

## U z n e s e n i a

### **z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 26. mája 2020**

---

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **uznesením č. 194/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

program 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa 26. mája 2020.

##### **uznesením č. 195/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda - JUDr. Filip Vavrinčík

člen - MUDr. Matej Bielik

člen - Tatiana Tinková

##### **uznesením č. 196/2020-MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom.

##### **uznesením č. 197/2020–MsZ**

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 8. schôdzky MsR, konanej dňa 14. mája 2020, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

## **uznesením č. 198/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov- predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcovi:

**Sandra Chrapová, Ul. L. Novomeského 479, 916 21 Čachtice, IČO: 48 113 727**

nebytové priestory na Ul. 1. mája č. 310 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 34,58 m<sup>2</sup>, využívané na účel: nechtový dizajn. Cena za podnájom činí 26,03 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Mesto má t. č. voľné nebytové priestory, ktoré opakovane neúspešne ponúka na prenájom.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už s finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobého podnájomcu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**Termín: uzatvorenie zmluvy do 30. 06. 2020**  
**Zodpovedný: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

## **uznesením č. 199/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prenájom časti pozemku parcela registra C KN č. 1758/7 zastavané plochy a nádvoria na Tehelnej ul. v Novom Meste nad Váhom, označenej na situačnom nákrese (príloha uznesenia), ako časť A o výmere 480 m<sup>2</sup> Ministerstvu vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, za cenu nájmu 1,00 euro/rok na dobu neurčitú.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Prenajíma sa pozemok, ktorý tvorí okolie k objektu súpisné č. 1785/42 na Tehelnej ul., ktorý mesto odpredalo spoločnosti RAIT, s.r.o., ktorá ho následne previedla na Ministerstvo vnútra SR pre potreby služobných psov a zázemia pre psovodov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, v súvislosti s podporou výstavby okružnej križovatky na ceste II/504 pri predajni LIDL P 00277 na Ul. Bzinskej.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom potrebuje k budove aj príľahlý pozemok pre potreby oddelenia služobnej kynológie. Vyčlenený pozemok budú využívať ako vstup, vjazd do garáže, prístup k žumpe a na ochranu majetku vo vlastníctve

štátu. Ich zámerom je v budúcnosti si tento prenajatý pozemok odkúpiť. T. č. nemôžu pristúpiť k odkúpeniu pozemku z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Do toho času sa pozemok prenajíma za symbolické 1,00 euro/rok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

**Termín: uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31. 07. 2020**

**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 200/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zameraného Geometrickým plánom č. 42/2020 zo dňa 08.02.2020, ako parcela registra C KN č. 2449/170 o výmere 737 m<sup>2</sup> spoločnosti Fi-meat, s.r.o., 913 07 Trenčianske Bohuslavice 282 za cenu 35,00 eur/m<sup>2</sup>, čo činí 25.795,00 eur.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok sa odpredáva za účelom výstavby príjazdovej komunikácie a parkovacích plôch k pozemkom parcela registra C KN č. 2449/93 a č. 2449/94, ktoré sú vo vlastníctve vyššie uvedenej spoločnosti, ktorá ich nadobudla ako víťaz obchodnej verejnej súťaže.

Odpredávaný príľahlý pozemok má štrkový povrch. V rámci areálových komunikácií odpredajom pozemku nedôjde k obmedzeniu ostatných vlastníkov budov. Pozemok sa nachádza medzi budovami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré nadobudol OVS od mesta a nebude mať vplyv na vnútroareálovú dopravu. Pozemok bude slúžiť na vybudovanie parkovacích státí, ktoré potrebuje na zabezpečenie prevádzky a funkčnosti objektov v jeho vlastníctve.

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastník objektu požiadá o odpredaj časti príľahlého pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35,00 eur/m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu navrhujeme odpredať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu t .j. 35,00 eur/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

## uznesením č. 201/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

**zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava právom uloženia inžinierskej siete distribučného rozvodu NN podľa Geometrického plánu č. 030/2020 zo dňa 16.1.2020 vyhotoveného Ing Rastislavom Miklášom, úradne overeným Ing. Beátou Múčkovou dňa 27.02.2020 pod č. G1-147/2020 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:**

parcela registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 857 m<sup>2</sup>, LV 3160

- rozsah vecného bremena označený ako diel 1 v rozsahu 466 m<sup>2</sup>,

parcela registra C KN č. 3855 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7405 m<sup>2</sup>, LV 7605

- rozsah vecného bremena označený ako diel 2 v rozsahu 375 m<sup>2</sup>.

Nový distribučný rozvod NN bude vedený z navrhovanej distribučnej kioskovej trafostanice a bude slúžiť na zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou v dostatočnej kapacite stavby objektov v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej v Novom Meste nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie; vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti.

Tieto rozvody budú slúžiť hlavne pre potreby mesta, preto sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

**Termín: uzatvorenie zmluvy do 31. 07. 2020**

**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

## uznesením č. 202/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 9 bod 2 a bod 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom likvidáciu majetku mesta, ktorý treba odstrániť v súlade s pripravovanými investičnými zámermi mesta.

Ide o nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ na Ul. Bzinskej, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, stavba garáže súpis. č. 6316 na parcele č. 3854/76 v zostatkovej cene 44.654,24 eur (invent. č. BUD1010210).

**Termín: do 31.07.2020**

**Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 203/2020-MsZ**

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj trojizbového bytu v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č.18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastnícky podiel na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m<sup>2</sup>, evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521 ktorá bola neúspešná.

b) schvaľuje

spôsob prevodu a podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu v bytovom dome súpis. č. 332, vchod č. 18 na Weisseho ul. v Novom Meste nad Váhom, postaveného na parcele registra C KN č. 4055/2 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod budovou parcela registra C KN č. 4055/2 zastavané plochy a nádvoria evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 8521 uvedené v prílohe tohto uznesenia. Jedná sa o trojizbový byt č. 14 nachádzajúci sa na III. NP. Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

**Termín vyhlásenia OVS: do 60 dní odo dňa schválenia MsZ  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 204/2020-MsZ**

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby - Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavenej na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160, ktorá bola neúspešná.

b) schvaľuje

spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností – Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavenej na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 s tým, že OVS bude vyhlásená, až po vyriešení, resp. ukončení podnájomných zmlúv s doterajšími podnájomcami tak, že v podmienkach súťaže je ustanovenie, že nový vlastník vstupuje do práv a povinností prenajímateľa vypustené. Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

**Termín vyhlásenia OVS: do 30 dní odo dňa ukončenia podnájomných  
zmlúv v Dome záhradkárov  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 205/2020-MsZ**

n e s ú h l a s í

so zvyšovaním ceny nájmu pre rok 2020 o 2,7 % inflácie dosiahnutej za rok 2019 v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami, z dôvodu snahy udržať si doterajších nájomcov a z dôvodu opakovaných žiadostí nájomcov o zníženie nájmu, i z dôvodu prijatých opatrení vlády SR v súvislosti s COVID-19, v dôsledku ktorých museli podnájomcovia dočasne uzatvoriť svoje predajne a prevádzky.

**uznesením č. 206/2020-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 5/2019 - o participatívnom komunitnom rozpočte

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 207/2020-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2018 – o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

### **uznesením č. 208/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

podmienky úhrady mesačných príspevkov za žiakov ZUŠ, CVČ a ŠKD počas prerušenia prevádzky v mimoriadnej situácii v mesiacoch marec až jún 2020, o ktorom rozhodlo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, nasledovne:

1. mesačné príspevky za mesiac marec a za ďalšie mesiace, v ktorých ZUŠ, CVČ a ŠKD poskytovali alebo budú poskytovať výchovnovzdelávacie služby v priestoroch školy v obmedzenom počte dní, sa uhrádzajú vo výške určenej Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 8/2018 v platnom znení
2. s neuhradenými mesačnými príspevkami za mesiac apríl a ďalšie mesiace, v ktorých CVČ a ŠKD neposkytujú výchovnovzdelávacie služby v priestoroch školy ani 1 deň, sa nakladá ako s pohľadávkami, ktoré podľa čl. 10 ods. 6 a 9 zásad hospodárenia s majetkom mesta možno odpustiť do výšky 35,00 eur
3. mesačné príspevky za mesiace, v ktorých ZUŠ poskytuje výchovnovzdelávacie služby inou ako prezenčnou formou (dištančným vzdelávaním), sa uhrádzajú v plnej výške. Ak žiaci nemajú podmienky na dištančné vzdelávanie a výchovnovzdelávacia služba sa im preto neposkytuje, s neuhradenými príspevkami sa nakladá ako s pohľadávkami, ktoré podľa čl. 10 ods. 6 a 9 zásad hospodárenia s majetkom mesta možno odpustiť do výšky 35,00 eur.

### **uznesením č. 209/2020-MsZ**

s c h v a ľ u j e

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2020 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 23 789 579,00 eur a výdavky spolu sú vo výške 23 789 579,00 eur

### **uznesením č. 210/2020-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Urbanisticko architektonickú štúdiu „Vnútroblok kasárne, Nové Mesto nad Váhom“

b) u k l a d á

zabezpečiť zmeny v súvisiacich dokumentoch týkajúcich sa tohto územia

**Termín: do 60 dní**  
**Zodpovedný: vedúci OVRMD**

**uznesením č. 211/2020-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 3/2018 – trhový poriadok pre príležitostné trhy

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 212/2020-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 3/2008 – VZN, ktorým sa určujú názvy ulíc a iných verejných priestranstiev

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

**uznesením č. 213/2020-MsZ**

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 9/2016 – o miestnych daniach

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**



## **uznesením č. 214/2020-MsZ**

s ch v a ľ u j e

návrh pomoci podnikateľským subjektom, ktorí mali zatvorené prevádzky na základe opatrení prijatých vládou SR a ÚVZ SR, vo forme zníženia nájmu za užívanie nebytových priestorov (NP) takto:

### **a) VERZIA S POMOCOU ŠTÁTU:**

mesto Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „mesto“) prostredníctvom svojich organizácií, ktoré sú prenajímateľmi NP, zníži nájom za ich užívanie vo výške 50 % alikvotnej čiastky mesačného predpisu nájomného za obdobie od 13. 03. 2020 pre prevádzky podľa prílohy č. 1 do 30. 04. 2020 a pre prevádzky podľa prílohy č. 2 do 31. 05. 2020.

### **b) VERZIA BEZ POMOCI ŠTÁTU:**

mesto prostredníctvom svojich organizácií, ktoré sú prenajímateľmi NP, zníži nájom za ich užívanie vo výške 70 % alikvotnej čiastky mesačného predpisu nájomného za obdobie od 13. 03. 2020 pre prevádzky podľa prílohy č.1 do 30. 04. 2020, pre prevádzky podľa prílohy č. 2 do 31. 05. 2020.

Mesto zníži nájom za príslušné obdobie spôsobom a formou zvolenou prenajímateľom (zápočet, dobropis) ku dňu 30. 06. 2020.

*Zníženie nájmu platí pre podnikateľské subjekty za týchto podmienok:*

- prevádzka je zriadená v priestoroch vo vlastníctve mesta, v správe mesta a mestom zriadenej organizácie (MsBP, MsKS, TSM)
- podnikateľský subjekt nebol v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči mestu, MsBP, TSM a MsKS v období do 15. 03. 2020
- podnikateľský subjekt má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu užívania NP na obdobie minimálne do 31.12. 2020, resp. pristúpi k uzatvoreniu dodatku k zmluve min. na uvedené obdobie.

**Termín: podľa textu uznesenia  
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta