

UZNESENIA

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného 15. 4. 2025

Mestské zastupiteľstvo

Uznesením č. 330/2025-MsZ

Schvaľuje

program 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom konaného dňa
15. 04. 2025.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 331/2025-MsZ

Schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mgr. Pavlíček Ján

člen: Ing. Kopunec Daniel

člen: PhDr. Hejbalová Kvetoslava

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 332/2025-MsZ

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným kontrolórom
mesta Mgr. Petrom Bačom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 333/2025-MsZ

Schvaľuje

I. dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody 5/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 57 m² a podiel na spoločných priestoroch,

II. v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to:

Ismailovi Bajramimu, Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 51133563, DIČ: 3120201172.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 5/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 57 m² a podiel na spoločných priestoroch, ktoré sú využívané na účel: predaj zmrzliny, za cenu 163,28 €/m²/rok bez DPH na dobu nájmu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca **Ismail Bajrami** požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov (NP) na Námestí slobody v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory mal doteraz prenajaté za cenu 163,28 €/m²/rok bez DPH.

Priestory, ktoré sú predmetom podnájmu sú dlhodobo využívané na výrobu a predaj zmrzliny.

Nájomca do uvedených priestorov investoval vlastné finančné prostriedky na ich úpravu, opravu a prispôsobenie nebytových priestorov všetkým hygienickým predpisom.

Nájomca platí nájomné včas a riadne, čo je zároveň prínosom pre mesto. Služba, ktorú poskytuje v podobe predaja zmrzliny, je hlavne v letných mesiacoch vyhľadávaná, o čom svedčí množstvo spokojných zákazníkov.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 334/2025-MsZ

Schvaľuje

I. dočasnú prebytočnosť majetku mesta - nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom a to kancelária o výmere 15,21 m² a 1,94 m² podiel na spoločných priestoroch.

II. v zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Článku 9 bodu 1) písm. b) a v) - Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predĺženie podnájomnej zmluvy na dobu určitú do 30. 09. 2027 na zlúčený Národný projekt „Sieť odborného poradenstva“ za nezmenených podmienok, a to:

Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny, Sekcia sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30 794 536, DIČ:2021777780.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom, kancelária o celkovej výmere 15,21 m² a 1,94 m² podiel na spoločných priestoroch, za cenu nájmu 67,68 €/m²/rok do 30. 09. 2027.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave sa obrátilo na mesto o pomoc pri zabezpečení priestorov pre Národný projekt „Rodinné poradne II. - rozvoj poskytovania poradenskopsychologických služieb pre jednotlivcov, páry a rodiny“ a Národný projekt „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia“. Za týmto účelom im boli poskytnuté nebytové priestory na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom a to kancelária o výmere 15,21 m² a 1,94 m² podiel na spoločných priestoroch za cenu nájmu 67,68 €/m²/rok.

Doba podnájmu je do 31. 12. 2026, ale z dôvodu zlúčenia dvoch Národných projektov do nového Národného projektu „Sieť odborného poradenstva“ požadujú predĺženie uzatvorenie podnájomnej zmluvy do 30. 09. 2027, kedy bude zlúčený projekt končiť.

Predĺžením podnájmu sa vyjadruje podpora uvedenému Národnému projektu, ktorý sa týka poskytovania nevyhnutnej podpory širokej verejnosti a zachovanie jeho činností je v súlade so záujmami mesta a jeho obyvateľov.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 335/2025-MsZ

Schvaľuje

pristúpenie obce Podolie za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 05. 11. 2002 v znení dodatkov č. 1 až 7.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 336/2025-MsZ

Schvaľuje

v zmysle § 14 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov 1. zmenu programového rozpočtu mesta na rok 2025. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, kde príjmy spolu aj výdavky spolu sú rozpočtované vo výške 47 493 569,- EUR.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 337/2025-MsZ

Schvaľuje

že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt s kódom žiadosti NFP401202FMS7 - Nákup hnutelných vecí za účelom zvýšenia triedeného odpadu v Novom Meste nad Váhom.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 338/2025-MsZ

Berie na vedomie

Správu o hospodárení s poplatkom za rozvoj za rok 2024 v zmysle Článku 4, VZN 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 339/2025-MsZ

Schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za zástupcu Mesta Nové Mesto nad Váhom do predstavenstva ako riadiaceho orgánu organizácie Oblastná organizácia cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ Ing. Františka Mašlonku, primátora mesta Nové Mesto nad Váhom, a žiada aby bol zaradený medzi členov predstavenstva organizácie.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 340/2025-MsZ

Schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za zástupcu Mesta Nové Mesto nad Váhom do dozornej rady ako kontrolného orgánu organizácie Oblastná organizácia cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ predsedu Komisie cestovného ruchu Ing. Ivetu Antalovú, a žiada aby bola zaradená medzi členov dozornej rady organizácie.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 341/2025-MsZ

Berie na vedomie

Správu o stave a plnení úloh ochrany pred požiarimi v rámci preneseného výkonu štátnej správy - preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 342/2025-MsZ

Schvaľuje

Zoznam subjektov pre výkon preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2025

a
Zoznam subjektov pre výkon následných preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2025.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Uznesením č. 343/2025-MsZ

Berie na vedomie

Správu o kontrole prevodov majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2024.

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 17.4.2025