

UZNESENIA

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 12. 12. 2023

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 124/2023-MsZ

Schvaľuje

program 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 12.12. 2023.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 125/2023-MsZ

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: MUDr. Marián Mora
člen: JUDr. Filip Vavrinčík
člen: Mgr. Jaroslav Bača

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 126/2023-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 127/2023-MsZ

Schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 128/2023-MsZ

Schvaľuje

a)
trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta na základe zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Čl.13 písm. A) bod 1), 2) a 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom pozemkov:

- parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha o výmere 147 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č.3160 a
- parcela registra C KN č. 3373 záhrada o výmere 432 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom zapísaného na LV č.3160

b)
prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod 1, písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemkov v užívaní žiadateľov, ktoré tvoria súčasť ich dvora, alebo areálu a to pozemkov parcela registra C KN č. 3374 ostatná plocha o výmere 147 m² a parcela registra C KN č. 3373 záhrada o výmere 432 m², zapísaných na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcich sa na Ul. Štúrovej, z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov takto:

1. [redacted] **915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia:** [redacted] **vlastníčka bytu c.1 a c.2**

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 2/12, t. j. 24,5 m² prislúchajúci dvom bytom,

pozemok parcela registra C KN č. 3373/11 o výmere 117 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom

- **kúpna cena spolu: 2830,00 €**

2. [redacted] **915 01 Nové Mesto nad Váhom,**
[redacted] **vlastník bytu č. 3**

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

pozemok parcela registra C KN č. 3373/10 o výmere 32 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska

2652/33, Nové Mesto nad Váhom

- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

3. **915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia** **vlastníčka bytu č. 4**

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

pozemok parcela registra C KN č. 3373/9 o výmere 31 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom

- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

4. **915 01 Nové**

Mesto nad Váhom, vlastníci bytu č. 5

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

pozemok parcela registra C KN č. 3373/8 o výmere 30 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

- **kúpna cena spolu: 845,00 €**

5. **915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia** **vlastníčka bytu č. 6**

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

pozemok parcela registra C KN č. 3373/7 o výmere 31 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom

- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

6. **915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia:** **vlastníčka bytu č.7**

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

pozemok parcela registra C KN č. 3373/2 o výmere 31 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom

- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

7. **915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia:** **vlastník bytu č. 8**

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

pozemok parcela registra C KN č. 3373/1 o výmere 32 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom

- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

8. **915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia:** **vlastník bytu c. 9**

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

pozemok parcela registra C KN č. 3373/3 o výmere 29 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom

- **kúpna cena spolu: 825,00 €**

9. **909 01 Skalica, dátum narodenia:**

vlastníčka bytu č. 10

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

pozemok parcela registra C KN č. 3373/6 o výmere 37 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom

- **kúpna cena spolu: 985,00 €**

10. **916 01 Stará Turá, dátum narodenia:**

vlastník bytu č. 11

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

pozemok parcela registra C KN č. 3373/5 o výmere 30 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom

- **kúpna cena spolu: 845,00 €**

12. **915 01 Nové Mesto nad Váhom,**

dátum narodenia: **vlastník bytu č. 12**

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

pozemok parcela registra C KN č. 3373/4 o výmere 32 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom - Geinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom

- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v dlhodobom užívaní pozemkov, pozemky tvoria súčasť ich dvora vlastníkov susednej nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja. Udržiavajú ich na vlastné náklady a majú záujem si zosúladiť stav užívací so stavom právnym. Ide o pozemky prilehlé k bytovému domu, v ktorom vlastní žiadatelia byty. Pozemky sú oplotené a tvoria dvor k bytovému domu. Pozemky susedia s pozemkom parc. C KN č. 3372 v ich vlastníctve a prístup k prevádzaným pozemkom je možný len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a sú pre neho trvalo prebytočné. Cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 171/2023 zo dňa 21.08.2023 ako všeobecná hodnota pozemkov vo výške 20 €/m². Prevod pozemkov sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 129/2023-MsZ

Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a VD družstvo, Južná 6587/19, 911 08 Trenčín, IČO: 51 733 269, DIČ: 2120767583 v súvislosti so stavbou „ Bytové domy I, J, K a L Rezidencia Kamenná“.

Predmetom zmluvy bude záväzok budúceho prevodcu VD družstvo, Južná 6587/19, 911 08 Trenčín previesť na budúceho nadobúdateľa Mesto Nové Mesto nad Váhom stavbu:

- SO 09 - Predĺženie verejného vodovodu na pozemkoch parcela C KN č. 5781/4 a č. 5781/615, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Záväzok budúceho prevodcu previesť budúcemu nadobúdateľovi stavebný objekt za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Výstavbu objektu a vyvolaných investícií, zabezpečí budúci odovzdávajúci na vlastné náklady a odovzdá ich do majetku preberajúceho bezodplatne. V čase odovzdania bude prevodca výlučným vlastníkom stavebných objektov. V zmysle § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií, môže byť z dôvodov verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 130/2023-MsZ

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na zataženie pozemku vo vlastníctve mesta pre stavebníka Šematech, s.r.o., Ul. Nová 703/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 44 927 479 s právom uloženia inžinierskej siete, rozvod VN v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.

36326551-12/2023 zo dňa 14.04.2023 vyhotoveným spoločnosťou PARCELA s.r.o. Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Ing. Peter Múčka, úradne overeným Ing. Lubicou Balažovičovou dňa 26.04.2023 pod č. G1-284/2023 na pozemku vo vlastníctve mesta:

Parc.číslo	Register KN	LV.č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastr.územie	Diel	V rozsahu
1025/5	E	3160	32323	Ostatná plocha	Nové Mesto n/V	diel č.1	16 m2

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „ Transformačná stanica AMT, Nové Mesto nad Váhom“, (SO 101- prípojka VN a PS 101 - nová TS. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 1.100 € (slovom jedentisícsto eur). Pri výške odplaty bolo prihliadnuté na skutočnosť, že spoločnosť Šematech s.r.o. uvedenú sumu za zriadenie vecného bremena navrhla v uvedenej výške.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 131/2023-MsZ

Schvaľuje

a)
bezplatné prevzatie - prevod stavebných objektov - predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva mesta od spoločnosti Revinvest, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava- Staré Mesto, IČO 46324127, ako investora stavby:
„ **Bytový dom Karpatská Nové Mesto nad Váhom - zmena stavby pred dokončením**“, ktorý vybudoval vodné stavby - objekty:
SO 03 Predĺženie verejného vodovodu,
SO 05 Predĺženie verejnej kanalizácie.

a v rámci stavby: „ **Obytná zóna Karpatská, Nové Mesto nad Váhom**“ vybudoval:
SO 10 Predĺženie verejného vodovodu
SO 12 Predĺženie verejnej kanalizácie.

Nadobudnuté stavebné objekty mesto po prevedení do vlastníctva odovzdá do správy - prenájmu Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, a následne vloží do TVK a s. čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti. Podmienkou prevzatia bude i súhlas TVK a.s. Trenčín s prevzatím. Podmienkou prevzatia stavieb bude zabezpečenie zriadenia vecného bremena podľa požiadaviek TVK, a.s. Trenčín. Prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí bude protokol, kde bude uvedená aj cena investície.

b)
nájom, resp. správu Trenčianskym vodárňam a kanalizáciám a.s. Trenčín k majetku, ktorý mesto nadobudne od spoločnosti Revinvest s.r.o. a to stavebných objektov:

SO 03 Predĺženie verejného vodovodu,
SO 05 Predĺženie verejnej kanalizácie

vybudovaných v rámci stavby „ **Bytový dom Karpatská Nové Mesto nad Váhom - zmena stavby pred dokončením**“

a stavebných objektov:

SO 10 Predĺženie verejného vodovodu
SO 12 Predĺženie verejnej kanalizácie

vybudovaných v rámci stavby: „ **Obytná zóna Karpatská, Nové Mesto nad Váhom**“ , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h) kedy sa cena nájmu môže znížiť.

Majetok sa odovzdá na základe dodatku k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, je odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a Mesto jej prostredníctvom zabezpečí prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry. Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín. Vlastník dáva Správcovi infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatu. Odplatom správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a/alebo stočné. Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku. Zámer nadobudnúť majetok mesta týmto spôsobom mesto zverejní na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 132/2023-MsZ

Schvaľuje

I.
dočasnú prebytočnosť majetku mesta na základe zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Čl.13 písm. A) bod 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom nebytových priestorov: - kancelária na II. poschodí o výmere 40,87 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 1,52 m² v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1

II.

v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podnájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podnájomcovi:

Centru pomoci človeku Nové Mesto nad Váhom ,Trnavská arcidiecézna charita, Hlavná 43, 917 01 Trnava

podnájom nebytových priestorov

- kancelária na II. poschodí o výmere 40,87 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 1,52 m² v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1

za cenu za zníženú cenu podľa Čl. 9 bod 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, za symbolické 1 €/rok za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pri schvaľovaní podnájmu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podnájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov sa zohľadňuje dlhoročná charitatívna činnosť Trnavskej arcidiecéznej charity v Trnave, ktorú robí v prospech občanov nášho mesta, rozvíja svoju činnosť a aktivity na základe vnímania potrieb ľudí, ktorí vyhľadávajú pomoc a informácie od dobrovoľníkov pôsobiacich v Novom Meste nad Váhom, na poskytovanie odbornej pomoci s kvalifikovaným personálom v podobe špecializovaného sociálneho poradenstva a efektívne doplneným systémom pomoci pre ľudí v núdzi, osoby a rodiny v nepriaznivej situácii v Novom Meste nad Váhom. Tieto služby sú poskytované na vykonávanie charitatívnej a sociálnej, teda neziskovej činnosti. **Centru pomoci človeku , Trnavská arcidiecézna charita, Trnava sa navrhuje podnájom v nebytových priestorov na dobu jedného roka, následne by sa mali presťahovať do vhodnejších nebytových priestorov na Ul. J. Kollára / bývalé zariadenie DOS/ pre ich činnosť. Dôvod podnájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa je podpora vytvorenia prostredia pre ľudí v núdzi, starším osamelým dôchodcom, ľuďom bez domova, ľuďom, ktorí pomoc potrebujú. Budujú jedinečnú sieť pomoci ľuďom v núdzi .Ich pomoc je adresná a konkrétna, z a uvedeného dôvodu je aj cena podnájmu **znížená podľa Čl. 9 bod 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na symbolické 1 €/rok za celý predmet nájmu.****

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 133/2023-MsZ

Schvaľuje

I. dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov v administratívnej budove č. 109, Ul. Klčové na pozemku parc. C KN č.653/2 (bývalá budova TSM) k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to kancelárie č. 3.09, 3.10, 3.11., 3.12, 3.20 (serverovňa) a 3.13 (kopírka) a podiel na spoločných priestoroch

II. a v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podnájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi: Ústrediu práce sociálnych vecí a rodiny, Sekcia sociálnych vecí, Oddelenie bezplatného dlhového poradenstva, Špitálska 8, 812 67 Bratislava.

A) nájom nebytových priestoroch v administratívnej budove č. 109, Ul. Klčové na pozemku parc. C KN č.653/2 (bývalá budova TSM) k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to kancelária č. 3.09, 3.10, 3.11., 3.12 (serverovňa) a 3.13 (kopírka) o výmere 64,85 m² a podiel na spoločných priestoroch, na administratívne účely - zabezpečenie Národného projektu „ Bezplatné dlhové poradne“, do 31.12.2023 za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 208/23 zo dňa 24.11.2023 Ing. Igora Ištoka, ktorá činí 60 €/m²/rok.

B) nájom nebytových priestoroch v administratívnej budove č. 109, Ul. Klčové na pozemku parc. C KN č.653/2 (bývalá budova TSM) k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to kancelária č. 3.09, 3.10, 3.11. a 3.20 o výmere 59,12 m² a podiel na spoločných priestoroch na administratívne účely, zabezpečenie Národného projektu: „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“ na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2026 za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 208/23 zo dňa 24.11.2023 Ing. Igora Ištoka , ktorá činí 60 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave sa obrátilo na mesto o pomoc pri zabezpečení priestorov pre Národný projekt „ Bezplatné dlhové poradne“. Doba nájmu bola plánovaná do 31.10.2023, ale z dôvodu predĺženia Národného projektu potrebujú užívať nebytové priestory kancelária č. 3.09, 3.10, 3.11., 3.12 (serverovňa) a 3.13 (kopírka) o výmere 64,85 m² a podiel na spoločných priestoroch do konca roku 2023, preto sa navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.12.2023. Zároveň požiadali o nájom nebytových priestorov a to kancelária č. 3.09, 3.10, 3.11. a 3.20 a podiel na spoločných priestoroch na nový Národný projekt: „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“, ktorý sa bude realizovať od 01.01.2024 do 31.12.2026. Z uvedených dôvodov sa schvaľuje nájom do 31.12.2026. Cieľom NP je prostredníctvom poskytnutia bezplatných poradenských činností zabezpečiť dostupnosť odborných služieb pre osoby ohrozené chudobou alebo sociálnym vylúčením a podporiť ich sociálnu integráciu, čím sa prispeje k fungujúcemu úverovému prostrediu spájaním záujmov dlžníkov a veriteľov, zvyšovaním šancí dlžníkov na získanie pôžičky a šancí veriteľov na ich splatenie. Cielené individuálne odborné poradenstvo prispeje k pomoci jednotlivcovi zbaviť sa dlhov, zmeniť jeho celkové postoje, správanie a úroveň jeho individuálnej finančnej gramotnosti, rozpočtovej zodpovednosti tak, aby opakovaniu nadmerného zadlženia aktívne predchádzal. Odborné poradenstvo bude poskytované s ľudským rešpektom ku klientovi tak, aby bola každému poskytnutá nová šanca a to bez ohľadu na jeho súčasné ťažkosti. Človek, ktorý sa nachádza v ťažkej finančnej kríze potrebuje nielen ekonomicko-finančné poradenstvo, právne poradenstvo ale aj psychologické poradenstvo. Hlavnou aktivitou NP je "Podpora poskytovania bezplatných poradenských činností" s finančnou podporou pre 184 dlhových poradcov, ktorí budú poskytovať pomoc v 46 bezplatných dlhových poradniach zriadených v rámci predchádzajúceho pilotného projektu. Hlavná aktivita bude realizovaná prostredníctvom podaktivít: 1) Poskytovanie komplexného dlhového poradenstva v existujúcich dlhových poradniach, 2) Kontinuálne zvyšovanie odborných zručností zamestnancov poradenského procesu, 3) workshop k zvyšovaniu vedenia procesu práce s klientom - 3.1 komunikačné zručnosti / 3.2 metodické dni. Cieľovými skupinami sú osoby ohrozené chudobou a sociálnym vylúčením, seniori ako FO, ktoré dovŕšili dôchodkový vek, FO v nepriaznivej sociálnej situácii, príslušníci marginalizovaných komunít vrátane MRK, deti v núdzi, domácnosti v hmotnej núdzi, osoba so zdravotným postihnutím a mladí dospelí, odchádzajúci z ústavnej starostlivosti. Projekt sa bude realizovať na celom území Slovenskej

republiky. Cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 208/2023 zo dňa 24.11.2023 Ing. Igora Ištoka vo výške 60 €/m²/rok. Mesto nájmom nebytových priestorov vyjadruje podporu uvedených projektov týkajúcich sa verejnoprospešných sociálnych služieb.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 134/2023-MsZ

Schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2023-2029

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 135/2023-MsZ

Schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 136/2023-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o proteste prokurátora

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 137/2023-MsZ

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023, ktorým sa mení a dopľňa VZN 3/2021 o určení školských obvodov základných škôl, o určení miesta a času zápisu do ZŠ a o určení spádovej oblasti materskej školy.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 138/2023-MsZ

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o určení výšky mesačného príspevku žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 139/2023-MsZ

Schvaľuje

spolufinancovanie mesta Nové Mesto nad Váhom pre projekt "Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ, Nové Mesto nad Váhom"

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 140/2023-MsZ

Schvaľuje

účelové určenie dotácií na podporu prioritného športu takto:

1. pre rok 2024 v zmysle § 5a a § 7, ods. 3 prioritné seniorské športy:
 - a. **ženský volejbal VK Nové Mesto nad Váhom, ktorý reprezentuje mesto v extralige žien,**
 - b. **mužský futbal AFC Považan Nové Mesto nad Váhom reprezentujúci mesto v III. Lige Západ.**

2. účelovú dotáciu vo výške 54,50% z celkovej dotácie na šport schválenej v kapitole 10.2.1 programového rozpočtu na rok 2024 (ďalej len „dotácia PŠ“), pričom dotácia PŠ bude prerozdelená nasledovne:
 - a. **dotácia pre ženský volejbal VK Nové Mesto nad Váhom vo výške 36 % dotácie PŠ,**
 - b. **dotácia pre mužský futbal AFC Považan Nové Mesto nad Váhom 64 % dotácie PŠ.**

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 141/2023-MsZ

Schvaľuje

pozmeňujúci návrh k Všeobecne záväznému nariadenie č. 6/2023 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby na území mesta v prílohe č. 2, a to - výška úhrady za poskytovanie starostlivosti občanov v útulku pre osoby v hmotnej núdzi 1,- EUR/deň a osoba pracujúca, poberateľ dôchodku 3,- EUR/deň.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 142/2023-MsZ

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby na území mesta

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 143/2023-MsZ

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 144/2023-MsZ

Schvaľuje

v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov úpravu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2023 - 5. zmenu. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške **36 382 305 EUR**.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 145/2023-MsZ

Schvaľuje

Programový rozpočet mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2024 podľa predloženého návrhu. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný v celkovej čiastke 37 203 391,- EUR, vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií.

Berie na vedomie
návrh Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2025-2026.

Berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 146/2023-MsZ

Odvoláva

člena Komisie pre ochranu životného prostredia Ing. Barboru Redeckú, ktorá sa vzdáva miesta člena komisie zo súkromných dôvodov

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 147/2023-MsZ

Volí

za tajomníka Komisie dopravného rozvoja Bc. Moniku Piscovú

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 148/2023-MsZ

Schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov, členov komisií a zapisovateľa MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 149/2023-MsZ

Schvaľuje

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 150/2023-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly podnikateľskej činnosti Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2022.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 151/2023-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly Mestského kultúrneho strediska za rok 2022.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 152/2023-MsZ

Schvaľuje

plán činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 153/2023-MsZ

Menuje

Mgr. Andreu Ostrenkovú na základe výsledkov výberového konania zo dňa 22.11.2023 do funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov na ulici Poľná, IČO: 55 60 57 02 v Novom Meste nad Váhom

na návrh primátora mesta v súlade s §11, bod 4, písmeno l) Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňom 1.1.2024

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 154/2023-MsZ

Berie na vedomie

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2024

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 155/2023-MsZ

Berie na vedomie

organizačný poriadok a organizačnú štruktúru MsÚ mesta Nové Mesto nad Váhom

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Zapísala: Ivana Madarová

V Novom Meste nad Váhom, dňa 14.12.2023