

## OPRAVA UZNESENIA č. 279/2024-MsZ

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,  
konaného dňa 19.11.2024

*V procese prípravy kúpnej zmluvy bolo zistené, že v písomnom vyhotovení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom č. 279/2024-MsZ zo dňa 19.11.2024 je v bode b) uznesenia chyba v písaní – nesprávne uvedený text „zámena pozemku do 100 m<sup>2</sup>“, ku ktorej došlo v dôsledku nesprávneho opisu príslušného ustanovenia zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto ad Váhom.*

*Vzhľadom k tomu, že ide o zjavné chyby v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávostiach, ktorých oprava nebude mať žiaden vplyv na pôvodný zámer a účel schválený príslušným uznesením, týmto sa*

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom č. 279/2024-MsZ zo dňa 19.11.2024 opravuje nasledovne:

### ***Pôvodný text:***

Mestské zastupiteľstvo

### **Uznesením č. 279/2024 -MsZ**

Schvaľuje

a) trvalú prebytočnosť majetku mesta podľa Čl. 13 písm. A) bod 1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a to časti pozemku:

- parcela registra C KN č. 4356/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, zameraná Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.08.2024 vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom – GEOSTA, Mierová 1344/62,916 21 Čachtice a označená ako:

- parcela registra C KN č. 4356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>.

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou-zámena pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. Spoločnosť Ako zachrániť život s.r.o., so sídlom Ul. J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je spoluvlastníkom pozemku evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7890:

- parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3, t. j. 18 m<sup>2</sup>.

2. Mesto je vlastníkom pozemku parcely registra C KN č. 4356/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.08.2024 sa z uvedeného pozemku odčlenili časti, označené ako:

- parcela registra C KN č. 4356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parcela registra CKN č. 4356/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>.

Spoluvlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, v podiele 2/3 je mesto Nové Mesto nad Váhom.

Hodnota pozemkov bola ocenená znaleckým posudkom č. 192/2024 z 21.10.2024 na cenu 150 €/m<sup>2</sup>. Výmera podielu na pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 je 53 m<sup>2</sup>, z toho podiel 1/3 Ako zachrániť život s.r.o je 18 m<sup>2</sup>, ktorý sa zamieňa za pozemky mesta spolu o výmere 24 m<sup>2</sup> (10+8+6). Rozdiel vo výmere 6 m<sup>2</sup> za cenu 150 €/m<sup>2</sup>, t. j. 900 € doplatí spoločnosť Ako zachrániť život s.r.o.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem na vysporiadaní tohto pozemku tak, aby sa stalo jeho výlučným vlastníkom. Na pozemku sa nachádza parkovisko, ktoré mesto dlhodobo užíva. Spoločnosť Ako zachrániť život s.r.o., je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti – agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti a má záujem si pri svojej prevádzke zabezpečiť parkovacie miesta, tak aby mali motorové vozidlá k dispozícii pri objekte vo svojom vlastníctve.

#### ***Nahrádza textom:***

Mestské zastupiteľstvo

**Uznesením č. 279/2024 -MsZ**

Schvaľuje

a) trvalú prebytočnosť majetku mesta podľa Čl. 13 písm. A) bod 1 a 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a to časti pozemku:

- parcela registra C KN č. 4356/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, zameraná Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.08.2024 vyhotoveným Ing. Radovanom Stachom – GEOSTA, Mierová 1344/62,916 21 Čachtice a označená ako:

- parcela registra C KN č. 4356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>.

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. Spoločnosť Ako zachrániť život s.r.o., so sídlom Ul. J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je spoluvlastníkom pozemku evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7890:

- parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3, t. j. 18 m<sup>2</sup>.

2. Mesto je vlastníkom pozemku parcely registra C KN č. 4356/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.08.2024 sa z uvedeného pozemku odčlenili časti, označené ako:

- parcela registra C KN č. 4356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parcela registra CKN č. 4356/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>.

Spoluvlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, v podiele 2/3 je mesto Nové Mesto nad Váhom.

Hodnota pozemkov bola ocenená znaleckým posudkom č. 192/2024 z 21.10.2024 na cenu 150 €/m<sup>2</sup>. Výmera podielu na pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 je 53 m<sup>2</sup>, z toho podiel 1/3 Ako zachrániť život s.r.o je 18 m<sup>2</sup>, ktorý sa zamieňa za pozemky mesta spolu o výmere 24 m<sup>2</sup> (10+8+6). Rozdiel vo výmere 6 m<sup>2</sup> za cenu 150 €/m<sup>2</sup>, t. j. 900 € doplatí spoločnosť Ako zachrániť život s.r.o.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem na vysporiadaní tohto pozemku tak, aby sa stalo jeho výlučným vlastníkom. Na pozemku sa nachádza parkovisko, ktoré mesto dlhodobo užíva. Spoločnosť Ako zachrániť život s.r.o., je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti – agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti a má záujem si pri svojej prevádzke zabezpečiť parkovacie miesta, tak aby mali motorové vozidlá k dispozícii pri objekte vo svojom vlastníctve.

Oprava vykonaná:  
dňa 31.01.2025

Ing. František Sádecký  
prednosta mestského úradu

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta