

## U z n e s e n i a

### **z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 18. júna 2019**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **uznesením č.72/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

program 3.zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom  
konaného dňa 18. júna 2019.

#### **uznesením č.73/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení :

predseda - Mgr. Bača  
člen - MUDr. Bielik  
člen - Ing. Ružičková

#### **uznesením č.74/2019 - MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ Mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú  
hlavným kontrolórom Ing. Milanom Bačom.

#### **uznesením č.75/2019 – MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 3.schôdzky MsR, konanej dňa 06.júna 2019, predloženú prednostom MsÚ  
Ing. Dušanom Današom.

#### **uznesením č. 76/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto

nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch týmto podnájmomcom:

**1. MADOKO s.r.o., SNP 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 462 353**

na Ul.1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 109,13 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: prevádzka kaviarne, pivárne. Cena za podnájom činí 55,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**2. Motoco Security s.r.o., Severná 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646**

na Ul.1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 52,25 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: predaj mechanických a elektron. zabezpečovacích zariadení. Cena za podnájom činí 52,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**3. Jaroslav Moravús, Kmeťova 1276/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 150 167**

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 6 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: kancelária. Cena za podnájom činí 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**4. Bilingválne slovensko – španielske gymnázium, Štúrova ul. 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37 918 869**

na Ul. Štúrovej 2590/31A v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 1348,66 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: vykonávanie výchovno – vzdelávacej činnosti bilingválneho gymnázia. Cena za podnájom činí 0,03€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, ktorá je symbolická, vzhľadom na jej výchovno – vzdelávací charakter.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov majú uvedení podnájomcovia splnené.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby a vzdelávanie. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.07.2019**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

**uznesením č. 77/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra C KN č. 3666/4 ostatné plochy a nádvoria o výmere cca 80m<sup>2</sup> (podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu uznesenia) spoločnosti MADOKO s.r.o. SNP 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 462 353 za symbolické 1€/rok na dobu 5 rokov, za účelom vybudovania detského ihriska v súlade s platnými právnymi predpismi.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť je nájomcom nebytových priestorov v Športovej hale, má záujem sa podieľať sa na využití okolitého priestoru tak, aby slúžil na oddych a relaxáciu všetkých obyvateľov. Plánuje na pozemku vo vlastníctve mesta zrealizovať výstavbu detského ihriska, tiež vysadiť zeleň v podobe okrasných kríkov a tují, čím skrášli verejný priestor v tejto lokalite. Všetky náklady na realizáciu bude znášať žiadateľ. Účel nájmu bude mať verejno-prospešný charakter.

Pred realizáciou zámeru dá žiadateľ odsúhlasiť Komisii pre ochranu životného prostredia (KOŽP) a Komisii výstavby, investícií a územného rozvoja mesta (KVRM) MsZ vizualizáciu zámeru a po odsúhlasení bude uzatvorená nájomná zmluva.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.08.2019**

**Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

### **uznesením č. 78/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, prevod pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zameraných geometrickým plánom č. 582/2018 zo dňa 07.12.2018, ako parcela registra C KN č. 2449/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 2444/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, zamerané geometrickým plánom č. 582/2018 zo dňa 07.12.2018 vyhotovený Ing. Radovanom Stachom, spoločnosti EKON – PRO SECURITY, s.r.o., Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 097 856. Pozemok sa odpredáva za cenu 35,- €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 63 m<sup>2</sup> činí 2.205,-€.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemky sa prevádzajú za účelom usporiadania si právneho stavu zo stavom skutkovým, nakoľko na predmetnom pozemku sú vybudované parkovacie plochy k objektu súpis. č. 6301, postaveného na pozemku parcela C KN č. 2449/108. V roku 2017 bola spoločnosti odpredaná príslušná plocha pozemku k objektu, avšak pri budovaní parkovacích plôch zabrali ďalšiu časť pozemku vo vlastníctve mesta. Túto je možné odpredať, mesto ju nepotrebuje k svojim ďalším zámerom.

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastník objektu požiada o odpredaj časti príslušného pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.08.2019**

**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 79/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, prevod novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 5881/332 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol geometrickým plánom č. 031/2019 zo dňa 25.01.2019

odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 5881/53 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3349 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom p. Michalovi Kukanovi, Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok sa odpredáva za cenu 65 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 5m<sup>2</sup> činí 325,-€. Cena bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 55/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pán Kukan odkupuje od mesta pozemok, ktorý tesne susedí s pozemkami v jeho vlastníctve a to s parcelou registra C KN č. 5881/202,5881/27 a 5881/163, na ktorých má postavenú stavbu – rodinný dom.

Na pozemku realizoval oplotenie a zabral aj časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom. Nakoľko užíva vyššie uvedený mestský pozemok chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok malej výmery, mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.08.2019**

**Z: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 80/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, prevod nebytového priestoru č. 2 A,B (garáže), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 1904/37894, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome Brigádnická 974/15 na parcele č. 2507/2 pani Anne Hochmanovej, Nové Mesto nad Váhom za cenu 5.500 €, ktorá bola stanovená podľa Znaleckého posudku č.06/2019 zo dňa 25.2.2019 vyhotoveného Ing. Elenou Gašparovou, Javorinská 400/10, Nové Mesto nad Váhom, znalec v odbore stavebníctvo.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Aj keď zákon toho času neupravuje prednostný prevod nebytového priestoru - garáže jeho nájomcom, žiadateľke sa odpredáva vzhľadom k tomu, že tento dlhodobo užíva a udržiava. Ide o prevod posledného mestského nájomného bytu a garáže v tomto dome.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmluvy do 30.09.2019**

**Z: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 81/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, prevod nehnuteľností a to zámenu pozemkov a stavieb - garáží medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR, Bratislava, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866.

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu vedeného na LV č. 7561 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to stavby so súpis. č. 6316 (garáže) postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup> a pozemku pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup>.

Cena stavby a pozemku pod stavbou (garáž) bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 53/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom zaokrúhlene vo výške 87.000,- € ( pozemok 44.654,24 € a stavba 42.353,74 €).

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľného majetku stavba súpis. č. 6536 postavená na parcele registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcela registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m<sup>2</sup> a príľahlý pozemok časť parcely č. 3854/1 zastavané plocha a nádvoria zameraný geometrickým plánom č. 065/2019 zo dňa 13.2.2019 ako parcela č. 3854/192 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>.

Cena stavby a pozemkov bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom zaokrúhlene vo výške 197.000,- € ( stavba 165.048,03 €, pozemok pod stavbou 23.232,56 € a príľahlý pozemok 8.679,58 €).

Predmetom zámeny je stavba súpis. č. 6536 postavená na parcele registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcela registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m<sup>2</sup> a príľahlý pozemok časť parcely č. 3854/1 zastavané plocha a nádvoria zameraný geometrickým plánom č. 065/2019 zo dňa 13.2.2019 ako parcela č. 3854/192 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta, ktoré sa zamieňajú za garáže so súpis. č. 6316 postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup> a pozemok pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú tak, že ani jedna zo zamieňajúcich strán druhej nič nedopláca.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa**

Garáže MV SR sa nachádzajú v areáli bývalých „Kasární spojovacieho vojska“ a sú situované tak, že bránia budúcemu využitiu majetku vo vlastníctve mesta.

Územie v strede, ktorého sa nachádzajú, sa navrhuje v urbanistickej štúdii a v ďalšom využití územia použiť na ďalší rozvoj bývania a skvalitnenie služieb a obchodu v danej lokalite. Z týchto dôvodov má mesta záujem získať nehnuteľnosti - garáže so súpis. č. 6316 postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup> a pozemok pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádzajú.

Z týchto dôvodov mesto postavilo nové garáže. Novopostavené garáže sa zamieňajú spolu s príľahlým pozemkom, ktorý je nevyhnutný k údržbe stavby.

Mesto v minulom roku oslovilo MV SR s ponukou postavenia nových garáží, ktoré by boli predmetom zámeny za ich jestvujúce garáže.

MV SR vo svojom stanovisku uviedlo že má záujem, aby mesto postavilo nové garáže. Navrhlo, uzatvorenie zámennej zmluvy po vybudovaní nových garáží s podmienkou, že pri zámene nehnuteľností MV SR nebude mestu doplácať ani v prípade, že hodnota novopostavených garáží bude vyššia. Táto zámena je výhodná pre obe strany.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu – zámeny pozemkov Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.10.2019**  
**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 82/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, spôsob prevodu a to pozemku parcela registra C KN č. 3674/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>, ktorý sa skladá z:

dielu 1 o výmere 125 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C KN č. 3674/12,

dielu 2 o výmere 35m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C KN.č.3674/6,

dielu 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C KN č. 3675,

zameraný podľa geometrického plánu č. 17905095-013-19 zo dňa 1.4.2019 spoločnosti Strojstav spol. s r.o., Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO: 31 573 258.

Pozemok sa odpredáva za cenu 90 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 161 m<sup>2</sup> činí 14.490,-€.

Cena pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaná Ing. Igorom Ištikom, znalcom v obore stavebníctva, bola stanovená na 70,70 €/m<sup>2</sup>.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť Strojstav s.r.o. Prievidza je vlastníkom objektu bývalého internátu na Športovej ulici v Novom Meste nad Váhom. V tomto objekte prebieha v súčasnej dobe rekonštrukcia na bytový dom.

Nevyhnutnou súčasťou bytového domu bude vytvorenie 41 parkovacích miest pre budúcich obyvateľov bytového domu a z uvedeného dôvodu chce spoločnosť odkúpiť od mesta pozemok susediaci s bytovým domom. Taktó vytvorený vstup z Javorinskej ul. umožní eliminovať vjazd a výjazd zo Športovej ul. a vhodne zapadne do parkovacej zóny vo vnútrobloku sídliska. Parkovanie z Javorinskej ul. je v súlade s vyjadrením Dopravného inšpektorátu a s požiadavkami limitov pre parkovanie v meste.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

### **uznesením č. 83/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia podzemných inžinierskych sietí ( elektrického vedenia ) s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického NN vedenia stavby: „TN, Nové Mesto nad Váhom, zakabelizovanie, NNK“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-34/2019 zo dňa 05.02.2019 vyhotoveným GEOplánom Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 3763 o výmere 349 m<sup>2</sup>,
- 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 3856 o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 3871 o výmere 189 m<sup>2</sup>,
- 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc. č. 3874/1 o výmere 81 m<sup>2</sup>,
- 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc. č. 3870 o výmere 7 m<sup>2</sup>,

- 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 3870 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc. č. 3857 o výmere 89 m<sup>2</sup>,
- 8) diel 8 – pozemok reg. KN E parc. č. 1360/1 o výmere 33 m<sup>2</sup>,
- 9) diel 9 – pozemok reg. KN E parc. č. 1362 o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- 10) diel 10 – pozemok reg. KN C parc. č. 3864 o výmere 274 m<sup>2</sup>,
- 11) diel 11 – pozemok reg. KN C parc. č. 3861 o výmere 65 m<sup>2</sup>,
- 12) diel 12 – pozemok reg. KN C parc. č. 3980/1 o výmere 192 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 1322 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 5800 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.22/2019 zo dňa 13.04.2019 Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore stavebníctva.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.10.2019**  
**Z: prednosta MsÚ**

#### **uznesením č. 84/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre spoločnosť Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava (ďalej len „ZSD“) v rámci stavby „Predajňa potravín a spotrebného tovaru Lidl s infraštruktúrou a prestavbou kruhovej križovatky“ je potrebné vykonať preložku elektroenergetického zariadenia.

Ide o pozemky:

parcela registra E KN č. 1404/144, 1402/1, 1418/502, 1419/1, 1399/32 a parcela registra C KN č. 1049, 3959/1, 3854/1 k .ú. Nové Mesto nad Váhom.

Po kolaudácii stavieb, s ktorými táto prekládka súvisí, budú vecné bremená prostredníctvom riadnych zmlúv majetkovoprávne vysporiadané a zapísané na LV mesta v prospech ZSD. Pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena bude vyhotovený geometrický plán a znalecký posudok na ocenenie zriadenia vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v zriadení a uložení inžinierskej siete, užívanie, prevádzkovanie, oprava a údržba v rozsahu vymedzenom GP. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú .

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.10.2019**  
**Z: prednosta MsÚ**

## **uznesením č. 85/2019-MsZ**

r u š í

### **uznesenie č. 55/2019–MsZ z 30.apríla 2019, ktorým MsZ neschválilo:**

v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. so sídlom Palackého 3477, Trenčín v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - distribučného rozvodu a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-024-19 zo dňa 18.09.2018 na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu 35 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti výstavby „Obytná zóna Pod Kamennou, Nové Mesto nad Váhom“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 35 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 570,- €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.22/2019 zo dňa 24.02.2019 Ing. Elenou Trnkovou, znalcom v odbore stavebníctva.

## **uznesením č. 86/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť Pod Kamennou, s.r.o. so sídlom Palackého 3477, 911 01Trenčín, IČO: 46 123 070, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - distribučného rozvodu a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-024-19 zo dňa 18.09.2018 na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu 35 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s výstavbou „Obytná zóna Pod Kamennou, Nové Mesto nad Váhom“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 35 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za dohodnutú jednorazovú úhradu vo výške 27 000,- €

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.10.2019**

**Z: prednosta MsÚ**



## **uznesením č. 87/2019-MsZ**

r u š í

### **uznesenie č. 56/2019–MsZ z 30.apríla 2019, ktorým MsZ neschválilo:**

v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre spoločnosť Rezidencia Kamenná, s.r.o., so sídlom Ul. J. Kollára 2013/14, Nové Mesto nad Váhom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - rozšírenie distribučného rozvodu NNK a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-040-19 zo dňa 20.03.2019 na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu 30 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti výstavby „Obytná zóny Pod Kamennou, Nové Mesto nad Váhom“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 30 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 510,- €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.17/2019 zo dňa 10.04.2019 Ing. Jarmilou Nováčikovou.

## **uznesením č. 88/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.4, ods.3.18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť Rezidencia Kamenná, s.r.o., so sídlom Ul. J. Kollára 2013/14, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 341 076 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava s právom uloženia inžinierskej siete - rozšírenie distribučného rozvodu NNK a ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-040-19 zo dňa 20.03.2019 vyhotoveným Súkromnou geodéziou Trenčín na pozemku vo vlastníctve mesta:

parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoria , v rozsahu 30 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti výstavby „Rezidencia Kamenná I. etapa“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch mesta zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na dobu neurčitú. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 30 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 18 000,- €.

**T: uzatvorenie zmluvy do 31.10.2019**  
**Z: prednosta MsÚ**

## **uznesením č. 89/2019-MsZ**

r u š í

### **uznesenie č. 48/2019–MsZ z 30.apríla 2019, ktorým MsZ neschválilo:**

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to objekt - stavba na Tehelnej ul. súpis. č. 1785/42 v Novom Meste nad Váhom a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 1758/15 o výmere 224 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým č. 182/2019 za cenu stanovenú znaleckým posudkom : za pozemok pod budovou 7.840,- € a za objekt - stavbu 55.000,-€, spoločnosti RAIT s.r.o. Hluboká ul. č. 17, 917 01 Trnava.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo byť súčinné pri hľadaní vhodného objektu pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom na umiestnenie služobných psov a zázemia pre psovodov.

Keďže mesto má záujem byť súčinné pri riešení investičného zámeru výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na Ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou a hlavne okružnej križovatky na ceste II/504, navrhuje odpredaj hore uvedeného objektu s pozemkom na požadovaný účel.

Objekt odkúpi spoločnosť RAIT, s.r.o. a prebuduje ho pre potreby služobných psov a zázemia pre psovodov OR PZ.

Nakoľko vybudovanie okružnej križovatky na ceste II/504 je v súlade so záujmami mesta, prestavbou jestvujúcej križovatky s vybudovaním kruhového objazdu sa značne prispeje k plynulosti cestnej premávky.

Realizáciou zámeru sa zvýši aj občianska vybavenosť v tejto okrajovej časti mesta.

## **uznesením č. 90/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to objekt - stavba na Tehelnej ul. súpis. č. 1785/42 v Novom Meste nad Váhom a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 1758/15 o výmere 224 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým č. 182/2019 zo dňa 19.4.2019 za cenu stanovenú znaleckým posudkom: za pozemok pod budovou 7.840,-€ a za objekt - stavbu 55.000,-€, spoločnosti RAIT s.r.o. Hluboká ul. č. 17, 917 01 Trnava.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo byť súčinné pri hľadaní vhodného objektu pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom na umiestnenie služobných psov a zázemia pre psovodov.

Keďže mesto má záujem byť súčinné pri riešení investičného zámeru výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na Ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou a hlavne okružnej križovatky na ceste II/504, navrhuje odpredaj hore uvedeného objektu s pozemkom na požadovaný účel.

Objekt odkúpi spoločnosť RAIT, s.r.o. a prebuduje ho pre potreby služobných psov a zázemia pre psovodov OR PZ.

Nakoľko vybudovanie okružnej križovatky na ceste II/504 je v súlade so záujmami mesta, prestavbou jestvujúcej križovatky s vybudovaním kruhového objazdu sa značne prispeje k plynulosti cestnej premávky.

Realizáciou zámeru sa zvýši aj občianska vybavenosť v tejto okrajovej časti mesta.

**T: uzatvorenia kúpnej zmluvy do 31.10.2019**

**Z: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 91/2019-MsZ**

s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Dolných skladoch na Železničnej ul. v Novom Meste nad Váhom – stavby a pozemky identifikované geometrickým plánom č. 720-62/2019 zo dňa 01.04.2019. Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

**Termín vyhlásenia OVS do : 30 dní odo dňa schválenia MsZ**

**Z : prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 92/2019-MsZ**

po prerokovaní Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom k 31.12.2018

#### **a) k o n š t a t u j e, že:**

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **18 144 756 €**, čo je **91 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **16 789 093 €**, čo je **84 %** z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **5 308 214 €**, čo je **106 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **5 170 416 €**, čo je **103 %** z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **531 917 €** na **96 %** a náklady čerpalo vo výške **532 740 €**, čo je **96 %** z ročného rozpočtu.

#### **b) s c h v a ľ u j e**

- záverečný účet hospodárenia mesta:

Bežné a kapitálové príjmy sú vo výške:	<b>18 107 711,26 €</b>
Bežné a kapitálové výdavky sú vo výške:	<b>16 035 065,42 €</b>
Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	<b>2 072 645,84 €</b>

**Vylúčenie:**

nevyčerpané dotácie a prostriedky škol.jedálne	- 146 209,40 €
zostatok na fonde opráv:	- 32 407,13 €
Upravený prebytok bežného a kapit. rozpočtu	1 894 029,31 €
<b><u>Rozdiel príj. a výdav. fin. operácií</u></b>	<b>- 716 982,57 €</b>
<b>Spolu prebytok</b>	<b>1 177 046,74 €</b>

**Prebytok** rozpočtu v sume **1 177 046,74 €** zistený podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **je zdrojom rezervného fondu.**

- c) celoročné hospodárenie s c h v a ľ u j e bez výhrad.
- d) berie na vedomie správu nezávislého auditora.
- e) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra

#### **uznesením č. 93/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2019 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 23 170 834,00 eur a výdavky spolu sú vo výške 23 170 834,00 eur.

#### **uznesením č.94/2019-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

dotatok č. 1 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2018 - VZN o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nové Mesto nad Váhom

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

#### **uznesením č. 95/2019-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

dotatok č. 2 k Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2018 - VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov

žiacov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 96/2019-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledku následnej finančnej kontroly u povinných osôb: Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o., obchodná spoločnosť, Mesto Nové Mesto nad Váhom, rozpočtová organizácia a jeho samostatné organizačné útvary bez právnej subjektivity:

- Mestská polícia,
- Útulok pre občanov bez prístrešia,
- Zariadenie opatrovateľskej služby,
- Spoločný úrad samosprávy.

### **uznesením č. 97/2019-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č.8/2018-MsZ v bode a) stále komisie – Komisia dopravného rozvoja mesta (KDRM) nasledovne:

- Komisia dopravného rozvoja mesta (KDRM) z počtu členov komisie 11 na počet členov komisie 12

### **uznesením č. 98/2019-MsZ**

v o l í

za člena komisie odborníka z príslušnej oblasti

KDRM

Peter Gálik

**uznesením č. 99/2019-MsZ**

prerokovalo

upozornenie prokurátora č. Pd 84/19/3304-2 zo dňa 11.6.2019, ktorým prokurátor upozornil na porušenie zákona a to ustanovenia § 42 ods. 2 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a

prijíma opatrenia:

- aby pri prijímaní uznesení, ktorými mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce bolo dodržiavané ustanovenie § 42 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam,
- aby v uznesení o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta bola uvádzaná konkrétna cena celého prevádzaného nehnuteľného majetku.

**T: priebežne  
Z: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 100/2019-MsZ**

berie na vedomie

informáciu o výsledku výberového konania na miesta riaditeľov škôl - ZŠ UI. Odborárska PaedDr. Jaroslav Jeřábek, ZUŠ UI. J. Kréna - Bc Peter Rýdži, CVČ – PhDr. Jana Heveryová.

**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 18. júna 2019