

Obec Trenčianske Bohuslavice

913 07 Trenčianske Bohuslavice 135

Č.: TBo/121/2026/2621-Ma
Vybavuje: Ing. Romana Mazanovská
Tel: 032 7402 606
Email: romana.mazanovska@susnmnv.sk

Trenčianske Bohuslavice, dňa 20.05.2026

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianske Bohuslavice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 5.8.2024 podala **Západoslovenská distribučná, a. s., Tím projektov a inžinieringu, IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, ktorú zastupuje spoločnosť *ELPP s.r.o, Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina, v zastúpení PhDr. Ľubomíra Beháňová - Laurantek, IČO 34224530, Za plavárňou 9, 010 08 Žilina* (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu „**A1_Nové Mesto nad Váhom - R8135, VNK, VNV**“, (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1987/4, 1987/7, 1987/10, register "E" parc. č. 1987/4, v katastrálnom území **Beckov**,

register "C" parc. č. 2091/10, 6033/1, 6034/1, v katastrálnom území **Nové Mesto nad Váhom**,

register "C" parc. č. 1138/3, 1155/1, 2253/5, 2253/6, 2253/10, 2254/1, 2254/3, 2254/4, 2254/8, register "E" parc. č. 1132/2, 1138/3, 1138/4, 1138/5, 1155/1, 2253/2, 2253/3, 2253/7, 2253/9, 2254/1, 2255/3, v katastrálnom území **Trenčianske Bohuslavice**.

Stavba obsahuje:

SO 01 nové VN káblové vedenie - 3x NA2XS(F)2Y 3x1x240; 3x chránička HDPE priemer 40 + optický úložný kábel; dl. 2300 m;

SO 02 demontáž VN vzdušného vedenia a odstránenie podporných bodov od č. 343 po č. 329.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Baránek, Čulenová 6, 816 47 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Dodržať podmienky vydaného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktoré vydala Obec Trenčianske Bohuslavice dňa 7.6.2023 pod č. sp. A/2023/00382/Če.
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií: **Certifikačného a inšpekčného orgánu SR, s. r. o. Prievidza dňa 13.01.2022 č. OS/PD-P-S2024/00904/01-EZ** – v projektovej dokumentácii sú niektoré uvedené zákony, vyhlášky, resp. nariadenia vlády, ktoré nie sú v aktuálne platnom znení, žiadame tieto uvádzať správne (napr. v tvare zákon NRSR č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov); **Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava dňa 12.12.2023 č. TN21301_SEZ_SK** – do projektu doplniť všetky riadne vytýčené a zamerané existujúce inžinierske siete s jednotlivými rezmi, vrátane komunikácií, vodných tokov, zelených pásov (spracovať rezy pre súběhy a križovania) v zmysle STN

736005 v celej trase navrhovaných podzemných káblových vedení VN; k situáciám uviesť legendu s poznámkou, že boli zakreslené po zameraní; v trase HDPE chráničiek $\varphi=40$ mm, naprojektovať do situácie projektovej dokumentácie identifikačné Smart Markery a prvky na ukončenie a spájanie HDPE chráničiek v zmysle Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03 – všeobecné zásady umiestňovania optických sietí v spoločnom výkope s NN a VN káblovými vedeniami; do rezov z výkresu č. 6 dopracovať aj uloženie zvyšných dvoch HDPE chráničiek, nakoľko budú vedené v trase až 3x; v prípade podtlakov dopracovať do situácie z PD navrhované štartovacie a cieľové jamy; zároveň dopracovať do PD aj pozdĺžny rez križovania vodného toku (potoka) na parcele KN – C 2253/5, k. ú. Trenčianske Bohuslavice; do situácie stavby dopracovať, že popod existujúce poľné cesty na parcele KN-E 2-1712/3, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, KN-E 2253/7, k. ú. Trenčianske Bohuslavice, KN-C 1987/10, k. ú. Beckov a ďalej popod hrádzu na parcele KN-C 2253/6, k. ú. Trenčianske Bohuslavice bude zabezpečená mechanická ochrana podzemných káblových vedení VN a to tak, že v týchto úsekoch budú umiestnené do chráničiek a nasledovných rozmeroch: VN kábel – $\varnothing = 200$ mm, HDPE chránička $\varnothing = 40$ mm bude v chráničke $\varnothing = 110$ mm iba v prípade podtlakov (tzn. iba popod hrádzu); vo výkrese č. 02.2 upraviť trasovanie navrhovaných VN káblov tak, že budú rešpektovať zamerané krovie – porast; pôvodne boli VNK trasované cez toto krovie- porast namiesto toho, aby ho kopírovali a boli vedené mimo; do textovej a výkresovej časti PD uviesť čísla navrhovaných úsekových odpínačov, ktoré budú 4/1019, 19/295, 14/231; v pohľade na prechodový p. b. VN – výkres č. 04 upraviť typ nového ÚO na OTEK 25/400 + OP (pôvodne OTE 25/400-32); čísla dvoch mrežových stožiarov upraviť v PD na 328, každý je na inej linke, môžu mať rovnaké čísla (pôvodne 328/A a 328/B); v situácii – výkres č. 02.3 upraviť fakt, že vodiče na existujúcej VN linke č. 231 smer p. b. č. 2 sú typu 22-3xAlFe6 95mm²; demontáž úsekových odpínačov číslo 1/295 a 1/231 neprojektovať; tieto úsekové odpínače sa nakoniec zachovajú; v situácii širších vzťahov – výkres č. 01 upraviť poznámku, že HDPE chránička bude vedená v celej trase až 3 krát; do prílohy PD doplniť stanoviská správcov tých inžinierskych sietí, s ktorými IS v rámci predmetnej stavby nedôjde ku styku; dopracovať chýbajúce protokoly o meraní a výpočte uzemňovačov k uzemňovacej sústave navrhovaných úsekových odpínačov spolu s kontrolným výpočtom na dovolené dotykové a krokové napätie; veľkosť I_c – max. kapacitného prúdu tlmivky si je potrebné k výpočtu na dovolené dotykové a krokové napätie vopred overiť na mailovej adrese: peter.pavlovsky@zsdis.sk a uvažovať s presnou hodnotou, ktorá bude poskytnutá; doplniť návrh uzemňovacej siete ÚO v súlade s kontrolným výpočtom na dovolené dotykové a krokové napätie; rozpočet, ocenený výkaz výmer po jednotlivých stavebných objektoch a prevádzkových súboroch stavby; v priebehu spracovania PD stupňa DRS odporúčame jej priebežnú konzultáciu; projektovú dokumentáciu k realizácii stavby po úprave a doplnení žiadame predložiť na odsúhlasenie; DRS žiadame predložiť aj Tímu správy energet. zariadení VVN, nakoľko VNK budú trasované a spojované v areáli rozvodne č. R8135; rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení.

SPP distribúcia, a. s., Bratislava dňa 22.02.2023 č. TD/NS/0883/2021/Ga- pred začatím prác požiadať o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení www.spp-distribucia.sk (časť E-služby); dodržať STN 736005 – priestorová úprava vedení a zák. č. 442/2002 Z. z. § 19 odst. 2; **min. 3 pracovné dni vopred** oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení; zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu obrysu od NTL a STL plynovodu a 1,5 m od VTL plynovodu vykonávať výhradne ručne; ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať distribúciu SPP pred zasypaním výkopu na vykonanie kontroly obnaženého plynárenského zariadenia;

SC TSK Trenčín dňa 11.09.2024 č. SC/2024/1146-2 – požadujeme, aby pri pretláčaní a ukladaní VN kábla bol prizvaný správca cyklochodníka (p. Marián Školík, č. t. 0902978742), ktorý skontroluje priebeh prác; počas prác nesmú mechanizmy vstupovať na teleso cyklochodníka; počas prác nesmie byť uskladnený akýkoľvek materiál v korune cyklochodníka a nesmie byť obmedzená premávka na cyklochodníku; počas prác nesmie dôjsť k porušeniu a poškodeniu na telese cyklochodníka;

Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ, Piešťany dňa 09.09.2024 č. SVP 399/2024/5 CZ 65857/2024 - v súlade s STN 752102 ochranné pásmo toku je stanovené v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary tokov obojstranne, resp. Návodnej strany hrádzu a 10 m od vzdušnej päty hrádzu; pri súdežnom trasovaní s prívodným kanálom VE Nové Mesto nad Váhom uloženie VN kábla (vrátane chráničky HDPE pre budúce možné zafúknutie optiky) riešiť za ochranné pásmo kanála, v odstupovej vzdialenosti 10 m od päty hrádzu kanála; s križovaním ochrannej hrádzu (PSOH Váhu – v mieste vybudovanej cyklotrasy) riadeným podtlakom (výkres č. 02.1, situácia 1/3, REZ A-A', 09/2024) súhlasíme; križovanie bude realizované technológiou s dotiesňovaním bentonitovou zmesou, rovnako v štartovacej a cieľovej jame pre

prerušenie priesakovej línie súdežne s potrubím; krytie pod päťou hrádze Váhu obojstranne žiadame dodržať 3,0 m; s križovaním vodného toku Bošáčka riadeným podtlakom, podľa výkresu č. 02.2 (situácia 2/3, REZ B – B') súhlasíme; v prípade úpravy vodného toku alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude el. vedenie v kolízii s touto úpravou/opravou alebo bude zasahovať do pozemkov SVP, š. p. (mimo odsúhlasenej PD), ako investor stavby vykonáte preloženie el. rozvodov na vlastné náklady; takisto pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýčíte bezodplatne trasovanie el. rozvodov v danom záujmovom území; na práce vykonávané v inundačnom území je potrebné podľa zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Nové Mesto n/Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie ho tak isto odsúhlasí s SVP, š. p. (Ing. Varga, 033/7764306); pred začatím prác v inundačnom území ako aj počas vykonávania prác(denne) je potrebné si vyžiadať informácie o hladinovom režime na vodnom toku, povodňovej situácii na odd. vodohospodárskeho dispečingu a protipovodňovej ochrany nášho PR (033/7724590, 0910545119 – nepretržite) a na stránke SHMÚ Bratislava; k zahájeniu prác na nami spravovanom majetku prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Gulánová-0903458376- križovanie PSOH Váhu, Ing. Bunda . križovanie Bošáčky) a ich pokyny rešpektovať; stavbu realizovať v súlade s STN 752102 a STN 736822; ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!; akékoľvek zásahy do majetku SVP, š. p., ktoré nie sú predmetom PD, uviesť do pôvodného stavu; prípadné škody na nami spravovanom majetku, vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady; narušený terén v ochrannom pásme tokov po ukončení prác zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt; ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona), ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác; ochranné hrádze sa považujú za vodné stavby podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon); akýmkoľvek spôsobom poškodzovať vodné stavby a ich funkcie, okrem iného jazdiť po nich motorovými vozidlami s výnimkou miest na to určených (prejazdne rampy) je zakázané (§ 55 cit. vodného zákona); vzhľadom k tomu prejazd motorových vozidiel do daného územia je možný len cez existujúcu rampu; zákaz jazdenia motorovými vozidlami po vodných stavbách sa nevzťahuje na vozidlá správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy; vzhľadom na údržbu a kosby svahov ochrannej hrádze upozorňujeme, že tam nesmú byť ponechané kamene, alebo iné predmety brániace bezpečnému výkonu správy na vodnom toku v súlade s § 48 a § 49 ods. 2/ zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon); za prítomnosti úsekového technika (Ing. Gulánová, Ing. Bunda) bude po ukončení prác vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia; o vykonanej kontrole bude spísaný zápis; vlastník, resp. správca stavby umiestnenej v inundačnom území je povinný vypracovať podľa § 10 ods.2 písm. d) citovaného zákona trvalý povodňový plán zabezpečovacích prác a takisto ho odsúhlasí s SVP, š. p. (Ing. Varga) pred jeho schválením príslušným orgánom ochrany pred povodňami (OÚ Nové Mesto n/Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie); podľa § 47 ods. 3 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku a v inundačnom území vyplýva povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd; na kolaudáciu stavby prizvať zástupcu SVP, š. p. a na konaní mu odovzdať po realizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg, .dxf, .txt), vrátane výkresov skutočného vyhotovenia križovania nami spravovaných vodných tokov v súradnicovom systéme, a to v papierovej ako aj digitálnej podobe; pred vydaním stavebného povolenia požadujeme uzatvoriť „nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti zaslanej na Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Podnikové riaditeľstvo, odbor správy majetku, Karloveská č. 2, 84104 Bratislava- mestská časť Karlova Ves; ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba, preukáže iné právo k cudzím pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. b) alebo c) stavebného zákona (právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu), z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu na cudzích pozemkoch a stavebný úrad pri povoľovaní zohľadní túto skutočnosť, SVP, š. p., ako správca dotknutého pozemku, má po realizácii stavby a zápise zákonného vecného bremena na príslušný list vlastníctva nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia; následne požadujeme od stavebníka takejto stavby po zápise zákonného vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie (kópia), právoplatné kolaudačné rozhodnutie (kópia) predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti na adresu: Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Podnikové riaditeľstvo, odbor správy majetku, Karloveská č. 2, 84104 Bratislava- mestská časť Karlova Ves;

Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPK dňa 12.12.2023 č. OU-NM-OSZP-2023/018110-002 - každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu; každý, kto vykonáva činnosť v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia a zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia; v prípade zistenia výskytu invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto stavebník odstráni v súlade s § 3 ods. 2 zák. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhl. MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov; stavebník počas realizácie stavby zabezpečí 1.- ochranu zachovalých drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením; - v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore do 2,5 m od päty kmeňa dreviny, tieto realizovať bezvýkopovou technológiou pretláčaním v hĺbke 1,5 m až 2,0 m; - v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5 m od päty kmeňa dreviny tieto realizovať ručne, korene rezať a ošetriť; - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnení alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min. 2,0 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy; - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov; - ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami; - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa – chránený koreňový priestor u všetkých drevín; 2. - opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov; - výkop ryhy pre uloženie kábla bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca; 3. – opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov; - na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu invázných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov; - na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanéj časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradených do Prílohy č. 1 Nar. vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín E Únie; 5. - v prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebné postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zák. o ochrane prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas na výrub pre dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislého krovitého porastu s výmerou od 20 m², o podmienkach výrubu rozhoduje príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, OÚ Nové Mesto nad Váhom, OSZP; 6. – nevyhnutný výrub drevín, na ktorý sa nevyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, žiadame realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené hniezdenie vtáctva;

Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 02.08.2023 č. OU-TN-OSZP1-2023/033421-007 – súhlas platí na dobu určitú do 31.03.2026, v súvislosti „A1-Nové Mesto nad Váhom-R8135, VNK,VNV k projektovej dokumentácii spracovanej Ing. Jánom Baránkom, autorizovaným stavebným inžinierom, vo februári 2022; pri stavebnej činnosti vykonať opatrenia proti úniku ropných látok a odpadov do vody a prírodného prostredia; činnosť bude vykonaná v dobe od 1. augusta do 31. marca, teda mimo doby rozmnožovania chránených druhov obojživelníkov; montážne jamy potrebné pre podtláčania vodného toku Bošáčka je možné z hľadiska ochrany prírody ponechať čiastočne nezasypané až po úroveň spodnej vody so zošíkmením brehom, aby z nich vznikli liahniská pre chránené druhy obojživelníkov hlboké do 1,5 m; žiadateľ vykoná pri stavebnej činnosti opatrenia proti šíreniu invázných druhov rastlín podľa § 3 ods. 2 zák. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR; odstraňovanie invázných druhov rastlín je v prípade ich výskytu povinný vykonávať spôsobmi podľa vyhl. MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov; zamestnanci Štátnej ochrany prírody SR – Správy Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty, ktorí majú postavenie člena stráže prírody podľa § 79 zákona o ochrane prírody a krajiny môžu vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tohto rozhodnutia o udelení súhlasu podľa ustanovení § 75 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny;

Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH dňa 13.12.2023 č. OU-NM-OSZP-2023/018127-002 - pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác a výstavby, údržby, rekonštrukcie je ten, pre ktorého sa

tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zák. č. 79/2015 Z. Z. o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch; pred kolaudáciou do 30 dní po zhotovení stavby je investor povinný zabezpečiť predloženie dokladov (kópie faktúr, vážnych lístkov, resp. kópie iných dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s predmetnými odpadmi) o zhodnotení a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri predmetnej stavbe podľa § 6 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, podľa podmienok ich vyjadrenia; pri využití výkopovej zeminy na pozemku investora je potrebné predložiť fotografie; podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod zákona o odpadoch predložiť ku kolaudácii ich vyjadrenie;

Krajského pamiatkového úradu Trenčín dňa 24.11.2021 č. KPUTN-2021/23503-2/97000/NIP- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou; do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu, a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu; ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze musí obsahovať informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie; KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie; nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne; archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
8. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona.
9. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
10. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
11. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami; dodržať ich ochranné pásma; dodržať normu STN EN 736005.
12. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný dať do pôvodného stavu a spôsobené škody uhradiť v zmysle platných predpisov.
13. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
14. Počas výstavby sa nesmú zriaďovať dočasné skládky demontovaných konštrukcií, plochy pre otáčanie automobilov, stojiská pre stavebné stroje na dotknutých pozemkoch.
15. Požiadat' Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , pozemkový a lesný odbor – pred začatím prác o povolenie na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako 1 rok a doložiť náležitosti podľa § 18 ods.2 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov *pred realizáciou prác.*
16. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa oznámenia o začatí prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na

vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Hurtoň Milan, Marta Hurtoňová v zastúpení Ing. Martin Hurtoň, Ing. Hugo Hurtoň, Svätopluk Hurtoň, Juraj Hurtoň, 170 zo dňa 19.09.2024

- a) Pozemky, na ktorých bude investor prevádzať stavbu musia byť pred jej započatím právne usporiadané (trváme na nájomnej zmluve, ktorá bude s vlastníkmi odkonzultovaná)
- b) Stavebné práce vykoná osoba, organizácia oprávnená v zmysle platných predpisov a noriem
- c) Ako vlastníci trváme na tom, že realizátor, zhotoviteľ stavby pred začatím stavebných prác prizve hore uvedených vlastníkov pozemkov na tvar miesta (vytýčená trasa výkopových prác) a oboznámi ich so spôsobom využívania ich pozemkov a náhrady za užívanie pozemkov vlastníkov.
- d) Vopred oznámiť začiatok a ukončenie prác, práce vykonať za vhodných klimatických podmienok.
- e) Pri výkopových prácach, vykpanú zeminu ukladať zvlášť vrchnú časť (ornicu) a zvlášť spodnú časť (podorničie). Pri zasypávaní výkopu jednotlivé vrstvy uložiť na ich pôvodné miesto.
- f) Investor uhradí všetky škody spôsobené pri zhotovení stavby v plnej výške Poľnohospodárskemu družstvu Melčice- Lieskové na poľnohospodárskych plodinách ako nájomcovi nehnuteľností. S PD Melčice- Lieskové je potrebná konzultácia z dôvodu dotačnej politiky — pozemky sú sledované. Po ukončení stavby treba dohodnúť s PD Melčice- Lieskové prevedenie rekultivačných prác na pozemkoch kde bola stavba prevádzaná
- g) V rámci dočasného užívania našich pozemkov počas výstavby, a to najmä pre objekty a zariadenia staveniska, prístupové cesty a iné je potrebné zabezpečiť formu a podmienky tohto dočasného užívania, ako aj výšku finančnej náhrady.
- h) Po ukončení prác predmetnej stavby odstrániť všetky nadzemné aj podzemné časti pôvodného elektrického vedenia na našich pozemkoch.
- i) Bez súhlasu vlastníka neskladovať (ani dočasne) na našich pozemkoch stavebný odpad, a to najmä výkopovú zeminu , podsypový materiál, betóny a iné.
- j) Žiadame vykonať skrývku humusového horizontu pozdĺž prevádzanej stavby, a to pod dočasné prístupové cesty a zariadenia staveniska.

Milan Hurtoň, Marta Hurtoňová zo dňa 15.12.2025 a Ing. Hugo Hurtoň a ostatní spoluvlastníci zo dňa 17.12.2025

Prvá časť totožná s námietkami zo dňa 19.09.2024

Druhá časť:

- k) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , odbor starostlivosti o životné prostredie ŠSOH vydal rozhodnutie o nakladaní s odpadmi a vydal podmienky: „pri využití výkopovej zeminy na pozemku investora je potrebné predložiť fotografie.“ Pozemky na ktorých má byť hore uvedená stavba nie je vo vlastníctve investora ale v súkromnom vlastníctve fyzických osôb a na nakladanie s odpadmi a ich zhromažďovaním, dočasným uložením ani skládkovaním na našich pozemkoch sme nedali ako vlastníci súhlas. V doplnenej projektovej dokumentácii na pozemku KNC 6034/1(KNE 2-1712/3) pozemok SPF sú zakreslené depónie na skládkovanie ornice, výkopu a betónu a taktiež je uvedené že tieto materiály môžu byť skládkované na pozemkoch fyzických osôb s ich súhlasom. V podkladoch pre stavebné konanie nie je súhlas SPF ani fyzických osôb so skládkovaním odpadov preto žiadame tieto súhlasy doplniť a následne doplnenie o nové vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom , odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré zohľadňuje skutočný stav vecí.
- l) Doplnená projektová dokumentácia obsahuje zakreslenie dočasných komunikácií. Podľa nášho názoru sú tieto komunikácie nedostatočné, pretože sú v šírke iba cca 3m čo predstavuje jeden jazdný pruh, t.j pohybujúce sa vozidla stavby môžu chodiť iba jednosmerne čo je nereálne. Ďalej chýbajú zakreslené odstavné plochy pre stavebné stroje, dočasná skládka demontovaných konštrukcií, plochy pre otáčanie automobilov, stojiská pre stavebné stroje na demontáž vzdušného vedenia tieto náležitosti žiadame doplniť.
- m) Žiadame aby sme ako vlastníci pozemkov boli prizvaní na kontrolu odstránenia podzemných častí vzdušného vedenia ešte pred zasypaním výkopu.

- n) Nakoľko sa jedná o poľnohospodársku pôdu žiadame doplniť vyjadrenie Okresného úradu pozemkový a lesný odbor k dočasnému vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Žiadame aby podmienky pre dočasné vyňatie určené okresným úradom boli súčasťou stavebného povolenia a realizátor stavby bol viazaný ich dodržiavaním.
- o) Podľa zákona 251/2012 Z. z. Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov §11 písm. f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia alebo vodíkové zariadenia prepravnej siete, vodíkovej prepravnej siete, vodíkovej distribučnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.
- Hore uvedený zákon 251/2012 §11 písm. f) nijakým spôsobom neumožňuje zriaďovanie staveniska, zriaďovať dočasné prístupové cesty, skladovanie odpadov a iné na cudzích pozemkoch bez súhlasu. Rovnako tieto plochy pozemkov nebudú v budúcnosti po vybudovaní elektrického vedenia súčasťou plochy na ktorých bude zriadené zákonné odplatné vecné bremeno. Z toho dôvodu by tieto plochy boli využívané bez akéhokoľvek právneho vzťahu. Preto žiadame aby pred vydaním stavebného povolenia bola s nami ako s vlastníkami spísaná nájomná zmluva na časti pozemkov, ktoré budú využívané počas výstavby, a to najmä pre objekty a zariadenia staveniska, prístupové cesty, skládkovanie odpadov a iné. Táto naša požiadavka ako aj iné boli vznesená aj pri územnom konaní a bolo im vyhovené. Proti našim požiadavkám v územnom konaní sa investor neodvolal to znamená, že s nimi súhlasil. Preto žiadame dodržiavať podmienky územného konania aj pri stavebnom konaní.
- p) Na základe hore uvedených skutočností žiadame aby stavebné konanie bolo prerušené do doplnenia všetkých náležitostí a po doplnení bolo zvolané stavebné konanie s miestnym zisťovaním, ktorého sa chceme zúčastniť kde nám budú objasnené všetky skutočnosti spojené so stavbou a našimi požiadavkami.

Stavebný úrad vyhovel námietkam bod a) – j); m) – p) a zároveň l) v druhej vete.

Stavebný úrad zamietla námietku bod k) a zároveň l) v prvej vete.

Odôvodnenie:

Dňa 05.08.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie predmetnej stavby, čím bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 07.06.2023 pod číslom spisu A/2023/00382/Če a nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2023.

Stavebný úrad oznámil dňa 22.08.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, a to formou verejnej vyhlášky v obciach Beckov a Trenčianske Bohuslavice a v Meste Nové Mesto nad Váhom. Na prerokovanie podanej žiadosti zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.09.2024, o výsledku ktorého bola vyhotovená zápisnica.

Dňa 20.11.2024 bolo vydané stavebné povolenie pod číslom spisu A/2024/00941/Če.

Proti vydanému stavebnému povoleniu podali dňa 09.12.2024 p. Milan Hurtoň a p. Marta Hurtoňová odvolanie. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vydal dňa 26.05.2025 rozhodnutie č. 08446/2025-20.1.2 28567/2025, ktorým zrušil rozhodnutie obce Trenčianske Bohuslavice č. A/2024/00941/Če zo dňa 20.11.2024 a vec vrátil stavebnému úradu na nové prerokovanie a rozhodnutie.

Následne stavebný úrad dňa 09.09.2025 vyzval stavebníka výzvou č. Tbo/182/2025/4652-Ma na doplnenie podania a súčasne rozhodnutím č. Tbo/182/2025/4654-Ma prerušil konanie na dobu 90 dní.

Stavebník doplnil podanie dňa 20.11.2025.

Dňa 04.12.2025 bolo vydané oznámenie č. TBo/182/2025/6398-Ma o začatí stavebného konania – nové pojednanie.

Dňa 15.12.2025 podali Milan Hurtoň a Marta Hurtoňová, 913 05 Melčice – Lieskové 170 vyjadrenie vlastníkov s pripomienkami a požiadavkami

Dňa 17.12.2025 podal Ing. Hugo Hurtoň (zastupujúci aj ostatných vlastníkov) Čilistovská 1686/20, 931 01 Šamorín uplatnenie námietok účastníkov konania v zákonnej lehote.

Dňa 10.02.2026 bolo vydané oznámenie o začatí stavebného konania č. 2, nariadenie ústneho pojednávania k prerokovaniu námietok a pripomienok uplatnených v konaní na deň 20.03.2026 o výsledku ktorého bola spísaná zápisnica.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská: Primátora mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 15.11.2021, č. Výst.-5287/2021-31340-Ju; Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava zo dňa 07.02.2023 a zo dňa 12.12.2023; SPP distribúcia, a. s., Bratislava zo dňa 22.02.2023, č. TD/NS/0883/2021/Ga; TVK, a. s., Trenčín zo dňa 26.11.2021, č. VTIR-2021/2749-2 a zo dňa 26.02.2024, č. VTIR-2023/49-29; Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 06.06.2024, č. 6612322897 a zo dňa 01.08.2024, č. 6612421498; Orange Slovensko, a.s., Bratislava zo dňa 13.12.2023, č. BA-4482 2023; Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom zo dňa 23.11.2021, č. ORHZ-NM1-545-001/2021; Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.11.2021, č. OU-NM-OSZP-2021/012806-2; Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 13.12.2023, č. OU-NM-OSZP-2023/018127-002; Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 13.08.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/012028-004; Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.11.2021, č. OU-NM-OSZP-2021/012793-002; Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.12.2023, OU-NM-OSZP-2023/018110-002; Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.08.2023, č. OU-TN-OSZP1-2023/033421-007; Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, OKR zo dňa 18.11.2021, č. OU-NM-OKR-2021/001303; Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 24.11.2021, č. KPUTN-2021/23503-2/97000/NIP; SC TSK Trenčín zo dňa 11.09.2024, č. SC/2024/1146-2; Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 03.02.2022, č. OU-NM-OCDPK-2022/002515-002; Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ, Piešťany zo dňa 08.01.2024, č. SVP 399/2024/2, CZ 1203/2024 a zo dňa 09.09.2024, č. SVP 399/2024/5, CZ 6585/2024; MO SR Bratislava zo dňa 30.11.2021, č. SEMal-65-1182/2021; Odborné stanovisko Certifikačného a inšpekčného orgánu SR, s. r. o. Prievidza č. OS/PD-P-S2024/00904/01-EZ zo dňa 02.08.2024; oznámenie o začatí konania a upustenie od ústneho pojednávania Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.11.2024 vo veci schválenia povodňového plánu zabezpečovacích prác. Stanovisko k pripravovanému dočasnému zámeru na poľnohospodárskej pôde na - pozemku registra C-KN parc. č. 1155/1, 2254/3, v kat. území Trenčianske Bohuslavice a pozemku registra C-KN parc. č.1987/4, 1987/7, 1987/10, v kat. území Beckov vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor dňa 06.12.2021, pod č. OU-NM-PLO-2021/012741-002.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Verejná vyhláška v obci Beckov, verejná vyhláška v obci Trenčianske Bohuslavice, Verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom. Účastníkom konania je stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Hurtoň Milan, Marta Hurtoňová v zastúpení Ing. Martin Hurtoň, Ing. Hugo Hurtoň, Svätopluk Hurtoň, Juraj Hurtoň, 170 zo dňa 19.09.2024

- a) Pozemky, na ktorých bude investor prevádzať stavbu musia byť pred jej započatím právne usporiadané (trváme na nájomnej zmluve, ktorá bude s vlastníckmi odkonzultovaná)

- Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Stavebník uzavrie s vlastníkom pozemkov nájomnú zmluvu v prípade umiestnenia unimobuniiek alebo depónií.
- b) Stavebné práce vykoná osoba, organizácia oprávnená v zmysle platných predpisov a noriem.
Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Stavebné práce na horeuvedenej stavbe vykoná osoba alebo organizácia ktorá bude mať oprávnenie v zmysle platných predpisov a noriem.
- c) Ako vlastníci trváme na tom, že realizátor, zhotoviteľ stavby pred začatím stavebných prác prizve hore uvedených vlastníkov pozemkov na tvar miesta (vytýčená trasa výkopových prác) a oboznámi ich so spôsobom využívania ich pozemkov a náhrady za užívanie pozemkov vlastníkov.
Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Stavebník je povinný oboznámiť vlastníkov pozemkov formou oznámenia o vstupe na pozemok ktoré bude odoslané aj vlastníkom pozemkov.
- d) Vopred oznámiť začiatok a ukončenie prác, práce vykonať za vhodných klimatických podmienok.
Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Požadované informácie bude obsahovať oznámenie o vstupe na pozemok.
- e) Pri výkopových prácach, vykpanú zeminu ukladať zvlášť vrchnú časť (ornicu) a zvlášť spodnú časť (podorničie). Pri zasypávaní výkopu jednotlivé vrstvy uložiť na ich pôvodné miesto.
Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Stavebník je povinný vykpanú zeminu ukladať zvlášť vrchnú časť (ornicu) a zvlášť spodnú časť (podorničie). Pri zasypávaní výkopu jednotlivé vrstvy uložiť na ich pôvodné miesto.
- f) Investor uhradí všetky škody spôsobené pri zhotovení stavby v plnej výške Poľnohospodárskemu družstvu Melčice- Lieskové na poľnohospodárskych plodinách ako nájomcovi nehnuteľností. S PD Melčice- Lieskové je potrebná konzultácia z dôvodu dotačnej politiky — pozemky sú sledované. Po ukončení stavby treba dohodnúť s PD Melčice- Lieskové prevedenie rekultivačných prác na pozemkoch kde bola stavba prevádzaná.
Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody spôsobené pri zhotovení stavby v plnej výške Poľnohospodárskemu družstvu Melčice- Lieskové na poľnohospodárskych plodinách ako nájomcovi nehnuteľností. S PD Melčice- Lieskové je potrebná konzultácia z dôvodu dotačnej politiky - pozemky sú sledované. Po ukončení stavby treba dohodnúť s PD Melčice- Lieskové prevedenie rekultivačných prác na pozemkoch kde bola stavba prevádzaná.
- g) V rámci dočasného užívania našich pozemkov počas výstavby, a to najmä pre objekty a zariadenia staveniska, prístupové cesty a iné je potrebné zabezpečiť formu a podmienky tohto dočasného užívania, ako aj výšku finančnej náhrady.
Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Stavebník uzavrie s vlastníkom pozemkov nájomnú zmluvu v prípade umiestnenia unimobuniiek alebo depónií.
- h) Po ukončení prác predmetnej stavby odstrániť všetky nadzemné aj podzemné časti pôvodného elektrického vedenia na našich pozemkoch.
Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Stavebník je povinný odstrániť všetky nadzemné aj podzemné časti pôvodného elektrického vedenia.
- i) Bez súhlasu vlastníka neskladovať (ani dočasne) na našich pozemkoch stavebný odpad, a to najmä výkopovú zeminu , podsypový materiál, betóny a iné.
Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Stavebník nebude skladovať odpad na pozemkoch bez súhlasu vlastníkov pozemkov.
- j) Žiadame vykonať skrývku humusového horizontu pozdĺž prevádzanej stavby, a to pod dočasné prístupové cesty a zariadenia staveniska.
Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Stavebník vykoná skrývku humusového horizontu pozdĺž prevádzanej stavby, a to pod dočasné prístupové cesty a zariadenia staveniska.

Milan Hurtoň, Marta Hurtoňová zo dňa 15.12.2025

Prvá časť totožná s námietkami zo dňa 19.09.2024

Druhá časť:

- k) Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , odbor starostlivosti o životné prostredie ŠSOH vydal rozhodnutie o nakladaní s odpadmi a vydal podmienky: „pri využití výkopovej zeminy na pozemku investora je potrebné

predložiť fotografie.” Pozemky na ktorých má byť hore uvedená stavba nie je vo vlastníctve investora ale v súkromnom vlastníctve fyzických osôb a na nakladanie s odpadmi a ich zhromažďovaním, dočasným uložením ani skládkovaním na našich pozemkoch sme nedali ako vlastníci súhlas. V doplnenej projektovej dokumentácii na pozemku KNC 6034/1(KNE 2-1712/3) pozemok SPF sú zakreslené depónie na skládkovanie ornice, výkopu a betónu a taktiež je uvedené že tieto materiály môžu byť skládkované na pozemkoch fyzických osôb s ich súhlasom. V podkladoch pre stavebné konanie nie je súhlas SPF ani fyzických osôb so skládkovaním odpadov preto žiadame tieto súhlasy doplniť a následne doplnenie o nové vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom , odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré zohľadňuje skutočný stav veci.

Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietku zamietá. Podľa zákona 251/2012 Z.z. zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov §11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia alebo vodíkové zariadenia prepravnej siete, vodíkovej prepravnej siete, vodíkovej distribučnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia

- l) Doplnená projektová dokumentácia obsahuje zakreslenie dočasných komunikácií. Podľa nášho názoru sú tieto komunikácie nedostatočné, pretože sú v šírke iba cca 3m čo predstavuje jeden jazdný pruh, t.j pohybujúce sa vozidla stavby môžu chodiť iba jednosmerne čo je nereálne. Ďalej chýbajú zakreslené odstavné plochy pre stavebné stroje, dočasná skládka demontovaných konštrukcií, plochy pre otáčanie automobilov, stojiská pre stavebné stroje na demontáž vzdušného vedenia tieto náležitosti žiadame doplniť.

Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietku zamietá v prvej časti. Projektant je zodpovedný za správne navrhnutie a nadimenzovanie dočasných komunikácií ktoré sa budú využívať pri stavbe. Stavebný úrad námietke vyhovel v druhej časti. Vyhovené v bode 14 tohto rozhodnutia.

- m) Žiadame aby sme ako vlastníci pozemkov boli prizvaní na kontrolu odstránenia podzemných častí vzdušného vedenia ešte pred zasypaním výkopu.

Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Vlastníci pozemkov budú prizvaní na kontrolu odstránenia podzemných častí vzdušného vedenia ešte pred zasypaním výkopu.

- n) Nakoľko sa jedná o poľnohospodársku pôdu žiadame doplniť vyjadrenie Okresného úradu pozemkový a lesný odbor k dočasnému vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Žiadame aby podmienky pre dočasné vyňatie určené okresným úradom boli súčasťou stavebného povolenia a realizátor stavby bol viazaný ich dodržiavaním.

Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Vyjadrenie Okresného úradu pozemkového a lesného k dočasnému vyňatiu poľnohospodárskej pôdy bude predložené pred realizáciou stavby.

- o) Podľa zákona 251/2012 Z. z. Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov §11 písm. f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia alebo vodíkové zariadenia prepravnej siete, vodíkovej prepravnej siete, vodíkovej distribučnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Hore uvedený zákon 251/2012 §11 písm. f) nijakým spôsobom neumožňuje zriaďovanie staveniska, zriaďovať dočasné prístupové cesty, skladovanie odpadov a iné na cudzích pozemkoch bez súhlasu. Rovnako tieto plochy pozemkov nebudú v budúcnosti po vybudovaní elektrického vedenia súčasťou plochy na ktorých bude zriadené zákonné odplatné vecné bremeno. Z toho dôvodu by tieto plochy boli využívané bez akéhokoľvek právneho vzťahu. Preto žiadame aby pred vydaním stavebného povolenia bola

s nami ako s vlastníkmi spísaná nájomná zmluva na časti pozemkov, ktoré budú využívané počas výstavby, a to najmä pre objekty a zariadenia staveniska, prístupové cesty, skládkovanie odpadov a iné. Táto naša požiadavka ako aj iné boli vznesená aj pri územnom konaní a bolo im vyhovené. Proti našim požiadavkám v územnom konaní sa investor neodvolal to znamená, že s nimi súhlasil. Preto žiadame dodržiavať podmienky územného konania aj pri stavebnom konaní.

Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Stavebník uzavrie s vlastníkom pozemkov nájomnú zmluvu v prípade umiestnenia unimobuniiek alebo depónií.

- p) Na základe hore uvedených skutočností žiadame aby stavebné konanie bolo prerušené do doplnenia všetkých náležitostí a po doplnení bolo zvolané stavebné konanie s miestnym zisťovaním, ktorého sa chceme zúčastniť kde nám budú objasnené všetky skutočnosti spojené so stavbou a našimi požiadavkami.

Odôvodnenie stavebného úradu: Stavebný úrad námietke vyhovel. Ústne pojednávanie prebehlo 20.03.2026 o výsledku ktorého bola spísaná zápisnica.

Ing. Hugo Hurtoň a ostatní spoluvlastníci zo dňa 17.12.2025

Totožné s námietkami zo dňa 19.09.2024 pána Milana Hurtoňa a pani Marty Hurtoňovej.

Upozornenie: Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 916 07 Bošáca. Posledný deň verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Darina Jurigová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby v zmysle §139 ods. 3 písm. d) a v zmysle §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Obce Beckov, Obce Trenčianske Bohuslavice, Mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok: Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pol. 60 písm. g - 400.00 €, pol. 60 písm. g - 400.00 €, spolu 800.00 € bol zaplatený dňa 28.8.2024.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejnou vyhláškou v obci Beckov
2. Verejnou vyhláškou v obci Trenčianske Bohuslavice
3. Verejnou vyhláškou v meste Nové Mesto nad Váhom

Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 1987/4 LV 2231 k.ú. Beckov
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 1987/7 k.ú. Beckov
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 1987/10 LV 2331 k.ú. Beckov
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 1987/4 LV 1818 k.ú. Beckov
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 2091/10 LV 747 k.ú. Nové Mesto nad Váhom
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 6033/1 LV 747 k.ú. Nové Mesto nad Váhom
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 6034/1 k.ú. Nové Mesto nad Váhom
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 1138/3 LV k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 1155/1 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 2253/5 LV 102 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 2253/6 LV 102 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 2253/10 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 2254/1 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 2254/3 LV 462 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 2254/4 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "C" parc. č. 2254/8 LV 462 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 1132/2 LV 857 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 1138/3 LV 857 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 1138/4 LV 883 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 1138/5 LV 856 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 1155/1 LV 884 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 2253/2 LV 496 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 2253/3 LV 496 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 2253/7 LV 496 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 2253/9 LV 496 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 2254/1 LV 857 k.ú. Trenčianske Bohuslavice
Spoluvlastníci pozemku register "E" parc. č. 2255/3 LV 496 k.ú. Trenčianske Bohuslavice

dotknuté orgány a organizácie

4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
6. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01
15. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 91501 N. Mesto n/V
16. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 N. Mesto n/V
17. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
18. Obec Beckov, Beckov súp. č. 180, 916 38 Beckov
19. Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice súp. č. 135, 913 07 Bošáca
20. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády súp. č. 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
21. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01