

U z n e s e n i a

z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 26.februára 2019

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.14/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 1.zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 26.februára 2019.

uznesením č.15/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

a) návrhovú komisiu v zložení :

predseda - Ing. Mário Vyzváry
člen - Helena Mináriková
člen - PhDr. Kvetoslava Hejbalová

b) volebnú komisiu v zložení :

predseda - Mgr. Ján Pavlíček
člen - Ing. Milan Špánik
člen - Ing. Daniel Kopunec

uznesením č.16/2019 - MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ Mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú
hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

uznesením č.17/2019 – MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 1.schôdzky MsR, konanej dňa 14.februára 2019, predloženú prednostom
MsÚ Ing. Dušanom Današom.

uznesením č.18/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch
podnájomcom:

1. Ekonita, s.r.o., Ul. kpt. Uhra 1309/12, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 038 012

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 42,86 m², využívané na účel: kancelária – účtovné služby. Cena za podnájom činí 35 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Ben-akia, s.r.o. (predtým názov ETNA) , Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 134 719

na Palkovičovej ul. 23 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 271,10 m², využívané na účel: prevádzkovanie reštauračného zariadenia. Cena za podnájom činí 49,02 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami.

Uvedení podnájomcovia si riadne a včas plnia všetky svoje záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb nájmu.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zmlúv do 31.03.2019

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.19/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom podnájom nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb) Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Novom Meste nad Váhom v rámci realizácie Národného projektu Podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti III. Jedná sa poskytnutie dvoch miestností (kancelária a konzultačná miestnosť) za cenu podnájmu symbolické 1 €/rok za celý prenajatý nebytový priestor na dobu 3 rokov s tým, že Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Novom Meste nad Váhom si bude hradiť všetky náklady spojené s užívaním.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pri podnájme sa zohľadňuje poskytnutie nebytových priestorov ÚPSVaR Nové Mesto nad Váhom, oddeleniu Sociálno-právna ochrana detí a sociálna kuratela v rámci Národného projektu deinštitucionalizácia náhradnej starostlivosti a ďalšie psychologické poradenstvo pre rodiny s deťmi. V rámci tohto projektu budú traja psychológovia bezplatne poskytovať odbornú psychologickú pomoc deťom a ich rodinám v rámci celého okresu Nové Mesto nad Váhom.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zmluvy do 31.03.2019

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.20/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, spôsob prevodu pozemku parcela registra E KN č. 2159/1 orná pôda o výmere 17 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vo vlastníctve mesta p. Ľuboslavovi Habdákovi, bytom Halalovka 64, 911 08 Trenčín za cenu 3,- €/m², čo pri výmere 17 m² činí 51,- €. Cena bola stanovená podľa Odbornej mienky č. 3 zo dňa 6.2.2019 znalca v obore stavebníctva Ing. Igora Ištoka.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Habdák tento pozemok o malej výmere dlhodobo užíva s tým že predpokladal, že patrí do pozemkov, ktoré sú v jeho vlastníctve. Až následne zistil, že je vo vlastníctve mesta. Pán Habdák je vlastníkom susediacich pozemkov. Pozemok, o ktorý má záujem je v jeho oplotenom areáli, nie je prístupný iným osobám.

Pán Habdák má záujem usporiadať si stav užívací so stavom právnym. Pre mesto je pozemok nevyužiteľný.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č.21/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, spôsob prevodu pozemku parcela registra C KN č. 4915/18 ostatné plochy o výmere 178 m² nachádzajúceho sa v rekreačnej oblasti Zelená voda, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve mesta p. Milanovi Bublavému a manželke Eve Bublavej, obaja bytom 916 27 Častkovce 392, za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 10/2019 zo dňa 6.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom vo výške 12.500,-€ (69,99 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Bublavý s manželkou odkúpili rekreačnú chatku na Zelenej vode. Chata je situovaná pri vode a medzi pozemkom v ich vlastníctve a vodou sa nachádza pozemok vo vlastníctve mesta. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný bez prístupu.

Nakoľko väčšina vlastníkov chát v tejto časti pri vode má odkúpené pozemky až po vodu (neodpredávalo ich mesto), navrhujeme žiadosti vyhovieť. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o príľahlý pozemok k ich rekreačnej chate, nie je možné ho predávať inému, ako vlastníkom chaty, navrhujeme predaj posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č.22/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, spôsob prevodu pozemkov parcela registra C KN č. 4915/20 ostatné plochy o výmere 27 m² a parcely registra E KN č. 1722/31 ostatné plochy o výmere 29 m² nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom vo vlastníctve mesta p. Ing. Igorovi Strakovi, bytom Východná 2337/15, 911 08

Trenčín, za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 11/2019 zo dňa 6.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom vo výške 3.920,-€ (69,99 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Ing. Straka chce odkúpiť od mesta pozemky, ktoré tesne susedia s pozemkami v jeho vlastníctve a to s parcelou registra C KN č. 5012 zastavané plochy a nádvoria a s parcelou registra C KN č. 5054/31 ostatné plochy, na ktorých má postavenú chatu. Oba pozemky nadobudol v roku 2016 v dedičskom konaní a susediace pozemky vo vlastníctve mesta užíval v dobrej viere, že prislúchajú k jeho rekreačnej chate. Na pozemku začal realizovať stavebné úpravy a neskôr zistil, že tieto pozemky sú vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom. Nakoľko užíva vyššie uvedené mestské pozemky chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Jedná o príľahlé pozemky k jeho rekreačnej chate bez možnosti prístupu pre iné osoby, nie je možné ich predávať inému, ako vlastníkovi chaty. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č.23/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, spôsob prevodu časti pozemku parcela registra C KN č. 1758/7 zastavané plochy a nádvoria, zameraného geometrickým plánom č. 73/2019 a označeného ako parcela C KN č. 1758/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m² spoločnosti RAIT, s.r.o., Hluboká ul. č. 17, 917 01 Trnava, za cenu stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 18/2019 zo dňa 13.2.2019 vyhotoveného Ing. Igorom Ištikom vo výške 9.340,-€ (34,99 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., realizuje svoj investičný zámer výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na Ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou, okružnou križovatkou na ceste II/504, miestnymi komunikáciami a chodníkmi. Jestvujúcu budovu vrátnice, ktorá slúži na umiestnenie služobných psov pre potreby Oddelenia služobnej kynológie OR PZ v Novom Meste nad Váhom je potrebné asanovať. Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo byť súčinné pri hľadaní vhodného pozemku pre potreby OR PZ v Novom Mesta nad Váhom. Z toho dôvodu sa schvaľuje spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorom vybuduje spoločnosť RAIT, s.r.o. na vlastné náklady náhradný objekt pre potreby Ministerstva vnútra SR.

Nakoľko vybudovanie okružnej križovatky na ceste II/504 je v súlade so záujmami mesta, prestavbou jestvujúcej križovatky s vybudovaním kruhového objazdu sa značne prispeje k plynulosti cestnej premávky. Realizáciou zámeru sa zvýši aj občianska vybavenosť v tejto okrajovej časti mesta.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

uznesením č.24/2019-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zaťaženie pozemku parcela registra C KN č. 1728/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 738 m², vo vlastníctve mesta vecným bremenom v súvislosti s realizáciou stavby „TN_Nové Mesto nad Váhom, VNK, TS, časť 2-VN káblové vedenie R8156-TS 0045-240 a rek. v rozsahu vymedzenom

GP č.34125361-146/2018 zo dňa 18.09.2018 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta uloženie inžinierskych sietí (elektrického podzemného káblového 22 kV vedenia – linka č. 720), zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 61 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 247,- €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.28/2018 zo dňa 26.11.2018.

T:uzatvorenie zmluvy do 31.03.2019

Z : prednosta MsÚ

uznesením č.25/2019-MsZ

n e s ú h l a s í

zo zvýšením cien nájmu pre rok 2019 o 2,5 % inflácie dosiahnutej za rok 2018 v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami.

uznesením č.26/2019 – MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2019 – Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov na trhovisku,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: podľa textu uznesenia

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.27/2019 – MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadenia Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/ 2018 – O určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

Termín: podľa textu uznesenia

Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č.28/2019 – MsZ

s c h v a ľ u j e

preplácanie rekreačných príspevkov pre všetkých zamestnancov pracujúcich v mestských rozpočtových a príspevkových organizáciách bez ohľadu na počet zamestnancov pracujúcich v organizácii.

uznesením č.29/2019 – MsZ

s c h v a ľ u j e

1.zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2019 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú vo výške 22 960 764 EUR.

uznesením č.30/2019 – MsZ

n e m e n u j e

na základe výsledkov výberového konania Mgr. Ivetu Čechvalovú do funkcie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska v Novom Meste nad Váhom na návrh primátora mesta v súlade s §11, bod 4, písm. 1) Zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

uznesením č.31/2019 – MsZ

s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 1.4.2019 ako delegovaného zástupcu zriaďovateľa v rade školy pri Centre voľného času, Štúrova ul.č.590 Nové Mesto nad Váhom Mgr. Tomáša Malca.

uznesením č.32/2019-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2018,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti za rok 2019 poslancom MsZ.

**Termín : 2/2020
Zodpovedný : náčelník MsP**

uznesením č.33/2019-MsZ

a) b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2018,

b) u k l a d á

predložiť vyhodnotenie činnosti komisií MsZ a VMČ za rok 2019 poslancom MsZ.

**Termín : 2/2020
Zodpovedný : zástupca primátora mesta**

uznesením č.34/2019-MsZ

berie na vedomie

správu o výsledkoch z následnej finančnej kontroly v subjektoch: Centrum voľného času Nové Mesto nad Váhom, Základná škola, Ul. kpt. Nálepku Nové Mesto nad Váhom, Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom a Základná umelecká škola J. Kréna Nové Mesto nad Váhom.

uznesením č.35/2019-MsZ

berie na vedomie

správu o činnosti hlavného kontrolóra mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2018.

uznesením č.36/2019-MsZ

s ch v a ľ u j e

návrh na Zmenu č.12 Územného plánu urbanistickej lokality č.21 – urbanistický obvod 4 – zmenu v časti Kapitola 6 Regulatív využitia územia v Tabuľke regulatív lokalít, riadok lokality 21 zmenou v stĺpci Návrhu podlaží na maximálne 6 podlaží a vypracovanie Dodatku č.10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/1998-VZN – O regulatívoch územného rozvoja mesta.

uznesením č.37/2019-MsZ

s ch v a ľ u j e

investičný zámer výstavby verejného kúpaliska na Ul.Bzinskej a vypracovanie podmienok architektonickej súťaže na výstavbu kúpaliska.

Termín : 30.06.2019
Zodpovedný : prednosta MsÚ

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 26.februára 2019