



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Komisia výstavby, investícií a územného rozvoja mesta

Stanovisko komisie k prejednávaniu bodu č.2 (zo zápisu č. 6/2019)

zo zasadnutia komisie zo dňa 12.11.2019

Prítomných bolo 14 členov, ospravedlnený 1 člen – Mgr.Ján Pavlíček

Prítomní prizvaní : Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta

Ing. František Mašlonka – zástupca primátora mesta

Ing. Milan Bača – hlavný kontrolór mesta

Ing. arch. Juraj Uhrovič – zástupca investora – Obytná zóna TRINITIS

Ing. Juraj Šinka – zástupca investora – Obytný súbor NOVA

Poslanci (nečlenovia KVRMD) : JUDr. Filip Vavrinčík

Program:

1. Otvorenie
2. Obytná zóna TRINITIS – posúdenie doplneného zámeru investora z 3.11.2019.
3. Obytný súbor NOVA – posúdenie doplneného zámeru investora z 31.10.2019.
4. Rôzne.
5. Záver.

K bodu č. 1:

Otvorenie

Zasadanie komisie otvoril predseda komisie Ing. Špánik a privítal všetkých zúčastnených členov aj prizvaných hostí.

K bodu č. 2:

Obytná zóna TRINITIS – posúdenie doplneného zámeru investora z 3.11.2019.

Ing.arch.Uhrovič – odprezentoval doplnený zámer investora, podľa záverov predchádzajúcej KVRM z 24.9.2019 – prezentoval návrh riešenia cyklotrasy na ul.Nálepkovej, návrh parkovacích miest na ul.Štefánika, návrh dopravy počas výstavby, návrh rozšírenia ul. Nálepkovej po celej dĺžke o odstavňý pás pre vykladanie a nakladanie detí. Podľa vyjadrenia Ing.arch.Uhroviča dopravné napojenie obytnej zóny na ulicu Nálepkovu je v súlade s vyjadrením ODI a aj v súlade s ÚPN, šírkové a vzdialenostné pomery neumožňujú trvalé napojenie medzi Billou a Poliklinikou.

Vyjadrenia členov komisie a prítomných hostí :

Ing.Macúch - Privítal by riešenie cyklotrasy bližšie k Nálepkovej, nie až pri poliklinike

Ing.Hunčík – Predložené riešenie podľa jeho názoru je nedostatočné, trvá na riešení iného výjazdu z obytnej zóny ako na Nálepkovu ulicu, napr. cez pozemok Billy alebo na ulicu Čachtickú. Kladne hodnotí doplnenie zábradlia na chodníku pozdĺž objektu školy.

Ing.Bača – Požaduje predložiť riešenie pripojenia obytnej zóny na ul. Čachtickú, príp. Vinohradnícku, alebo spoločným výjazdom dohodou budúceho investora bytových domov „Villa Nova“ na pozemkoch 3106/10 – 3106/14.

Ing.Špánik – Návrh otvoriť vstup do školy z ul.Štefánikovej celoročne, zníži sa tak počet príjazdov na Nálepkovu ulicu

JUDr. Vavrinčík – Rozšírením ulice Nálepkovej a pridaním parkovacích miest na ulici Štefánikovej sa ešte viac zmenší podiel zelene v lokalite, už samotná výstavba výrazne znižuje podiel zelene v danom území.

Mgr.Vojtek – Navrhované riešenie je dobré, navrhuje ešte doplniť vodorovné značenie na ul.Štefánika

Ing. Trstenský – Otvorenie vstupu zo Štefánikovej sa zmenší potreba odbočenia na Nálepkovu, pridaním parkovacích miest na Štefánikovej sa umožní nakladať a vykladať deti priamo na Štefánikovej ulici, taktiež zriadením odstavňých plôch pozdĺž celej Nálepkovej sa vytvorí

odstavný pás , ktorý môže slúžiť počas celého dňa, mimo času vykladania detí, ako cyklotrasa, týmto riešením by sa nemusela riešiť cyklotrasa osobitne, ale bola by zapracovaná do konceptu ulice.

Navrhované dopravné riešenie napojenia na ulicu Nálepkovu je pravdepodobne jediné možné, napojenie na ulicu Čachtickú alebo Vinohradnícku nie je vhodným riešením, vzhľadom k možnému zahusťovaniu dopravy aj v smere od Čachtíc, rokovania s Billou o prejazde cez ich areál boli neúspešné a prepojenia medzi Billou a poliklinikou nespĺňajú šírkové parametre komunikácie. Taktiež úvaha o vytvorení Okružnej križovatky medzi Nálepkovou a Štefánikovou je z priestorového hľadiska nerealizovateľná.

Stanovisko komisie :

- Doporučuje mestu predložený návrh rozšírenia Nálepkovej o odstavný pruh pre vykladanie a nakladanie detí a doplnenie parkovacích miest na ul.Štefánika schváliť.
- Požaduje od investora doložiť k žiadosti o vyjadrenie súhlasy s prejazdom vozidiel počas výstavby od Billy, resp. od Polikliniky .

Hlasovanie komisie : **Za návrh : 8, proti : 2, zdržai sa : 4**

Zapísal: Ing. R. Petkanič

V Novom Meste nad Váhom, dátum 15.11.2019

.....
Ing. Milan Špánik
predseda komisie

.....
Ing. Rastislav Petkanič
tajomník komisie

Príloha: Prezenčná listina zo zasadnutia komisie