

U z n e s e n i a

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 29. júna 2021

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č. 342/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

program 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom
konaného dňa 29. júna 2021

uznesením č. 343/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení:

predseda – Mgr. Ján Vojtek
člen - Mgr. Ján Pavlíček
člen - MUDr. Matej Bielik

uznesením č. 344/2021-MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení MsZ mesta Nové Mesto nad Váhom, predloženú hlavným
kontrolórom mesta Ing. Milanom Bačom

uznesením č. 345/2021–MsZ

b e r i e n a v e d o m i e

správu z 15. schôdzky MsR, konanej dňa 17. júna 2021, predloženú prednostom MsÚ
Ing. Dušanom Današom

uznesením č. 346/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Nové Mesto nad Váhom, ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch
podnájomcom:

1. Motoco Security s.r.o., Severná 176/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646

nebytové priestory na Ul. 1. mája 314/6C v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 16,73 m², využívané na účel: kľúčová služba s predajom mechanických a elektronických zabezpečovacích zariadení. Cena za podnájom činí 45,14 €/ m²/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Komunálna poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31 595 545

nebytové priestory na Hurbanovej ul. č.772 (Považan) v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 70,49 m², využívané na účel: kancelária – poskytovanie poisťovacej činnosti v oblasti životného a neživotného poistenia. Cena za podnájom činí 55,83 €/ m²/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. AVE- MOTO, s.r.o., Tehelná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 144 293

podnájom nehnuteľností na Ul. Tehelná č. 5 v Novom Meste nad Váhom. V podnájme má nebytové priestory v celkovej výmere 77,05 m² a pozemky:

- parcela registra C KN č. 1427 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- parcela registra C KN č. 1428/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1210 m²,
- parcela registra C KN č.1428/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 129 m², ktoré sú využívané na účel: servis a parkovanie. Cena za podnájom činí 104,49 €/ m²/rok bez DPH. Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Klenotníctvo Atalovič, s.r.o., Ul. J. Hašku 787/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 51 191 563

nebytové priestory na Ul. J. Hašku 787/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 88,00 m², využívané na účel: prevádzka hodinárstva a klenotníctva. Cena za podnájom činí 123,81 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. Ivana Hrabínová, 916 42 Moravské Lieskové 732, IČO: 46 028 145

nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 20,78 m², využívané na účel: kancelária pre Generali Poisťovňa, a.s.. Cena za podnájom činí 35,00 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia majú splnené finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájmov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zmlúv do 31.07.2021
Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č. 347/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺženie podnájmu v nebytových priestoroch pre:

Občianske združenie Materské centrum Bambi so sídlom Štúrova 31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 148 189

a to predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.05.2011, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Juraja Krénu na Štúrovej ul. č. 590/31 v Novom Meste nad Váhom a to v bývalej školskej jedálni na prízemí budovy. Nebytové priestory o celkovej výmere 208,73 m² sú využívané na účel – verejnoprospešná, výchovnovzdelávacia a osvetová činnosť a poskytovanie súvisiacich služieb. Cena za nájom činí 1 € za rok s tým, že náklady za energie si OZ Materské centrum Bambi bude naďalej platiť podľa skutočnej spotreby Mestskému bytovému podniku Nové Mesto nad Váhom s.r.o..

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Materské centrum BAMBI (MC) je založené ako podporné neziskové zariadenie pre rodiny s deťmi. Model MC funguje na báze vzájomného pochopenia a pomoci, združuje dobrovoľných členov s cieľom vytvoriť spoločné, príjemné a estetické prostredie pre budúce mamičky, rodičov na materskej, resp. rodičovskej dovolenke s deťmi a ich rodinných príslušníkov.

Model MC vznikol ako vedecko – sociologický koncept v Nemecku. V súčasnosti funguje viac ako v 770 materských centrách po celom svete.

Podnetná je ich spolupráca s miestnymi samosprávami, ktorá je postavená na skutočnosti, že MC sú súčasťou „preventívnej politiky štátu“ a vytváranie podmienok na zdravý rodinný život je pre štát výhodnejšie, než riešiť a odstraňovať súvisiace „škody“.

Podnájom sa predlžuje na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zmluvy do 31.07.2021
Z: prednosta MsÚ,riad. ZUŠ

uznesením č. 348/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom, miestnosť na II. poschodí o výmere 17,33 m² a podiel na spoločných priestoroch Trnavskej arcidiecéznej charity, Hlavná 43, 917 01 Trnava, na vytvorenie Sociálnej poradne pre poskytovanie špecializovaného sociálneho poradenstva, ako samostatnej odbornej činnosti, za symbolickú cenu podnájmu 1€/rok na dobu jedného roka s tým, že Trnavská arcidiecézna charita v Trnave si bude hradiť

všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

Odôvodnenie:

Na základe vnímania potrieb ľudí, ktorí vyhľadávajú pomoc Farskej charity a informácií od dobrovoľníkov pôsobiacich v Novom Meste nad Váhom, vznikla potreba vytvorenia priestoru, ktorý bude slúžiť ako miesto, kde bude poskytnutá odborná pomoc s kvalifikovaným personálom v podobe špecializovaného sociálneho poradenstva a efektívne doplní systém pomoci pre ľudí v núdzi, osoby a rodiny v nepriaznivej situácii v Novom Meste nad Váhom. Trnavská arcidiecézna charita poskytuje špecializované sociálne poradenstvo na základe akreditácie udelenej Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR v Trnave a v Piešťanoch od roku 2017. Svojou charitatívnu činnosť chcú začať realizovať na jeseň 2021. Tieto služby sú poskytované na vykonávanie charitatívnej a sociálnej, teda neziskovej činnosti.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

T: uzatvorenie zmluvy do 31.07.2021
Z: prednosta MsÚ, riaditeľ MsBP

uznesením č. 349/2021-MsZ

a) **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 3/2010-VZN o spôsobe prideľovania nájomných bytov

b) **u k l a d á**

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 350/2021-MsZ

a) **k o n š t a t u j e**

- Mesto splnilo príjmy spolu vo výške **22 290 122 €**, čo je **104 %** z ročného rozpočtu a výdavky čerpalo spolu vo výške **19 754 175 €**, čo je **92 %** z ročného rozpočtu.
- Technické služby mesta splnili výnosy vo výške **5 257 527 €**, čo je **100 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpali vo výške **5 141 486 €**, čo je **98 %** z ročného rozpočtu.
- Mestské kultúrne stredisko splnilo výnosy vo výške **469 481 €** na **89 %** z ročného rozpočtu a náklady čerpalo vo výške **474 742 €**, čo je **90 %** z ročného rozpočtu.

b) **s c h v a ľ u j e**

záverečný účet hospodárenia mesta:

Bežné a kapitálové príjmy sú vo výške:	20 007 864,30 €
<u>Bežné a kapitálové výdavky</u> sú vo výške:	<u>19 230 969,94 €</u>
Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	776 894,36 €
Vylúčenie:	
- nevyčerpané dotácie a prostriedky škol. jedálne	- 71 035,20 €
- zostatok na fonde opráv	- 25 352,09 €
Upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	680 507,07 €
<u>Rozdiel príjmových a výd. finančných operácií</u>	<u>1 759 052,66 €</u>
Spolu	2 439 559,73 €

Prebytok rozpočtu zistený podľa §10 ods.3 písm a) a b) zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 680 507,07 € navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu. Zostatok finančných operácií v sume 1 759 052,66 € podľa § 15 ods.1 písm.c) zák.č. 583/2004 o rozp. pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu. Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu vo výške 2 439 559,73 €.

- c) celoročné hospodárenie s c h v a ľ u j e bez výhrad
- d) berie na vedomie správu nezávislého audítora
- e) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 351/2021-MsZ

berie na vedomie

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 12 (ZaD č.12) ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom – Vyhodnotenie stanovísk uplatnených pri prerokovaní návrhu.
2. Správu o prerokovaní návrhu ZaD č.12 ÚPN-SÚ NMnV

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 352/2021-MsZ

odsúhlasuje

1. Vylučuje zmenu a doplnok č. 12.6 z predmetu ZaD č.12 ÚPN-SÚ NMnV.

2. Ostatné zmeny (č. 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5 a 12.7 ostávajú predmetom ZaD č.12 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom.

Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

uznesením č. 353/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

1. investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “ na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1414,1415 LV č.3160 v kat. území Nové Mesto nad Váhom , v na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ spoločnosťou IZOTECH GROUP spol. s r.o., so sídlom Piešťanská 1185/25 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 36 301 311, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne : oddiel Sro, vložka č. 10810/R .

2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 303 – Výstavba zariadenia sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “.

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 3113,3123,3143,3153 – Výstavba technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb v stavbe „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “.

3. spôsob financovania výstavby zariadenia sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “ od spoločnosti IZOTECH GROUP spol. s r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 322 640 ,- €-

4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “ od spoločnosti IZOTECH GROUP spol. s r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 88 350,- €

- financovanie z vlastných zdrojov mesta Nové Mesto nad Váhom vo výške 41 893,- €.

5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “ vo výške 1 322 640,- € (100% Obstarávacieho nákladu).

6. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “ vo výške 88 350,- €.

7. súhlas s prijatím záväzku

- **zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb** v stavbe „ Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “, po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov

- **zriadiť** záložné právo na zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č.1639 na zariadenie pre seniorov, Nové Mesto nad Váhom “ podľa zákona č. 150/2013 Z.Z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod budovou a na príľahlých pozemkoch.

- MsZ Nové Mesto nad Váhom **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti.

8. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB a záväzok Mesta Nové Mesto nad Váhom vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 41 893,- € v rozpočte mesta.

10. zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam v k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech ŠFRB:

Zimný štadión, súpis. č. 1953 na parcele č. 3660/1, evidovaný na LV č.7605 a pozemky evidované na LV č. 3160 -parcela registra C KN č.3660/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3593 m², parcela registra C KN č.3660/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 918 m² a parcela registra C KN č. 3666/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2241 m².

**Termín predloženia žiadostí: do 31. 08. 2021 a
podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č. 354/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie júl až december 2021

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č. 355/2021-MsZ

a) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nové Mesto nad Váhom č. 3/2018 trhový poriadok pre príležitostné trhy

b) u k l a d á

zabezpečiť vyhlásenie nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 15 dní

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č. 356/2021-MsZ

v o l í

za tajomníka Komisie kultúry a spoločenských vzťahov Mgr. art Máriu Volárovú.

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

uznesením č. 357/2021-MsZ

s c h v a ľ u j e

členstvo mesta Nové Mesto nad Váhom v občianskom združení Miestna akčná skupina Beckov - Čachtice – Tematín, IČO: 42025125

**Termín: podľa textu uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ**

Ing. Jozef Trstenký
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom, dňa 1. júla 2021