou v januári 2026, boli identifikované dva hlavné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na verejné zdravie – zhoršenie kvality ovzdušia a akustickej situácie v predmetnom území realizácie navrhovanej činnosti. V zmysle záverov hodnotenia negatívneho vplyvu na kvalitu ovzdušia autorka uviedla, že hodnoty všetkých indexov nebezpečnosti prevyšujú číslo jeden, čo svedčí o zvýšenej záťaži ovzdušia, ale nie o zdravotnom riziku. Dominujúcou znečisťujúcou látkou budú jemné prachové častice. Z výsledkov posúdenia vyplýva, že obyvateľom najbližšej obytnej zástavby v okolí navrhovanej činnosti nehrozí zdravotné poškodenie zo znečisteného ovzdušia, ani zhoršenie pohody bývania vplyvom pachových látok. V súvislosti s hodnotením hluku autorka uviedla, že hodnoty hluku nad 50 – 60 dB v životnom prostredí môžu vyvolať poruchy spánku, sústredenia, rozmrzenosť a príznaky neurotizácie. Na základe predloženej akustickej štúdie je zo zdravotného hľadiska najvýznamnejšie prekračovanie nočného limitu pre prípustné hladiny hluku. Navýšenie v tomto časovom intervale bude spôsobené nepretržitou prevádzkou niektorých technologických zdrojov. Ten však bol v akustickej štúdii vyhodnotený len odhadom, nakoľko technologické zariadenia nie sú t. č. špecifikované. Na základe uvedeného bude nevyhnutné pri kolaudácii vykonať meranie hluku na fasáde najbližšieho obytného domu. V hodnotení sa ďalej uvádza, že ani ozvučenie letného kúpaliska nie je v predloženej zámere nijak špecifikované, nie je určené ani umiestnenie reproduktorov. Autorka upozorňuje, že v prípade významnejšieho rušenia obyvateľov je možné od hudobného podmazu upustiť, resp. vylúčiť konania hromadných podujatí, hudobných produkcií, príp. nočného kúpania na letnom kúpalisku. V závere autorka uvádza, že možnosť rušenia a ovplyvňovania pohody bývania časti obyvateľov nie je možné vylúčiť a preto bude potrebné vykonať merania a určiť protihlukové opatrenia, prípadne obmedziť čas a spôsob využitia areálu navrhovanej činnosti. V predloženej hodnotení navrhla autorka ako odborne spôsobilá osoba opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

Na pravdepodobné významné negatívne vplyvy na pohodu bývania a zdravie obyvateľov upozornil aj dotknutý orgán na úseku verejného zdravia, ktorý v záväznom stanovisku uviedol, že nie je možné na podklade predloženého zámeru vylúčiť rušivé vplyvy navrhovanej činnosti na pohodu bývania. Predikované hodnoty v akustickej štúdii resp. namerané hodnoty (tzv. nulový stav) sú hraničné. Akustická štúdia hodnotila hluk z technologických zariadení len odhadom, nakoľko ich umiestnenie nie je t. č. špecifikované. S ohľadom k uvedenému dotknutý orgán požadoval konkretizovať umiestnenie zdrojov hluku tak, aby boli dodržané limitné hodnoty hluku vzhľadom na okolitú jestvujúcu resp. plánovanú obytnú zástavbu. Zároveň bude potrebné podľa umiestnenia zdrojov hluku aktualizovať akustickú štúdiu a prijať konkrétne protihlukové opatrenia.

Vzhľadom k všetkým vyššie uvedeným skutočnostiam má okresný úrad za to, že na základe predložených podkladov nemožno vylúčiť významný negatívny vplyv navrhovanej činnosti na pohodu bývania a zdravie obyvateľov.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území, ktoré je v súčasnosti vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha a v jeho bezprostrednom okolí nie je poľnohospodársky využívaná pôda.

V celom texte predloženého zámeru nie je uvedené, aké činnosti boli vykonávané v predmetnom území v čase, keď slúžilo ako areál vojenských kasární. Naopak predložený zámer je v časti 3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia veľmi všeobecne formulovaný bez priameho súvisu s predmetnou lokalitou. Autor zámeru dokonca v časti Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou uvádza, že sa tu používajú priemyselné, prevažne dusíkaté hnojivá, hlavne na obilniny, slnečnicu a repku. Pritom predmetná lokalita je definovaná ako zastavané plochy a nádvoria a s poľnohospodárskou činnosťou nemá žiadny súvis. Stavebná činnosť bude prebiehať v priestore bývalých vojenských kasární. Pri zmene využívania takéhoto územia môže dôjsť k mobilizácii skrytých zdrojov znečistenia. Ak teda nie je možné jednoznačne vylúčiť s ohľadom na pôvodné využitie predmetného areálu a vychádzajúc z regulatívov platného územného plánu riziko kontaminácie pôd a prírodného prostredia, je nutné takéto riziko ďalej posúdiť.

Vplyvy na horninové prostredie

Podľa základného regionálneho geologického členenia Západných Karpát (D. Vass et al., 1988.) sa záujmové územie nachádza v jednotke blatnianska priehlbina. Z predkvartérnych hornín vychádzajúcich na povrch k stavenisku sú

najbližšie karbonáty mezozoika, chočský príkrov. Jedná sa o vápence a dolomity, ktoré sa v nedávnej minulosti ťažili povrchovým lomom Zongor. Neogén je zastúpený buď bazálnymi zlepenkami a pieskovecami alebo slienitými sivozelenými ílmi. Tieto sa miestami striedajú s lavicami jemnozrnných pieskovcov. Kvartér je v študovanom území zastúpený eolicko - deluviálnymi sedimentami, sprašami a sprašovými hlinami. Fluviálne sedimenty predstavujú uloženiny Váhu a jeho prítokov, vo forme štrkov, pieskov a hlín. Najbližšie okolie staveniska je budované eolicko-deluviálnymi a eolickými sedimentami o hrúbke 10-12 m. V území možno vyčleniť nasledovné kvazihomogénne kvartérne sedimenty ležiace pod pôdnym horizontom na niektorých častiach skúmaného územia dosahujúcim hrúbky 0,3 m: Antropogénne uloženiny tvoria rôzne navážky hlín a stavebného materiálu nachádzajúce sa na prevažnej časti povrchu územia spolu s betónovými plochami a betónovými chodníkmi a cestami. Okrem toho sa v skúmanom území nachádzajú staré stavebné objekty. Eolické sedimenty – súvrstvia charakteru spraší dosahujú na skúmanom území hrúbku od 4,5 do 6,0 m ojedinele 9 m. Uvedené typy zemín prechádzajú jeden do druhého vo vertikálnom i horizontálnom smere. Fluviálne - proluviálne sedimenty sa nachádzajú na pleistocénnej terase Váhu, na ktorej sa vo veľkej časti uplatňujú vplyvy splachov (prolúvií) z okrajov Malých Karpát, charakterizované slabou opracovanosťou štrkových valúnov. V hĺbkach 11,7 a 11,5 m bol zistený predkvartérny podklad vo forme drte z karbonátových hornín (mezozoikum Malých Karpát).

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách s únikom ropných látok do prostredia.

Vplyvy na geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986), leží územie približne na rozhraní celku Považské podolie/oddiel Bielokarpatské podhorie a severnej časti celku Podunajská pahorkatina, podcelku Dolnovážská niva, ktorá smerom na JZ prechádza do Podunajskej roviny. Územie na východe hraničí s Považským Inovcom a na západe s Malými Karpatmi (Čachtické Karpaty). Realizáciou navrhovanej činnosti sa geomorfologické pomery nezmenia. Miesta po ukončení výstavby budú upravené terénnymi a sadovými úpravami.

Vplyvy na podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska je územie navrhovanej činnosti zaradené do útvaru podzemných vôd predkvartérnych útvarov Dominantné krasov-puklinové podzemné vody Pezinských, Brezovských a Čachtických Karpát čiastkového povodia Váhu – SK200080KF.

Areál navrhovanej činnosti bude napojený na verejný vodovod. Splaškové vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie s napojením na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacej nádrže a čiastočne do terénu. Dotknutá obytná zástavba Nového Mesta nad Váhom je zásobovaná kontrolovanou pitnou vodou z verejného vodovodu. V okolí navrhovanej činnosti nie sú zdroje pitnej vody určené pre hromadné zásobovanie obyvateľov, ani ich ochranné pásma. Rekreačne využívané štrkovisko Zelená voda je vzdialené cca 2,5 km, ovplyvnenie kvality jeho vôd nie je reálne. Rovnako sem nezasahujú žiadne vodohospodársky chránené územia, ani ich ochranné pásma. Vplyv realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemných vôd ako celku sa nepredpokladá. Kontaminácia podzemných vôd počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách s únikom ropných látok do prostredia.

Vplyvy na povrchové vody

Z hľadiska vodohospodárskeho je dotknuté územie v povodí Váhu. Povrchové toky sú od navrhovanej činnosti vzdialené nasledovne: Biskupický kanál – cca 1800 m, tok Klanečnica cca 800 m, tok Váhu cca 2100 m. Vo vzdialenosti cca 2,5 km východne sa nachádza štrkovisko Zelená voda, ktoré je rekreačne využívané. Realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k žiadnemu odberu vody z tokov, ani k vypúšťaniu akýchkoľvek odpadových vôd do recipientov, ani počas výstavby, ani počas prevádzky. Rovnako sem nezasahujú žiadne vodohospodársky chránené územia, ani ich ochranné pásma. Vplyv realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti na povrchové vody sa nepredpokladá.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí skúmané územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, mierne suchý, s chladnou zimou, T4.

V súčasnosti predstavuje územie areál, prechádzajúci transformáciou na nové využitie.

Na mikroklimatické pomery lokality bude v lokálne vplývať výroba tepla pre vykurovanie, pričom zdrojom tepla bude jestvujúca mestská kotolňa, nachádzajúca sa v susediacom areáli. V kotolni bude vytvorená nová samostatná vetva, ktorou bude zásobovaný teplom navrhovaný areál. Dopravu vykurovacej vody bude zabezpečovať obehové čerpadlo inštalované v kotolni. Expanzia vykurovacej vody a jej dopĺňovanie bude taktiež riešené v jestvujúcej

kotolni. Prepojenie jestvujúcej kotolne a navrhovaného areálu bude prostredníctvom predizolovaného potrubia, uloženého do výkopov. V objekte je navrhnuté spätné získavanie tepla z odpadovej vody a z odpadného vzduchu prostredníctvom tepelných čerpadiel. V objekte je navrhnutý termický solárny systém ako doplnkový zdroj tepla. Pri spracovaní zámeru navrhovanej činnosti bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Z adaptačných a mitigačných opatrení zameraných na zadržanie vody v území sú navrhnuté plochy zelene, vrátane vsakovacích objektov, ktoré minimalizujú odtok dažďových vôd z územia. Okrem toho samotné vodné plochy bazénov majú pozitívny vplyv na mikroklimatické pomery vo svojom okolí. Zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu, ale zadržiavané v území pomocou vsakovacích objektov a dažďových záhrad. Dažďové vody zo striech objektu plavárne a spevnených plôch budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do akumuláčnych nádrží. Dažďová voda bude využívaná na polievanie. Dažďové vody z navrhovaných komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do jednotnej verejnej kanalizácie. Plochy parkovacích státi budú vyhotovené z retenčnej dlažby. Komunikácie medzi parkovacími státiami budú spádované k parkovacím miestam, kde bude odtekať dažďová voda a bude voľne vsakovaná do podlažia pod parkovacími miestami. Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene a realizáciou zelenej strechy ako aj ďalších opatrení, budú dosiahnuté vhodnejšie mikroklimatické podmienky v lokalite. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vzhľadom na súčasný stav sa neočakáva zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území.

Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná činnosť nie je v kontakte so žiadnymi chráneným územím prírody a krajiny na národnej alebo európskej úrovni. Všetky osobitne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a územia sústavy NATUR2000 sú v značnom odstupe od navrhovanej činnosti. Najbližším chráneným územím je vo vzdialenosti 4,3 – 6 km od mesta Nové Mesto nad Váhom Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Prírodná rezervácia Kobela. Vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú. Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanej časti mesta v areáli bývalých kasární. Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V súčasnosti predstavuje lokalita zastavané územie – bývalé vojenské kasárne. V súčasnosti sa v záujmovom území nachádzajú náletové dreviny a ruderálne porasty nízkej spoločenskej a dendrologickej hodnoty, ktoré tvoria útočisko najmä pre synantropné druhy živočíchov, drobné stavovce a hmyz. Chránené, vzácne a ohrozené druhy živočíchov v území zaregistrované v minulosti neboli. V prípade realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k záberu žiadnych biotopov národného významu a európskeho významu.

V záujmovom území v rámci celého riešeného územia bolo na ploche terénnym prieskumom zaznamenaných 303 ks stromov (s obvodom kmeňa viac ako 40 cm), z toho v rámci hraníc územia plavárne a letného kúpaliska bolo zaznamenaných 244 ks drevín a 59 ks drevín bolo zaznamenaných na ploche budúceho parku, ktorý bude nadväzovať na areál plavárne a kúpaliska. Z tohto počtu bolo 5 ks drevín určených ako dreviny, s ktorými je možné počítať aj v návrhovej časti projektu. Ide o dreviny s vysokou spoločenskou a sadovníckou hodnotou a je možné ich zakomponovať v následnej projektovej dokumentácii, nakoľko ich zdravotný stav a kompozičné umiestnenie bude zapadať do celkového kontextu.

Zostávajúcich 239 ks drevín sú jedince, ktoré bude potrebné odstrániť z dôvodu kolízií s navrhovanými stavebnými objektami, kvôli zlému zdravotnému stavu a z bezpečnostného hľadiska. Časť drevín je náletového pôvodu a ich odstránenie je potrebné z dôvodu zlých podmienok na vývoj jedincov.

Zmierniť rušivé vplyvy na reprodukčný cyklus, potravné a pobytové možnosti živočíchov, je možné uskutočnením výrubu mimo vegetačnej a hniezdnej sezóny.

Odstránením náletových drevín a krovitých porastov, budú odstránené aj menšie biotopy drobných stavovcov a hmyzu a môže dôjsť k zníženiu biodiverzity. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy verejných priestranstiev, pričom o podmienkach výrubu a kompenzačných opatreniach rozhodne príslušný správny orgán v samostatnom povoloňacom konaní. Nová pozmenená štruktúra bude naďalej predstavovať vhodný biotop najmä pre druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry. Nepredpokladá sa dopad na chránené druhy živočíchov.

Vplyvy na krajinu a scenériu

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom. Realizáciou nových objektov sa významne zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v priamo dotknutom území. Z hľadiska štruktúry a využívania krajiny dôjde k premene nevyužívaného areálu bývalých kasární na športovo – rekreačný areál, doplnený

vhodnými sadovými úpravami. K významnejšej zmene krajinného obrazu dôjde po realizácii navrhovanej činnosti. Realizáciou nových objektov sa významne zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom území.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne prvky kostry ekologickej stability územia (ÚSES). Vplyv na prvky ÚSES je možné vylúčiť.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, lokalita by dočasne ostala v súčasnom stave a bez údržby a stavebných zásahov by mala tendenciu postupne zarastať náletovými drevinami a ruderálnymi porastmi. Vzhľadom na tesnú blízkosť občianskej vybavenosti, ako aj prebiehajúcu intenzívnu výstavbu v okolí, najmä objektov pre bývanie, je predpoklad, že v budúcnosti dôjde k zastavaniu celého územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa významne zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom území. Realizáciou činnosti dôjde k aktivácii investičného potenciálu územia, k rozvoju potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Vplyvy na archeologické náleziská a kultúrne pamiatky

Na zemskom povrchu v dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky. V záujmovom území nie sú známe žiadne archeologické nálezy a vzhľadom k súčasnému využívaniu územia nie je ani predpoklad ich v súčasnosti neznámeho výskytu. V záujmovom území a dotknutom území sa nenachádzajú žiadne významné geologické lokality, ani známe paleontologické náleziská. Navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

Mimo známych lokalít môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade je navrhovateľ povinný v záujme ochrany pamiatkového fondu oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

Iné očakávané vplyvy

Očakávané vyvolané investície: K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť napojenie areálu na príľahlú dopravnú infraštruktúru novou okružnou križovatkou na ceste č. III/1230, ďalej napojene navrhovanej činnosti na technickú infraštruktúru, existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia elektrickej energie, atď.), výrub drevín, sadovnícke a terénne úpravy. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada preložku vzdušného elektrického vedenia VN smerujúce ako odbočka z mrežového stožiaru na ulicu Jána Durdíka a STL plynovodu DN200, ktoré prechádzajú záujmovým územím. Jestvujúce betónové stĺpy VN vedenia sa odpoja a zdemontujú, z novoosadeného a napojeného úsekového odpínača sa napojí navrhovaný VN kábel, ktorý bude vedený v chráničke na novom stĺpe do zeme a ďalej bude vedený popod cestu pretláčaním a následne bude vedený v zelenom páse vytvoreného pre uloženie inžinierskych sietí v zemi a zaústi/ukončí sa na jestvujúcim VN vedení.

Súlady navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Podľa platného územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom sa predmetné územie nachádza na lokalite 94. V predmetnom území nachádzajú funkčné plochy definované ako zmiešané územie s prevahou bývania v nových alebo z kasárenských objektov rekonštruovaných malopodlažných bytových domoch (cca 50%), ďalšími prípustnými funkciami sú občianska a obchodná vybavenosť (cca 25%) a zariadenia pre šport a rekreáciu (cca 25%) vrátane verejnej zelene. Dopravne bude územie napojené na Bzinskú cestu a na ul. Juraja Kréna.

Územie navrhovanej činnosti bude dopravne napojené z novej okružnej križovatky na Bzinskej ulici, ktorá bude dopravne napájať aj susednú lokalitu č. 36. V predmetnej lokalite sa nachádzajú funkčné plochy definované ako nová plocha pre výstavbu rodinných domov vidieckeho typu medzi Podjavorinskou a Bzinskou ulicou, pričom pre povoľovanie výstavby je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, ako jeho súčasť vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z pozemnej komunikácie vzhľadom na vonkajšie chránené prostredie navrhovaných rodinných domov. Požiadavka na realizáciu okružnej križovatky bola vznesená Okresným dopravným inšpektorátom Nové Mesto nad Váhom, Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií a správcom komunikácie Trenčianskym samosprávnym krajom.

V procese zisťovacieho konania nebol zohľadnený územný plán zóny – urbanistická lokalita č. 36 a s ňou spojené kumulatívne pravdepodobné negatívne vplyvy dopravy s ohľadom na jestvujúcu a plánovanú bytovú výstavbu.

Záverečné vyhodnotenie

Podľa § 3 písm. a) zákona o posudzovaní na účely tohto zákona vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.

Podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, sa primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené podľa odsekov 4 a 5.

Podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní medzi kritéria, na základe ktorých prvostupňový orgán rozhoduje o ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti, patrí ovplyvňovanie pohody života a pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva. Vplyvy navrhovanej činnosti na pohodu života a pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľov je pritom potrebné posúdiť s ohľadom na jeho kumuláciu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností a možnosť jeho účinného zmiernenia.

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa čl. 1 ods. 2 písm. e) smernice Európskeho parlamentu a rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „smernica EIA“) „dotknutá verejnosť“ znamená verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá, alebo má záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania uvedeného v článku 2 ods. 2; na účely tejto definície sa predpokladá, že mimovládne organizácie, podporujúce ochranu životného prostredia a spĺňajúce požiadavky vnútroštátneho práva, majú záujem.

Podľa čl. 6 ods. 4 smernice EIA dotknutej verejnosti sa poskytnú včasné a účinné príležitosti zúčastniť sa procesov rozhodovania týkajúceho sa životného prostredia uvedených v článku 2 ods. 2 a na tento účel je oprávnená vyjadriť pripomienky a stanoviská, kým sú ešte príslušnému orgánu alebo orgánom otvorené všetky možnosti, predtým ako sa rozhodne o žiadosti o povolenie.

Z vyššie uvedených právnych ustanovení vyplýva, že vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť akékoľvek vplyvy ovplyvňujúce pohodu bývania a zdravie obyvateľstva. Všetky vplyvy pritom musia byť posúdené kumulatívne s inými vplyvmi pôsobiacimi v danom prostredí a s vplyvmi činností, o ktorých už existuje vedomosť, že v danom prostredí budú realizované. Uvedené vychádza zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť nebude v danom prostredí pôsobiť na obyvateľov predmetnej lokality samostatne ale komplexne spolu s vplyvmi iných činností. Základnou otázkou teda je, či posudzovaný vplyv hluku zhorší resp. nezhorší celkovú situáciu a vplyvy, ktorým sú obyvatelia predmetnej lokality vystavení. Z právneho názoru odvolacieho orgánu vyplýva, že na základe predložených podkladov nemožno vylúčiť významný negatívny vplyv navrhovanej činnosti na pohodu bývania a zdravie obyvateľov.

Účelom zisťovacieho konania resp. screeningu je vyhodnotiť predložené podklady a na základe doručených stanovísk a kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní posúdiť potrebu ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie. Novela zákona o posudzovaní účinná od 01.01.2025 výrazne obmedzila práva dotknutej verejnosti v tzv. zisťovacom konaní. Z dôvodovej správy k príslušnej novele zákona o posudzovaní vyplýva, že celá smernica EIA v platnom znení je orientovaná hlavne na proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, teda proces, v rámci ktorého sa „identifikujú, opíšu a posúdia náležitým spôsobom, pri každom prípade jednotlivo, priame a nepriame významné vplyvy navrhovanej činnosti“ (čl. 3 ods. 1 smernice EIA v platnom znení) na jednotlivé faktory životného prostredia pri zabezpečení otvorenej a aktívnej účasti verejnosti s možnosťou opravných prostriedkov proti rozhodnutiam (decision) vydaným v rámci tohto procesu. Naproti tomu zisťovacie konanie (screening) je proces, ktorého účelom je určenie (determination), či projekty v Prílohe II smernice EIA v platnom znení podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, teda či ich realizáciou hrozí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. V zmysle čl. 4 smernice EIA v platnom znení sa takýto screening realizuje výlučne v komunikácii medzi navrhovateľom a príslušným orgánom a prípadne s osobitnými orgánmi podľa čl. 6

ods.1 smernice EIA v platnom znení. Inými slovami za predpokladu dodržania smernice EIA je možné konštatovať, že procesom zisťovacieho konania so záverom o ďalšom neposudzovaní, môžu prejsť len tie navrhované činnosti a ich zmeny, pri ktorých možno jednoznačne vylúčiť významný negatívny vplyv na životné prostredie. V takom prípade nebude realizáciou navrhovanej činnosti dotknutá verejnosť na svojich právach a právom chránených záujmoch týkajúcich sa priaznivého životného prostredia dotknutá. V opačnom prípade, ak nemožno významný negatívny vplyv na podklade predloženého zámeru jednoznačne vylúčiť, musí byť navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona o posudzovaní. V tomto konaní má v súlade so smernicou EIA dotknutá verejnosť ako účastník konania v prípade posudzovania vplyvov a následného povoľovacieho konania možnosť účinne hájiť svoje práva na priaznivom životnom prostredí ešte pred samotným povolením činnosti.

Za procesným zjednodušením a urýchlením zisťovacieho konania v novele zákona o posudzovaní účinnej od 01.01.2025 možno vidieť snahu zákonodarcu vyhnúť sa tzv. posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v procese zisťovacieho konania. Zisťovacie konanie má slúžiť ako tzv. rýchly filter resp. screening, na základe ktorého sa určí, ktorú činnosť je potrebné hlbšie a detailnejšie posúdiť s cieľom nastaviť konkrétne účinné opatrenia na predchádzanie významným negatívnym vplyvom na životné prostredie. Účelom zisťovacieho konania nie je opakovane dopĺňať podklady tak, aby sa zámer „opravil“ a nemusel ísť do posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zisťovacie konanie nemá nahrádzať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Aj napriek tomu, že žiaden z dotknutých orgánov explicitne nepožadoval ďalšie posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, poukázali dotknuté orgány na viaceré nedostatky v predloženom zámere a odborných posudkoch. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti a s odvolaním sa na rozsudok Najvyššieho správneho súdu č. 1Svk/41/2023 zo dňa 31. 03. 2025 v zmysle ktorého, aj v prípade, že všetky písomné stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní boli súhlasné, nevzniká správnomu orgánu povinnosť rozhodnúť o tom, že navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovaná.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v areáli bývalých vojenských kasární. V celom texte predloženého zámeru nie je uvedené, aké činnosti boli vykonávané v predmetnom území v čase, keď slúžilo ako areál vojenských kasární. Naopak predložený zámer je v časti 3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia veľmi všeobecne formulovaný bez priameho súvisu s predmetnou lokalitou. Autor zámeru dokonca v časti Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou uvádza, že sa tu používajú priemyselné, prevažne dusíkaté hnojivá, hlavne na obilniny, slnečnicu a repku. Pritom predmetná lokalita je definovaná ako zastavané plochy a nádvoria a s poľnohospodárskou činnosťou nemá žiadny súvis. Areál bol v minulosti využívaný československou aj sovietskou armádou. Pri zmene využívania takéhoto územia môže dôjsť k mobilizácii neznámych zdrojov znečistenia. Ak teda nie je možné jednoznačne vylúčiť s ohľadom na pôvodné využitie predmetného areálu a vychádzajúc z regulatívov platného územného plánu riziko kontaminácie pôd a prírodného prostredia, je nutné takéto riziko ďalej posúdiť.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 citovaného zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Okresný úrad konštatuje, že v zisťovacom konaní sa preukázala potreba posúdiť kumulované vplyvy hluku na obyvateľov najbližšej obytnej zástavby na ulici Bzinská, na ulici Jána Durdíka a v bytových domoch v objekte bývalých vojenských kasární, vplyvy z možného osvetľovania obytnej zástavby z osvetlenia areálu, vplyvy z možnej kontaminácie životného prostredia v dôsledku realizácie stavebnej činnosti v priestore bývalých vojenských kasární v povinnom hodnotení. V zisťovacom konaní sa dostatočne nepreukázala vhodnosť dopravného napojenia riešeného v zámere navrhovanej činnosti na jestvujúcu a plánovanú výstavbu v danom území.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní doručených 8 stanovísk od dotknutých subjektov, z toho 7 bolo súhlasných bez pripomienok alebo podmienených dodržiavaním platných právnych predpisov. K doplnujúcim informáciám boli doručené 2 stanoviská od dotknutých subjektov, z toho 2 súhlasné s podmienkami. Špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne a ktoré požadovalo posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona o posudzovaní, sú uvedené v rozsahu hodnotenia, ktorý je prílohou tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

V rámci ústneho pojednávania, vykonaného podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní, bola možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť

jeho doplnenie. Z ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.11.2025 a v novom prejednaní dňa 15.05.2026, bol spísaný záznam, ktorý je súčasťou administratívneho spisu č. OU-NM-OSZP-2026/001350.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní sa podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

1 príloha

Rozsah hodnotenia

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obec Čachtice, stavebný úrad, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, Slovenská republika

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 32, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika