

U z n e s e n i a

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 08. septembra 2020

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 234/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 08. septembra 2020

uznesením č. 235/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda - Ing. Milan Špánik
člen - Ing. Iveta Antalová
člen - Mgr. Jaroslav Košťál

uznesením č. 236/2020-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným
kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom

uznesením č. 237/2020-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 10. schôdzky MsR, konanej dňa 20. augusta 2020, predloženú prednostom
MsÚ Ing. Dušanom Današom

uznesením č. 238/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto
nad Váhom, ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou
väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch týmto
podnájmomcom:

1. Ladislav Písečný – UNISTAR, Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 880

nebytové priestory na Ul. J. Hašku č.789 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 68,81
m², využívané na účel: kaviareň. Cena za podnájom činí 148,25 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobeďím 210, IČO: 32 780 656

nebytové priestory na Ul. Lieskova 2526/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 94,26 m², využívané na účel: prevádzka potravín. Cena za podnájom činí 38,30 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Eva Uhrínová – Vizážistický salón Motýľ, Ul. M. R. Štefánika 811/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 553 011

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 17,79 m², využívané na účel: vizážistický salón. Cena za podnájom činí 23,94 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Valéria Brokešová – Kaderníctvo, Osloboditeľov 829, 916 21 Čachtice, IČO: 32 782 217

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 104,17 m², využívané na účel: prevádzka kaderníctva. Cena za podnájom činí 29,31 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. Mgr. Gabriela Písečná - P&T Desing Agency s.r.o., Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 40 827 739

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 17,94 m², využívané na účel: nechťový desing. Cena za podnájom činí 44,69 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

6. TUYEN LE ANH, Považská 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 714 695

nebytové priestory na Námestí slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 140 m², využívané na účel: obchod s textilom a manikúra, pedikúra. Cena za podnájom činí 153,23 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu neurčitú za nezmenených podmienok.

7. Eva Kucharovičová, Ul. S. Jurkoviča č. 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 784 325

nebytové priestory na Ul. J. Hašku č.785/4 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 52,90 m², využívané na účel: maloobchod s textilom a galantériou. Cena za podnájom činí 111,59 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

8. Jiří Hotový, Ul. Železničná 36, 916 01 Čachtice, IČO: 41 885 481

nebytové priestory na Ul. Hviezdoslavova č. 1 (Spoločenský dom) v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 196,54 m², využívané pre účely prevádzkovania kaviarne a reštaurácie. Cena za podnájom činí 36 €/m²/rok.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Odôvodnenie osobitného zreteľa sa týka všetkých schvaľovaných nájmov, preto odôvodnenie osobitného zreteľa nie je uvedené pri každom prípade samostatne.

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov majú uvedení podnájomcovia splnené. Mesto má t. č. voľné nebytové priestory, ktoré opakovane neúspešne ponúka na prenájom.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby pre občanov. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín: uzatvorenie zmluvy do 31.10.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č. 239/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. M. R. Štefánika zameraného Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-F-369/2017, ako časti parcely registra C KN č. 4542/1 ostatné plochy, označené ako:

- diel 1 o výmere 203 m², ktorý sa pričleňuje k parcele č. 4542/5 zastavané plochy a nádvoria a
- diel 2 o výmere 4 m², ktorý sa pričleňuje k parcele č. 4542/2 zastavané plochy a nádvoria, pani MUDr. Vilme Šorfovej, Nové Mesto nad Váhom za cenu 100 €/m², čo činí 20 700 €. Cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 151/2020 zo dňa 18.6.2020 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

MUDr. Šorfová je vlastníčkou stavby Zdravotnícke zariadenie súpis. č. 2448. Odkúpením hore uvedeného pozemku, rozšíri poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a regiónu, t. z. rozšíri jestvujúce zdravotnícke zariadenie (aktuálne sa v objekte nachádza kožná ambulancia a lekáreň Vo vilke). Vybudovaním oplotenia bude chrániť objekt pred vandalmi. Táto časť pozemku je pre mesto nevyužiteľná.

Rozšírenie priestoru zlepší a rozšíri štruktúru poskytovaných zdravotníckych služieb v tejto lokalite mesta, preto sa schvaľuje tento prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín: uzatvorenie zmluvy do 31.10.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 240/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta spoločnosti Property Real s.r.o., Astrova 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44 304 404, vytvorené Geometrickým plánom č. 36335924-262-19 a označené ako parcely registra C KN:

č. 3105/4 o výmere 73 m², č. 3105/5 o výmere 9 m², č. 3105/6 o výmere 9 m², č. 3105/7 o výmere 41 m², č. 3112/14 o výmere 36 m², č. 3112/15 o výmere 374 m², č. 3112/16 o výmere 384 m², č. 3112/17 o výmere 44 m², č. 3112/18 o výmere 60 m², č. 3112/19 o výmere 60 m², č. 3114/2 o výmere 1188 m², č. 3114/3 o výmere 29 m², č. 3114/4 o výmere 42 m², č. 3114/5 o výmere 88 m², č. 3112/20 o výmere 106 m² a č. 3115/2 o výmere 3 m², k. ú. Nové Mesto nad

Váhom za cenu 3,50 €/m²/rok, stanovenú znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ma dobu určitú - počas doby výstavby realizácie stavieb.

O d ô v o d n e n i e:

Pozemky sa prenajímajú spoločnosti Property Real s.r.o., ktorá plánuje realizovať výstavbu Obytnej zóny Trinitis. V rámci svojho investičného zámeru vykonajú rekonštrukciu a rozšírenie miestnej komunikácie a chodníkov na Ul. kpt. Nálepku, pred Základnou školou, vybudujú parkovacie miesta a chodník na Ul. M. R. Štefánika a zrealizujú rekonštrukciu verejného osvetlenia na prenajímaných pozemkoch. V rámci realizácie investičného zámeru zrekonštruujú Ul. kpt. Nálepku od kruhového objazdu po križovatku Ul. M. R. Štefánika v celej dĺžke, z týchto dôvodov je nájom schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prenájom sa schvaľuje na dobu určitú, počas doby výstavby, za cenu nájmu 3,50 €/m²/rok určenú znaleckým posudkom. Keďže sa jedná o rekonštrukciu objektov vo vlastníctve mesta, prenájmu sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín: uzatvorenie nájomnej zmluvy do 15.11.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 241/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta prevod majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa - odpredaj objektu súpis. č. 2217 - budova dopravnej zdravotnej služby a pozemku pod stavbou parcela registra CKN č. 3110 zastavané plochy a nádvoría o výmere 496 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom spoločnosti Property Real s.r.o., Astrova 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 44 304 404, za cenu 45 000 €, určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Igorom Ištokom.

O d ô v o d n e n i e:

Odpredávaný objekt je v zlom technickom stave, pre mesto neupotrebitelný, zdržujú sa v ňom neprispôsobivé osoby a už viac krát bolo poukazané zo strany občanov, že je potrebné túto situáciu riešiť. Mesto budovu nadobudlo od NsP Nové Mesto nad Váhom už ako značne schátralý objekt a dlhodobo sa uvažovalo o jeho odstránení. Spoločnosť Property Real s.r.o. zabezpečuje realizáciu výstavby na pozemkoch, ktoré priamo susedia s týmto objektom.

Spoločnosť PROPERTY REAL s.r.o. má záujem budovu zbúrať a v rámci svojho investičného zámeru na pozemku vybuduje verejnú komunikáciu, v súlade s územným plánom mesta, ktorú po ukončení výstavby ponúkne mestu za symbolickú cenu spolu s pozemkom pod ňou, preto sa tento prevod posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Následne bude vecou rozhodnutia zastupiteľstva, či ponúkané nehnuteľnosti prijme.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Termín: uzatvorenie kúpnej zmluvy do 15.11.2020
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 242/2020-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 6 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2018 - o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy,

dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov detí a žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 243/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

podmienky realizácie budovania optickej siete mesta Nové Mesto nad Váhom so spoločnosťou Slovak Telekom a.s. a Orange Slovensko a.s. na základe Dohody o jednorazovej náhrade na nútené obmedzenie užívania nehnuteľností

uznesením č. 244/2020-MsZ

p r e r o k o v a l o

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom k 30.06.2020

a) k o n š t a t u j e, že:

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **10 240 462 €**, čo je **43 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **8 581 424 €**, čo je **36 %** z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **2 419 643 €**, čo je **46 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **2 438 550 €**, čo je **46 %** z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **263 025 €** na **40 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpalo vo výške **232 823 €**, čo je **35 %** z ročného rozpočtu.

b) s c h v a ľ u j e predloženú správu

uznesením č. 245/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

prijatie Návrhovej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR vo výške 432 929,00 eur, v zmysle predloženého materiálu

uznesením č. 246/2020-MsZ

s c h v a ľ u j e

2. zmenu Programového rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom na rok 2020 podľa predloženého návrhu, kde príjmy spolu sú vo výške 23 677 825,00 eur a výdavky spolu sú vo výške 23 677 825,00 eur

uznesením č. 247/2020-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správy o výsledku následnej finančnej kontroly u povinných osôb:

- Mesto Nové Mesto nad Váhom, rozpočtová organizácia
- Spoločný úrad samosprávy – Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
- Spoločný úrad samosprávy n.o., Nové Mesto nad Váhom
- Mestské kultúrne stredisko Nové Mesto nad Váhom

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta