

U z n e s e n i a

zo 14.zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom,
konaného dňa 25.apríla 2017

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.193/2017 - MsZ

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú zástupkyňou primátora mesta PhDr.Kvetoslavou Hejbalovou.

uznesením č.194/2017 – MsZ

berie na vedomie

správu zo 14.schôdzky MsR, konanej dňa 13.apríla 2017, predloženú prednostom MsÚ Ing. Dušanom Današom.

Uznesenie č.195/2017 - MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch podnájomcom:

1. Zdenko Podhradský, Vad'ovce 238, 916 13 Kostolné, IČO: 43 556 582

na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 13,07 m² za cenu podnájmu 42,84 €/ m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok za účelom poskytovania služieb – ostatné peňažné sprostredkovanie.

2. Územná organizácia Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 629 371

na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 99 m² za cenu podnájmu 0,01 €/ m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok využívané na účel – kancelária Územnej organizácie DPO SR.

3. Pharmaceutical care s.r.o, Ul. 1.mája 310/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 688 269

na Ul. 1. mája 310/11 v Novom Meste nad Váhom, nebytové priestory v celkovej výmere 169,18 m² za cenu podnájmu 50 €/ m²/rok bez DPH, na dobu určitú a to na 5 rokov za nezmenených podmienok využívané na účel – prevádzkovanie lekárne.

Odôvodnenie:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia si riadne a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní.

T: uzatvorenie zmlúv do 15.05. 2017

Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č.196/2017-MsZ

s c h v a ľ u j e

vyhotovenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2016/NZ-OPSM zo dňa 11.04.2016 uzatvorenej medzi mestom, ako prenajímateľom a Mgr. Radovanom Kriškom T&R KRIŠKO TENNISCHULE, Sasinkova 545/21, Nové Mesto nad Váhom, ako nájomcom - ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dodatkom č. 1 sa upravujú podmienky prenájmu tak, že nájomca je povinný vybudovať tri antukové tenisové kurty s tým, že tretí tenisový kurt bude vybudovaný na mieste súčasného viacúčelového ihriska. Zásadnou podmienkou je, aby vybudovaniu tretieho antukového dvorca predchádzalo vybudovanie (resp. preloženie) viacúčelového ihriska na náklady nájomcu do priestoru, ktorý určí prenajímateľ. Za splnenie podmienky sa považuje písomné prevzatie viacúčelového ihriska prenajímateľom v termíne do 30.06.2018.

Poslanci MsZ požadujú, aby v dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.2/2016/NZ-OPSM zo dňa 11.04.2016 bolo doplnenie ustanovenia o sankciách v prípade nedodržania predmetu a termínu nájomnej zmluvy.

Odôvodnenie:

Mgr. Radovan Kriško T&R KRIŠKO TENNISCHULE sa stal víťazom obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov pri Športovej hale o celkovej výmere 3 131 m².

V nájomnej zmluve bolo dohodnuté, že nájomca na predmete nájmu zrealizuje stavby - štyri tenisové kurty so zázemím do 31.10.2016, ďalej vybuduje nový volejbalový kurt na plážový volejbal podľa pokynov prenajímateľa na mieste určenom prenajímateľom do 30.06.2016.

Nájomca do stanoveného termínu vybuvoval dva funkčné tenisové kurty, preložil beach ihrisko podľa požiadavky a pokynov prenajímateľa, dokončuje sociálne zázemie potrebné na prevádzku tenisového areálu a vysadil novú zeleň.

Po realizácii výstavby dvoch tenisových kurtov zistil, že multifunkčné ihrisko, ktoré sa nachádza v ich tesnej blízkosti rušivo pôsobí pri tréningoch, preto požiadal o zmenu predmetu nájomnej zmluvy.

Zámer bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie dodatku k NZ do 31.05.2017

Z: prednosta MsÚ

uznesením č.197/2017-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 8 bod.1 písm. c/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, nachádzajúceho sa v Parku J.M. Hurbana vedľa objektu „Kúria“.

Jedná sa o časť parcely registra C KN č. 4066 ostatné plochy o celkovej výmere 212 m² podľa situačného náčrtu spoločnosti KURIANM s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom za účelom vytvorenia oddychovej zóny, ktorá bude z časti určená na reštauračné účely s posedením o výmere 84 m² za nájomné vo výške 25 €/m²/rok a z časti ako minizóna pre deti o výmere 128 m² za nájomné vo výške 1 €/m²/rok na dobu určitú a to 5 rokov s tým, že spoločnosť sa bude o prenajatý pozemok riadne starať, udržiavať ho tak, aby urobili park ešte príťažlivejším pre našich občanov i návštevníkov nášho mesta. Všetky náklady na realizáciu úpravy tejto časti pozemku na požadovaný účel bude znášať nájomca.

Odôvodnenie:

Spoločnosť KURIANM s.r.o. je vlastníkom stavby – objektu „Kúria“ na Ul. Hurbanovej a má záujem sa podieľať na využití priestoru parku tak, aby park slúžil pre oddych a relaxáciu všetkých obyvateľov mesta a jeho návštevníkov.

Všetky úpravy v parku bude konzultovať a odsúhlasovať s mestom, nezasiahne do vysadených kríkov a všetky úpravy zelene bude konzultovať so správcom TSM.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie nájomnej zmluvy do 31.05.2017

Z: prednosta MsÚ

uznesením č.198/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2017 – O užívaní verejných priestranstiev mesta,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.199/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 2/2017 – Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Deň mesta,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.200/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2017 – Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Novomestský jarmok,

b) ukladá

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.201/2017-MsZ

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 4/2017 – O participatívnom komunitnom rozpočte,

b) ukladá

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.202/2017-MsZ

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2017, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č.2/1993 – Štatút rekreačnej oblasti Zelená voda,

b) ukladá

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.203/2017-MsZ

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6/2017, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nové Mesto nad Váhom č.2/1996 – O povinnosti podnikateľa pri parkovaní alebo garážovaní jeho vozidiel, používaných na podnikanie v cestnej doprave na území mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) ukladá

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.204/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.2/2008 - O podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.205/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2005-VZN – O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č.206/2017-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nové Mesto nad Váhom č.8/2016 – O určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a o určení výšky mesačných príspevkov žiakov a zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach,

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie dodatku jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Ing. Jozef T r s t e n s k ý
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 25.apríla 2017