

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/178/2026/1804-Tr
Vybavuje: Ing. Elena Trnková
Tel: +421 32 7402 604
Email: elena.trnkova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 08.04.2026

Verejná vyhláška !

VÝZVA NA DOPLNENIE DOKLADOV

UNITAS s.r.o., Kmeťova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 053 981

(ďalej len "stavebník") podal dňa 17.08.2022 žiadosť o vydanie zmeny územného rozhodnutia na stavbu – súbor stavieb:

„Obytná zóna UNITAS v Novom Meste nad Váhom“,

na ktorú rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 21.09.2017, č.sp.A/2017/00796/Tr.

Zmena sa týka umiestnenia pôvodne navrhnutého objektu: **Bytový dom BD-03 na parc.č.65/2** novým návrhom na umiestnenie stavby: **SO-01 Rodinný dom a SO-02 Garáž na parc.č.65/2**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 65/2 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vzhľadom k uskutočnenému konaniu a výsledkov rozhodnutia nadriadeného orgánu prišiel k tomu, že návrh nie je úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, navrhovateľa podľa §35 ods. 2 stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

v y z ý v a

na doplnenie predloženého návrhu najneskôr **do 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy

o tieto údaje a podklady:

1. doplniť projektovú dokumentáciu : konkrétne súhrnnú a technickú správu o údaje : konkrétne rozmery bazéna, materiál, jeho technické riešenie, materiál a bližší popis a výmeru spevnených plôch, materiálové riešenie spevnených plôch, projektovú dokumentáciu označiť autorizačnou pečiatkou zodpovedného projektanta, v koordinačnej situácii vyznačiť odstup navrhovaného objektu „Gagáž“ od všetkých hraníc susedných pozemkov

2. doložiť časovo platné stanovisko dotknutej právnickej osoby – spol. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava a časovo platné stanovisko dotknutého orgánu Krajský pamiatkový úrad Trenčín

3. doložiť stanovisko dotknutého orgánu Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne k navrhovanému umiestneniu stavby - objektov: SO-01 Rodinný dom a SO-02 Garáž

Odôvodnenie:

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia v predmetnej veci. Stavebný úrad oznámil opakovaným oznámením dňa 24.02.2026, Č.: NMnV/178/2026/916-Tr účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o zmene územného rozhodnutia a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 31.03.2026 so stretnutím pozvaných v zasadačke SUS v Novom Meste nad Váhom.

V priebehu konania o novom prejednaní veci na základe rozhodnutia nadriadeného orgánu – Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín vyplynula požiadavka na doplnenie ďalších a nových podkladov k dostatočnému posúdeniu umiestnenia navrhovanej stavby (zmeny stavby) v danom území. Stavebný úrad preto navrhovateľa vyzval na doplnenie návrhu a konanie o zmene územného rozhodnutia prerušil.

Výzvu doručuje správny orgán verejnou vyhláškou a bude vyvesená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Upozornenie:

Ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa §35 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Predloženie podkladov v zmysle tejto výzvy nezbavuje žiadateľov povinnosti doložiť stavebnému úradu prípadné ďalšie podklady, požiadavka na doplnenie ktorých vyplynie v ďalšom priebehu konania.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečením prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. UNITAS, s.r.o., Kmeťova 1288/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:50 053 981
2. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl.armády súp. č. 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Eurocentrum, spol. s r.o., Malinovského súp. č. 24, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 176 218
4. DEC Property s.r.o., Malinovského 1242/26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. DETMAR, spol. s r.o., Kmeťova 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 096 833
6. Ing. Martin Šorf, PhD., , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. MUDr. Martina Šmídová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. Ing Miroslav Zelko, , 916 42 Moravské Lieskové
9. Danka Zelková, , 916 42 Moravské Lieskové
10. Kristína Bezeková, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
11. Verejná vyhláška (neznámy pobyt účastníka na adrese: Andrej Kostolanský, Žltá súp. č. 3937/1 A, 851 07 Bratislava — Petržalka)
12. Ing. Boris Huna, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Jana Hunová, PaedDr., , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. Filip Frimmel, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Ing. Jozef Pachalec, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
16. Dana Matušíková, , 907 01 Myjava (neznámy pobyt účastníka na adrese: Dana Matušíková, , Myjava)
17. Mgr. Norbert Kucharík, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
18. Peter Kňupp, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
19. Alena Kňuppová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
20. Mgr. Miloš Cagala, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
21. Marián Lapšanský, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
22. Dušan Kulich, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
23. Zdena Kulichová, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
24. Ján Švehla, , 916 41 Dolné Srnie
25. Execution iuris advokátska kancelária, s.r.o., Zahradnícka 71, 821 08 Bratislava
26. Mgr. Miroslav Pavlík, advokát, Podjavorinskej 1922/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

27. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
28. TVK a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
31. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava 32
32. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava