

Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023

Uskutočnená kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom na 1. polrok 2024. Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovení Zákona o obecnom zriadení.

Kontrolovaný subjekt: Mesto Nové Mesto nad Váhom

Predmet kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v súlade s paragrafom 18f, písm. i. zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení

Cieľ kontroly: overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Kontrolované obdobie: rok 2023

Platné predpisy:

Zákon č. 369/1990 o obecnom zriadení

Vyhláška č. 492/2004 Z. z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí

Všeobecnou hodnotou majetku sa myslí výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty,

Občiansky zákonník výslovne definuje nehnuteľnosti. Sú nimi pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom.

Zmluvné prevody nehnuteľného majetku obce podliehajú vždy schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

V roku 2023 sa uskutočnilo celkovo 6 zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nového Mesta nad Váhom, z toho 5 plánovaných zasadnutí : 21.2.2023, 25.4.2023, 20.6.2023, 11.9.2023 a 5.12.2023 a 1 neplánované mimoriadne 12.7.2023.

Na zasadnutiach boli realizované 4 prevody nehnuteľného majetku mesta :

Prevod novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 4012/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parcela registra C KN č. 4012/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-1/2023 zo dňa 11.1.2023, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom z pôvodnej parcely registra C KN č. 4012 zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej

sa na Ul. Klčové pre KONGREGÁCIU ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME, Klčové 87, 91501 Nové Mesto nad Váhom v sume 1,00 €.

Prevod novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/21 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 349/2022 zo dňa 25.07.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom z dielov 1 o výmere 66 m² odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 a diel 2 o výmere 10 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/59 vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom Ivane Tomancovej, bytom Ul. Tematínska 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom za 85,00 €/m², čo pri výmere 76 m² činí 6 460,00 €.

Prevod novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Malinovského v Novom Meste nad Váhom, parcela registra C KN č. 64/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 64/1 a parcela registra C KN č. 220/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 220/1, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 499/2022 zo dňa 31.10.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M.R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Lubicou Balažovičovou dňa 08.11.2022 pod č. G1-927/2022 spoločnosti ELKOKLIMA s.r.o., Košíkarska 1423/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 334 057 za cenu 150,00 €/ m², čo pri výmere 6 m² činí 900,00 €. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištikom.

Prevod pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha o výmere 147 m², ktorý tvorí predzáhradku pred bytovým domom a prevod pozemku parcela registra C KN č. 3373 záhrada o výmere 432 m², ktorý sa nachádza za bytovým domom a vlastníci bytov ho užívajú ako záhradky do vlastníctva 12 vlastníkom bytov v bytovom dome na ul. Štúrova vo výške 20,00/m², čo činí 8 640,00 €. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištikom.

Konštatujem, že žiadny prevod nehnuteľného majetku mesta Nové Mesto nad Váhom, uskutočnený v roku 2023, nemal všeobecnú hodnotu nad 20 000 €.

.....
Mgr. Peter Bača
hlavný kontrolór

2.1.2024