Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.:	NMnV/871/2026/6305-Gu	Nové Mesto nad Váhom, dňa 19.11.2026
Vybavuje:	Mgr. Eva Mária Gulánová	
Tel:	+421 32 7402 604	
Email:	eva.gulanova@susnmnv.sk	

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

povolenie o stavebnom zámere

názov stavby:	**„TN-A1-Nové Mesto nad Váhom, Bzinská, VNK, TS, NNK"**
stavebné objekty:	**SO-01 Zemné káblové vedenie VN, SO 01.1 Optochránička (HDPE integral DN40), SO 02 Zemné káblové vedenie NN, SO 03 Úprava domových prípojok, SO 04 Demontáž vzdušného vedenia VN,NN a TS**
prevádzkový súbor:	**PS 01 Kiosková Trafostanica , typ EH11, A,32, 250 kVA**
miesto stavby:	Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie
stavebné pozemky:	pozemkoch parcela registra C KN č. 5889/22, 5889/4, 5889/15, 5889/16, 5883/1, 5887/4, 5887/3, 5887/2, 5889/10, 5889/1, 5887/1 a na pozemkoch parcela registra E KN č. 1403/4, 1420/102, 1423/61, 1421, 1420/101, 1423/3, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, ul. Bzinská
stavebník:	**Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** *v splnomocnení INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO: 43 813 640* (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby:	ako stavebník
účel stavby:	2315 Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
typ stavby:	novostavba
projektant:	hlavný projektant: SLENER, s.r.o., Trnavská 18, 010 08 Žilina, Ing. Pavol Chaban, autorizovaný stavebný inžinier, Ev.č. 3867*TZ*2-3
identifikačné údaje	
dokumentácie:	dokumentácia pre stavebný zámer: „TN-A1-Nové Mesto nad Váhom, vypracoval projektant: SLENER, s.r.o., Trnavská 18, 010 08 Žilina, dátum vyhotovenia: 02/2026.

Zoznam účastníkov konania: Verejná vyhláška

Podrobné údaje o stavbe:
SO 01 — Zemné káblové vedenie VN:
Káblové vedenie VN je rozdelené na dve časti: káblové vedenie WL 001 a káblové vedenie WL 002
Káblové vedenie WL 001 — Do existujúceho vzdušného vedenia číslo 208 bude pred ovocným sadom vložený podperný bod DB 10,5/20 kN, na ktorom sa urobí prechod vzdušného vedenia do zeme. Z navrhovaného DB stĺpa prejde navrhovaný VN kábel typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm2do zeme (prechod sa opatrí ochranným káblovým žľabom). Trasa VN kábla je navrhnutá v dĺžke 87 m, zemný kábel VN bude ukončený vo VN rozvádzači v

navrhovanej kioskovej trafostanici typ EH11A.32 , ktorá bude umiestnená na parcele KN-C 5887/2. Navrhovaná kiosková trafostanica nahradí pôvodnú priehradovú TSč.0045-011..V celej trase(okrem pretlaku) bude VN kábel uložený v pieskovom lôžku vo výkope 50x120cm a nad takto uložený kábel sa položí výstražná fólia PVC. Do výkopu navrhovaného VN káblového vedenia bude taktiež uložená optochránička HDPE integral DN 40.
SO 01.2 — Optochránička HDPE inteqrál DN40
Súbežne s VN káblom bude vo výkope uložená chránička HDPE integral DN 40 s popisom ZSD, a.s. v celkovej dĺžke 642m.
Rúrka bude uložená vo voľnom teréne v pieskovom lôžku spolu s VN káblom. V miestach pretláčania chráničky pre VN kábel sa pre optochránička pretlači chránička HDPE DN 110mm. Pri križovaní s inými podzemnými vedeniami bude uložená do samostatných chráničiek FXKV DN 110mm. Chránička HDPE integral DN 40s bude zaústená do navrhovanej TS a a ukončí sa pri navrhovaných prechodových podperných bodoch.
SO 02-Zemné káblové vedenie NN
Káblové vývody z navrhovanej TS z NN rozvádzača v kioskovej trafostanice sú navrhnuté štyri káblové vývody NN WL 01 Káblový vývod NN WL 01 je navrhnutý zemným káblom (N)AYY-J 4x240SM. Navrhovaný káblový vývod WL 01 bude zaústený do NN rozvádzača (vývod č.l) v navrhovanej kioskovej trafostanice a ukončený v navrhovanej skrini 1/SR9. Z navrhovanej skrine SR sa pripoja nové a existujúce prípojky NN.
SO 04-úprava domových prípojok NN
Dôjde k úprave troch prípojok, ktoré sú v súčasnosti pripojené z existujúcej priehradovej trafostanice.
-Prípojka NN pre Polačkov mlyn: K navrhovanej skrini 3/SR8 sa umiestni skriňa merania RE 100 A pre Polačkov mlyn.
-Prípojka pre odberné miesto(OM) Bzinská 5 bude zrealizovaná z novo vybudovanej skrine 3/SR 8 z poistkového odpínača 160 A osadeného poistkami PH 00 40 A káblom NAYY-J 4 x 25 mm2.
-Prípojka pre OM Bzinská 4 bude zrealizovaná z novo vybudovanej skrine 3/SR 8 káblom NAYY-J 4 x 25 mm2 z poistkového odpínača 160 A osadeného poistkami PH 00 40 A .
Demontáž VN vedenia:
Demontáž časti existujúceho vzdušného vedenia č,208 v dĺžke 550m zrealizovaná holými vodičmi 22-3xAlFe6 120 bude v úseku od novo vloženého PB č.l umiestneného v blízkosti existujúceho priehradového stožiara č.371 po novo vložený PB č.2 umiestnený v blízkosti existujúceho priehradového stožiara č.376.
30.
Demontáž priehradovej TS č.0045-011:
Z existujúcej priehradovej trafostanice zdemontuje transformátor 250 kVA , poistkové základy VN, kotevné izolátory VN, rozvádzač NN a skriňa SVS, konzoly pod transformátor, poistkové základy, zvodové a vývodové rúry a zvodové a vývodové káble NN. Na záver sa zdemontuje priehradový stožiar a rozbúra sa betónový základ
Demontáž prípojok NN:
Existujúca vzdušná prípojka pre Poláčkov mlyn zrealizovaná holými vodičmi 1-3xAlFe6 35+25 bude od existujúcej priehradovej trafostanice po konzolu osadenú na objekte Polačkového mlyna zdemontuje v dĺžke trasy 30m.

Údaje zo zisťovacieho konania:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
- Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko dňa 22.12.2025, č.j. Výst. -6005/2025-40692-Ju
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 23.06.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/011439-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlas podľa §27 zo dňa 11.04.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/008898-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie zo dňa 10.03.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/005871-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný , vyjadrenie zo dňa 11.03.2025, č. OU-NM-PLO-2025/005796-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko zo dňa 18.03.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/005865-002
- OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom stanovisko zo dňa 105.02.2026 č. ORHZ-NM1-2026/000521-002
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne záväzné stanovisko dňa 20.03.2025, číslo: OHŽPaZ/1462/5179/2025

- SPP Distribúcia , a. s. vyjadrenie dňa 18.03.2025, č. TD/NS/0209/2025/Ga
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. , vyjadrenie zo dňa 26.03.2025, z.: VTIR-2025/44-34
- Orange Slovensko a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.02.2026, číslo: 3730017144
- Ministerstvo obrany SR Bratislava, stanovisko zo dňa 6.3.2025, číslo: SEMal-EL13/2-9-1490/2025
- Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, vyjadrenie zo dňa 20.6.2025, číslo: TSK/2025/07301-2
- Správa ciest TSK, vyjadrenie zo dňa 28.02.2025, číslo: SC/2025/374-2
- Slovak Telekom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.04.2026, číslo: 6612612278
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 04.03.2025, číslo: Z-PUSR-015678/2025
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko zo dňa 22.09.2025, číslo: SPFZ178117/2025zo dňa 30.7.2025
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 13.11.2025, číslo: OU-NM-OCDPK-2025/0195552-002
- Technické služby Mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 31.08.2026, č. TSM/76-001/2026
- SPP Distribúcia , a. s. vyjadrenie zo dňa 03.06.2026, č. TD/NS/0403/2026/Ga
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlas podľa §27 zo dňa 23.06.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/011439-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií – povolenie výnimky zo zákazu činností v ochrannom pásme cesty III/1230 zo dňa 06.05.2026, č. OU-NM-OCDPK-2026/007777-005
- Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie zo dňa 28.04.2026
- Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom zo dňa 05.02.2026, č. ORPZ-NM-ODI-2026/000521-002

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcela registra C KN č. 5889/22, 5889/4, 5889/15, 5889/16, 5883/1, 5887/4, 5887/3, 5887/2, 5889/10, 5889/1, 5887/1 a na pozemkoch parcela registra E KN č. 1403/4, 1420/102, 1423/61, 1421, 1420/101, 1423/3, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, ul. Bzinská tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese č.2 v mierke 1:1000, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného pre stavebný zámer: „TN-A1-Nové Mesto nad Váhom, vypracovanej spoločnosťou SLENER, s.r.o., Trnavská 18, 010 08 Žilina, zodpovedným projektantom Pavlom Chabanom, autorizovaným stavebným inžinierom, s dátumom vyhotovenia 02/2026. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.

4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

7. S uskutočnením stavby môže byť začaté až po overení projektu overovacou doložkou a bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa začatia uskutočňovania stavby.

8. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.

9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.

10. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.

11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať na to oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.

12. Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Prevádzkovateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia – zapojiť sa do zberu komunálneho odpadu (KO), separovaného zberu jednotlivých zložiek KO v obci.

13. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.

14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko zo dňa 22.12.2025, č.j. Výst. -6005/2025-40692-Ju:
Mesto Nové Mesto nad Váhom vydáva záväzné stanovisko podľa § 24a) Zákona č. 200/2022 Z.z. a podľa §21 Zákona č. 25/2025 Z.z. k stavebnému zámeru „TN-A1-Nové Mesto nad Váhom, Bzinská — VNK, TS, nachádzajúcej sa čiastočne v zelenom páse jestvujúceho koridoru vzdušného VN vedenia č. 208 22kV na pozemku vo vlastníctve mesta, ďalej popri telese cesty ul. Bzinskej — na pozemku SPF a na ďalších súkromných pozemkoch povedľa cesty ul. Bzinskej na súkromných pozemkoch, ponad ktorými bude jestvujúce vzdušné vedenie asanované, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.
Mesto Nové Mesto nad Váhom ako orgán územného plánovania, v súlade s ustanovením §56 ods. 2 písm. b) a §11 písm. i) Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a podľa §21 Zákona č. 25/2025 Z.z., posúdilo stavebný zámer „TN-A1-Nové Mesto nad Váhom, Bzinská — VNK TS" spol. Zs distribučná a.s. Bratislava, zastúpenej spoločnosťou INGO s.r.o. Žilina, ktorý vypracovala spol. SLENER s.r.o. Žilina a vydáva záväzné stanovisko k stavebnému zámeru: „TN-A1-Nové Mesto nad Váhom, Bzinská — VNK, TS" na pozemkoch vo vlastníctve mesta, SPF a ďalších dotknutých vlastníkov, k.ú. Nové Mesto nad Váhom.
Mesto Nové Mesto nad Váhom má vypracovaný „Územný plán sídelného útvaru mesta Nové Mesto nad Váhom" (ďalej len ÚPN mesta). Záväzná časť tohto ÚPN mesta bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/98-VZN - o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom, zo dňa 23.06.1998 a schválená uznesením č. 367/98-MsZ, účinnosť nadobudla dňom 09.07.1998.
Pozemky, na ktorých je predmetný stavebný zámer rozsiahlej líniovej stavby s príslušenstvom uvažovaný, patria do urbanistických lokalít č. 36 a 110 ÚPN mesta. Žiadosť bola posúdená z pohľadu dodržania funkčných záväzných regulatívov. Mesto Nové Mesto nad Váhom, v zmysle ustanovením §24, zákona o územnom plánovaní konštatuje, že vyššie uvedený uvažovaný stavebný zámer investora - spol. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN mesta a to z hľadiska funkčného využitia.
Záväzné stanovisko, v zmysle §24a) ods.6) zákona platí 5 rokov, je preskúmateľné úradom do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania, na základe podnetu stavebníka alebo stavebného úradu, v procese prerokovania stavebného zámeru podľa zákona o výstavbe.
Záväzné stanovisko v zmysle §24a) ods. 1 1) zákona nenahrádza záväzné stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.
Týmto záväzným stanoviskom Mesto Nové Mesto nad Váhom — ako vlastník dotknutých pozemkov a zároveň aj ako orgán územného plánovania, určuje nasledujúce podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek vybavenia územia, na ktorom má byť stavba umiestnená a vydáva súhrn technických podmienok, ktoré požaduje splniť a požaduje, aby boli zároveň zakotvené v „overovacej doložke" predmetného stavebného zámeru:

- investor (stavebník) uzatvorí zmluvu o likvidácii stavebného odpadu, vzniknutého počas stavby, s organizáciou oprávnenou na likvidáciu odpadov a túto predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v konaní o stavebnom zámere, doklad o uložení a likvidácii stavebného odpadu, predloží pri kolaudácii stavby stavebnému úradu
-investor (stavebník) požiada mesto NMnV - MsÚ — referát dopravy a MK, o vydanie rozkopávkového povolenia
-všetky vedenia a križovania káblov v spevnených plochách s „nerozoberateľným celistvým povrchom", riešiť podtlačením (riadeným podtláčaním resp. podvŕtaním), nie rozkopaním!
- pri asanácii pôvodných vzdušných vedení, požadujeme po ich demontáži úplnú asanáciu všetkých ich častí (vrátane zemných a podzemných)
-stavebné práce vykoná osoba - organizácia oprávnená v zmysle platných predpisov a noriem
-vysporiadať vzťah k dotknutým pozemkom vo vlastníctve mesta zriadením vecného bremena, a to do doby kolaudácie stavby — vrátane pozemku pod navrhovanú trafostanicu
-investor - stavebník oboznámi pred realizáciou všetkých ďalších vlastníkov dotknutých súkromných pozemkov, o spôsobe a časovom rozpätí realizácie stavby a spätných úpravách pozemkov po ich rozkopaní
-pri realizácii zamedziť ohrozeniu priľahlých objektov a zabezpečiť čistotu a čo najlepšiu možnú prejazdnosť a priechodnosť všetkých ulíc a priestranstiev
-investor požiada Technické služby mesta NMnV - správcu verejných plôch, o stanovisko k uvažovanej stavbe a toto bude priložené k žiadosti o stavebný zámer krytie všetkých zemných káblov v nových koridoroch, bude min. 1,0m v plochách so spevnenými i nespevnenými povrchmi.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 23.06.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/011439-002:
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa S 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej vodný zákon/ v platnom znení na základe žiadosti zo dňa 22. 06. 2026 a z dôvodu ukončenia platnosti súhlasu, ktorý vydal tunajší úrad podľa §27 ods. 1 písm. a) a c) v súlade s §73 ods. 18 vodného zákona pod č. j. OU-NM-OSZP-2025/008898-002 dňa 1 1 . 04. 2025 na vyššie uvedenú stavbu udeľuje súhlas v zmysle §27 ods. 1 písm. a) a c) v súlade s §73 ods. 18 vodného zákona k povoleniu stavby: "TN -Al - Nové Mesto nad Váhom, Bzinská, VNK, TSť, obj. SO 01 Zemné káblové vedenie VN, SO 01.2 Optochránička HDPE integrál DN 40+UOK, ps 01 Kiosková trafostanica HARAMIA 22/0,4 kV, 250kVA, typ EH 11A.32 (EH8 A. 1) v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorá bude realizovaná v pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Teplička" Čachtice
s ú h l a s
za týchto podmienok:

1. Požadujeme v časovom predstihu oznámiť termín realizácie navrhovaných prác, nakoľko je potrebné písomné odovzdanie a prevzatie funkčnosti a technického stavu verejného vodovodu medzi investorom resp. dodávateľom stavby a prevádzkovateľom vodovodnej siete. Naša spoločnosť prevedie kontrolu funkčnosti vodovodných zemných súprav, ktoré podľa potreby budú vymenené.
2. Vytýčené IS v našej správe žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19, odst. 2 a 5.
3. K správnosti spôsobu križovania a súbehu navrhovaných VN káblov s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti na odsúhlasenie ešte pred ich zasypaním (Vodovod – p. Róbert Ondrejička, tel.: 0903/441 549, mail: robet.ondrejicka@tvkas.sk, Kanalizácia – p. Miloš Michalovič, tel.: 0903/791 041, mail: milos.michalovic@tvkas.sk).
4. V prípade, že počas realizácie stavby dôjde k poškodeniu vodárenských zariadení, zabezpečí ich ochranu, príp. ich výmenu investor na vlastné náklady. Montážne práce s tým súvisiace vykonajú pracovníci našej spoločnosti na náklady investora na základe objednávky.
5. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, §27 odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovod majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
6. Po realizácii stavby žiadame predložiť porealizačné zameranie s vyznačením súbehu a križovania káblov s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti v grafickej i digitálnej podobe.
7. Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pasme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička", ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08. 02. 1989. V území rozsahu pásma

hygienickej ochrany II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Na základe uvedeného požadujeme:
-počas výstavby stavebné prace zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja
-vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s latkami škodiacimi vodám
-stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činnosti a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička",
Stavebník je povinný
-Pri realizácii stavby nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
-Žiadateľ je povinný zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.
V zmysle §27 ods. I písm. a) a c) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nieje potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o okrem iného aj o činnosť vykonávanú v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a na sklady, nádrže a skládky znečisťujúcich látok, stavby umožňujúce podzemné skladovanie látok v zemských dutinách.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie zo dňa 10.03.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/005871-002:
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní za týchto podmienok:

1. Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch — pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby -- podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa ust. §77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 ods. I zákona o odpadoch.
Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.
Držiteľa odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. §6 a ust. §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).
Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:
-stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
-držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. I písm. a) a d), 49 písm. a) a b), §72 a 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom mení.

2. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

3. Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia §1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
4. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa §97 ods. I písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. §3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu — výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný , vyjadrenie zo dňa 11.03.2025, č. OU-NM-PLO-2025/005796-002:
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, (ďalej iba „OÚ"), ako prvostupňový orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, obdržal dňa 04.03.2025 podanie firmy INGO s.r.o., so sídlom 010 03 Žilina, Radová 28/1080, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „TN Al_ Nové Mesto nad Váhom, Bzinská, TS, VNK" v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom.
Po oboznámení sa s priloženým administratívnym materiálom OÚ zaujal nasledovné stanovisko:
Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. Ide o poľnohospodárske pozemky, ako i nepoľnohospodárske pozemky. Stavba sa dotkne nasledovných poľnohospodárskych pozemkov parcela registra „C" č. 5889/1, 5889/10, oba druh pozemku orná pôda, a 5887/3, 5887/4, oba druh pozemku záhrada.
V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je stavebník stavby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba „zákon"), pred realizáciou stavebných prác. Náležitosti, ktoré je povinný žiadateľ doložiť ku žiadosti sú vymenované v §18 ods. 2 zákona.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 11.03.2025, č. OU-NM-OCDPK-2025/019552-002
1. vedenie navrhované uložiť v súbehu s cestou č. III/1230 bude umiestnené mimo cestný pozemok t.j. 0,60 m (za vonkajšou hranou priekopy, hrany násypu alebo päty svahu).
2. investor min. 15 dní pred začatím prác na budovaní vedenia požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, určenie prenosného dopravného značenia na ceste a o čiastočnú uzávierku cesty III/1230. K žiadostiam je potrebné doložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom dočasného dopravného značenia na ceste.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko zo dňa 18.03.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/005865-002:
Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:
1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku inváznych nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto inváznych druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia.
3. V prípade výskytu inváznych rastlín na dotknutých pozemkoch tieto stavebník odstráni v súlade s §3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
4. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby:

4.1 ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením (STN 83 7010 — Ochrana prírody — Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie):
v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore — 2,5 m od päty kmeňa dreviny - tieto realizovať bezvýkopovou technológiou pretláčaním/podtláčaním v hĺbke I m — 2 m,
- v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5 m od päty kmeňa dreviny tieto realizovať v ručne, korene rezať a ošetriť,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,
- ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami,
- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa — chránený koreňový priestor - u všetkých drevín,
4.2. opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov:
- výkop ryhy pre uloženie potrubia bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fiłngovať ako zemná pasca,
4.3. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov:
- na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných inváznych druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov,
- na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie.

5. V prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa žiadame postupovať podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Súhlas na výrub drevín na pozemkoch umiestnených za hranica zastavaného územia obce sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislého krovitého porastu mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 200 m2. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Súhlas na výrub drevín na pozemkoch v zastavanom území obce sa vyžaduje na stromy s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je Mesto Nové Mesto nad Váhom. Podľa §83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Právoplatný súhlas na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa vyžaduje, je jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, resp. stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a je potrebné ho predložiť stavebnému úradu pred vydaním príslušného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Nevyhnutný výrub drevín, na ktorý sa nevyžaduje súhlas podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, žiadame realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva od 01. októbra do konca februára bežného roka.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne záväzné stanovisko dňa 20.03.2025, číslo: OHŽPaZ/1462/5179/2025
Vzhľadom na skutočnosť, že sa stavba nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja "Teplička - Čachtice" je stavebník povinný zabezpečiť:

1. Pri výkopových prácach použiť stroje a strojné zariadenia s dobrým technickým stavom, aby nedošlo k úniku škodlivých (ropných) látok do prírodného prostredia.
2. Prípadné zariadenie stavebného dvora, parkovanie mechanizmov a nákladných vozidiel, opravy a údržbu stavebných mechanizmov vykonávať mimo staveniska, v prípade krátkodobého parkovania v tomto území umiestniť pod motorovú časť nepriepustné vane.
3. Počas výkopových práca je potrebné mať k dispozícii vhodný sorbent (napr. Vapex) na okamžitú likvidáciu prípadného havarijného úniku ropných látok.

4. Prípadný kontaminovaný materiál ropnými látkami uložiť do nepriepustného kontajnera a odviesť ho na miesto k tomu určené.
5. Všetky vznikajúce odpady musia byť odvezené a odovzdané na likvidáciu oprávneným subjektom.
6. Upozorniť pracovníkov dodávateľa stavebných prác na existenciu ochranného pásma vodárenského zdroja.
7. Zahájenie prác oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, výnimka z ochranného pásma zo dňa 06.05.2026

1. 1.Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“) vypracovanej Pavol Chaban 09-10/2025
2. Zodpovednou osobou bude Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361518.
3. Vedenie bude uložené mimo cestného pozemku cesty č. III/1230 t.j. 0,60 m (za vonkajšou hranou priekopy, hrany násypu alebo päty svahu).
4. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na nové posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
5. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na ceste, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie, uzávierka a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na cesty č. III/1230) podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami / mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor cesty č. III/1230. Objekt a ani stavenisko nesmie byť priamo pripojená na cesty č. III/1230.
7. 7.Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. v zmysle PD.
8. žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej cesty č. III/1230, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením.
9. V prípade vzniku škody na ceste č. III/1230 a jej súčasti, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady, poškodenie oznámiť správcovi, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody so správcom .
10. Prípadné použitie osvetlenia v súvislosti s akciou nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na cesty č. III/1230 a jej súčastiach.
11. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii si vyhradzuje právo stanoviť dodatočne podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
13. . Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi akcie archivovať toto povolenie ako aj podklady, na základe ktorých bolo povolenie vydané, po celú dobu realizácie.
14. Po ukončení prác odovzdáte Správe ciest TSK, Brnianska 3, 911 01 Trenčín projekt skutočného vyhotovenia stavba a grafické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (oboje v 2 vyhotovenia), pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.
15. V zmysle § 11 cestného zákona žiadateľ na vlastné náklady odstráni objekt kedykoľvek, ak to bude vyžadovať spoločenský záujem.

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., vyjadrenie zo dňa 26.03.2025, z.: VTIR-2025/44-34

Súhlasíme za podmienok:

1. Požadujeme v časovom predstihu oznámiť termín realizácie navrhovaných prác, nakt potrebné písomné odovzdanie a prevzatie funkčnosti technického stavu verejného vodí medzi investorom resp. dodávateľom stavby a prevádzkovateľom vodovodnej siete, i spoločnosť prevedie kontrolu stavu funkčnosti vodovodných zemných súprav, ktoré pi potreby budú vymenené.

2. Vytýčené IS v našej správe žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
3. K správnosti spôsobu križovania a súbehu navrhovaných VN káblov s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti na odsúhlasenie ešte pred ich zasypaním (Vodovod - p. Róbert Ondrejička, teľ: 0903/ 441 549, mail: robert.ondrejicka@tvkas.sk, kanalizácia - p. Miloš Michalovič, tel.: 0903/ 791 041, email)
4. V prípade, že počas realizácie stavby dôjde k poškodeniu vodárenských zariadení, zabezpečí ich opravu, príp. výmenu investor na vlastné náklady.
   Montážne práce s tým súvisiace vykonajú pracovníci našej spoločnosti na náklady investora na základe objednávky
5. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
6. Po realizácii stavby žiadame predložiť porealizačné zameranie s vyznačením súbehu a križovania káblov s inž. sieťami v správe našej spoločnosti v grafickej i digitálnej podobe. Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č.j. PLVH- 4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:
   -počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja
   -vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám
   -stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“.

Trenčiansky samosprávny kraj, vyjadrenie zo dňa 20.06.2025, č. TSK/2025/07301-2

1. Stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania uvedenej stavby. Geometrický plán po realizačného zamerania príslušného stavebného objektu pre návrh na vymedzenie vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a Trenčianskym samosprávnym krajom, ako vlastníkom pozemku parcely registra „E“ číslo 1419/2, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
2. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Školík Marián, e-mail marian.skolik@sctsk.sk, tel. 032 77122 81, Miklánek Peter, e-mail peter.miklanek@sctsk.sk, tel. 032 771 22 81, stavebný stav cesty III/1230 a priľahlého cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných objektov a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných objektov uvedenej stavby.
3. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cesty III/1230 a priľahlého cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
4. Vybudovaním stavebných objektov uvedenej stavby nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cesty III/1230, stavebník v primeranom rozsahu a na vlastné náklady upraví cestné teleso cesty III/1230 priľahlé k uvedenej stavbe, stavebník nesmie uložiť do cestného telesa cesty III/1230 zariadenia, ktoré by mohli sťažovať údržbu uvedenej cesty.
5. Pri vytýčení rozsahu obnovy cestného telesa cesty III/1230 po realizácii stavebných objektov uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Stavebník je povinný umožniť skontrolovať časti diela, ktoré majú byť zakryté v telese cesty číslo III/1230 zástupcovi SC TSK.
7. Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:

- Povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie -cesty III/1230, ktorým je uloženie chráničky VN vedenia do telesa cesty III/1230, pretlačením a rozkopaním plochy cestnej zelene.
- Určenia dopravných značiek a dopravného zariadenia na ceste III/1230, počas realizácie prác.

8. Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cesty III/1230, priľahlého k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie – Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

Správa ciest TSK, vyjadrenie zo dňa 28.02.2025, číslo: SC/2025/374-2

Pri samotnej realizácii požadujeme:

-stavebnou činnosťou nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty III/1230

-počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdný

-pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. Komunikácií v Novom Meste nad Váhom.

-počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste

-v prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závadu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady

-po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenia cestného telesa do pôvodného stavu

- ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.

Slovak Telekom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.04.2026, číslo: 6612612278

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník iný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka společnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať

po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, slevízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od revádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu rkoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na *stránke: tps://**www.telekom.sk/wiadrenia***

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
    Všeobecné podmienky ochrany SEK
    Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

VŠEOBECNÉ PODMIENKY ESK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
   - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
   - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
   - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčší opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslol2129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnost Slovák Telekom, *í* a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 04.03.2025, č. Z-PUSR-015678/2025

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.pamiatkv.sk/sk/paee/na-stiahnutie
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko zo dňa 22.09.2025, číslo: SPFZ178117/2025zo dňa 30.7.2025

1. stavebník bezodkladne po wdaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok),
2. k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR, a po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.

SPP Distribúcia , a. s. vyjadrenie dňa 03.06.2026, č. TD/NS/0403/2026/Ga

Súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
-stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL" 1 plynovodu a stredotlakého ďalei ako „STĽ'1 plynovodu a to vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého ďalej ako „VTĽ'l plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a tojučne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musi byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
-stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TP*P* 702 01, TPP 702 02,
-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
-Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
-Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:

- kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení", ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
- kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere"

pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie zo dňa 28.04.2026

1. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločností.
2. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
3. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, stanovisko zo dňa 05.02.2026, č. ORPZ-NM-ODI1-2026/000521-002:
V technických výkresoch vykresliť jednotlivé trasy káblového vedenia s uvedením vzdialenostných údajov výkopov od dotknutej cesty III/1230 (50425), miestnych a účelových ciest a chodníkov,
Navrhnúť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na dotknutej ceste III/1230 (50425), miestnych a účelových cestách a chodníkoch (návrh použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení),
Uvedený návrh dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení je potrebné rozdeliť do jednotlivých etáp v technickej správe ako aj v technických výkresoch, v ktorých je nutné zakresliť aj jestvujúce trvalé dopravná značky a dopravné zariadenia a toto farebne odlíšiť od navrhovaných dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení,
Dočasné zvislé dopravné značky navrhnúť v strednom rozmerovom formáte - veľkosť 2, v reflexnom vyhotovení, na pozinkovanej konštrukcii - stĺpikoch sivej farby na gumenných podložkách, v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
Projektovú dokumentáciu pre overenie projektu stavby je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa - projektanta (z odboru dopravy) a zástupcu zhotoviteľa stavby a následne doplnenú a upravenú PD (2x) pre overenie projektu stavby so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení predložiť Dl na stanovisko.

Orange Slovensko a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.02.2026, číslo: 3730017144
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. E KS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ak aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preložen EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/: Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený \ žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektrón komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany E KS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, j stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. o
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní staviel dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 4 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk o
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýči
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.í

o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm sl uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
o Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
- Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),
o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné mať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
o Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.na základe objednávky do 3 týždňov od jej ručenia. Na objednávke uvedte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západnéhoSlovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného 5 prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojku mechanicky chrániť, o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
o Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k E KS.
o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení, o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so

spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elek prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu t ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom
- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

o Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuít poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona, o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlas podľa §27 zo dňa 23.06.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/011439-002

- Žiadateľ: INGO s.r.o., Radová 1080/28, Žilina, IČO: 43 813 640.
- Stavebník stavby: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, TČO: 36 361 518.
- Stavba bude zrealizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval: SLENER, s.r.o., Trnavská cesta 18, 010 08 Žilina, Pavol Chaban, dátum: 09/2025.
- Súhlas sa vzťahuje na stavbu:

"TN -A1 - Nové Mesto nad Váhom, Bzinská, VNK, TS", obj. SO 01 Zemné káblové vedenie VN, SO 01.2 Optochránička HDPE integrál DN 40+UOK, PS 01 Kiosková trafostanica HARAMIA 22/0,4 kV, 250kVA, typ EH11A.32 (EH8 A.l) v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorá bude realizovaná v pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Teplička“ Čachtice. V rámci stavby bude vybudovaný:

- Obj. SO 01 Zemné káblové vedenie VN - Káblové vedenie VN bude rozdelené na dve časti: káblové vedenie WL 001 a káblové vedenie WL 002.
- Káblové vedenie WL 001 - z existujúceho vzdušného vedenia č. 208 bude pred ovocným sadom urobený prechod vzdušného vedenia do zeme cez novo vložený podperný bod JB 10,5/15 kN. Na nový podperný bod sa namontuje ťažká konzola VN s dvojitými kotevnými izolátormi a s úsekovým odpínačom typ OTEK, 25/400 (číslo 1), na ktorý sa namontujú vonkajšie káblové koncovky VN, pružne spojky a svorky PPN. Trasa zemného káblového vedenia WL 001 pre napojenie kioskovej trafostanice je navrhnutá v parcele KN-E 1423/3 (orná pôda) v dĺžke 144 m a v parcele KN-E 1420/101 v dĺžke 3 m. Zemný kábel VN bude pripojený do VN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanici typ EH11A.32 (EH8 A.l), ktorá bude umiestnená na parcele KN-C 5887/2. Navrhovaná kiosková trafostanica nahradí pôvodnú priehradovú TS č.0045-011. V trase navrhovaného káblového vedenia VN od trafostanice smerom k novému podpernému bodu sa nachádza hustý porast v dĺžke 54 m. V tomto úseku sa navrhovaný VN kábel zatiahne do pretlačenej chráničky HDPE DN 200 mm v hĺbke I m. V ostatnej trase bude VN kábel uložený v pieskovom lôžku vo výkope 50 x 120 cm a nad takto uložený kábel sa položí výstražná fólia PVC. Do výkopu navrhovaného VN káblového vedenia bude taktiež uložená optochránička HDPE integrál DN 40. Dĺžka trasy zemného káblového VN vedenia je 147 m.
- Káblové vedenie WL 002 - trasa káblového vedenia WL 002 začína v navrhovanej kioskovej trafostanici typ EH11A.32 (EHS A.l) umiestnenej na parcele KN-C 5887/2. Od navrhovanej trafostanice po nový podperný bod s úsekovým odpínačom v dĺžke 483 m je navrhnutá v súbehu so štátnou cestou č. III/1230. Káblové vedenie bude v tomto úseku umiestnené mimo cestný pozemok. Pred existujúcim mlynom sa nachádzajú pozostatky bývalého mlynského náhonu v dĺžke 54 m, prístupová cesta k mlynu v dĺžke 6 m a odvodňovacia priekopa v dĺžke 49 m. Za odvodňovacou priekopov je v dĺžke 70 m hustý porast. V týchto úsekoch sa navrhovaný VN kábel zatiahne do pretlačených chráničiek HDPE DN 200 mm, ktoré budú pretlačené v hĺbke 1,5 m. Za porastom bude navrhovaný VN kábel uložený vo voľnom teréne. Trasa končí na navrhovanom prechodovom stĺpe bod JB 10,5/20 kN, pričom na tento podperný bod bude namontovaný úsekový odpínač typu OTEK 25/400 s obmedzovačmi prepätia a vyhotoví sa na ňom kruhové uzemnenie. Pri križovaní podzemných inžinierskych sietí, miestnych komunikácii a vjazdov na pozemky bude kábel uložený taktiež v ochrannej rúre FXKV DN 200 mm, v hĺbke min. 1 m. V celej trase bude VN kábel uložený v

pieskovom lôžku vo výkope 50 x 120 cm a nad takto uložený kábel sa položí výstražná fólia PVC. DĺŽKa trasy zemného káblového VN vedenia je 495 m.

- Obj. SO 01.2 Optochránička HDPE integrál DN 40+UOK- bude uložená do výkopu navrhovaného VN káblového vedenia v celkovej dĺžke 642 m. Rúrka bude uložená vo voľnom teréne v pieskovom lôžku spolu s VN káblom.

V miestach pretláčania chráničky pre VN kábel sa pre optochráničku pretlači chránička HDPE DN 110 mm. Pri križovaní s inými podzemnými vedeniami bude uložená do samostatných chráničiek FXKV DN 110 mm. Chránička HDPE integrál DN 40s bude zaústená do navrhovanej TS a ukončí sa pri navrhovaných prechodových podperných bodoch. Optochránička bude v celej trase označená markerom (Smart Marker SM1500-Komplex) každých 50 m (v zastavanej časti) až 200 m (na poľnohospodárskej pôde), v mieste spojky HDPE chráničky, v mieste prechodu cez komunikácie, koncových bodoch a pri zmene smeru v každom oblúku (začiatok, stred a koniec).

- PS 01 Kiosková trafostanica HARAM1A 22/0,4 kV, 250kVA, typ EH11A.32 (EH8 A.l) - nová voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica s vonkajším ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia EH 11 A.32 (EH8 A.l) s transformátorom 250 kVA. Navrhovaná kiosková transformačná stanica bude umiestnená na parcele KN-C 5887/2. Základová časť TS je riešená ako zberná havarijná nádrž v prípade netesnosti, resp. poruche transformátora, z vnútornej časti opatrená izolačným náterom. Navrhovaný olejový transformátor 250 kVA, bude umiestnený v hermetizovanej nádobe, z ktorej je zamedzený samovoľný únik oleja. Na utesnenie káblových prechodov z kioskovej trafostanice sa použijú priechodky fy Hauff (2 ks HSI 150 D3/60, resp. 8 ks HSI 90 D1/75). Do navrhovanej trafostanice sa zasluckuje navrhovaný VN kábel a chránička pre optický kábel.

Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení:
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s., Trenčín, zn. VTIR-2025/44-34 zo dňa 26. 03. 2025:
S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. Požadujeme v časovom predstihu oznámiť termín realizácie navrhovaných prác, nakoľko je potrebné písomné odovzdanie a prevzatie funkčnosti a technického stavu verejného vodovodu medzi investorom resp. dodávateľom stavby a prevádzkovateľom vodovodnej siete. Naša spoločnosť prevedie kontrolu funkčnosti vodovodných zemných súprav, ktoré podľa potreby budú vymenené.
2. Vytýčené IS v našej správe žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, >dst. 2 a 5.

- K správnosti spôsobu križovania a súbehu navrhovaných VN káblov s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti na odsúhlasenie ešte pred ich zasypaním (Vodovod - p. Róbert Ondrejička, tel.: 0903/441 549, mail: robet.ondrejicka@tvkas.sk, Kanalizácia - p. Miloš Michalovič, tel.: 0903/791 041, mail: milos.michalovic@tvkas.sk).
- V prípade, že počas realizácie stavby dôjde k poškodeniu vodárenských zariadení, zabezpečí ich ochranu, príp. ich výmenu investor na vlastné náklady. Montážne práce s tým súvisiace vykonajú pracovníci našej spoločnosti na náklady investora na základe objednávky.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27 odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovod majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Po realizácii stavby žiadame predložiť porealizačné zameranie s vyznačením súbehu a križovania káblov s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti v grafickej i digitálnej podobe.
- Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pasme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Tepličkа", ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08. 02. 1989. V území rozsahu pásma hygienickej ochrany II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Na základe uvedeného požadujeme:

- počas výstavby stavebné prace zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality' podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s latkami škodiacimi vodám

- stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činnosti a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Tepličkа".

Stavebník je povinný
Pri realizácii stavby nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
Žiadateľ je povinný zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám, zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby.
V zmysle § 27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o okrem iného aj o činnosť vykonávanú v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a na sklady, nádrže a skládky znečisťujúcich látok, stavby umožňujúce podzemné skladovanie látok v zemských dutinách.
Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas podľa odseku 1 písm. a), ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu a považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 13.11.2025, číslo: OU-NM-OCDPK-2025/0195552-002
so stavbou súhlasí za uvedených podmienok:
-vedenie navrhované uložiť v súbehu s cestou č. 111/1230 bude umiestnené mimo cestný pozemok t.j. 0,6 0 m (za vonkajšou hranou priekopy, hrany násypu alebo päty svahu).
- pred vydaním územného rozhodnutia požiada investor o výnimku z cestného ochranného pásma cesty III/1230 ;o je vedenie navrhované mimo zastavané územie v ochrannom pásme cesty III/l 230. K žiadosti je potrebné ' vyjadrenie SC TSK v Trenčíne, stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom, dokumentáciu z vyznačením ochranného pásma uvedenej cesty a správny poplatok.
- investor min. 15 dní pred začatím prác na budovaní vedenia požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne ; pozemnej komunikácie, určenie prenosného dopravného značenia na ceste a o čiastočnú uzávierku cesty . K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a stanovisko OR PZ ODI v Novom ad Váhom s odsúhlaseným projektom dočasného dopravného značenia na uvedenej ceste.

15. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
16. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.
17. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
18. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na kolaudáciu, ku ktorému pripojí predpísané prílohy v zmysle § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
19. Stavebník v zmysle Stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
20. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 60 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona na viditeľnom mieste.

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800 € bol zaplatený dňa 25.05.2026 .

ODÔVODNENIE

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení spoločnosťou INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO: 43 813 640 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 20.05.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „TN-A1-Nové mesto nad Váhom, Bzinská, VNK, TS, NNK" v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov a prevádzkového súboru:
SO-01 Zemné káblové vedenie VN
SO 01.1 Optochránička
SO 02 Zemné káblové vedenie NN
SO 03 Úprava domových prípojok
SO 04 Demontáž vzdušného vedenia VN, NN a TS
prevádzkový súbor: PS 01 Kiosková Trafostanica , typ EH11, A,32, 250 kVA

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Predmetom stavebného zámeru je vybudovanie nových podzemných káblových vedení vysokého a nízkeho napätia, novej kioskovej transformačnej stanice, úprava existujúcich domových prípojok a demontáž časti existujúcich vzdušných elektrických vedení a pôvodnej transformačnej stanice. Účelom stavby je zabezpečenie spoľahlivej distribúcie elektrickej energie v dotknutom území.

Projektovú dokumentáciu pre stavebný zámer vypracovala spoločnosť SLENER, s.r.o., Trnavská 18, 010 08 Žilina, zodpovedný projektant Pavol Chaban, autorizovaný stavebný inžinier, vo februári 2026.

Keďže predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti a predložené podklady nestačili na riadne a spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad výzvou č. NMnV/871/2026/3428-Tr zo dňa 29.06.2026 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy.

Predmetom výzvy bolo najmä zosúladenie stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ako aj správy o prerokovaní stavebného zámeru s predloženou projektovou dokumentáciou.

Stavebník následne predložil doplnené podklady k žiadosti, vrátane aktualizovaných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a správy o prerokovaní stavebného zámeru a zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mariánom Lapšanským a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., týkajúcej sa časti pozemku parcela registra C KN č. 5887/2 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, určenej na umiestnenie navrhovanej kioskovej trafostanice.

Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám oznámením č. NMnV/871/2026/3993-Tr. Stavebný úrad podľa § 53 ods. 3 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávania a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:
- Mesto Nové Mesto nad Váhom záväzné stanovisko dňa 22.12.2025, č.j. Výst. -6005/2025-40692-Ju
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 23.06.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/011439-002

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlas podľa §27 zo dňa 11.04.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/008898-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie zo dňa 10.03.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/005871-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný , vyjadrenie zo dňa 11.03.2025, č. OU-NM-PLO-2025/005796-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko zo dňa 18.03.2025, číslo: OU-NM-OSZP-2025/005865-002
- OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom stanovisko zo dňa 105.02.2026 č. ORHZ-NM1-2026/000521-002
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne záväzné stanovisko dňa 20.03.2025, číslo: OHŽPaZ/1462/5179/2025
- SPP Distribúcia , a. s. vyjadrenie dňa 18.03.2025, č. TD/NS/0209/2025/Ga
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. , vyjadrenie zo dňa 26.03.2025, z.: VTIR-2025/44-34
- Orange Slovensko a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.02.2026, číslo: 3730017144
- Ministerstvo obrany SR Bratislava, stanovisko zo dňa 6.3.2025, číslo: SEMal-EL13/2-9-1490/2025
- Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, vyjadrenie zo dňa 20.6.2025, číslo: TSK/2025/07301-2
- Správa ciest TSK, vyjadrenie zo dňa 28.02.2025, číslo: SC/2025/374-2
- Slovak Telekom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.04.2026, číslo: 6612612278
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 04.03.2025, číslo: Z-PUSR-015678/2025
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko zo dňa 22.09.2025, číslo: SPFZ178117/2025zo dňa 30.7.2025
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 13.11.2025, číslo: OU-NM-OCDPK-2025/0195552-002
- Technické služby Mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 31.08.2026, č. TSM/76-001/2026
- SPP Distribúcia , a. s. vyjadrenie zo dňa 03.06.2026, č. TD/NS/0403/2026/Ga
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlas podľa §27 zo dňa 23.06.2026, č. OU-NM-OSZP-2026/011439-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií – povolenie výnimky zo zákazu činností v ochrannom pásme cesty III/1230 zo dňa 06.05.2026, č. OU-NM-OCDPK-2026/007777-005
- Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie zo dňa 28.04.2026
- Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom zo dňa 05.02.2026, č. ORPZ-NM-ODI-2026/000521-002

Stavebný úrad posúdil predložené záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia, vyhodnotil ich vzájomný súlad a relevantné požiadavky zahrnul do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.
Odvolanie sa podáva na Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a väčšieho počtu účastníkov konania a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: ..... Zvesené: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

Účastníci:

1. Verejná vyhláška (účastníci konania , vlastníci pozemkov vedený na LV 8166 -p.č.5889/22, LV č.3160- p.č. 1403/4, LV č.3183 – p.č. 1420/102, LV č.7629 – p.č. 5889/15, LV č.3522- p.č. 1423/61, LV č. 1649 -p.č. 1421, LV č. 3183 – p.č. 1420/101, LV č.3027- p.č. 5887/3, LV č.1649 – p.č. 5887/2, LV č. 5328 – p.č.1423/3, LV č. 3484 - p.č.5887/1)

Dotknuté orgány:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
2. SPP-Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
3. Okresný úrad Nové mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Mesto Nové Mesto nad Váhom
5. Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom
6. Okresný úrad Nové mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
7. Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
8. Správa ciest TSK, Brnianska 3, Trenčín
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
13. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č.36, Bratislava
14. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. , Kožušnícka 4, Trenčín
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Námestie Gen. Viesta 2, Bratislava
17. OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, Bzinská 1

Na vedomie:

18. INGO s.r.o., Radová 1080/2, 010 03 Žilina