



Príloha záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania

č. OU-NM-OSZP-2026/001350-032  
zo dňa 18.05.2026

## ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 29 ods. 13 v spojení s § 23 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „Mestská plaváreň a letné kúpalisko, Nové Mesto nad Váhom“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

---

Navrhovateľ, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 29.09.2025 na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom v časovej verzii od 29.09.2025 do 31.10.2025 v elektronickej podobe zámer navrhovanej činnosti; v listinnej podobe bol zámer doručený dňa 30.09.2025. Dňom doručenia úplného zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Predmetom navrhovanej činnosti je v zmysle predloženého zámeru výstavba športovo-rekreačného areálu plavárne a letného kúpaliska s dosahom na širší región v areáli bývalých vojenských kasární v bezprostrednej blízkosti bytových domov, existujúcej zóny IBV a novonavrhovanej nízkopodlažnej bytovej zástavby na ploche 11 448 m<sup>2</sup>. Navrhovaná činnosť bude zásobovaná teplom z kotolne nachádzajúcej sa v juhovýchodnom rohu riešeného územia. V objekte je tiež navrhnuté spätné získavanie tepla z odpadovej vody a z odpadného vzduchu prostredníctvom tepelných čerpadiel. Doplnkovým zdrojom tepla bude aj termický solárny systém. Územie bude dopravne napojené z novej okružnej križovatky na Bzinskej ulici. Kapacita letného kúpaliska bude 534 návštevníkov s počtom parkovacích státí 199. Parkovacie státi budú zo SZ oddelené od obytnej zóny pásom vzrastlej zelene. Budova mestskej plavárne bude mať extenzívnu vegetačnú strechu, zavlažovanie vegetačných plôch a zelene bude riešené prostredníctvom zachytávania dažďovej vody v retenčných nádržiach. Časť povrchového odtoku bude zachytená v tzv. dažďovej záhrade umiestnenej na JV strane areálu. Plochy parkovacích státí budú vyhotovené z retenčnej dlažby. Splaškové vody budú odvádzané do jednotnej verejnej kanalizácie. Realizácia zámeru navrhovanej činnosti si bude vyžadovať výrub 239 ks drevín s obvodom kmeňa viac ako 40 cm.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, na pozemkoch v k.ú. Nové Mesto nad Váhom parcela C-KN č. 1085/1, 1085/3, 1085/4, 3854/1, 3854/102, 3854/109, 3854/110, 3854/111, 3854/112, 3854/113,

3854/114, 3854/115, 3854/116, 3854/117, 3854/118, 3854/119, 3854/121, 3854/122, 3854/123, 3854/124, 3854/125, 3854/126, 3854/139, 3854/140, 5882.

Navrhovanú činnosť možno zaradiť podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom v časovej verzii od 29.09.2025 do 31.10.2025 do Kapitoly 13. Infraštruktúra, Položka 8. Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami neuvedené v iných položkách tejto prílohy, kde podľa časti B – v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m<sup>2</sup> záberu plochy podlieha zisťovaciemu konaniu.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom v časovej verzii od 29.09.2025 do 31.10.2025 musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 05.03.2026 vydal okresný úrad záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-NM-OSZP-2026/001350-022, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Proti tomuto rozhodnutiu podali ako dotknutá verejnosť v súlade s § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 19.03.2026 odvolanie obyvateľa dotknutej lokality. Nakoľko spoločné podanie podpísalo 11 fyzických osôb starších ako 18 rokov, bolo s nimi v súlade s § 24 ods. 5 v nadväznosti na § 24 ods. 7 zákona o posudzovaní konané ako s občianskou iniciatívou, ktorú zastupuje Ing. Peter Macko, bytom Bzinská ulica 131/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „odvolatelia“).

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o odvolaní občianskej iniciatívy v zastúpení Ing. Peter Macko, trvale bytom Bzinská ulica 131/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom zo dňa 18.03.2026 rozhodol podľa ustanovení § 30 ods. 9 písm. b) zákona o posudzovaní rozhodnutím č. OU-TN-OOP3-2026/023337-002 zo dňa 28.04.2026, právoplatné dňa 06.05.2026, odvolaním napadnuté záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania okresného úradu č. OU-NM-OSZP-2026/001350-022 zo dňa 05.03.2026, zrušiť a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Z právneho názoru odvolacieho orgánu podľa rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2026/023337-002 zo dňa 28.04.2026, právoplatné dňa 06.05.2026 vyplynulo, že procesom zisťovacieho konania so záverom o ďalšom neposudzovaní môžu prejsť len tie navrhované činnosti a ich zmeny, pri ktorých možno jednoznačne vylúčiť významný negatívny vplyv na životné prostredie; v takom prípade nebude realizáciou navrhovanej činnosti dotknutá verejnosť na svojich právach a právom chránených záujmoch, týkajúcich sa priaznivého životného prostredia, dotknutá. V opačnom

případe, ak nemožno významný negatívny vplyv na podklade predloženého zámeru jednoznačne vylúčiť, musí byť navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona o posudzovaní. Pri určovaní rozsahu hodnotenia bude potrebné posúdiť najmä kumulatívny vplyv hluku (navrhovaná činnosť plus činnosti jestvujúce a schválené) na obyvateľov najbližšej obytnej zástavby na ulici Bzinská, na ulici Jána Durdíka a v bytových domoch v objekte bývalých vojenských kasární a navrhnúť konkrétne účinné opatrenia (napr. umiestnenie technologických zariadení, obmedzenie realizácie hudobnej produkcie, hromadných podujatí a pod.) tak, aby zákonom určené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v priestore pred oknami obytných miestností neboli prekročené a boli vylúčené významné rušivé vplyvy navrhovanej činnosti na pohodu bývania; posúdiť negatívny vplyv z možného osvetľovania obytnej zástavby z osvetlenia areálu a posúdiť riziko možnej kontaminácie životného prostredia v dôsledku realizácie stavebnej činnosti v priestore bývalých vojenských kasární.

Dňa 15.05.2026 sa na okresnom úrade v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie s účasťou zástupcov navrhovateľa, zástupcu dotknutého orgánu a zástupkyne okresného úradu ako príslušného orgánu. Na uvedenom pojednávaní, na ktorom bol navrhovateľ oboznámený s doterajším priebehom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti a odvolacím konaním, bol prerokovaný návrh 4 špecifických požiadaviek, ktoré vyplývali z právneho názoru odvolacieho orgánu.

Okresný úrad na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, ústneho pojednávania a odvolacieho konania určuje podľa § 29 ods. 13 a § 23 ods. 5 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia:

## **1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE**

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu uvedeného v zámeru navrhovanej činnosti, eventuálne nového variantu v rámci dotknutej lokality v prípade, že sa pri hodnotení navrhovanej činnosti preukáže jeho potreba v závislosti od výsledkov hodnotenia požadovaného v súlade s § 31 ods. 2 zákona o posudzovaní.

## **2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV**

### ***2.1. Všeobecné podmienky***

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo

vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ na spracovanie správy o hodnotení činnosti môže osloviť fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá je odborne spôsobilá podľa § 61 zákona o posudzovaní v oblasti predmetu posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

2.1.3. Odborné štúdie a posudky predložené v správe o hodnotení činnosti musia byť vypracované odborne spôsobilými osobami podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis odbornú spôsobilosť pre danú oblasť požaduje. Ak predložené odborné štúdie a posudky nie sú v osobitných predpisoch definované, ale pre danú oblasť je osobitným predpisom stanovená odborná spôsobilosť, spracovateľ takýchto odborných štúdií a posudkov musí byť držiteľom odbornej spôsobilosti pre oblasť, ktorej sa týkajú.

2.1.4. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti.

2.1.5. Navrhovateľ doručí na okresný úrad kompletne vyhotovenie správy o hodnotení činnosti v listinnej podobe v počte 1 ks a 1 × elektronicky (nákresy vo formáte \*.pdf, \*.jpg a \*.kmz), a 1 × samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona o posudzovaní).

## **2.2. Špecifické požiadavky**

Z predloženého zámeru navrhovanej činnosti a zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. Posúdiť kumulatívny vplyv hluku (navrhovaná činnosť plus činnosti jestvujúce a schválené) na obyvateľov najbližšej obytnej zástavby na ulici Bzinská, na ulici Jána Durdíka a v bytových domoch v objekte bývalých vojenských kasární a navrhnúť konkrétne účinné opatrenia (napr. umiestnenie technologických zariadení, obmedzenie realizácie hudobnej produkcie, hromadných podujatí a pod.) tak, aby zákonom určené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v priestore pred oknami obytných miestností neboli prekročené a boli vylúčené významné rušivé vplyvy navrhovanej činnosti na pohodu bývania.

2.2.2. Posúdiť negatívny vplyv z možného osvetľovania obytnej zástavby z osvetlenia areálu.

2.2.3. Posúdiť riziko možnej kontaminácie životného prostredia v dôsledku realizácie stavebnej činnosti v priestore bývalých vojenských kasární.

2.2.4. Vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a zhodnotiť splnenie jednotlivých špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán rozsah hodnotenia zverejní v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 23 ods. 6 zákona o posudzovaní a v súlade s bodom 2.1.4. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia, ak príslušný orgán v rozsahu hodnotenia neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť rozsahu hodnotenia o dva roky, a to aj opakovane. Pri predlžovaní platnosti rozsahu hodnotenia príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v rozsahu hodnotenia upraví alebo doplní alebo platnosť rozsahu hodnotenia nepredĺži. Celkový čas platnosti rozsahu hodnotenia nesmie prekročiť sedem rokov. Pre určenie nového rozsahu hodnotenia je navrhovateľ povinný predložiť informáciu o navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa § 22.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu sa realizujú prostredníctvom verejnej vyhlášky, okrem doručovania dotknutým orgánom, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi, kedy sa doručuje elektronickým doručovaním. Ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku, doručuje sa v listinnej podobe prostredníctvom poštového podniku. Príslušný orgán verejnú vyhlášku bezodkladne zverejní v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Ing. Ľubica Hrušovská  
vedúca odboru