

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/436/2026/542-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: 032 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 06.02.2026

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 15.10.2024 podal

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 587 915

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu:

"Modernizácia tepelného hospodárstva - okruhy TZ-1940 a TZ-1916"

stavebné objekty:

SO-1- Zariadenie pre využívanie VÚ KVET /vysokoúčinná kombinovaná výroba elektriny a tepla) a OZE (obnoviteľný zdroj energie) v kotolni TZ-1940

SO-2- Rozvody tepla (2.1 – Primárne potrubné vedenia, 2.2 – Sekundárne potrubné vedenia)

SO-3- Elektrické a komunikačné rozvody (3.1 – Vonkajšie rozvody MM – napájanie OST – odovzdávacia stanica tepla, 3.2 – Komunikačné vedenia- prepojenie na dispečing)

SO-4 – Objektové OST) odovzdávacie stanice tepla)

prevádzkové súbory: ***PS-01- Meranie a regulácia***

PS-02 - Inteligentný riadiaci systém

(ďalej len stavba)

Zastavané územie mesta – obytná lokalita Lúka I - ulice – Hollého, Malinovského, Hviezdoslavova, Dukelská, Dibrovova, M.R.Štefánika, Malinovského, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Pozemky reg. KNC parc.č. 4589, 4557, 4542/1, 4551, 4594, 4542/3, 4535/1, 4572, 4599, 4600/1, 4547/1, 4574/3, 4574/2, 4608/1, 3105/1, 3139/1, 3152/1, 3153/1 a v stavbách Bytový dom s.č. 1912/1,2 na ul.Hollého na parc.č. 4543, Bytový dom s.č. 1225/5,6 na ul.Malinovského na parc.č. 4548, Bytový dom s.č. 1910/17,18 na ul.Hviezdoslavova na parc.č. 4544, Bytový dom s.č. 1219/10,11,12,13 na ul.Dukelská na parc.č. 4552, Bytový dom s.č. 841/22,23 na ul.Dibrovova na parc.č. 4553, Bytový dom s.č. 1914/6,7 na ul.Hollého na parc.č. 4537, Bytový dom s.č. 1223/1,2 na ul.Malinovského na parc.č. 4550, Bytový dom s.č. 1909/15,16 na ul.Hviezdoslavova na parc.č. 4545, Bytový dom s.č. 820/26 na ul. M.R.Štefánika na parc.č. 3143, Bytový dom s.č. 1220/14 na ul.Dukelská na parc.č. 4593, Bytový dom s.č. 1224/3,4 na ul.Malinovského na parc.č. 4549, Bytový dom s.č. 1226/7,8 na ul.Malinovského na parc.č. 4547, Bytový dom s.č. 1227/13,14 na ul.Hviezdoslavova na parc.č. 4546, Bytový dom s.č. 840/20,21 na ul.Dibrovova na parc.č. 4554, bytový dom s.č. 839/18,19 na ul.Dibrovova na parc.č. 4555, bytový dom s.č. 838/16,17 na ul.Dibrovova na parc.č. 4556, Bytový dom s.č.1914/4,5na ul.Hollého na parc.č. 4538, Bytový dom s.č. 1915/8,9,10,11 na ul.Hollého na parc.č. 4536, Bytový dom s.č. 1917/12 na ul.Hollého na parc.č. 4539, Bytový dom s.č. 822/28 na

ul.M.R.Štefánika, na parc.č. 3141,Bytový dom s.č. 819/25 na ul. M.R.Štefánika na parc.č. 4550, Budova domu služieb s.č.811 na parc.č. 4535/2, Kotolňa s.č. 1940 na parc.č. 4587 , Kotolňa s.č. 1916 na parc.č. 4573/1 , kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Predmetom projektu je modernizácia tepelného hospodárstva v okruhoch kotolní TZ-1940 a TZ-1916 v obytnej lokalite bytových domov „Lúka I“, stavba je rozdelená na objekty, súbory, etapy, vetvy a úseky. Hlavným zámerom je zrealizovať potrubné prepojenie súčasných dvoch okrskových kotolní TZ-1940 a TZ-1916 na ul.Dibrovova., vymeniť súčasné teplovodné rozvody za nové z PI potrubia (BPV – bezkanálové potrubné vedenia), inštalovať objektové OST – odovzdávacie stanice tepla tlakovo nezávislé v koncových OM – odberné miesta, a inštalovať nové zariadenia pre VÚ Kvet- vysokoúčinná kombinovaná výroba elektriny a tepla a využívanie OZE – obnoviteľné zdroje energie v zdroji tepla, vybudovať efektívne riadenie prevádzky tepelno energetických zariadení.

Zdrojom tepla pre takto prepojenú a upravenú sústavu CZT bude pôvodná kotolňa TZ-1940, pričom v nej bude zmenená skladba technologických zariadení.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval : RACEN spol. s r.o., Mlynská 5139/10, Piešťany, dátum: 05/2025 , umiestnenie stavby navrhovaných rozvodov podľa situácie číslo: 1, mierka: 1:500, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
1. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
6. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva záväzné stanovisko zo dňa 24.09.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/017126-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom“) ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ust. 104 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), v nadväznosti na ust. 108 ods. I písm. m) zákona o odpadoch, podľa ktorého okresný úrad rozhoduje v správnom konaní v prvom stupni vo veciach podľa tohto zákona a vyjadruje sa s výnimkou vecí patriacich iným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, s poukazom na ust. 20 a § 48 až 62) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),

podľa ust. 99 ods. I písm. b bod 1.) zákona o odpadoch a ust. 21 ods. 3 písm. a, ods. 9) Stavebného zákona v zákonnej lehote vydáva z á v ä z n é s t a n o v i s k o k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb, vo veci stavby — „Modernizácia tepelného hospodárstva — okruhy TZ-1940 a TZ-1916 ", katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s návrhom stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere za týchto podmienok:

Podľa ust. 77 ods. 2 zákona o odpadoch — pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa ust. 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa 14 ods. I zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Držiteľa odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. 6 a ust. 14 ods. I písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, držiteľ odpadu je povinný podľa 14 ods. I písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, 38 ods. I písm. a) a d), 49 písm. a) a b), 72 a 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolennej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia I ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa 97 ods. I písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa 97 ods. I písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V zmysle ust. 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vytŕažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 02.10.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/017118-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa 3 ods. I písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a 5 ods. I zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, 64 ods. I písm. d) a 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k navrhovanej stavbe „Modernizácia tepelného hospodárstva — okruhy TZ- 1940 a TZ- 1916“ na základe predloženej projektovej dokumentácie a súvisiacich podkladov toto záväzné stanovisko podľa 9 ods. I písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou. Nakoľko sú realizáciou stavby dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny určuje nasledovné podmienky

vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti, ktoré sú potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

Podľa 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Podľa 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín žiadame informovať dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

V prípade výskytu invázných nepôvodných rastlín na stavebnom pozemku tieto stavebník odstráni v súlade s 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením (STN 83 7010 Ochrana prírody — Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie): v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore 2,5 m od päty kmeňa dreviny - tieto realizovať bezvýkopovou technológiou pretláčaním/podtláčaním v hĺbke I, 5 m — 2 m, v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5 m od päty kmeňa dreviny tieto realizoval v ručne, korene rezať a ošetriť, ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov, ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami, ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa — chránený koreňový priestor — II všetkých drevín.

opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov:

na vyrovňovanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu invázných nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením invázných nepôvodných rastlinných druhov,

na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité invázne nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. I Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Unie, chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu. Na výrub drevín, ktoré rastú v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti (ďalej len „verejná zeleň“), sa vyžaduje súhlas podľa 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je Mesto Nové Mesto nad Váhom. Právoplatný súhlas na výrub drevín podľa 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu a je potrebné ho predložiť stavebnému úradu pred vydaním príslušného povolenia pre predmetnú stavbu. Upozorňujeme, že podľa 1 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Podľa 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak osobitný predpis neustanovuje inak, orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody a krajiny vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolení výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., záväzné stanovisko zo dňa 30.09.2025, značka: VTIR-2025/44.:

Zámerom investora je modernizácia tepelného hospodárstva v okruhoch kotolní TZ-1940 a TZ-1916 v lokalite ulíc Dibrovova, Dukelská, Hviezdoslavova, Hollého v Novom Meste nad Váhom, prepojenie súčasných dvoch

okreskových kotolní, vymenenie súčasných tepelných rozvodov za nové a iné. Zdrojom tepla pre takto prepojenia upravenú sústavu CZT bude pôvodná kotolňa TU-1940, pričom v nej bude zmenená skladba zariadení pre výrobu tepla.

V rámci jednotlivých stavebných objektov bude realizácia rozdelená do viacerých etáp z dôvodu postupnosti výstavby.

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti (vodovod a kanalizácia). Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (VODA NM p. Róbert Ondrejčíka, tel.: 0903/ 441 5491 mail: robert.ondrejicka@tvkas.sk, KANALIZÁCIA NM P. Miloš Michalovič, tel.: 0903/ 791 041, mail: milos.michalovic@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m, nad DN 500 3,0 m od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.

Správnosť spôsobu križovania navrhovaného rozvodu tepla s inž. sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasypaním.

Počas realizácie stavby je nutné, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť našich sietí a zároveň ich dostupnosť v prípade potreby prevádzky resp. poruchy na potrubí.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas podľa §26 ods. 1 písm. a) Zákona č. 146/2023 Z.z.:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle 39 ods. 1 písm.d) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle 44 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v y d á v a s ú h l a s

podľa S 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby stacionárneho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia — zmena na zdroji pre žiadateľa Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., Vajanského 21 1 6/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom nasledovne: v rámci pôvodnej plynovej kotolne Dibrovova 1940 nastane zmena v zostave spaľovacích zariadení na výrobu tepla. Pôvodné spaľovacie zariadenia: Plynový teplovodný kotol K 1-1 Fröling Dynatherm FH-NT 1600, menovitý tepelný príkon 1989 kW (zostáva), Plynový teplovodný kotol K 1-2 Fröling Dynatherm FH-NT 1600, menovitý tepelný príkon 1989 kW (zostáva) Plynový teplovodný kotol K 1-3 Fröling Dynatherm FH-NT 1600, menovitý tepelný príkon 1989 kW (demontuje sa), Plynový kondenzačný kotol K2 Fröling Eurotwin K1 00, menovitý tepelný príkon 1020 kW (zostáva)

Nové spaľovacie zariadenia: 2 x kogeneračná jednotka Viessmann Vitobloc BHKW, typ EM-260/390 pre súbežnú výrobu elektriny a tepla na zemný plyn s inštalovaným menovitým tepelným príkonom 2 x 685 kW.

Umiestnenie zdroja: k.ú. Nové Mesto nad Váhom — sústava CZ T, plynová kotolňa ulica Dibrovova 1940
Projektová dokumentácia stavby: „MODERNIZÁCIA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA - OKRUHY TZ-1940 A TZ- 1 9160“, generálny projektant Klimasoft, s.r.o., Vajanského 28, 921 01 Piešťany, hlavný projektant Ing. D. Havrlentová a Ing. M. Havrlent, autorizovaný stavebný inžinier.

Členenie a kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia:

V zmysle Prílohy č. I Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia zdroj znečisťovania ovzdušia je kategorizovaný ako stredný:

Palívovo — energetický priemysel, Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW až do 50 MW, Stredný zdroj znečisťovania, nainštalovaný súhrnný menovitý tepelný príkon celého zdroja bude 6,368 MW.

Používané palivá a suroviny, ktoré môžu mať vplyv na emisie: Zemný plyn — médium pre spaľovací proces

Zoznam emitovaných znečisťujúcich látok: tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý (SO₂) - oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý (NO_x), oxid uhoľnatý (CO) organické látky v plynnej fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC), opis miest stacionárneho zdroja, v ktorých emisie vznikajú, sú obmedzované a vypúšťané do ovzdušia: odvod spalín od jestvujúcich plynových kotlov bude nezmenený, odvod spalín zo spaľovacieho priestoru KGJ bude riešený oceľovými dymovodmi s tepelnou izoláciou a vonkajším oplechovaním, s tlmičmi hluku do komínového telesa vedeného nad strechu objektu.

Súhlas sa vydáva za nasledujúcich podmienok: stavebník zabezpečí požiadavku rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre komíny zo spaľovacích zariadení, v zmysle Prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o

požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia: Pre jestvujúce zariadenia platia požiadavky na zabezpečenie rozptylu platné pre novobudované zariadenia

a) pri zmene jestvujúceho zariadenia, ktorá zvyšuje celkové množstvo emisií vypúšťané do ovzdušia z komína alebo výduchu, alebo ktorá vyžaduje výstavbu nového komína alebo výduchu,

b) ak to vyžaduje zabezpečenie rozptylu znečisťujúcej látky pri zmene koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť; zvýšenie komína alebo výduchu vykonať do troch rokov od zmeny zaradenia znečisťujúcej látky, c) pri rekonštrukcii spojenej s úpravou výšky komína alebo výduchu.

Pre novobudované zariadenia platia požiadavky na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok ustanovené v Prílohe č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia vyjadrené ako:

a) najnižšia výška komína podľa bodu 4. Prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

b) poloha ústia komína alebo výduchu a ich prevýšenie nad strechou podľa bodu 5. Prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Prevádzkovateľ po inštalácii spaľovacích zariadení pripraví na ich výduchoch meracie miesta podľa požiadaviek meracej oprávnenej skupiny, za účelom následného zistenia dodržania predpísaných emisných limitov pre určené znečisťujúce látky.

prevádzkovateľ po ukončení stavby a zmien stredného zdroja požiadava samostatnou žiadosťou Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia stacionárneho zdroja, ktorým sa určujú požiadavky na prevádzku stacionárneho zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Náležitosti žiadosti sú uvedené v Prílohe č. 6 zákona o ochrane ovzdušia.

následne prevádzkovateľ požiadava o vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na povolenie skúšobnej prevádzky stacionárneho zdroja, alebo na predčasné užívanie, alebo o súhlas na kolaudáciu stavby stacionárneho zdroja podľa 26 ods. 1 písm. b) alebo c) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K žiadosti o užívanie je potrebné predložiť: projektovú dokumentáciu stavby podľa skutočného vyhotovenia, doklady o preskúšaní spaľovacích zariadení a preskúšaní komínov, údaje o preukázaní dodržania zákonom predpísaných emisných limitov pre znečisťujúce látky: NO_x a CO zo zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 249/2023 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

návrh prevádzkovej evidencie o stacionárnom zdroji znečisťovania ovzdušia, v ktorej budú uvedené všetky spaľovacie zariadenia zdroja a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia (návrh pre požiadavku stálej, ročnej a priebežnej evidencie a návrh tlačív NEIS pre obdobie po uvedení zariadení do prevádzky), vyplývajúce z Vyhlášky MŽP SR č. 254/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia.

ďalej prevádzkovateľ zdroja v rámci vydávania súhlasu na trvalé užívanie zdroja požiadava samostatnou žiadosťou o schválenie postupu výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok zo zdroja znečisťovania ovzdušia, v zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán odporúča použiť: Špecifikáciu postupu výpočtu a návrh výpočtu v zmysle zverejnených tlačív, ktoré sa nachádzajú na stránke Ministerstva životného prostredia

SR: <http://www.minzp.sk/oblasti/ovzdušie/ochrana-ovzdušia/informacie/vypocet-mnozstva-emisii/ziadostschvaleni-epostupu-vypocet-mnozstva-emisii-sie-znečisťujúcich-latok-podľa-12-ods-1-5-vyhlasiky-mzp-sr-c-408-2003z-z.html>.

Zároveň upozorňujeme, že v tlačivách uvedených na stránke je potrebné opraviť právne predpisy platné v súčasnosti.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie obdržal dňa 24. I. 2025 žiadosť o vydanie súhlasu k stavebnému zámeru stavby a jeho zmien pre stredný zdroj znečisťovania ovzdušia vydávaný v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rámci stavby „MODERNIZÁCIA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA - OKRUHY TZ-1940 A TZ-19160“, pre stavebníka Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Pre zvýšenie energetickej ale aj ekonomickej a environmentálnej efektívnosti sa prevádzkovateľ tepelných zdrojov rozhodol prepojiť okruhy TZ 1940 a TZ 1916. V spoločnom TZ 1940 nainštaluje kogeneračné jednotky a tepelné čerpadlá. Teplo z kombinovanej výroby elektriny a tepla a teplo z OZE zabezpečí plnenie podmienky pre účinné CZT, čím stabilizuje odber tepla z okruhu TZ 1940.

V rámci danej činnosti dôjde k zmene jestvujúceho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia — plynovej kotolní Dibrovova 1940. Bude odstránený jeden teplovodný plynový kotol a budú inštalované nové kogeneračné

jednotky, ktoré zabezpečia trvalú, kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla. Hlavným prvkom bude plynový spaľovací motor, ktorý transformuje chemicky viazanú energiu v palive na mechanickú prácu, ktorá sa prostredníctvom generátora využije k výrobe elektrickej energie. Odpadové teplo, ktoré vznikne pri spaľovaní sa spätne získa a využije na vykurovanie a ohrev teplej vody.

Správny orgán po preštudovaní predložených podkladov určil podmienky, ktoré budú zapracované do povolenia stavebného úradu.

Tento súhlas má podľa 60 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane ovzdušia formu záväzného stanoviska a je podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činností.

SPP distribúcia, a.s. Bratislava vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 09.10.2025, číslo: TD/NS/0800/2025/Ga:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pri realizácii zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D

môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 2851 prípadne činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle S 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle S 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.01.2026:

Predmetom tohto projektu je vybudovať zariadenie na výrobu elektriny na adrese Dibrovova 14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, pozemok s parcelným číslom 4587, 4589.

Ako zariadenie na výrobu elektriny bude slúžiť kogeneračná jednotka s celkovým inštalovaným výkonom 498,000 kW (ďalej len „KGJ”).

Výkon z KGJ bude vyvedený do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „DS”) prostredníctvom novobudovanej transformačnej stanice (ďalej len „TS”) Žiadateľa, ktorá bude pripojená do DS zaslučovaním do existujúcej káblovej VN linky č. 103 medzi existujúcou TS číslo 0045220 a TS číslo 0045-238.

KGJ bude pracovať paralelne s DS a bude vyrábať elektrinu v napäťovej úrovni kV. Celý výkon KGJ bude vyvedený do rozvádzača ANG. V tomto rozvádzači je inštalovaný výkonový istič FQIOO, ktorý bude tvoriť hlavné rozpojovacie miesto (ďalej len »HRM”).

V celej trase možného vyvedenia výkonu budú na Riadiace centrum VN (ďalej len „RC VN”) Prevádzkovateľa v zmysle schválených prevádzkových inštrukcií č. PI-755-2/X a PI-755-3/X, kde číslo na pozícii X označuje aktuálne verziu danej PI (ďalej len „PI-755-2/X a PI-7550X”) signalizované všetky spínacie prvky. Z VN rozvádzača v TS Žiadateľa (z prívodných VN skriň v TS Žiadateľa) bude nainštalovaná aj signalizácia skratu a zemného spojenia ako aj signalizácia prítomnosti napätia na vývode, V TS Žiadateľa je navrhnutý VN rozvádzač, skriňový s izoláciou SF6.

VN rozvádzač bude pozostávať z: AJJOI - odpínač s uzemňovacím spínačom, s motorickým pohonom a diaľkovým ovládaním, AJJ02 - odpínač s uzemňovacím spínačom, s motorickým pohonom a diaľkovým ovládaním, AJJ03 - pote fakturačného merania s prúdovými a napäťovými transformátormi, - AJJ04 vývod na transformátor.

Merací prístroj, napojený zo samostatných jadier MTP a MTN meria prahové hodnoty $\pm P$, 3xUfázové a 3x1fázové (AJJ03), merací prístroj meria svorkové hodnoty $\pm P$, $\pm Q$. Údaje z meracích prístrojov budú diaľkovo prenášané v zmysle schválených PI 755-2,3 na RC VN Prevádzkovateľa.

Meracia súprava pre nepriame meranie činného odberu a dodávky, ako i meranie jalovej dodávky a odberu bude osadená vo VN rozvádzači v skrini merania (AJJ03), Deliacim miestom medzi elektroenergetickými zariadeniami Prevádzkovateľa a elektroenergetickými zariadeniami Žiadateľa budú káblové VN koncovky pripojené do prívodných VN skriň v novobudovanej TS Žiadateľa (Svorníky sú majetkom Žiadateľa. Káblové koncovky so svorkami sú majetkom Prevádzkovateľa). Výkon, ktorý je možné vyrábať na svorkách generátora, v zmysle obojstranne podpísanej Zmluvy o pripojení zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy (pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny) č. 24/12100/0078-Z0Pz je 498 kW.

Z hľadiska rozvoja distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou PD stavby: „Komerčný zdroj, kogeneračná jednotka (KGJ) Nové Mesto nad Váhom, Dibrovova 14, 498,000 kW, ” v zásade „súhlasíme” za predpokladu splnenia nasledovných podmienok: V prípade potreby vypnutia a zaistenia pracoviska, je potrebné požiadať na základe objednávky, a to v predstihu minimálne 30 dní pred plánovaným termínom. Služby na základe objednávky sú spočítané v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Prevádzkovateľa.

Vyhotovenie VN káblovej slučky medzi TS číslo 0045-220 a TS číslo 0045-238 musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú zavedené v aktuálnom katalógu schválených výrobkov zverejneným na webovom sídle Prevádzkovateľa.

Upozorňujeme, že v zákone č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby ao zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je jednoznačne definovaný celkový inštalovaný výkon elektrický výkon zariadenia výrobcu elektriny, ktorým je štítkový údaj zariadenia uvedený výrobcom zariadenia na výrobu elektriny.

Nastavenie el. ochrany pôsobiacej na HRM a vypinacích časov, ktoré musia zodpovedať Technickým podmienkam Prevádzkovateľa (ďalej len „TPPDS“), pričom uvedené časy pôsobenia ochrany sú maximálne:

Parameter max. nastavenie pre vypnutie max. vypínací čas napätie 1. stupeň 1,15Un 60s, napätie 2 stupeň 1,2 Un 0,1s, podpätie 1. stupeň 0,7 Un , 2,7 s, podpätie 2. stupeň 0,3 Un, 0,1s, nadfrekvencia 51,6 Hz, 0,1s, podfrekvencia 47,4 Hz, 0,1s

Elektrická ochrana musí pôsobiť len na HRM a nesmie vypnúť ostatné spínacie prvky.

Fakturačná meracia súprava pre činný odber a dodávku, ako i meranie jalovej dodávky a odberu bude osadená vo VN rozvádzači skrini merania (AJJ03). Pre meranie požadujeme inštalovať očiachované meracie transformátory prúdu triedy presnosti 0,5S a meracie transformátory napätia triedy presnosti 0,5. Meracie transformátory dodáva investor a sú jeho majetkom. Meracie transformátory musia byť ešte pred montážou overené a opatrené overovacou značkou. Platnosť overenia nesmie byť staršia ako rok. Kópie skúšobných protokolov požadujeme odovzdať zodpovednému pracovníkovi Prevádzkovateľa ešte pred montážou prístrojov. Originály protokolov archivuje vlastník zariadenia.

Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia musí byť v súlade splatným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk, na stránke: <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy> - prevádzkovateľa

Prevádzka zariadenia na výrobu elektriny musí byť v súlade s platnými TPPDS a napätie na deliacom mieste, medzi zariadeniami Prevádzkovateľa a Žiadateľa, nesmie prekročiť Un podľa platných TPPDS ani v prípadoch poruchových stavov v distribučnej sústave alebo zariadenia na výrobu elektriny.

Spätné vplyvy zariadenia na výrobu elektriny na distribučnú sústavu Prevádzkovateľa musia byť v medziach stanovených podľa platných TPPDS.

Pri prácach na elektroenergetických zariadeniach v majetku Prevádzkovateľa požiadať zástupcu Prevádzkovateľa (príslušného špecialistu správy energetických zariadení) o technický dozor.

V prípade, že pri umiestnenia stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadeniami Prevádzkovateľa, ktorý vyvolá požiadavku preložky zariadení Prevádzkovateľa, požadujeme v ďalšom postupovať podľa S 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z z v platnom znení

Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia Prevádzkovateľa a ich ochranné pásma v zmysle S 43 Zákona o energetike či 251/2012 Z z. v platnom znení.

Požadujeme, aby žiadateľ v zmysle schváleného procesu pripájania zariadení na výrobu elektriny do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa predložil na Západoslovenská distribučná, a. s., Tím rozvoja DS, Čulenova 6, Bratislava, realizačný projekt lx v digitálnej forme (pdf) najneskôr v termíne v zmysle Zmluvy o pripojení (pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny) č. 24112100/0078-ZoPz.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom stanovisko zo dňa 26.09.2025, číslo: ORHZ-NM1-2025/000686-002:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Modernizácia tepelného hospodárstva Okruhy TZ 1 940 a TZI 91 6“ pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov:

SO- I Zariadenia pre využívanie VÚ KVET a OZE v kotolni TZ-1940, SO-2 Rozvody tepla, Primárne potrubné vedenia, Sekundárne potrubné vedenia, Elektrické a komunikačné rozvody, Vonkajšie rozvody NN — napájanie OST, Komunikačné vedenia — prepojenie na dispečing SO-4 Objektové OST (OST-201 až OST-235) a prevádzkových súborov: PS-01 Meranie a regulácia, PS-02 Inteligentný riadiaci systém na pozemkoch registra C parcely podľa predloženej projektovej dokumentácie v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom v meste Nové Mesto nad Váhom a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Piešťany, odborné stanovisko k dokumentácii č.250600896/07/2025/PD:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle S 14 ods. 1 písm. d) a S 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. toto odborné stanovisko k dokumentácii, z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby. Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané k stavebnému konaniu. Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke. Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny Alc a plynovom skupiny A/h, B/g,i vykonať úradnú skúšku v zmysle S 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny Alc a plynovom skupiny A/h, B/g,i vykonať úradnú skúšku v zmysle S 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

Podľa S 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa S 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. Technické zariadenie (uvedie sa názov zariadenia) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. (uvedie sa nariadenie vlády) Z. z. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa metodického postupu č. MP 07/104/2025/STV Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. môže vykonať posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 21.01.2026:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, as. (ďalej len „Prevádzkovateľ“) vybuduje VN slučku z existujúceho káblovej VN linky č. 103, ktorá bude ukončená vo VN rozvodni TS Žiadateľa. Káblová VN slučka bude trasovaná v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, na pozemkoch s parcelným číslom 4589 a 4587 bude vo vlastníctve Prevádzkovateľa a bude tvoriť súčasť distribučnej sústavy. Deliacim miestom medzi zariadením Žiadateľa a Prevádzkovateľa budú káblové VN koncovky pripojené do prívodných VN skríň v novobudovanej TS Žiadateľa (Svorníky sú majetkom Žiadateľa). Káblové koncovky so svorkami sú majetkom Prevádzkovateľa. Pripojenie TS Žiadateľa v uvedenom úseku, zaslučkovanie, bude realizované v zmysle obojstranne podpísanej Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy (pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny) č.24/12100/0078-ZpPz, z hľadiska rozvoja distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, as. s predkladanou PD stavby: „Komerčný zdroj, kogeneračná jednotka (KGJ) Nové Mesto nad Váhom, Dibrovova 14, 498,000 kW, VN slučka“ v zásade „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok: Pred začiatkom výkopových prác požadujeme, aby realizátor prác požiadal o presné vytýčenie a identifikovanie elektroenergetických zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „Prevádzkovateľ“), ktoré sa nachádzajú v blízkosti, prípadne križujú budúcu trasu káblových vedení. Pri križovaní/súbehu týchto vedení je potrebné zabezpečiť ich mechanickú ochranu a dodržať nasledovné podmienky:

V prípade, že nie je poloha vonkajších podzemných káblových vedení známa z predchádzajúceho vytýčenia je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto zariadenia Prevádzkovateľa, ktoré križujú a sú v súbehu s predmetnou stavbou. Vytýčenie je možné prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú je potrebné spolu s povinnou prílohou zaslať na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).

Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných vedení vysokého napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom. Súbeh a križovanie zariadení predmetnej stavby a zariadení Prevádzkovateľa bude v realizovaní v súlade s STN 73 6005, Odkryté zariadenia Prevádzkovateľa budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, chránička s presahom výstražná fólia, atď.). Pri prácach nesmie dôjsť k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia Prevádzkovateľa.

Pred zahrnutím výkopov je potrebné kontaktovať špecialistu správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005. Realizátor zemných prác musí vytýčenú polohu podzemných elektroenergetických zariadení overiť ručne kopanými sondami. Realizátor zemných prác musí preukázateľne poučiť svojich pracovníkov o existencii podzemných elektroenergetických zariadení ako i o bezpečnosti práce v blízkosti elektroenergetických zariadení pod napätím. V prípade, že v dôsledku zemných prác dôjde k odkrytiu elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa, požadujeme vykonať také opatrenia, aby nedošlo k ich poškodeniu a zabránilo sa prípadnému úrazu elektrickým prúdom. V prípade, že pri realizácii prieskumných prác nebude možné dodržať bezpečnú vzdialenosť od elektroenergetických zariadení pod napätím, je bezpodmienečne nutné požiadať správcu vedení o jeho dočasné vypnutie. V prípade zakrytia distribučných zariadení pred vykonaním kontroly Prevádzkovateľom sa Žiadateľ, (realizátor zemných prác) zaväzuje, že na vlastné náklady a v čase dohodnutom medzi pracovníkmi Prevádzkovateľa a Žiadateľa opätovne odkryť predmetné časti elektroenergetických distribučných rozvodov. V prípade poškodenia existujúcich elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa alebo poruchy na elektroenergetických zariadeniach, ktoré vznikli na základe vykonávaných prác Žiadateľa, budú tieto na základe objednávky Prevádzkovateľa, na náklady Žiadateľa odstránené pracovníkmi Prevádzkovateľa. 8. Pri prácach na elektroenergetických zariadeniach Prevádzkovateľa požiadať špecialistu správy energetických zariadení o technický dozor. Elektroenergetické zariadenia Prevádzkovateľa musia byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú zavedené v aktuálnom katalógu schválených výrobkov zverejneným na webovom sídle Prevádzkovateľa.

V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadeniami Prevádzkovateľa, ktorý vyvolá požiadavku preložky zariadení Prevádzkovateľa, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia Prevádzkovateľa a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení. Platnosť tohto stanoviska je obmedzená dobou platnosti Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy (pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny) č. 24/12100/0078ZoPz.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Orange Slovensko, a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.09.2025, číslo: 3730009119:

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

V zmysle S 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa S 23 zákona č. 452/2021 z.z., v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner spot. Orange Slovensko, a.s.

Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy. o Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu. Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery). Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS. o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne: Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládok

EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa S23 zákona č. 452/2021 z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojek na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy. Kontaktné údaje na účely vytýčenia: Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojek a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojek od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu. Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia). Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňoval prístup k EKS.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261. E-mail: erisuposk@orange.sk

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia. Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa 523 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 26.09.2025, číslo: S-PUSR-016250/2025:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín“) je podľa S 3 písm. c) a S 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“)

príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa S 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora: Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s. r. o. doručenej dňa 18.09.2025 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby podľa S 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Modernizácia tepelného hospodárstva — Okruhy TZ-1940 a TZ-1916" líniová stavba, k. ú. Nové Mesto nad Váhom a určuje tieto podmienky:

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatkv.sk/potrebuem-vvbavit/ziadosti>. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

Podľa S 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a S 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa S 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Slovak Telekom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.09.2025, číslo vyjadrenia : 6612524998:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie SI 08 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, as. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti Dôverného správou sietí:

V zmysle S 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle S24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa S23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekomzsk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 24.09.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/017124-002:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej vodný zákon/ v platnom znení podľa 28 ods. 1 vodného zákona nasledovne k predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval RACEN, Mlynská č. 5139/10, 921 01 Piešťany, Ing. Miroslav Havrlent, autorizovaný stavebný inžinier pod č. *21 82 *Z *5-2,4,5, dátum: 05/2025. Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu stavby: "Modernizácia tepelného hospodárstva — okruhy TZ-1940 a TZ-1 916" v k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre stavebníka Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, Vajanského č. 21 1 6/1 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa 52 1 zákona č. 25/2025 Z.z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasí za predpokladu splnenia a dodržania nasledovných podmienok:

Stavebník pred vydaním stavebného povolenia požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa 27 ods. 1 písm. vodného zákona pre obj.: SO • 1 — Zariadenie pre využívanie VÚ KVET a OZE v kotolni — 1940, diel projektu: E- I .6-EIT TRAFOSTANICA, ROZVODŇA VN. K žiadosti o vydanie súhlasu stavebník doloží PD vyššie uvedeného objektu. Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

Žiadateľ je povinný zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zemínou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zemínou z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zemínou ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby. Nakoľko vyššie uvedená stavba nemá v zmysle 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, o jej preskúmanie spôsobilosti na užívanie je potrebné požiadať príslušný

stavebný úrad. V zmysle 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v nadväznosti na 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto záväzné stanovisko je v zmysle 8 písm. i) Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. platné v lehote 2 rokov odo dňa jeho vydania. V prípade zmeny stavby, ktorou budú dotknuté záujmy štátnej vodnej správy, je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie nového záväzného stanoviska.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko zo dňa 06.02.2026, číslo: RUP-5285/2025-38253:

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako orgán územného plánovania, v súlade s ustanovením §6 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len zákona o územnom plánovaní), po posúdení žiadosti a jej podkladov vydáva záväzné stanovisko k stavebnému zámeru na základe ustanovenia S 24a) ods. 1) zákona o územnom plánovaní pre žiadateľa: Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na stavbu: Modernizácia tepelného hospodárstva — okruhy TZ-1940 a TZ-1916 na pozemkoch v k.ú NMnV (v zmysle predloženej PD pre Stavebné povolenie).

Stavba „Modernizácia tepelného hospodárstva — okruhy TZ-1940 a TZ-1916“ je v súlade s platným územným plánom mesta Nové Mesto nad Váhom.

Záväzná časť územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 23.06.1998, schváleného uznesením č. 367/1998-VZN a Zmenou a doplnkom č. 15.1, ktorá bola schválená uznesením č. 352/2025-MsZ dňa 24.06.2025. Pozemky na ktorých je stavba umiestnená patrí do urbanistických lokalít č. 18, 19 a 20.

Zámerom investora / prevádzkovateľa sústavy CZT v meste Nové Mesto nad Váhom (MsBP NMnV s.r.o.) je zrealizovať potrubné prepojenie súčasných dvoch okrskových kotolní TZ-1940 a TZ-1916 na ulici Dibrovova, vymeniť súčasné teplovodné rozvody za nové z PI potrubia (BPV), inštalovať objektové OST miestach a inštalovať nové zariadenia pre VÚ Kvet a využívanie OZE v zdroji tepla, vybudovať efektívne riadenie prevádzky tepelno-energetických zariadení. Zdrojom tepla pre takto prepojenú a upravenú sústavu CZT bude pôvodná kotolňa T7--1940, pričom v nej bude zmenená skladba zariadení pre výrobu tepla. Zachované zostanú tri súčasné kotly s horákmi na spaľovanie ZP (2x starší NT kotol, 1x novší KON kotol na spaľovanie ZP) pre dodávku špičkového tepla, novo inštalované budú zariadenia pre využívanie :

VÚ Kvet (KGJ pre súbežnú výrobu EL a tepla spaľovaním ZP, vrátane EKO pre využívanie ODT zo spalín); OZE (TČ vzduch / voda pre využívanie airotermálnej energie atmosférického vzduchu, TÖ zem / voda Investor / prevádzkovateľ sústavy CZT má ambíciu uvedeným spôsobom splniť požiadavky pre účinné CZT v hydraulických obvodoch súčasných kotolní TZ-1940 a TZ-1916 ktoré sa zlúčia do spoločnej sústavy CZT — súbor G - Dibrovova, Takéto riešenie je navrhnuté v súlade so záväznými koncepcnými dokumentami

„Koncepcia rozvoja Nového Mesta nad Váhom v tepelnej energetike do roku 2025“ (vypracovala SEA v roku 2006); Energetický audit spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom (vypracovala Národná energetická spoločnosť, a.s. v roku 2015).

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska súladu navrhovanej stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie konštatujeme, že stavba je v súlade s platným ÚPN mesta v znení jeho zmien a doplnkov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom má platný Územný plán (spracovateľ PC ARCH — Fakulta architektúry STU v Bratislave). Záväzná časť Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len ÚPN mesta NMnV) bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta NMnV č. 1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 23.06.1998 a schválená uznesením č. 367/98-MsZ a nadobudla účinnosť dňom 09.07.1998. Funkčné využitie lokalít, v ktorých sa stavba bude nachádzať:

Urbanistická lokalita č. 18 - Hviezdoslavova ul. - územie potrebné urbanisticky obojstranne dotvoriť o. i. v súvislosti s budovou OÚ. Cieľom je vytvorenie prostredia s charakterom mestského bulváru. Dopravu je možné situovať do jedného cestného telesa a získaný priestor uvoľniť pre výstavbu a pre parkovanie v CMZ. Voľné plochy je vhodné doplniť novými objektami s parterom verejnej vybavenosti. Doporučené funkcie - administratíva, obchod, služby. Priestor je potrebné overiť pred územným plánom zóny aspoň urbanistickou štúdiou, ktorá dorieši aj uzol Hviezdoslavova, M. R. Štefánika a Hurbanova.

Urbanistická lokalita č. 19 - Stabilizované územie, možnosť zvýšenia počtu bytov je v strešných nadstavbách. Potrebná je krajinársko-parková výsadba svahu v kontakte s parkom Fraňa Kráľa a židovským cintorínom.

Urbanistická lokalita č. 20 - Obytné územie čiastočne urbanisticky stabilizované. V území sú zmiešané formy bývania, prevláda hromadná bytová výstavba. Zvýšenie obytnej kapacity je možné dosiahnuť strešnými nadstavbami bytových domov - s rizikom zvýšenia nárokov na plochy statickej dopravy. Vo vnútrobloku nárožia Hviezdoslavova - Malinovského je možné umiestniť polozapustenú podzemnú parking-garáž so zeleňou a hernými plochami. V nároží Dukelská - Malinovského je priestor vhodný pre poschodovú (3-4 podl.) parking-

garáž s parterom vybavenosti (napr. autosalón, služby motoristom). Na sídlisku na Zelenej ulici je potrebné spracovať program humanizácie. V lokalitách platí zákaz umiestňovať reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 3,0 m² (v zmysle Zmeny a Doplnku 9.4.2)

7. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.
10. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
11. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný dať do pôvodného stavu. Stavebník (nájomca) zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil sám, alebo ním poverené osoby, alebo osoby, ktorým nájomca umožnil prístup na predmete nájmu, ako aj za všetky tie, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu (podmienka v čl.V nájomných zmlúv).
13. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
14. Dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. O rozkopávku miestnej komunikácie treba samostatnou žiadosťou požiadať správcu miestnej komunikácie.
16. Dodržať podmienky v zmluvách uzatvorených medzi stavebníkom (nájomcom Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.) a vlastníckymi (v zastúpení správcami) dotknutých bytových domov – Bytový dom s.č. 4543, 4537, 4539, 4536, 4538 na ul.Hollého, Bytový dom s.č. 4548, 4550, 4549, 4547 na ul. Malinovského, Bytový dom s.č. 4544, 4545, 4546 na ul.Hviezdoslavova, Bytový dom s.č. 4557, 4552, 4593 na ul.Dukelská, Bytový dom 4553, 4554, 4555, 4556 na ul.Dibrovova, Bytový dom s.č. 3143, 3141 na ul.M.R.Štefánika.
17. Dodržať podmienky v uzatvorenej nájomnej zmluve o krátkodobom nájme pozemkov reg. KNC parc.č. 4589, 4557, 4542/1, 4551, 4594, 4542/3, 4535/1, 4572, 4599, 4600/1, 4574/1, 4574/3, 4574/2, 4608/1, 3105/1, 3139/1, 3152/1, 3153/1, budovy “Dom služieb“ na parc.č.4535/2, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, medzi stavebníkom (nájomcom Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.) o prenajímateľom dotknutých pozemkov – Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Odôvodnenie:

Dňa 15.10.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Modernizácia tepelného hospodárstva - okruhy TZ-1940 a TZ-1916“, v meste Nové Mesto nad Váhom, týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám oznámením dňa 23.09.2025, Č.: NMnV/140/2025/5185-Tr, oznámenie sa doručovalo účastníkom konania verejnou vyhláškou a bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta v dňoch od 26.09.2025 do 11.10.2025.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska v zastavanom území mesta mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovak Telekom a.s. Bratislava, TFM spol. s r.o. Nové mesto nad Váhom, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Technický skúšobný ústav Piešťany a.a., Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Mesto Nové Mesto nad

Váhom, SPP-Distribúcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín, Orange Slovensko a.s. Michlovský Piešťany.

Iné právo k pozemkom a stavbám, ktoré su dotknuté navrhovanou stavbou v zmysle § 139stavebného zákona je preukázané uzatvorenými zmluvami medzi stavebníkom (nájomcom Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.) a vlastníkmí (v zastúpení správcami) dotknutých bytových domov – Bytový dom s.č. 4543, 4537, 4539, 4536, 4538 na ul.Hollého, Bytový dom s.č. 4548, 4550, 4549, 4547 na ul. Malinovského, Bytový dom s.č. 4544, 4545, 4546 na ul.Hviezdoslavova, Bytový dom s.č. 4557, 4552, 4593 na ul.Dukelská, Bytový dom 4553, 4554, 4555, 4556 na ul.Dibrovova, Bytový dom s.č. 3143, 3141 na ul.M.R.Štefánika a uzatvorenou nájomnou zmluvou o krátkodobom nájme pozemkov reg. KNC parc.č. 4589, 4557, 4542/1, 4551, 4594, 4542/3, 4535/1, 4572, 4599, 4600/1, 4574/1, 4574/3, 4574/2, 4608/1, 3105/1, 3139/1, 3152/1, 3153/1, budovy “Dom služieb“ na parc.č.4535/2 medzi stavebníkom (nájomcom Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.) o prenajímateľom dotknutých pozemkov a stavby – Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Súhlas na povolenie stavby stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (zmenu v zostave spaľovacích zariadení na výrobu tepla) vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie , príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia dňa 12.12.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/020366-002.a Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 27.02.2024 pod č.j. OCÚCA-S2024/00474.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a bude zverejnené na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní.

Účastníci konania: Verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,00 € bol zaplatený dňa 17.10.2024 .

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom

Dotknuté orgány:

2. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518
3. Michlovský, spol. s r.o., Orange Slovensko s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
4. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
5. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 81 7 62 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 91 1 01 Trenčín
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín , K dolnej stanici 7282/20A, 91 1 01 Trenčín
13. O-NET , Klčové 2088/36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Na vedomie:

14. Mesto Nové Mesto nad Váhom, ul.Čsl.armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Stavebné bytové družstvo Občanov Nové Mesto nad Váhom, Inovecká 13 1 4/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
16. Mestský bytový podnik Nové mesto nad Váhom s.r.o., Vajanského 21 1 6/16, 915 01 nové Mesto nad Váhom
17. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Dúha“, M.R.Štefánika 820/26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
18. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Lúky“ , Hviezdoslavova ul. 1909/1 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
19. Spoločenstvo vlastníkov bytov „SVB Javorina“, Malinovského ulica 1223/1 ,2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
20. Projektant: RACEN, Mlynská 5139/10, 921 01 Piešťany