

UZNESENIA

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 27. 2. 2024

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 158/2024-MsZ

Schvaľuje

program 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 27. februára 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 159/2024-MsZ

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: p. Miroslav Ostrenka

člen: PhDr. Kvetoslava Hejbalová

člen: Dipl.-Ing. Ľuboš Tupý

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 160/2024-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Mgr. Petrom Bačom

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 161/2024-MsZ

Schvaľuje

I.
dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestoroch v budove na Ul. Palkovičovej súp.č.23 na pozemku parc. C KN č. 4441

s.č. 23 - reštaurácia + kuchynka 105,91 m², cena za 1 m² 112,33

s.š. 23 - príprava stravy 39,68 m², cena za 1 m² 112,33

s.č. 17 - WC + 3 sklady 44,56 m², cena za 1 m² 18,72

spolu **190,15 m²**

k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch

II.
a v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

spoločnosti - BEN-AKIA s.r.o, Piešťanská 61, 91501 Nové Mesto nad Váhom

a to nebytových priestoroch v budove na Ul. Palkovičovej na pozemku parc. C KN č. 4441:

s.č. 23 - reštaurácia + kuchynka 105,91 m², cena za 1 m² 112,33

s.š. 23 - príprava stravy 39,68 m², cena za 1 m² 112,33

s.č. 17 - WC + 3 sklady 44,56 m², cena za 1 m² 18,72

spolu **190,15 m²**

k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 24.1.2024 Ing. Igora Ištoka vo výške **108,70 €/m²/rok s DPH** na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť - BEN-AKIA s.r.o, Piešťanská 61, 915 01 Nové Mesto nad Váhom mala v nájme nebytové priestory v budove na Ul. Palkovičovej na pozemku parc. C KN č. 4441

- Nebytové priestory na obchod a služby o výmere 105,91 m²

- Nebytové priestory - pivnice, sklady o výmere 165,19 m²

k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Požiadala o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie.

Po rekonštrukcii budovy súp.č. 23 pivničné priestory uvoľnili. Aktuálne predmetom nájmu bude:

s.č. 23 - reštaurácia + kuchynka 105,91 m², cena za 1 m² 112,33

s.š. 23 - príprava stravy 39,68 m², cena za 1 m² 112,33

s.č. 17 - WC + 3 sklady 44,56 m², cena za 1 m² 18,72

spolu **190,15 m²**.

Takto dojednaná cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach v tejto lokalite. Spoločnosť - BEN-AKIA s.r.o, Piešťanská 61, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v priestoroch podniká od roku 2009. Prevádzkuje tu reštauráciu - stravovacie služby. Priestory na vlastné náklady zrekonštruovali a zabezpečujú celkovú údržbu priestorov.

Za dobu nájmu vykonala spoločnosť v rokoch 2008/2009 rozsiahlu rekonštrukciu vnútorných aj vonkajších priestorov, fasády, okien, podláh, električky, v rokoch 2018/2019 vykonali rozsiahlu rekonštrukciu vnútorných priestorov, zmenu konceptu reštaurácie - stropy, steny, podlahy, v roku 2022 bola obmedzená prevádzka z dôvodu rekonštrukcie priestorov nad prevádzkou, spojená s opravami spôsobenými touto rekonštrukciou - prepadnutý strop a pod.

Počas rokov 2008-2019 vynaložili mnoho prostriedkov na udržanie kanalizácie v prevádzkyschopnom stave, vzhľadom na stav samotnej kanalizácie. Zmena konceptu reštaurácie v roku 2019 tento problém značne vyriešila. V súčasnosti sa prevádzka teší dobrej povesti a prosperite a plánujú značne navýšiť otváracie hodiny.

Poskytované stravovacie služby sú v meste návštevníkmi vyhľadávané a priestory, ktoré zrekonštruovali na vlastné náklady sú na dobrej úrovni. Reštaurácia je miestom stretávania sa ľudí, je aj miestom dôležitých pracovných i rodinných stretnutí. Počas doby pandémie reštaurácie prešli ťažkým obdobím, veľa ich prevádzky zatvorilo.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmami
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Mesto nájmom nebytových priestorov podporuje poskytovanie stravovacích služieb vykonávaných na Námestí Slobody, kde návštevníci a občania vyhľadáujú podobné zariadenia.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 162/2024-MsZ

Schvaľuje

I.

dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov v budove Domu služieb (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 42,86 m² na pozemku parc. C KN č.4535/2

k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch

II.

a v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájomcovi:

spoločnosti - EKONITA s.r.o, Kpt. Uhra 1309/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

a to nebytových priestorov budove Domu služieb (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste

nad Váhom v celkovej výmere 42,86 m² na pozemku parc. C KN č. 4535/2 k. ú. Nové Mesto nad Váhom a podiel na spoločných priestoroch za cenu stanovenú podľa Odbornej mienky zo dňa 26.1.2024 Ing. Igora Ištoka 47,38 €/ m²/rok s DPH na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť EKONITA s.r.o, Kpt. Uhra 1309/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v priestoroch podniká od roku 2013.

V nebytových priestoroch vykonala na vlastné náklady rôzne rekonštrukčné práce ako výmena okien, žalúzií, svietidiel, oprava stropu, rekonštrukcia elektroinštalácie s vlastným meračom, klimatizácia a pod.

Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach.

Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Spoločnosť poskytuje účtovné služby, zamestnáva ľudí, pôsobí na trhu už 11 rokov. Nájom platí včas a riadne.

Priestory v Dome služieb sú v zlom technickom stave, je tu veľa voľných kancelárií, ktoré sa nedarí prenajať, preto má mesto záujem udržať si tu nájomcov, ktorí svoje povinnosti voči mestu si riadne plnia.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 163/2024-MsZ

Schvaľuje

kúpu stavebných objektov

„SO 102 - Vodovod a SO 103 Kanalizácia“ povolených na základe vodoprávneho povolenia č.k. OU-NM-OSZP-2022/000630-008 zo dňa 25.05.2022

SO „Predĺženie verejného vodovodu - VETVA A-4-9“ povolenej na základe vodoprávneho povolenia č.k. OU-NM-OSZP-2023/001939-004 zo dňa 19.01.2023

do vlastníctva mesta od spoločnosti DM developing s.r.o., Moravská ulica 13, 020 01 Púchov, IČO: 50389645 za cenu 1-€ za každý stavebný objekt vybudované v rámci stavby: IBV- Modlenické pole, Zóna 114 Nové Mesto nad Váhom za účelom zabezpečenia ich správy a údržby v súlade so zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

Kúpna zmluva bude uzatvorená najskôr v deň, v ktorom nadobudne účinnosť Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti DM developing s.r.o a po kladnom

vyjadrení budúceho správcu TVK a.s. Trenčín k prevodu.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 164/2024-MsZ

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete verejného vodovodu a kanalizácie s ochranným pásmom na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti

DM developing s.r.o, Moravská ulica 13, 020 01 Púchov, IČO: 50389645,

vo vyznačenom rozsahu v Geometrickom pláne č. 557/2023 zo dňa 04.01.2024, parcela registra C-KN p .č. 5781/452, druh pozemku - ostatná plocha, zapísaná v LV č.8316

diel č. 1 v rozsahu 1960 m² (verejný vodovod)

diel č. 2 v rozsahu 1905 m² (verejná kanalizácia).

Povinný z vecného bremena **DM developing s.r.o., Moravská ulica 13, 020 01 Púchov** zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, užívania, opravy, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zatažených nehnuteľnostiach a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zatažených nehnuteľnostiach, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na zatažených nehnuteľnostiach, a to v rozsahu v cit. GP.

Oprávnený **Mesto Nové Mesto nad Váhom** z vecného bremena je oprávnený v rozsahu vyznačenom GP i v nevyhnutnej miere vstupovať (prechod a prejazd) na zatažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním a/alebo na účely opráv, údržby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov a umiestňovať na pozemku orientačné označenia.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezplatne na dobu neurčitú.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 165/2024-MsZ

Schvaľuje

nájom, resp. správu Trenčianskym vodárňam a kanalizáciám a.s. Trenčín k majetku, ktorý mesto nadobudne od spoločnosti DM developing s.r.o., Moravská ulica 13, 020 01 Púchov, IČO: 50389645, a to stavebných objektov:

„SO 102 - Vodovod a SO 103 Kanalizácia“ povolených na základe vodoprávneho povolenia č.k. OU-NM-OSZP-2022/000630-008 zo dňa 25.05.2022

SO „Predĺženie verejného vodovodu - VETVA A-4-9“ povolenej na základe vodoprávneho povolenia č.k. OU-NM-OSZP-2023/001939-004 zo dňa 19.01.2023

vybudovaných v rámci stavby IBV - Modlenické pole Zóna 114 Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Čl. 9 ods.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, kedy sa cena nájmu môže znížiť.

Majetok sa odovzdá na základe dodatku k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, je odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a Mesto jej prostredníctvom zabezpečí prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín. Vlastník dáva Správcovi infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatu. Odplatom správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a/alebo stočné.

Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom mesto zverejní na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 166/2024-MsZ

Schvaľuje

a) spôsob prevodu pozemku pre Západoslovenskú distribučnú a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a to novovytvoreného pozemku parcela CKN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², k.ú. Nové Mesto nad Váhom, vytvoreného na základe Geometrického plánu vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43114458 č. 349/2023 zo dňa 15.01.2024

podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 14/2024 zo dňa 23.1.2024 vo výške 3 410 EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok sa odpredáva **Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** ako prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa Čl. 7 bod.1 písm. c) Zásad - ako prevod pozemku do výmery 100m². Pozemok sa odpredáva za účelom stavby „Nová trafostanica Nové Mesto nad Váhom, ulica Júliusa Gábriša, SO 08.1 Transformačná stanica, SO 08.2 - VN Káblová slučka 22 kV, SO 08.3 - Distribučné rozvody NN, SO 08.4 - Demontáž VNK, NNK a TS“ na pozemkoch parc. č. 9/1, 9/2, k.ú. Nové Mesto nad Váhom. Nová trafostanica bude ulici J. Gábriša“ v blízkosti dosahu pôvodnej trafostanice - polozapustenej, ktorá bude asanovaná - zrušená. Nová Transformačná stanica bude slúžiť na zásobovanie rozvodov distribučnej siete NN mesta elektrickou energiou. Keďže ide o pozemok malej výmery nemusia byť použité súťažné metódy predaja. Výstavba novej trafostanice je potrebná pre rozvoj a zabezpečenie el. energiou lokality námestia a priľahlých ulíc.

Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 14/2024 zo dňa 23.1.2024 vo výške 3 410 EUR.

b) trvalú prebytočnosť majetku - novovytvoreného pozemku parcela CKN č. 9/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely reg. CKN č. 9/1, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, vytvoreného na základe Geometrického plánu vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43114458 č. 349/2023 zo dňa 15.01.2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 167/2024-MsZ

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. CKN 9/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5430 m², v rozsahu 37 m² (diel č. 1), vyznačenom v GP č. 349/2023 zo dňa 15.01.2024 vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: SO 08.1 Transformačná stanica, SO 08.2 - VN Káblková slučka 22 kV, SO 08.3 - Distribučné rozvody NN, SO 08.4 - Demontáž VNK, NNK a TS“ Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka pozemku, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- a. zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP na dobu neurčitú.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne podľa znaleckého posudku Ing. Igora Ištoka č.13/2024 zo dňa 23.1.2024 vo výške 1 134,22 EUR.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 168/2024-MsZ

Berie na vedomie

a) oboznámenie sa s listom Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom č. P.d 120/233/3304-6 zo dňa 18.1.2024

b) v budúcnosti bude MsZ v obdobných prípadoch postupovať v súlade so zákonom č.153/2001 o prokuratúre v platnom znení.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 169/2024-MsZ

Schvaľuje

doplnenie uznesenia č. 336/2021-MsZ zo dňa 27.mája 2021 o presnú špecifikáciu predmetu záložného práva, a to:

zriadenie záložného práva

- **k nehnuteľnostiam** zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **9397**, k.ú.: **Nové Mesto nad Váhom**, obec: **Nové Mesto nad Váhom**, okres: **Nové Mesto nad Váhom**, a to:

Byty:

- Byt č. 2, 1. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 6673/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

- Byt č. 3, 1. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 8116/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

- Byt č. 4, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 5320/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

- Byt č. 5, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 3559/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. na príslušenstve,

- Byt č. 6, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 3652/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

- Byt č. 7, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 6777/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve

v podieli 1/1 k celku;

- k nehnuteľnostiam zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **3160**, k.ú.: **Nové Mesto nad Váhom**, obec: **Nové Mesto nad Váhom**, okres: **Nové Mesto nad Váhom**, a to:

- parc. reg. CKN č. 4440/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²

- parc. reg. CKN č. 4441, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m²

v podieli 1/1 k celku

v prospech **Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542** ako forma zabezpečenia pohľadávky z úveru poskytnutého mestu na základe Zmluvy o

úvere č.300/257/2021 zo dňa 2.11.2021 vo výške istiny 305 227,00 EUR a Zmluvy o úvere č. 300/258/2021 zo dňa 8.11.2021 vo výške istiny 9 048,00 EUR.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 170/2024-MsZ

Schvaľuje

doplnenie uznesenia č. 337/202-MsZ zo dňa 27.mája 2021 o presnú špecifikáciu predmetu záložného práva, a to:

zriadenie záložného práva

- **k nehnuteľnostiam** zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **9397**, k.ú.: **Nové Mesto nad Váhom**, obec: **Nové Mesto nad Váhom**, okres: **Nové Mesto nad Váhom**, a to:

Byty:

- Byt č. 2, 1. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 6673/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,
- Byt č. 3, 1. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 8116/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,
- Byt č. 4, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 5320/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,
- Byt č. 5, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 3559/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. na príslušenstve,
- Byt č. 6, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 3652/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,
- Byt č. 7, 2. p., vchod 1B, Druh stavby: polyfunkčná budova (popis stavby: polyfunkčná budova), číslo súpisné 23, postavený na parc. reg. CKN č. 4441 a parc. reg. CKN č. 4440/2, podiel priestoru 6777/70582 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve.

v podieli 1/1 k celku

- k nehnuteľnostiam zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **3160**, k.ú.: **Nové Mesto nad Váhom**, obec: **Nové Mesto nad Váhom**, okres: **Nové Mesto nad Váhom**, a to:

- parc. reg. CKN č. 4440/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²

- parc. reg. CKN č. 4441, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m²

v podieli 1/1 k celku

v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6,810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 ako forma zabezpečenia vrátenia dotácie poskytnutej mestu na základe Zmluvy č. 0096-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 22.11.2021 vo výške 112 300,00 EUR, pri porušení povinnosti zachovať charakter nájomných bytov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 171/2024-MsZ

Berie na vedomie

krátkodobý prenájom pozemkov v areáli Zelenej vody. Ide o 5 kultúrnych akcií – festivalov, ktoré organizátori plánujú organizovať počas letnej sezóny na rok 2024:

1. organizátor - EVENT & FEST Družstvo, názov festivalu - „MUSIC & Fight Festival“ od 24.06.2024 do 01.07.2024
2. organizátor - StarMusic production s.r.o., názov festivalu - „Hudba žije“ od 22.07.2024 do 29.07.2024
3. organizátor - TOPFEST MANAGEMENT s. r. o., názov festivalu - „MONSTER Meeting“ od 12.08.2024 do 19.08.2024
4. organizátor - 2001 s.r.o., názov festivalu - „Country Lodenica“ od 19.08.2024 do 26.08.2024 a
5. organizátor - Európsky inštitút pre nezávislé informácie, názov festivalu - „Truck Country“ od 27.08.2024 do 03.09.2024

Ide o festivaly, ktoré sú známe medzi širokou verejnosťou a týmito festivalmi, chce mesto podporiť rozvoj kultúry, cestovného ruchu. Jedná sa o krátkodobé prenájmy podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 172/2024-MsZ

Schvaľuje

- a. - Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt **ŠPORTOVÁ HALA NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**.
- b. - Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- c. - Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu, vo výške minimálne 35% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. spolufinancovanie vo výške minimálne 590 450€.
- d. - Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 173/2024-MsZ

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 6/2023 o poskytovaní sociálnych služieb, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálnu službu na území mesta

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 174/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o činnosti Mestskej polície za rok 2023.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 175/2024-MsZ

Berie na vedomie

informáciu, že v roku 2023 boli do podateľne MsÚ doručené 3 petície občanov a všetky tri petície boli v roku 2023 vybavené

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 176/2024-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o vyhodnotení činnosti stálych komisií MsZ a výborov mestských častí za rok 2023

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 177/2024-MsZ

Schvaľuje

Dohodu o partnerskej spolupráci medzi mestom Nové Mesto nad Váhom a mestom Jirkov, Česká republika

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 178/2024-MsZ

Schvaľuje

návrh členov redakčnej rady Novomestského spravodajcu

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 179/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Nové Mesto nad Váhom za rok 2023.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 180/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku hospodárenia Zariadenia pre seniorov na ul. Fraňa Kráľa v Novom Meste nad Váhom za rok 2022.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 181/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku kontroly hospodárenia Spoločnej úradovne samosprávy, n.o. za rok 2022.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 182/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o výsledku hospodárenia Mestského bytového podniku Nové Mesto nad Váhom, s.r.o. za rok 2022.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 183/2024-MsZ

Berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28.2.2024