

U z n e s e n i a

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 09. marca 2021

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 291/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 09. marca 2021

uznesením č. 292/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda – Martin Kolesár
člen - Mgr. Jaroslav Košťál
člen - Ing. František Mašlonka

uznesením č. 293/2021-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným
kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom

uznesením č. 294/2021–MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 13. schôdzky MsR, konanej dňa 25. februára 2021, predloženú prednostom
MsÚ Ing. Dušanom Današom

uznesením č. 295/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto
nad Váhom, ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou
väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch týmto
podnájmomcom:

1. Milan Daňo – PromoNet, 916 12 Lubina č. 18, IČO: 37 507 591

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 14,68 m², využívané na účel: poskytovanie služieb v oblasti webdizajnu. Cena za podnájom činí 44,70 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Rastislav Vrátny, Záhradnícka 3859/21A, 911 01 Trenčín, IČO: 35 178 183

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 200,93 m², využívané na účel: fotoslužba. Cena za podnájom činí 59,43 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. ME – Tradex s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771

nebytové priestory na Ul. 1. mája č. 309 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 111m² využívané na účel: predajňa novín a časopisov, tabaku. Cena za podnájom činí 61,90 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Miroslav Hluchý, Ul. Kpt. Uhra 1308/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 590 790

nebytové priestory na Ul. Hviezdoslavovej č. 2154 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 31,40 m² využívané na účel: predaj lahôdkových výrobkov, bagiet, rýchleho občerstvenia. Cena za podnájom činí 49,79 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. Ľubica Urbanová - Salón Ľubica, 916 37 Kálnica 187,

nebytové priestory na Ul. Hurbanovej č. 772 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 54,56 m² využívané na účel: kozmetické služby. Cena za podnájom činí 55,95 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

6. Kristína Tangelmajer, 916 11 Bzince pod Javorinou 127, IČO: a6 092 625

nebytové priestory na Ul. 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 23,64 m² využívané na účel: kaderníctvo. Cena za podnájom činí 42,00 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

7. O-NET, s.r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653

nebytové priestory na Ul. Klčové č. 2088 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 26,38 m², využívané na účel: kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 22,00 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia majú splnené finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už s finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájmov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájomu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zmlúv do 15.04.2021
Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č. 296/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a to pozemku parcela registra C KN č. 538/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 455/2016 zo dňa 31.10.2016, vyhotoveným RMG – Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 10. novembra 2016 pod č. 839/2016 z pôvodnej parcely registra C KN č. 538/3 ostatná plocha, nachádzajúcej sa na Vajanského ul., k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani Eleonóre Brázdilovej, nar. 23.03.1948, RČ: 485323/732, bytom Vajanského 2000/17, Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 50,11 €/m², čo pri výmere 75 m² činí 3 758,25 €, zaokrúhlené znalcom na 3760 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou č. 539/2 a parcelou č. 539/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o uvedený pozemok stará od roku 1980 na vlastné náklady, udržiava okolité zeleň, kosí a pod. Pozemok je malej výmery a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nie je k nemu zabezpečený prístup.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zmluvy do 30.04.2021
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 297/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na zaťaženie pozemkov vo vlastníctve mesta na Ul. Trenčianskej pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorá je investorom stavby s názvom: „TN_ Nové Mesto nad Váhom, NNV, NNK“ s právom umiestnenia vzdušného a podzemného káblového NN vedenia v rozsahu určeným Geometrickým plánom č. 34125361-261/2020 zo dňa 11.11.2020 vyhotoveným GEOplánom Trenčín s.r.o., úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 19.11.2020 pod č. G1-989/2020 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parcela registra C KN č. 2172/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7776 m², LV 3160 plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 143,54 m²,

- parcela registra C KN č. 2171/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1239 m², LV 7605 plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je 13,16 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú úhradu v celkovej výške 1060 €, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 1/2021 zo dňa 05.01.2021 vyhotveným Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore stavebníctva.

T: uzatvorenie zmluvy do 30.04.2021
Z: prednosta MsÚ

uznesením č. 298/2021-MsZ

n e s c h v a ľ u j e

zvyšovanie ceny nájmu pre rok 2021 o 1,9% inflácie dosiahnutej za rok 2020 v nájomných zmluvách uzatvorených mestom a jeho organizáciami, z dôvodu snahy udržať si doterajších nájomcov a z dôvodu opakovaných žiadostí nájomcov o zníženie nájmu, i z dôvodu prijatých opatrení v súvislosti s Covid-19, v dôsledku ktorých museli podnájomcovia dočasne uzatvoriť svoje predajne a prevádzky.

uznesením č. 299/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 204/2020-MsZ zo dňa 26.05.2020 bod b), ktorým MsZ schválilo spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky ďalšieho kola OVS na odpredaj nehnuteľností – Dom záhradkárov súpis. č. 2078 na Jánošíkovej ul. v Novom Meste nad Váhom, postavenej na parcele registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie a pozemky parcela registra C KN č. 3673/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a parcela registra C KN č. 3674/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160 s tým, že OVS bude vyhlásená, až po vyriešení, resp. ukončení podnájomných zmlúv s doterajšími podnájomcami tak, že v podmienkach súťaže je ustanovenie, že nový vlastník vstupuje do práv a povinností prenajímateľa vypustené. Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

V podmienkach OVS sa mení minimálna cena na cenu 233.000 € podľa Znaleckého posudku č. 14/2021 vyhotoveného Ing. Elenou Trnkovou.

Ostatné súťažné podmienky zostávajú nezmenené. Ostáva v platnosti i podmienka, že OVS bude vyhlásená po ukončení podnájomných zmlúv a uvoľnení nebytových priestorov.

Termín vyhlásenia OVS: do 30 dní odo dňa ukončenia podnájomných zmlúv v Dome záhradkárov
Z : prednosta MsÚ

uznesením č. 300/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

poskytnutie zľavy nájomcom (odpustenie nájomného) **vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania podľa podmienok Ministerstva hospodárstva SR** pre zmiernenie ekonomickej situácie prevádzok, ktoré boli zasiahnuté výpadkom príjmov v rámci druhej vlny pandémie COVID-19 a ktoré sú povinne zatvorené alebo ich činnosť bola významne obmedzená.

**Termín : podľa vyhlásených podmienok MH SR
Z : prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP**

uznesením č. 301/2021-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Nové Mesto nad Váhom

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č. 302/2021-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výbere a použití poplatku za rozvoj za rok 2020 v zmysle Článku 4, VZN 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

uznesením č. 303/2021-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o vyhodnotení činnosti MsP za rok 2020

uznesením č. 304/2021-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku následnej finančnej kontroly u povinných osôb:

1. Základná škola, Ul. kpt. Nálepku, Nové Mesto nad Váhom,
2. Centrum voľného času, Ul. Štúrova, Nové Mesto nad Váhom

uznesením č. 305/2021-MsZ

berie na vedomie

správu o vyhodnotení činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020

uznesením č. 306/2021-MsZ

berie na vedomie

správu o vybavení petícií za rok 2020, doručených do podateľne MsÚ.

uznesením č. 307/2021-MsZ

berie na vedomie

správu o vyhodnotení činnosti komisí MsZ a výborov mestských častí za rok 2020

uznesením č. 308/2021-MsZ

berie na vedomie

dôveru voči náčelníkovi MsP

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 11. marca 2021