

## U z n e s e n i a

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,  
konaného dňa 25. februára 2020

---

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **uznesením č. 173/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

program 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom  
konaného dňa 25. februára 2020.

#### **uznesením č. 174/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda - PhDr. Kvetoslava Hejbalová  
člen - Martin Kolesár  
člen - Bc. Ján Kudlík

#### **uznesením č. 175/2020-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným  
kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

#### **uznesením č. 176/2020-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu zo 7. schôdzky MsR, konanej dňa 13. februára 2020, predloženú prednostom  
MsÚ Ing. Dušanom Današom.

#### **uznesením č. 177/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto  
nad Váhom, ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou  
väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch týmto  
podnájomcom:

**1. Miloš Bokor - DADO, Južná 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 490 515**  
nebytové priestory na Ul. Klčové 85 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 98,78 m<sup>2</sup>,  
využívané na účel: interiérové štúdio. Cena za podnájom činí 66 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.  
Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**2. Marek Krchnavý - MARKMONT, Považská 1980/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 44 330 120**

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 19,14 m<sup>2</sup>, využívané na účel: kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 30,00 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov majú uvedení podnájomcovia splnené. Mesto má t. č. voľné nebytové priestory, ktoré opakovane neúspešne ponúka na prenájom.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**Termín: uzatvorenie zmluvy do 31.03.2020**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

**uznesením č. 178/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenájom pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

- a) časť pozemku parcela registra C KN č. 634 o výmere 1 m<sup>2</sup> za symbolickú cenu nájmu 10,00 eur/rok na umiestnenie jednej rýchlo nabíjacej stanice na Ul. Klčové,
- b) časť pozemku parcela registra C KN č. 4594 o výmere 1 m<sup>2</sup> za symbolickú cenu nájmu 10,00 eur/rok na umiestnenie dvoch pomalých nabíjacích staníc na parkovisku na Dukelskej ul.

spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o., so sídlom Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO: 47 728 086, za účelom vybudovania základu pre nabíjacie stanice pre nabíjanie elektrických vozidiel s právom uloženia NN prípojky k nabíjaciemu stojanu cez pozemky mesta na dobu prenájomu 5 rokov s možnosťou prenájomu na ďalších 5 rokov za rovnakých podmienok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Realizáciou prenájomu pozemkov mesto deklaruje, že mu záleží na ekológii a technologickom vývoji, preto sa nájom pozemkov schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Mesto sa zároveň zaviazá v nájomnej zmluve vyčleniť bezodplatne potrebný počet parkovacích miest pred nabíjacou stanicou pre nabíjanie elektrických vozidiel tak, aby bola zabezpečená funkčnosť nabíjacích staníc.

V zmluve bude zakotvená možnosť odkúpenia NS kedykoľvek po 1 roku prevádzky za cenu zníženú o 1/10 za každý rok prevádzky z predajnej ceny, vrátane ceny inštalácie.

Fakturácia ceny elektrickej energie (EE) bude v nájomnej zmluve dohodnutá na základe odpočtu z podružného elektromeru bez navýšenia ceny EE od dodávateľa, v prípade zriadenia samostatného odborného miesta EE bude spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o. hradiť priamo dodávateľovi.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**Termín: uzatvorenie nájomnej zmluvy do 15.04.2020**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

## **uznesením č. 179/2020–MsZ**

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemku nachádzajúceho v objekte bývalých „ Kasární spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom - parcela registra C KN č. 3854/194 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 029/2020 vyhotoveným RMG Ing. Rastislav Mikláš, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria, **Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za cenu 100,00 eur za celú výmeru pozemku (53 m<sup>2</sup>).**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 172/2020-MsZ zo dňa 24. januára 2020, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ide o pozemok, ktorý ZsD a.s. využije na postavenie trafostanice, ktorá bude slúžiť pre rozvoj celého územia bývalých „Kasární spojovacieho vojska“. V tomto čase pre napojenie bytových domov, s tým, že trafostanica bude kapacitne zrealizovaná, aj pre budúce stavby napr. kúpalisko.

Kedže sa jedná o stavbu, na vybudovaní ktorej má mesto naliehavý záujem, navrhujeme predaj posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa a odpredať pozemok za cenu 100,00 eur za celú výmeru pozemku. Takúto cenu požaduje ZsD a.s. a je ich podmienkou odkúpenia pozemku a následnej realizácie stavby.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**Termín: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 15.04.2020**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

## **uznesením č. 180/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta pre stavebníka spoločnosť Rezidencia Kamenná, s.r.o., so sídlom J. Kollára 2014/13, Nové Mesto nad Váhom v prospech TVK a.s. Trenčín s právom uloženia inžinierskej siete - vodovodu a ochranného pásma, práva vstupu za účelom údržby a opráv, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-003-20 zo dňa 09.01.2020 vyhotoveným Súkromnou Geodéziou Trenčín, Ing. Michalom Muráňom na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 5202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9590 m<sup>2</sup>, rozsah vecného bremena je označený ako diel 1 v rozsahu 43 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti výstavby „Rezidencia Kamenná – 1. etapa“. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemku mesta uloženie inžinierskej siete – vodovodu a právo vstupu za účelom údržby a opráv vo vyznačenom rozsahu cez pozemok parcela registra C KN č. 5202 na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu vo výške 480,00 eur, stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 14/2020 vypracovaného Ing. Jarmilou Nováčikovou.

**Termín: uzatvorenie zmluvy do 15.04.2020**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### uznesením č. 181/2020–MsZ

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj dvoch bytov v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom, postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521 sa v 6 kolo podarilo odpredať 1 byt.

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol do 05.11. 2019. Do konca lehoty na predkladanie návrhov bol vyhlasovateľovi predložený jeden súťažný návrh.

Úspešným navrhovateľom na byt č. 2 sa stala Zdenka Hrehorová, bytom Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou kúpnu cenou 78 700,00 eur.

b) s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu a podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom, postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521 uvedené v prílohe tohto uznesenia. Jedná sa o trojizbový byt č. 14 nachádzajúci sa na III. NP.

Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

**Termín vyhlásenia OVS do: 60 dní odo dňa schválenia MsZ**

**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### uznesením č. 182/2020–MsZ

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavenej na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160, ktorá **bola neúspešná**.

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebol vyhlasovateľovi predložený ani jeden súťažný návrh.

a) s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavený na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup> a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

**uznesením č. 183/2020–MsZ**

berie na vedomie

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby so súpisným č. 7 na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom postavenej na parcele registra C KN č. 170 a pozemok parcela registra C KN č. 170 zastavané plochy a nádvoría o výmere 435 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 ktorá **bola úspešná**.

Do konca termínu na predkladanie súťažných návrhov, t. j. do 17. 01. 2020 bol vyhlasovateľovi predložený jeden súťažný návrh. Úspešným navrhovateľom sa stala spoločnosť SINOVA s.r.o., Čsl. armády 5/67, Nové Mesto nad Váhom s navrhovanou kúpnu cenou 109 000,00 eur.

**uznesením č. 184/2020–MsZ**

berie na vedomie

- správu o stave a plnení úloh ochrany pred požiarmi z výkonu preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2019, prehľad požiarovosti na území mesta Nové Mesto nad Váhom v roku 2019

**uznesením č. 185/2020–MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

- zoznam subjektov pre výkon preventívnych a následných protipožiarnych kontrol na rok 2020

b) u k l a d á

- vykonať v týchto subjektoch kontroly do konca roka 2020

**Termín: dľa textu**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 186/2020–MsZ**

a) berie na vedomie

- vyhodnotenie činnosti MsP za rok 2019,

b) u k l a d á

- predložiť vyhodnotenie činnosti za rok 2020 poslancom MsZ.

**Termín: 02/2021**  
**Zodpovedný: náčelník MsP**

**uznesením č. 187/2020-MsZ**

a) berie na vedomie

- vyhodnotenie činnosti komisí MsZ a výborov mestských častí za rok 2019,

b) ukladá

- predložiť vyhodnotenie činnosti komisí MsZ a VMČ za rok 2020 poslancom MsZ.

**Termín: 2/2021**

**Zodpovedný: zástupca primátora mesta**

**uznesením č. 188/2020–MsZ**

berie na vedomie

správu o vybavení petícií za rok 2019, doručených do podateľne MsÚ.

**uznesením č. 189/2020-MsZ**

berie na vedomie

správu o výsledku následnej finančnej kontroly u povinných osôb:

- Mestský bytový podnik s. r. o. Nové Mesto nad Váhom, obchodná spoločnosť

**uznesením č. 190/2020-MsZ**

berie na vedomie

správu o vyhodnotení činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

**uznesením č. 191/2020-MsZ**

r u š í uznesenie 167/2020-MsZ

a

s c h v a ľ u j e

záväzok mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z., a to najmä:

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania

v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov,

- dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba objektu na bytový dom s. č. 6339 v objekte bývalej kuchyne areálu kasární na ul. Bzinská v Novom Meste nad Váhom“ ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

**Termín predloženia žiadostí: do 28. 02. 2020**

**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 192/2020-MsZ**

r u š í uznesenie č. 168/2020-MsZ

a

s c h v a ľ u j e

záväzok mesta Nové Mesto nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie

**Termín: podľa textu uznesenia**

**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 193/2020-MsZ**

berie na vedomie

informáciu o výsledkoch kontroly vykonanej NKÚ v meste Nové Mesto nad Váhom

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 25. februára 2020